



Starosta Jędrzejowski

ul. 11 Listopada 83
28-300 Jędrzejów
tel./fax 041 386 37 41, 041 386 37 42
email: powiat@powiatjedrzejow.pl
www.jedrzejow.pl

Jędrzejów, 22.04.2015

Znak sprawy: REGiK.6623.2.00019.2014

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.), §§ 3, 4 ust. 3, 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów” (Dz. U. 2012 poz. 1246) §§ 66 i 67 w zgodności z 46 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. „w sprawie ewidencji gruntów i budynków” (Dz. U. Nr 38 poz. 454 z późn. zm.) oraz art. 49, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) z urzędu

o r z e k a m

o zatwierdzeniu projektu ustalenia klasyfikacji gruntów oraz użytków gruntowych dla działek obrębu Wielkopole, gmina Słupia (Jędrzejowska), powiat jędrzejowski wchodzącego w skład operatu klasyfikacyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11 marca 2015r. o identyfikatorze: P.2602.2015.361.

Uzasadnienie

W związku ze złożonymi do tutejszego urzędu wnioskami mieszkańców wsi Wielkopole gmina Słupia (Jędrzejowska) o przeprowadzenie postępowania scaleniowego na terenie w/w obrębu, Starosta Jędrzejowski w trakcie czynności wstępnych poprzedzających wydanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego (które zostało wydane w dniu 30 marca 2015r. o znaku: REGiK.611.00002.2015 a ogłoszone i wywieszone do publicznej wiadomości dnia 16 kwietnia 2015r.) wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów w obrębie Wielkopole gmina Słupia (Jędrzejowska).

Obowiązek przeprowadzenia z urzędu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym narzuca zapis § 4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów”. Dodatkowo konieczność dokonania aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla w/w obrębu spowodowana była potrzebą dostosowania sposobu oznaczenia gruntów do obowiązujących przepisów to jest: Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. „w sprawie ewidencji gruntów i budynków” (Dz. U. Nr 38 poz. 454 z późn. zm.) oraz przywołanego wcześniej – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów” (Dz. U. 2012 poz. 1246).

Zawiadomieniem z dnia 20 listopada 2015r. znak: REGiK.6623.2.00019.2014 strony w niniejszym postępowaniu (tj. wszyscy właściciele i posiadacze gruntów położonych na terenie obrębu Wielkopole poza



Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie
posiada
Certyfikat Systemu Jakości
wg. normy PN-EN ISO 9001:2008



działkami będącymi w administrowaniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe) zostały poinformowane o wszczęciu, z urzędu niniejszego postępowania. Zgodnie z zapisem § 6 ust. 1, 2 i 3, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów” (Dz. U. 2012 poz. 1246) zostało ono wystosowane do osób na adres pozyskany w ewidencji gruntów i budynków a pozostałe strony zostały poinformowane poprzez wywieszenie niniejszego zawiadomienia w siedzibach: tutejszego Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, Urzędu Gminy w Słupi (Jędrzejowskiej) a także w miejscowości, na terenie której znajdują się grunty objęte klasyfikacją. Zawarta została w nim równocześnie informacja (stosownie do § 9 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów”), że w dniach od 26 stycznia 2015r. do dnia 09 lutego 2015r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie przy ulicy Armii Krajowej 9, Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami nastąpi wyłożenie projektu ustalenia klasyfikacji, w trakcie którego strony będą mogły zgłaszać zastrzeżenia do przedłożonego projektu zarówno ustnie jak i pisemnie, które zostaną rozpatrzone po jego wyłożeniu.

Należy dodać, że w celu umożliwienia możliwie szerokiemu zakresowi zainteresowanych zapoznanie się z projektem ustalenia klasyfikacji – w dniach 5 i 6 lutego 2015r. w „Sali pod Ośrodkiem Zdrowia w Słupi” odbyło się dodatkowe (równoległe do prowadzonego w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie) wyłożenie projektu ustalenia klasyfikacji gruntów obrębu Wielkopole. Strony niniejszego postępowania zostały o tym fakcie poinformowane poprzez wywieszenie obwieszczenia z dnia 26 stycznia 2015r. znak: REGiK.6623.2.00019.2014 zawierającego niniejszą informację w siedzibie tutejszego organu jak i Urzędu Gminy w Słupi oraz w miejscowości, na terenie której znajdują się grunty objęte klasyfikacją.

Do wykonania prac technicznych w terenie związanych z ustaleniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz użytków gruntowych wraz ze sporządzeniem dokumentacji został upoważniony Pan Łukasz Łowisz gleboznawca – klasyfikator z firmy Wycena Nieruchomości Łukasz Łowisz z Kielc na podstawie upoważnienia wydanego przez Starostę Jędrzejowskiego w dniu 17 października 2014r. znak: REGiK.680.2.9.2014. Czynności w terenie zostały przeprowadzone w dniach od 17 do 19 grudnia 2014r..

W wyniku przeprowadzonych szczegółowych czynności klasyfikacyjnych w terenie oraz analizy archiwalnej dokumentacji dostępnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie stwierdzono rozbieżności pomiędzy danymi wykazanymi w ewidencji gruntów a stanem faktycznym ze względu na zmiany w sposobie użytkowania przedmiotowych gruntów. Z niniejszego został sporządzony protokół (przez klasyfikatora i który został włączony do operatu projektu ustalenia klasyfikacji) oraz szkice polowe, a dokumenty te stanowią podstawę do sporządzenia mapy klasyfikacji.

Z projektem klasyfikacji zapoznało się 5 osób w czasie wyłożenia do publicznego wglądu wspomnianego projektu, żadne uwagi nie zostały zgłoszone. Sam projekt klasyfikacji wchodzi w skład operatu pod nazwą „Projekt ustalenia klasyfikacji na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym”, który został sporządzony – jak wyżej wspomniane zostało – przez klasyfikatora gruntów Łukasza Łowisza z firmy WYCENA NIERUCHOMOŚCI Łukasz Łowisz z siedzibą w Kielcach. Zawiera on m.in.: Wykaz zmian danych ewidencyjnych, który obejmuje zmiany w poszczególnych działkach jak i mapy klasyfikacyjne.

Operat niniejszy po pozytywnej weryfikacji, gdzie stwierdzono, że spełnia on normy prawne, określone w wyżej wymienionych przepisach – został przyjęty do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11 marca 2015r. o identyfikatorze P.2602.2015.361.

Wobec powyższego i w kontekście właściwości wynikającej z art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku „Prawo geodezyjne i kartograficzne”, który mówi iż starosta prowadzi ewidencję gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów jak również zapisu § 5 ust. 1 pkt. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów” – mówiącym, że



Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie
posiada
Certyfikat Systemu Jakości
wg. normy PN-EN ISO 9001:2008



przeprowadzenie klasyfikacji obejmuje wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji – tutejszy organ orzekł jak w sentencji.

Wprowadzenie zmian w operacie ewidencji gruntów zawartych w wykazie zmian danych ewidencyjnych znajduje uzasadnienie faktyczne i prawne a nastąpi w zgodzie i w trybie określonym w §§ 45, 46, 47 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. „w sprawie ewidencji gruntów i budynków” po uzyskaniu przez niniejszą decyzję ostateczności.

W związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), który stanowi, że: *strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczegółowy tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia* – niniejszą decyzję ogłasza się poprzez wywieszenie jej, na okres czternastu dni, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jędrzejowie, w Urzędzie Gminy w Słupi oraz na terenie miejscowości której grunty objęte są klasyfikacją jak również poprzez umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie.

Dlatego, po wyczerpaniu dyspozycji określonej w art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), i celem wypełnienia obowiązków ustawowych – orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. Przy czym za datę doręczenia uznaje się czternasty dzień od dnia wywieszenia decyzji na tablicach ogłoszeń.



z up. Starosty Jędrzejowskiego
mgr inż. Andrzej Dutkiewicz
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

Otrzymuje:

1. Strony niniejszego postępowania poprzez wywieszenie decyzji na okres czternastu dni przez:
 - a. Urząd Gminy w Słupi (Jędrzejowskiej) – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
adres: Słupia 257; 28-350 Słupia (Jędrzejowska)
 - b. Sołtys Wsi Wielkopole – Grzegorz Górski – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
adres: Wielkopole 7; 28-350 Słupia (Jędrzejowska)
 - c. Starosta Jędrzejowski – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej na okres 14 dni
adres: Jędrzejów, ul. 11 Listopada 83; 28-300 Jędrzejów
2. do operatu projektu ustalenia klasyfikacji
3. a/a



Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie
poniada
Certyfikat Systemu Jakości
wg. normy PN-EN ISO 9001:2008



251658240

