

**STAROSTA JĘDRZEJOWSKI**  
**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG**  
**NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego nr 5 stanowiącego własność Powiatu Jędrzejowskiego w trwałym zarządzie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie położonego w budynku nr 9 przy ul. Armii Krajowej w Jędrzejowie, o powierzchni użytkowej 15 m<sup>2</sup> na okres 3 lat.

Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu nieograniczonego ustnego.

Opis nieruchomości: Działka gruntu nr 392/2 położona w centrum miasta przy ul. Armii Krajowej, w terenie zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo - handlowo - administracyjnej. Działka posiada kształt regularny zbliżony kształtem do prostokąta. Od strony północno-zachodniej przylega do pasa drogowego ul. Armii Krajowej. Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem 4 - kondygnacyjnym.

Nie wyodrębniony lokal będący przedmiotem oddania w najem zlokalizowany jest na parterze budynku w sąsiedztwie wydziału komunikacji. Lokal jednopokojowy. Wejście do lokalu bezpośrednio z korytarza budynku. Okno lokalu wychodzi na stronę północno-zachodnią, na parking.

Przeznaczenie: na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie który przewiduje funkcję: - usług administracyjnych, gospodarczych i handlu (Uchwała Nr XII/147/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r.).

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Infrastruktura techniczna terenu nieruchomości – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, centralne ogrzewanie, instalacja odgromowa.

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego będącego przedmiotem postępowania wynosi **272,00 zł netto** (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt dwa 00/100). Do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT. Do czynszu doliczane będą opłaty ryczałtowe za dostarczone media (energia elektryczna, centralne ogrzewanie, woda i kanalizacja).

Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2014r.** o godz. **11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, przy ul. 11 Listopada 83 – I piętro, sala konferencyjna Nr 9.

Wadium wnoszone w pieniądzu (w formie wpłaty gotówkowej) wynosi 50 zł. Należy je wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie: Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie nr 48 8490 0007 2001 0000 6611 0014, w terminie do 20 czerwca 2014 r. włącznie.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny pierwszego czynszu uczestnikowi, który przetarg wygrał. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wpłacone wadium, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą wadium w formie i terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w Jędrzejowie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca winna stawić się, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, do zawarcia umowy najmu, w przeciwnym wypadku Zarząd Powiatu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie ul. Armii Krajowej 9 pok. 26, tel. (41) 386 21 38.

**STAROSTA JĘDRZEJOWSKI**  
*mgr inż. Edmund Kaczmarek*