



## Starosta Jędrzejowski

ul. 11 Listopada 83  
28-300 Jędrzejów  
tel./fax 041 386 37 41, 041 386 37 42  
email: [powiat@powiatjedrzejow.pl](mailto:powiat@powiatjedrzejow.pl)  
[www.jedrzejow.pl](http://www.jedrzejow.pl)

Jędrzejów, 23.04.2015

Znak sprawy: REGiK.6623.2.00018.2014

### D E C Y Z J A

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku „*Prawo geodezyjne i kartograficzne*” (Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.), §§ 3, 4 ust. 3, 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „*w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów*” (Dz. U. 2012 poz. 1246) §§ 66 i 67 w zgodności z 46 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. „*w sprawie ewidencji gruntów i budynków*” (Dz. U. Nr 38 poz. 454 z późn. zm.) oraz art. 49, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) z urzędu

### o r z e k a m

o zatwierdzeniu projektu ustalenia klasyfikacji gruntów oraz użytków gruntowych dla działek obrębu Słupia Jędrzejowska, gmina Słupia (Jędrzejowska), powiat jędrzejowski wchodzącego w skład operatu klasyfikacyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11 marca 2015r. o identyfikatorze: P.2602.2015.360.

### Uzasadnienie

W związku ze złożonymi do tutejszego urzędu wnioskami mieszkańców wsi Słupia Jędrzejowska gmina Słupia (Jędrzejowska) o przeprowadzenie postępowania scaleniowego na terenie w/w obrębu, Starosta Jędrzejowski w trakcie czynności wstępnych poprzedzających wydanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego (które zostało wydane w dniu 30 marca 2015r. o znaku: REGiK.611.00002.2015 a ogłoszone i wywieszone do publicznej wiadomości dnia 16 kwietnia 2015r.) wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów w obrębie Słupia Jędrzejowska gmina Słupia (Jędrzejowska).

Obowiązek przeprowadzenia z urzędu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym narzuca zapis § 4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „*w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów*”. Dodatkowo konieczność dokonania aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla w/w obrębu spowodowana była potrzebą dostosowania sposobu oznaczenia gruntów do obowiązujących przepisów to jest: Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. „*w sprawie ewidencji gruntów i budynków*” (Dz. U. Nr 38 poz. 454 z późn. zm.) oraz przywołanego wcześniej – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „*w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów*” (Dz. U. 2012 poz. 1246).

Zawiadomieniem z dnia 20 listopada 2014r. znak: REGiK.6623.2.00018.2014 strony w niniejszym postępowaniu (tj. wszyscy właściciele i posiadacze gruntów położonych na terenie obrębu Słupia



Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie  
posiada  
Certyfikat Systemu Jakości  
wg. normy PN-EN ISO 9001:2008



Jędrzejowska poza działkami będącymi w administrowaniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe) zostały poinformowane o wszczęciu, z urzędu niniejszego postępowania. Zgodnie z zapisem § 6 ust. 1, 2 i 3, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów” (Dz. U. 2012 poz. 1246) zostało ono wystosowane do osób na adres zawarty w ewidencji gruntów i budynków a pozostałe strony zostały poinformowane poprzez wywieszenie niniejszego zawiadomienia w siedzibie: tutejszego Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, Urzędu Gminy w Słupi (Jędrzejowskiej) a także w miejscowości, na terenie której znajdują się grunty objęte klasyfikacją. Zawarta została w nim równocześnie informacja (stosownie do § 9 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów”), że w dniach od 26 stycznia 2015r. do dnia 09 lutego 2015r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie przy ulicy Armii Krajowej 9, Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami nastąpi wyłożenie projektu ustalenia klasyfikacji, w trakcie którego strony będą mogły zgłaszać zastrzeżenia do przedłożonego projektu zarówno ustnie jak i pisemnie, które zostaną rozpatrzone po jego wyłożeniu.

Należy dodać, że w celu umożliwienia możliwie szerokiemu zakresowi zainteresowanych zapoznanie się z projektem ustalenia klasyfikacji – w dniach 5 i 6 lutego 2015r. w Sali pod Ośrodkiem Zdrowia w Słupi odbyło się dodatkowe (równoległe do prowadzonego w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie) wyłożenie projektu ustalenia klasyfikacji gruntów obrębu Słupia Jędrzejowska. Strony niniejszego postępowania zostały o tym fakcie poinformowane poprzez wywieszenie obwieszczenia z dnia 26 stycznia 2015r. znak: REGiK.6623.2.00018.2014 zawierającego niniejszą informację w siedzibie tutejszego organu jak i Urzędu Gminy w Słupi oraz w miejscowości, na terenie której znajdują się grunty objęte klasyfikacją.

Do wykonania prac technicznych w terenie związanych z ustaleniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz użytków gruntowych wraz ze sporządzeniem dokumentacji został upoważniony Pan Łukasz Łowisz gleboznawca – klasyfikator z firmy Wycena Nieruchomości Łukasz Łowisz z Kielc na podstawie upoważnienia wydanego przez Starostę Jędrzejowskiego w dniu 17 października 2014r. znak: REGiK.680.2.9.2014. Czynności w terenie zostały przeprowadzone w dniach od 17 do 23 grudnia 2014r..

W wyniku przeprowadzonych szczegółowych czynności klasyfikacyjnych w terenie oraz analizy archiwalnej dokumentacji dostępnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie stwierdzono rozbieżności pomiędzy danymi wykazanymi w ewidencji gruntów a stanem faktycznym ze względu na zmiany w sposobie użytkowania przedmiotowych gruntów. Z niniejszego został sporządzony protokół (przez klasyfikatora i który został włączony do operatu projektu ustalenia klasyfikacji) oraz szkice polowe, a dokumenty te stanowiły podstawę do sporządzenia mapy klasyfikacji.

Podczas wyżej wspomnianego wyłożenia projektu klasyfikacji z jego treścią zapoznało się 25 osób. Spośród nich 5 osób zgłosiło łącznie 6 zastrzeżeń (co zostało utrwalone w wykazie uwag i zastrzeżeń sporządzonym podczas niniejszego wyłożenia). Przedstawione zastrzeżenia zostały po zakończeniu wyłożenia zweryfikowane przez klasyfikatora z czego sporządził wyjaśnienie do poszczególnych zastrzeżeń a do których to rozstrzygnąć organ prowadzący niniejsze postępowanie się przychylił. Dwa zastrzeżenia zostały uwzględnione natomiast pozostałe cztery – odrzucone a dotyczyły one łącznie sześciu działek przez ich właścicieli.

W zakresie dotyczącym działki o nr 587 wnoszący wskazał, że całą działkę należy przeklasyfikować na las. Uwaga ta została uwzględniona ponieważ na części działki nr 578 oznaczonej w ewidencji gruntów jako RIV o powierzchni 0,06 ha znajduje się samosiew sosnowo-brzozowy, który należy sklasyfikować jako LsIII – z czego został sporządzony wykaz zmian wraz ze szkicem zmian do mapy klasyfikacyjnej.

Do działki nr 463/2 podniesiono uwagę, że cała działka powinna zostać zaklasyfikowana do terenów



Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie  
posiada  
Certyfikat Systemu Jakości  
wg. normy PN-EN ISO 9001:2008



rolnych zabudowanych. Uwaga ta również została uwzględniona ponieważ na działce nr 463/2 znajduje się budynek mieszkalny, budynek o funkcji handlowej – sklep ogólnospożywczy (o powierzchni mniejszej niż budynek mieszkalny) oraz zabudowa związana z produkcją rolniczą. Jakkolwiek na nieruchomości znajduje się zabudowa mieszana, to zabudowa o funkcji zagrodowej dominuje. W tym zakresie jest zasadne by dokonać zmiany na tereny rolne zabudowane (B-RV). Dla tych zmian został sporządzony wykaz zmian i szkice polowe.

Właściciel działki o nr 424 podniósł, że cała działka o nr 424 powinna być sklasyfikowana jako las. Uwaga ta nie została uwzględniona ponieważ już w projekcie klasyfikacji przedstawionym do wyłożenia niniejsza część działki o nr 424 o pow. 0,11 ha oznaczona jako grunt orny sklasyfikowany został jako Ls III – na co właściciel wyraził zgodę.

Odnosnie działki o nr 604 wniesiono, że również cała jej powierzchnia powinna być oznaczona, przeklasyfikowana na las. W tym przypadku również nie uwzględniono niniejszego ponieważ na całej działce po aktualizacji znajduje się użytek LsIII co jest zgodne ze uwagą wniesiona przez właściciela.

W zakresie dotyczącym działki o nr 254 wskazano, że za terenami rolnymi zabudowanymi powinien figurować grunt orny a nie pastwisko. Po zweryfikowaniu niniejszej uwagi klasyfikator stwierdził, że niniejsze zastrzeżenie nie zasługuje na uwzględnienie ponieważ bezpośrednio za zabudową znajduje się niewielki pas gruntu stanowiący grunt orny, za nim cała działka stanowi grunt orny.

Ostatnie zastrzeżenie dotyczyło działki o nr 341. Właściciel tej działki wniósł o ponowne sprawdzenie użytków. Zastrzeżenie to, nie zostało uwzględnione ponieważ klasyfikacja, w szczególności w zakresie powierzchni terenów mieszkaniowych, przeprowadzona została prawidłowo.

Projekt klasyfikacji wchodzi w skład operatu pod nazwą „Projekt ustalenia klasyfikacji na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym”, który został sporządzony – jak wyżej wspomniane zostało – przez klasyfikatora gruntów Łukasza Łowisza z firmy WYCENA NIERUCHOMOŚCI Łukasz Łowisz z siedzibą w Kielcach. Zawiera on m.in.: Wykaz zmian danych ewidencyjnych, który obejmuje wyniki zmiany w poszczególnych działkach jak i mapy klasyfikacyjne.

Operat niniejszy po pozytywnej weryfikacji, gdzie stwierdzono, że spełnia on normy prawne, określone w wyżej wymienionych przepisach – został przyjęty do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11 marca 2015r. o identyfikatorze P.2602.2015.361.

Wobec powyższego i w kontekście właściwości wynikającej z art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku „Prawo geodezyjne i kartograficzne”, który mówi iż starosta prowadzi ewidencję gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów jak również zapisu § 5 ust. 1 pkt. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów” – mówiącym, że przeprowadzenie klasyfikacji obejmuje wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji – tutejszy organ orzekł jak w sentencji.

Wprowadzenie zmian w operacie ewidencji gruntów zawartych w wykazie zmian danych ewidencyjnych znajduje uzasadnienie faktyczne i prawne a nastąpi w zgodzie i w trybie określonym w §§ 45, 46, 47 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. „w sprawie ewidencji gruntów i budynków” po uzyskaniu przez niniejszą decyzję ostateczności.

W związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), który stanowi, że: *strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczegółowy tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia* – niniejszą decyzję ogłasza się poprzez wywieszenie jej, na okres czternastu dni, na tablicach



Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie  
posiada  
Certyfikat Systemu Jakości  
wg. normy PN-EN ISO 9001:2008



251658240

ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jędrzejowie, w Urzędzie Gminy w Słupi oraz na terenie miejscowości której grunty objęte są klasyfikacją jak również poprzez umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie.

Dlatego, po wyczerpaniu dyspozycji określonej w art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), i celem wypełnienia obowiązków ustawowych – orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. Przy czym za datę doręczenia uznaje się czternasty dzień od dnia wywieszenia decyzji na tablicach ogłoszeń.



z up. Starosty Jędrzejowskiego

*Andrzej Dutkiewicz*  
mgr inż. Andrzej Dutkiewicz  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeta Powiatowy

Otrzymuje:

1. Strony niniejszego postępowania poprzez wywieszenie decyzji na okres czternastu dni przez:
  - a. Urząd Gminy w Słupi (Jędrzejowskiej) – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni  
adres: Słupia 257; 28-350 Słupia (Jędrzejowska)
  - b. Sołtys Wsi Słupia Jędrzejowska – Krystyna Zasuń – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni  
adres: Słupia 148; 28-350 Słupia (Jędrzejowska)
  - c. Starosta Jędrzejowski – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej na okres 14 dni  
adres: Jędrzejów, ul. 11 Listopada 83; 28-300 Jędrzejów
2. do operatu projektu ustalenia klasyfikacji
3. a/a



Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie  
posiada  
Certyfikat Systemu Jakości  
wg. normy PN-EN ISO 9001:2008

