

**STAROSTA JĘDRZEJOWSKI**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**  
**ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Jędrzejowie, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1J/00062102/2.

***Przedmiot przetargu:***

Nieruchomość położona przy ul. Krzywej w Jędrzejowie, obręb ewidencyjny 7. W skład nieruchomości wchodzi trzy działki ewidencyjne nr 109/2, 111/2 i 112/2 o łącznej powierzchni 977 m<sup>2</sup> o nieregularnym kształcie, całość zbliżona w kształcie do prostokąta. Teren działki jest równy, bez istotnych spadków. Wszystkie działki są niezabudowane, porośnięte trawą, pozbawione składników majątkowych. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami posiadającymi różnorodny sposób użytkowania. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Infrastruktura techniczna terenu nieruchomości – energia elektryczna, kanalizacja sanitarna.

Przeznaczenie: teren, na którym położona jest w/w nieruchomość, nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/65/99 z dnia 25 maja 1999 roku, nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: obszary peryferyjne, zainwestowane/rozwojowe.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

***Warunki przetargu:***

Ponieważ pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 03.11.2011r. i drugi przetarg przeprowadzony w dniu 10.01.2012r., zakończyły się wynikami negatywnymi, obniża się cenę wywoławczą nieruchomości z drugiego przetargu.

Cena wywoławcza w trzecim przetargu wynosi: **30 500,00 zł brutto**  
**(słownie złotych: trzydzieści tysięcy pięćset 00/100).**

Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2012 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, przy ul. 11 Listopada 83 – I piętro, sala konferencyjna Nr 9.

Wadium wnoszone w pieniądzu (w formie wpłaty gotówkowej) wynosi 3 000 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100). Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie - Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie nr 80 8490 0007 2001 0000 6611 0020 w terminie do 5 maja 2012 r. włącznie.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia uczestnikowi, który przetarg wygrał. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wpłacone wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą wadium w formie i terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca winna stawić się, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, do zawarcia umowy sprzedaży oraz uiścić cenę sprzedaży jednorazowo w gotówce na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, w przeciwnym wypadku Skarb Państwa odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie ul. Armii Krajowej 9 pok. 26, tel. (41) 386 21 38 wew. 56.

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

*mgr inż. Edmund Kaczmarek*