

Drugi pisemny przetarg nieograniczony na wyłonienie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej lub podmiotu, który utworzy i zarejestruje niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, celem przejęcia świadczeń zdrowotnych po likwidacji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie, w oparciu o wydzierżawiony zespół składników majątkowych w/w ZOZ.

Zarząd Powiatu Jędrzejowskiego, działając w porozumieniu z Zespołem Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na:

- I. Wydzierżawienie na okres 40 lat, na rzecz wyłonionego oferenta, zorganizowanego zespołu składników materialnych i niematerialnych Zespołu Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie, przeznaczonych do prowadzenia działalności w zakresie świadczeń zdrowotnych pod warunkiem:
 1. Kontynuacji udzielania przez oferenta świadczeń zdrowotnych bez istotnego ograniczenia ich dostępności warunków udzielenia i jakości, a także do uczestnictwa w systemie oraz realizacji zapisów „Wojewódzkiego Planu Działania Systemu Państwowe Ratownictwo Medyczne dla Województwa Świętokrzyskiego na lata 2008-2010”, w zakresie przewidzianym dla likwidowanego zakładu.
 2. Prowadzenia działalności przede wszystkim na rzecz osób objętych ubezpieczeniem zdrowotnym wynikającym z przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U Nr 210 poz. 2135 z późn. zm.) w oparciu o umowy o udzielanie świadczeń zawierane z Narodowym Funduszem Zdrowia.
 3. Dostosowania wydzierżawionych obiektów do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U Nr 213 poz. 1568)
 4. Przejęcia w trybie art. 23¹ Kodeksu Pracy pracowników przewidzianego do likwidacji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie wg stanu na dzień tego przejęcia w terminie nie później niż do 30 czerwca 2008 roku.
- II. Przedmiot dzierżawy składa się z:
 1. Nieruchomości zabudowanej, położonej w Jędrzejowie przy ul. Małogoskiej 25 i oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Jędrzejowa w obrębie 01 jako działki:
 - a) Nr 117 o powierzchni 0,0059 ha, Nr.119 o powierzchni 0,0168 ha, Nr.120 o powierzchni 0,1828 ha, Nr.125 o powierzchni 1,6550 ha.
Łączna powierzchnia powyższych działek wynosi 1,8605 ha
oraz
 - b) Nr 82 o powierzchni 0,1004 ha, Nr. 83/2 o powierzchni 0,3161 ha, Nr 84 o powierzchni 0,2554 ha.

Łączna powierzchnia w/w działek wynosi: 0,6719 ha.

W/w działki gruntu objęte są księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, Wydział Ksiąg Wieczystych o numerach: KW 51818 dla działek: Nr 117, 119, 120, KW 49423 dla działki Nr 125, KW 52856 dla działki Nr 82, KW 51996 dla działek Nr 83/2 i 84.

2. Sprzętu medycznego i wyposażenia ZOZ w Jędrzejowie, zgodnie z wykazem zawartym w załączniku Nr 1 do niniejszego ogłoszenia, z przeznaczeniem na kontynuowanie usług medycznych.
3. Przedmiot dzierżawy opisany w punktach 1 i 2 będzie dzierżawiony łącznie.
4. Nieruchomość zabudowana przewidziana do wydzierżawienia nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
5. Stosownie do zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Jędrzejów, nieruchomość przewidziana do dzierżawy położona jest na obszarze zabudowy peryferyjnej; podstawowym wskazaniem jest: utrzymanie priorytetu mieszkalnictwa. Wyodrębnienie przestrzenne innych funkcji – szpital, szkoła podstawowa (...) - Uchwała Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999r.
6. Na działkach gruntu wymienionych w rozdziale II pkt. 1 lit. "a", istnieją murowane budynki:
 - szpitala (pawilony „A”, „B” i „C”), o powierzchni użytkowej (p.u.) 3765,38m²,
 - Bloku Operacyjnego i Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (budynek w trakcie budowy), dobudowany do istniejącego budynku szpitala (pawilonu A) - p.u. 2671,77m²,
 - pralni – p.u. 1022,00m²
 - portierni – p.u. 95,00m².
 - „Agregatorni” – p.u. 31,19m²,
 - prosektorium – p.u. 105,00m²,
 - budynek ZOL – p.u. 155,60m²,
 - budynek sklepu spożywczego – p.u. 35m²,
 - 2 budynki magazynów o pow. użytkowej 280m² każdy,
 - budynek gospodarczy - p.u. 16m²,
 - budynek magazynu tlenu - p.u. 13,50m²,
 - budynek po spalarni – p.u. 210,00m²,
 - budynek kotłowni olejowo-gazowej o pow. budynku 239,00m²,
 - budynek – tlenownia o pow. 40m²,
 - budynek stacji trafo o pow. 100m²,
 - budynki gospodarcze – chlewnia, ślusarnia, w-c, (w złym stanie technicznym kwalifikujące się do rozbiórki).

Na nieruchomości tej ustawione są także 3 garaże metalowe, oraz znajdują się stalowe zbiorniki podziemne na olej opałowy i gaz propan, a także studnia głębinowa. Teren w pełni uzbrojony, ogrodzony, utwardzone ciągi komunikacyjne, podjazdy i parkingi,

7. Na działkach gruntu wymienionych w rozdziale II pkt.1 lit."b" o łącznej powierzchni 0,6719ha, znajdują się:

- budynek przychodni o pow. użytkowej 1777,80m²,
- budynek „apteki” o pow. użytkowej 232,90m²,
- budynek gospodarczy o powierzchni 13,50m²,
- oraz lądowisko dla helikopterów i parking ogólnodostępny. Teren posiada pełne uzbrojenie techniczne.

III. Oferent wyłoniony w przetargu:

1.1. Przejmie realizację zadań (wstąpi w prawa i obowiązki strony) wynikających z umów zawartych między Zakładem Opieki Zdrowotnej Jędrzejów a Świętokrzyskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Kielcach. Wykaz przedmiotowych umów, które znajdują się w siedzibie Zakładu Opieki Zdrowotnej z możliwością zapoznania się przez oferenta, przedstawia załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

1.2. Przejęcie praw i obowiązków wynikających z umów wyszczególnionych powyżej zostanie dokonany na podstawie umowy pomiędzy Likwidatorem ZOZ w Jędrzejowie a Oferentem, który wygra przetarg, po uzyskaniu zgody Narodowego Funduszu Zdrowia.

Zakres praw i obowiązków określonych w powyższych umowach, podlegających przejęciu zostanie protokolarnie ustalony na dzień ich przejęcia przez oferenta, które nastąpi nie później niż do dnia 30 czerwca 2008 r.

2. Zawrze w terminie do 15 kwietnia 2008 r umowę dzierżawy nieruchomości zabudowanej oraz sprzętu medycznego i wyposażenia niezbędnych do realizacji umów określonych w podpunkcie 1.1, której projekt stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego ogłoszenia w terminie wskazanym przez organizatora przetargu.

3. Przejmie w trybie art.23¹ Kodeksu Pracy pracowników przewidzianego do likwidacji ZOZ wg stanu na dzień przejęcia, w terminie nie później niż do 30 czerwca 2008 r.

4. Dostosuje wydzierżawione obiekty do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz U Nr 213 poz 1568) w terminach wynikających z powyższego przepisu.

5. Wstąpi w miejsce likwidowanego Zespołu Opieki Zdrowotnej w prawa strony w odniesieniu do umów cywilno-prawnych zawartych przez ten zakład wg stanu na dzień przejęcia świadczeń medycznych.

6. Złoży weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową tytułem zabezpieczenia majątkowego oddanego w dzierżawę mienia oraz ewentualnych roszczeń z tytułu zawartej umowy dzierżawy – do kwoty 10.000.000 zł (słownie dziesięć milionów zł)

IV. 1. Zryczałtowana miesięczna stawkę wywoławczą czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości zabudowanej określonej w pkt II niniejszego ogłoszenia ustala się na kwotę netto 34320 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące trzysta dwadzieścia zł) + podatek VAT.

2. Zryczałtowaną miesięczną stawkę wywoławczą za dzierżawę sprzętu medycznego i wyposażenie ustala się na kwotę netto 15.190 zł (słownie: piętnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt zł) + podatek VAT.

Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów utrzymania nieruchomości (media, koszty eksploatacyjne, bieżące remonty) oraz do zwrotu Powiatowi Jędrzejowskiemu należności publiczno-prawnych w tym podatku od nieruchomości, do których ponoszenia zobowiązany jest właściciel nieruchomości bądź przewidziany do likwidacji Zespół Opieki Zdrowotnej, a wynikających z obowiązujących przepisów.

V. Warunki uczestnictwa w przetargu określono w sposób następujący:

1. Do niniejszego przetargu może przystąpić niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, posiadający aktualny wpis do Rejestru Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Wojewodę, bądź podmiot gospodarczy, który dokona rejestracji niepublicznego zoz, zdolnego do przejęcia wszystkich świadczeń medycznych przewidzianego do likwidacji ZOZ w Jędrzejowie.

Powyższe okoliczności powinny być potwierdzone wypisem z Rejestru Zakładów Opieki Zdrowotnej, dołączonym do oferty przetargowej.

W przypadku braku możliwości dołączenia w/w dokumentu w dniu składania oferty, wypis winien zostać przedłożony w nieprzekraczalnym terminie do 15 czerwca 2008 r. W takiej sytuacji oferent winien złożyć na tą okoliczność wraz z ofertą stosowne oświadczenie.

2. Podmiot gospodarczy, który w dniu składania ofert nie posiada wpisu do rejestru zakładów opieki zdrowotnej, dodatkowo zobowiązany jest do dokonania wpłaty w wysokości 600.000 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych) na rachunek Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie nr 48 8490 0007 2001 0000 6611 0014.

Dowód wpłaty w/w kwoty należy załączyć do składanej oferty.

Wpłacona kwota stanowić będzie zabezpieczenie majątkowe wywiązania się oferenta z warunków składanej oferty oraz podpisania umowy dzierżawy.

Wniesione zabezpieczenie w przypadku nie dokonania stosownej rejestracji i nie przedstawienia wypisu z Rejestru ZOZ prowadzonego przez Wojewodę w terminie do 15 czerwca 2008 r. przepada na rzecz Powiatu Jędrzejowskiego.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 26 lutego 2008 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jędrzejowie nr 48 8490 0007 2001 0000 6611 0014 wadium w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu wadium na w/w rachunek bankowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.

Wadium przepada na rzecz Powiatu Jędrzejowskiego jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia stosowanej umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu bądź jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

4. Oferty przygotowane w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu (pkt. VI ogłoszenia) złożyć należy w zamkniętej kopercie posiadającej następujące oznaczenia: „Przetarg pisemny nieograniczony – Dzierżawa Zespołu Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie ul. Małogoska 25” **w terminie do 28 lutego 2008 r. do godz. 14⁰⁰ w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, ul. 11 Listopada 83, pok. nr 10**, lub przesłać na adres Starostwa Powiatowego listem poleconym we wcześniejszym terminie, tak, by przesyłka dotarła do adresata w w/w terminie na złożenie ofert (decyduje data dostarczenia oferty).
5. Organizator przetargu nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty stanowiącej czyn nieuczciwej konkurencji.
7. Do części niejawniej przetargu zostaną zakwalifikowane oferty, które:
 - odpowiadają warunkom przetargu,
 - złożone zostały w wyznaczonym terminie,
 - są kompletne i zawierają pełny zakres danych wymaganych prawem,
 - są czytelne i nie budzą wątpliwości co do ich treści,
8. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość kierowania dodatkowych pytań do oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości powstałych przy ocenie składanych ofert.
9. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 3 marca 2008 r. o godz. 11⁰⁰**.
10. Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi **w dniu 4 marca 2008 r.**

Oferta i wszystkie załączniki powinny być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta (reprezentacji) lub upoważnione do zawarcia umowy dzierżawy zgodnie ze statutem oferenta.

VI. Ogłaszający przetarg określa następujące wymogi i zakres przedmiotowy składanej oferty, która powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz dokładny adres oferenta, lub nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oferowaną wysokość opłaty z tytułu dzierżawy z podziałem na:
 - opłatę za dzierżawę nieruchomości zabudowanej
 - opłatę za dzierżawę sprzętu medycznego i wyposażeniaPodane wielkości winny zawierać wartość netto + podatek VAT.
- sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy.
4. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą:
4.1 następujących dokumentów
 - a). Statut oferenta,

b). aktualny wypis z Rejestru Działalności Gospodarczej lub z KRS wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składnia ofert.

c). aktualny wypis z Rejestru Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Wojewodę.

Na potrzeby niniejszego postępowania dopuszcza się możliwość dokonania rejestracji przez oferenta po terminie składnia ofert pod warunkiem, iż przystępujący do przetargu przedstawi aktualny wypis z w/w Rejestru w nieprzekraczalnym terminie do 15 czerwca 2008 r.

W takim przypadku oferent powinien złożyć wraz z ofertą oświadczenie - zobowiązanie o przedłożeniu wypisu w w/w terminie pod rygorem utraty wadium oraz wniesionego zabezpieczenia finansowego (pkt. V. 2 niniejszego ogłoszenia).

d). aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

e). aktualne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

f). dowód wniesienia wadium na wartość 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł)

g). dowód wpłaty zabezpieczenia finansowego na kwotę 600.000 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych) – wymóg niniejszy dotyczy przypadku nie przedłożenia wypisu z Rejestru ZOZ w dniu składania oferty i zobowiązania się do tego przedłożenia w terminie do 15 czerwca 2008 r.

4.2 Pisemnych informacji w postaci:

a). bilans i rachunek zysków i strat za rok 2006 oraz sprawozdanie o przychodach, kosztach i wyniku finansowym oraz działalności inwestycyjnej za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2007 r.

b). Informacja o posiadanym doświadczeniu w zakresie prowadzenia działalności świadczenia usług medycznych w ramach zawartych kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia, a wcześniej Kasą Chorych.

Powyższy wymóg nie dotyczy podmiotu nie posiadającego rejestracji w Rejestrze Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Wojewodę.

c). o posiadanych certyfikatach jakości w zakresie zarządzania w służbie zdrowia.

d). o liczbie i kwalifikacjach zawodowych osób, które będą świadczyć usługi medyczne objęte przedmiotem przetargu.

e). informacji dotyczącej koncepcji funkcjonowania niepublicznego zoz utworzonego w miejsce przewidzianego do likwidacji ZOZ w Jędrzejowie w okresie dzierżawy, zawierającej harmonogram rzeczowo-finansowy na poszczególne lata.

4.3 Oświadczeń:

a). Oświadczenie - deklaracja oferenta o zapewnianiu kontynuacji udzielania przez oferenta świadczeń zdrowotnych bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielenia i jakości, a także zawierające zobowiązanie do uczestnictwa w systemie oraz realizacji zapisów „Wojewódzkiego Planu Działania Systemu Państwowe Ratownictwo Medyczne dla Województwa Świętokrzyskiego na lata 2008-2010”, w zakresie przewidzianym dla likwidowanego zakładu.

b). Oświadczenie - deklaracja oferenta o prowadzeniu na rzecz społeczności Powiatu Jędrzejowskiego działalności przede wszystkim na rzecz osób objętych przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki

zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, w oparciu o umowy o udzielanie świadczeń zawierane z NFZ.

c). Oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu dzierżawy i akceptacji bez zastrzeżeń warunków dzierżawy określonych w niniejszym ogłoszeniu oraz o zobowiązaniu się do zawarcia umowy w zakresie przedmiotowego przetargu w terminie wskazanym przez organizującego przetarg, nie później niż do 15 kwietnia 2008 r. i pokrycia wszystkich kosztów zawarcia tej umowy.

d). Pisemne zobowiązanie się oferenta do dostosowania dzierżawionych obiektów do wymogów określonych Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U Nr 213 poz 1568) w terminach wynikających z powyższego przepisu.

e). Oświadczenie oferenta o otrzymaniu wszystkich informacji o przewidzianym do likwidacji ZOZ w Jędrzejowie, koniecznych do prawidłowego przygotowania i złożenia oferty oraz o zobowiązaniu do dochowania tajemnicy przedsiębiorstwa i wykorzystaniu udostępnianych informacji wyłącznie do celów ofertowych w niniejszym przetargu.

f). Oświadczenie oferenta o przejęciu po zlikwidowanym ZOZ-ie dokumentacji medycznej, przechowywaniu jej i udostępnianiu na zasadach określonych obowiązującymi przepisami prawa.

g). Oświadczenie oferenta o zobowiązaniu się do przejęcia wszystkich pracowników ZOZ w Jędrzejowie na podstawie art. 23 ¹ KP zatrudnionych wg stanu na dzień przejęcia i realizowaniu wszystkich zobowiązań, jakie wynikają ze stosunku pracy za okres od daty przejęcia tych pracowników.

h). W przypadku nie posiadania rejestracji w Rejestrze Zakładów Opieki Zdrowotnej w dniu składania ofert – oświadczenie oferenta o dokonaniu tego wpisu w terminie umożliwiającym przejęcie wszystkich świadczeń zdrowotnych likwidowanego zakładu w okresie likwidacji i przedłożenie stosowanego wypisu Zarządowi Powiatu Jędrzejowskiego nie później niż do dnia 15 czerwca 2008 r. (pod rygorem utraty wniesionego zabezpieczenia finansowego określonego w pkt. V. 2 niniejszego ogłoszenia).

i) oświadczenia o wstąpieniu w miejsce likwidowanego ZOZ w prawa strony w odniesieniu do umów cywilno prawnych zawartych przez ten zakład wg stanu na dzień przejęcia świadczeń.

j) oświadczenie o złożeniu weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową tytułem zabezpieczenia majątkowego oddanego w dzierżawę mienia oraz ewentualnych roszczeń z tytułu zawieranej umowy dzierżawy - do kwoty 10.000.000 zł (słownie dziesięć milionów zł), w dacie podpisania umowy dzierżawy.

VII. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria i przynależne im wagi punktowe ze względu na ich znaczenie:

	maksymalna ilość punktów
1. Zaproponowana wielkość opłaty (czynszu dzierżawnego) za dzierżawę nieruchomości zabudowanej;	- 40 punktów

2. Zaproponowana wielkość opłaty (czynszu dzierżawnego)
za dzierżawę sprzętu i wyposażenia - 20 punktów

Ocena ofert wg kryteriów określonych w punktach 1 i 2 dokonywana będzie wg następującego wyliczenia:

$$WpO = \frac{WDo}{WD \max} \times 100\% \times Wp$$

gdzie:

WpO – oznacza wyliczona wartość punktowa danej oferty

WDo – oznacza wielkość ocenianej opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zawarta w ocenianej ofercie

WD max – oznacza najwyższą oferowaną wielkość opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego

Wp – oznacza maksymalna ilość punktów w danym kryterium

3. deklarowana wielkość przewidywanych przez
oferenta nakładów na modernizację i rozbudowę dzierżawionego
mienia, w okresie 5 lat od daty przejęcia świadczeń medycznych - 5 punktów

Ocena ofert w niniejszym kryterium dokonywana będzie przy wykorzystaniu następującego wzoru

$$WpO = \frac{NFd}{NF \max} \times 100\% \times 5 \text{ punktów}$$

gdzie:

WpO – oznacza wyliczona wartość punktowa danej oferty

NFd – oznacza wielkość deklarowanych środków finansowych przewidzianych na modernizację i rozbudowę dzierżawionego majątku w ocenianej ofercie

NFd max – oznacza najwyższą oferowaną wysokość deklarowanych środków finansowych przewidzianych na modernizację i rozbudowę dzierżawionego majątku

4. Posiadane doświadczenie w działalności w zakresie
świadczenia usług medycznych w ramach umów z NFZ
lub odpowiednikiem tej instytucji; (3 pkt za rok działalności) - 15 punktów
5. Posiadanie certyfikatów w zakresie zarządzania jakością
w służbie zdrowia (1 pkt za każdy posiadany certyfikat) - 5 punktów
6. Uiszczenie czynszu za dzierżawę nieruchomości
oraz sprzętu i wyposażenia z góry (za każdy rok pełnej
wcześniejszej opłaty – 1 pkt.) - 5 punktów
7. Udzielenie gwarancji pracowniczych w zakresie
kontynuacji zatrudnienia pracowników wg stanu
na dzień ich przejęcia.
(za każdy pełny rok gwarancji zatrudnienia – 2 pkt.) - 10 punktów

VIII. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają:

1. Stanisław Stelmasiński – Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie
tel. (041) 386 11 54
2. Tomasz Kowalski – Naczelnik Wydziału Zdrowia i Opieki Społecznej
w Starostwie Powiatowym w Jędrzejowie.
tel. (041) 386 58 00
3. Julian Baran – Sekretarz Powiatu – tel. (041) 386 37 41

IX. Organizatorowi przysługuje prawo odstąpienia od przetargu bez wyboru
którejkolwiek z ofert, jak również prawo unieważnienia przetargu bez podania
przyczyn.

Z tego tytułu nie przysługuje oferentowi żadne roszczenie wobec organizatora.

X. Zarząd Powiatu informuje, że pierwszy pisemny przetarg dotyczący
przedmiotowej sprawy zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 27 grudnia
2007 r.

Komisja przetargowa przeprowadza przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz
Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia sposobu
i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r.
Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy
ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jędrzejowie oraz w Zespole Opieki Zdrowotnej
w Jędrzejowie, zamieszczono Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego
w Jędrzejowie oraz w prasie.

Jędrzejów, dn. 28.01.2008 r.

Podpisy:

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej

Starosta Jędrzejowski

DYREKTOR
Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Jędrzejowie
mgr Stanisław Stelmasiński

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI
mgr inż. Edmund Kaczmarek

Załączniki do ogłoszenia:

1. Wykaz ruchomych składników majątkowych (sprzętu i wyposażenia) przeznaczonych do dzierżawy w toku niniejszego postępowania.
2. Wykaz umów zawartych między Zakładem Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie a Świętokrzyskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Kielcach na świadczenie usług medycznych, które winny być kontynuowane przez podmiot przejmujący.
3. Projekt umowy dzierżawy pomiędzy Zarządem Powiatu w Jędrzejowie a podmiotem przejmującym dalsze świadczenie usług medycznych przy wykorzystywaniu majątku przewidzianego do likwidacji Zespołu Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie.