

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na obrzeżach miasta Jędrzejów przy ulicy Krzywej w obrębie 07 Jędrzejów, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1J/00062102/2.

Przedmiot przetargu:

W skład nieruchomości wchodzi: trzy działki ewidencyjne nr 109/2, 111/2 i 112/2 o łącznej pow. 977 m² o nieregularnym kształcie, całość zbliżona w kształcie do prostokąta. Teren działki jest równy, bez istotnych spadków. Wszystkie działki są niezabudowane, porośnięte trawą, pozbawione składników majątkowych. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami posiadającymi różnorodny sposób użytkowania. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Infrastruktura techniczna terenu nieruchomości – energia elektryczna, kanalizacja sanitarna.

Przeznaczenie: teren, na którym położona jest w/w nieruchomość, nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/65/99 z dnia 25 maja 1999 roku, nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: obszary peryferyjne, zainwestowane/rozwojowe.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Warunki przetargu:

Cena wywoławcza wynosi 49 000 zł netto + 23% VAT = **60 270 zł brutto**
(słownie: sześćdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 3 listopada 2011r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, przy ul. 11 Listopada 83 – I piętro, sala konferencyjna Nr 9.

Wadium wnoszone w pieniądzu (w formie wpłaty gotówkowej) wynosi 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) i należy je wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie - Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie nr 80 8490 0007 2001 0000 6611 0020 lub w kasie Starostwa w terminie do 28 października 2011r. włącznie.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia uczestnikowi, który przetarg wygrał. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wpłacone wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą wadium w formie i terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.



Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca winna stawić się, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, do zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić cenę sprzedaży jednorazowo w gotówce na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, w przeciwnym wypadku Skarb Państwa odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie ul. Armii Krajowej 9 pok. 26, tel. (41) 386 21 38 wew. 56.

Z up. STAROSTY
Julian Baran
mgr Julian Baran
SEKRETARZ