

Umowa / wzór

zawarta w dniu 2019 roku pomiędzy :

Powiatem Jędrzejowskim

ul. 11 Listopada 83, 28 – 300 Jędrzejów,

NIP. 656-22-51-851

zwany w treści umowy **NABYWCĄ**

w imieniu i na rzecz którego działa :

Dom Pomocy Społecznej w Mnichowie, 28-300 Jędrzejów - jednostka organizacyjna Powiatu Jędrzejowskiego, zwany w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM** (który jest jednocześnie Odbiorcą),

reprezentowanym przez upoważnionego Uchwałą Nr. 74/201/2016, Zarządu Powiatu w Jędrzejowie z dnia 14 listopada 2016 r. :

Tomasza Szymańskiego – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie

a

.....
.....

zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**,
reprezentowanym przez :

.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **dostawa pompy ciepła wraz z robotami instalacyjnymi i montażowymi dla Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie.**
Przedmiot umowy określa Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Cena w/w usługi została ustalona na podstawie złożonego formularza ofertowego Wykonawcy (oferty Wykonawcy), który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia, pozwolenia, kwalifikacje, itp.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: **od dnia2019r. do 30.09.2019r.**
2. Zakończenie odbioru będzie udokumentowane:
pozytywnym, bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę po zakończeniu prac.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru o którym mowa w §2 ust.2 , potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy dokona Zamawiający, na podstawie wystawionej na Nabywcę i złożonej u Zamawiającego faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy, nr : **00 0000 0000 0000 0000 0000 0000** w terminie **do 30 dni** od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Dane Nabywcy (do faktury), określono na wstępie niniejszej umowy.
3. **Wartość netto umowy** wynikająca z oferty Wykonawcy, wynosi : **zł.** (słownie : zł gr),
4. **Cena brutto umowy** (wartość netto powiększona o podatek VAT, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikająca z oferty Wykonawcy wynosi : **zł.** (słownie : zł gr).
5. Cena o której mowa w ust. 4, obejmuje koszt przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy oraz wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia jakie trzeba będzie zapłacić za przedmiot umowy oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Jest ona maksymalnym wynagrodzeniem Wykonawcy jakie przysługuje Wykonawcy za wykonanie

przedmiotu umowy. Nie może ona ulec zwiększeniu. Może ona natomiast ulec zmniejszeniu w przypadku niezrealizowania pełnej ilości i zakresu przedmiotu umowy.

6. Urzędowa stawka podatku VAT obowiązuje z mocy prawa.

§ 4

1. Płatność będzie dokonywana w ciągu 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego faktury VAT wystawionej po zakończeniu wykonywania zamówienia wraz z kompletem dokumentów określonych w § 2 ust. 2.
2. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.
3. W przypadku niezrealizowania pełnej ilości przedmiotu umowy, płatność będzie wstrzymana bez konieczności aneksu do umowy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy, z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy, zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie niezbędne i aktualne uprawnienia, aktualne pozwolenia, oraz kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Rękojmia za wady:
 - 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
 - 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - 3) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 48 m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 - 4) W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady przedmiotu umowy, w tym stwierdzone w czasie dokonywania czynności odbioru, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy podmiotu trzeciego, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, a poniesione koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy lub zostaną zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
2. Gwarancja jakości:
 - 1) **Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na dostarczony przedmiot umowy i jakość wykonanych prac.** Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca gwarantuje, że dostarczony przedmiot umowy oraz wykonane roboty oraz wszelkie użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, odpowiadają najwyższemu standardom jakościowym z punktu widzenia celu któremu mają służyć, są wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, spełniają wymagania i odpowiadają cechom określonym w umowie i załącznikach do niej, zaś przedmiot umowy pozostanie sprawny i będzie działał prawidłowo, w szczególności nie będzie miał wad zmniejszających jego walory wizualne lub użytkowe.
 - 3) W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad (usterek) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuniętą wadę na okres jak w pkt. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
 - 4) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady (usterki) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę (usterkę) we własnym zakresie lub przy pomocy podmiotu trzeciego, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu. Poniesione koszty zostaną potrącone z niezapłaconej należności Wykonawcy przypadającej na 30 dniowy okres płatności lub zostaną zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
 - 5) W ostatnim miesiącu okresu określonego w ust. 2 pkt. 1), Zamawiający powoła Komisję

odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny stanu przedmiotu zamówienia oraz wskaże ewentualne wady i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad Strony podpiszą protokół pogwarancyjnego odbioru. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w odbiorze pogwarancyjnym.

3. Bieg rękojmi za wady, jak i gwarancji jakości rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający powiadamiać będzie Wykonawcę o wykryciu wad (usterek) w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
5. Zgłoszenia o których mowa w ust. 4 będą przyjmowane przez Wykonawcę w dni robocze (poniedziałek-piątek) w godzinach od 8.00 do 15.00, telefonicznie pod numerem fax-em pod numerem ----- lub e-mailem, na adres :@.....[...](#)
6. W przypadku zgłoszenia w formie e-mailem, za datę zgłoszenia uważa się datę dostarczenia zgłoszenia do systemu poczty elektronicznej Wykonawcy.
7. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych w okresie gwarancji oraz rękojmi, w szczególności koszty dojazdów, transportu, napraw, wymiany urządzeń lub ich części, ponosi Wykonawca.
8. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
9. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi, a także wykonywać wszelkie inne uprawnienia przysługujące mu na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
 - d) czynności podjętych w celu likwidacji majątku Wykonawcy,
 - e) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
12. Roszczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi lub gwarancji, jeżeli wada wystąpiła w okresie rękojmi lub gwarancji.
13. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia, zdrowia lub mienia.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a). w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 4, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający.
 - b). w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust.4 za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2.
 - c). w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 4, za opóźnienie usuwania wad w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokości kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należytą realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu, jeśli przedmiot umowy został zrealizowany wadliwie, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
 - a) bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - b) obniżenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania prac przez cały czas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie max. 2 tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez jakichkolwiek konsekwencji prawnych i finansowych wobec Wykonawcy.

§ 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego .

§ 12

Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy jest możliwa, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian jest uzasadniona .

§ 13

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Integralną częścią umowy jest załącznik Nr.1 , oferta Wykonawcy i zaproszenie wraz z załącznikami. Zaproszenie jako sporządzone w jednym egzemplarzu nie stanowi załącznika do umowy i wraz z całą dokumentacją procedury znajduje się u Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik Nr.1 do umowy (przedmiot zamówienia)
2. Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: