

PROJEKT BUDOWLANY

**WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE
I PRZEBUDOWIE ORAZ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNO-
ADMINISTRACYJNEGO WRAZ Z WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE**

**INWESTOR : POWIAT JĘDRZEJOWSKI
UL. 11 LISTOPADA 83, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1052/5**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Projekt zagospodarowania działki.
2. Inwentaryzacja z ekspertyzą techniczną budynku przed planowanymi zmianami
3. Projekt budowlany wykonania robót budowlanych przy remoncie i przebudowie
4. Projekt budowlany wykonania robót budowlanych przy termomodernizacji
5. Projekt budowlany kolorystyki elewacji
6. Projekt budowlany wewnętrznej instalacji wod.-kan. i c.o. oraz projekt wymiany orurowania przyłączy biegnących we wspólnym kanale : wodociągowego , ciepłowniczego i ciepłej wody użytkowej
7. Projekt budowlany wewnętrznych instalacji elektrycznych
8. Projekt technologiczny wraz z opiniami i uzgodnieniami
9. Oświadczenia projektantów

Autorzy projektu :

Architektura i konstrukcja -Leszek Strebecki UAN – upr. 314/85 , 339/85

Sprawdzający architektura– Iwona Nowacka KL 476/94

Sprawdzający konstrukcja – Piotr Abramowicz upr. KL 33/90

Instalacje sanitarne – Zbigniew Zygulski upr. SWK/0133/PWOS/04

Sprawdzający – Marek Borucki upr. SWK/0126/PWOS/04

Instalacje elektryczne – Hubert Smorąg upr.SWK/0150/POOE/04

Sprawdzający – Piotr Kuchniak upr. SWK/0145/POOE/04

Technologia – Piotr Abramowicz upr. KL 33/90

Grudzień 2008

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka o Nr Ewidencyjnym Gruntu 1052/5 w części objętej opracowaniem jest zabudowana przedmiotowym budynkiem mieszkalno-administracyjnym podlegającym zmianom i budynkami magazynowymi DPS, stanowi nieużytek rolniczy położony w terenach zabudowanych kompleksem budynków Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie oraz termomodernizacji budynku mieszkalno-administracyjnego wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej tj. wymiany orurowania przyłączy biegnących we wspólnym kanale : wodociągowego , ciepłowniczego i ciepłej wody użytkowej Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka położona w miejscowości Mnichów przy skrzyżowaniu dróg publicznych : od strony wschodniej przy drodze krajowej nr 1255, od strony południowej przy drodze gminnej nr 992

Teren działki o pochyleniu w kierunku północno-zachodnim tj. w kierunku terenów nie zabudowanych.

Działka uzbrojona w media techniczne: wodę , kanalizację sanitarną , energię elektryczną i ciepłociąg

Na działce znajdują się zjazdy na drogę gminną oraz urządzone miejsca postojowe (z miejscem parkingowym dla osoby niepełnosprawnej) .

Od strony drogi krajowej znajduje się pas zieleni izolacyjno-dekoracyjnej wysokiej i średniej szerokości ok. 12,0m

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Przewiduje się zagospodarowanie działki zgodnie z załącznikiem graficznym.

Usytuowanie budynku nie zmienia się .

Droga wewnętrzna na działce istnieje w nawiązaniu do istniejącego wjazdu.

Wody opadowe należy z rur spustowych odprowadzić powierzchniowo , poprzez wyprofilowane w opasce betonowej wokół budynku korytka , zgodnie z grawitacyjnym spływem w kierunku powierzchni biologiczno czynnej (działki nieutwardzonej) inwestora – gdzie ulegną naturalnemu rozścieleniu w gruncie .

Przewiduje się wyposażenie przebudowy budynku w instalacje:

- wodną - z istniejącej instalacji wody w budynku zasilanej z sieci wodociągowej biegnącej w istniejącym kanale ciepłowniczym usytuowanym na działce inwestora (projektowana wymiana orurowania).
- kanalizację sanitarną - z istniejącej instalacji kanalizacyjnej w budynku z odprowadzeniem do sieci zakładowej usytuowanej na działce inwestora.
- w instalację elektryczną i odgromową – z istniejącej instalacji elektrycznej w budynku doprowadzonej z istniejącej na działce sieci energetycznej w ramach istniejącej rezerwy w mocy zamówionej energii elektrycznej.
- w energię ciepłą – z istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w budynku zasilanej istniejącym ciepłociągiem z sąsiadującego budynku kotłowni zakładowej (projektowana wymiana orurowania).
- w instalację teletechniczną – z istniejącej instalacji teletechnicznej w budynku. Projekt przeniesienia centrali telefonicznej z budynku głównego do przedmiotowego budynku jest przedmiotem odrębnego opracowania projektowego.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia zabudowy - budynki istniejące nie podlegające zmianom	55,50 m ²
- budynek mieszk.- administracyjny podlegający przebudowie	375,50 m ²
- powierzchnia istniejących dróg , dojazdów , placów , chodników	<u>150,00 m²</u>
Ogółem :	581,00 m ²

5. DANE DOTYCZĄCE DZIAŁKI

Działka położona jest w terenach DPS Mnichów. Inwestycja stanowi kontynuację funkcji występującej w kompleksie zabudowy DPS.

6. DANE DOTYCZĄCE SZKÓD GÓRNICZYCH

Szkody górnicze nie występują.

7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DÓBR KULTURY

Nie występują obiekty stanowiące dobra kultury. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej

8. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Wstępna segregacja i wywózka odpadów stałych będzie odbywać się zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy Jędrzejów. Na terenie działki istnieje utwardzone miejsce dla ustawienia kontenerów na śmieci usytuowane przy wjeździe na działkę.

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko. Podjęte środki techniczne i organizacyjne podczas realizacji inwestycji i późniejszej eksploatacji budynku nie dopuszczają do zanieczyszczenia środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko, otoczenie jak również na zdrowie i higienę użytkowników obiektów oraz nie spowoduje ograniczeń w dotychczasowym wykorzystaniu terenów sąsiednich: nie pozbawi ich dostępu do drogi publicznej, nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie spowoduje zacinienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowana inwestycja nie spowoduje skażenia gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych i nie wywoła zmian powodujących ich nieprzydatność dla ludzi, świata roślinnego i zwierzęcego.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu na terenie działki i poza jego granicami.

Nie wprowadzi uciążliwości na terenie inwestora i sąsiadów powodowanych przez hałas (nie pogorszy klimatu akustycznego). Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie oraz przez zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zniszczenia istniejącej na działce i terenach przyległych zieleni i drzewostanu

10. UWAGI KOŃCOWE

Ewentualne zmiany w trakcie realizacji obiektów możliwe są pod nadzorem kierownika budowy za zgodą projektanta obiektu i właściwego Urzędu wydającego pozwolenie.

Jędrzejów, grudzień 2008

Opracował :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - TERENU

**INWESTOR : POWIAT JĘDRZEJOWSKI
UL. 11 LISTOPADA 83, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1052/5**

1 - BUDYNEK MIESZKALNO –ADMINISTRACYJNY PODLEGAJĄCY REMONTOWI, PRZEBUDOWIE I TERMOMODERNIZACJI

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	KUBATURA
ISTNIEJĄCA 375,5 m ² PO PRZEBUDOWIE NIE ZMIENIA SIĘ 375,50 m²	ISTNIEJĄCA 528,07m ² PO PRZEBUDOWIE 515,76 m²	ISTNIEJĄCA 623,38 m ² PO PRZEBUDOWIE 630,46 m²	ISTNIEJĄCA 1780,0 m ³ PO PRZEBUDOWIE NIE ZMIENIA SIĘ 1780,00 m³

WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH -WŁASNOŚĆ INWESTORA (w granicy oprac.):

2,3 - BUDYNKI MAGAZYNOWO-GOSPODARCZE DPS

4 - MIEJSCE KONTENERA NA ŚMIECI

5 - PARKING (z miejscem parkingowym dla osoby niepełnosprawnej)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

- powierzchnia zabudowy - budynki istniejące nie podlegające zmianom	55,50 m2
- budynek mieszk.- administracyjny podlegający przebudowie	375,50 m2
- powierzchnia istniejących dróg , dojazdów , placów , chodników	<u>150,00 m2</u>
Ogółem :	581,00 m2

Uwaga :

- Budynki istniejące na działce inwestora i budynki na działkach w sąsiedztwie mają niepalne pokrycia dachowe.
- Budynek po wykonaniu robót będzie posiadał dotychczasowe parametry techniczne: szerokość elewacji frontowej budynku, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, wysokość budynku, spadki dachu - pozostają bez zmian.
- Wskaźnik intensywności zabudowy nie ulegnie zmianie.

GRANICE OPRACOWANIA : A, B, C, D A

SKALA 1 : 500

Jędrzejów, grudzień 2008

Opracował :

INWENTARYZACJA Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ BUDYNKU MIESZKALNO-ADMINISTRACYJNEGO PRZED PLANOWANYMI ROBOTAMI BUDOWLANymi

**WŁAŚCICIEL : POWIAT JĘDRZEJOWSKI
UL. 11 LISTOPADA 83, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**ADRES BUDYNKU : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1052/5**

Inwentaryzowany budynek mieszkalno-administracyjny DPS znajduje się na terenie zabudowanym budynkami Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie , na działce położonej u zbiegu dróg publicznych.

Budynek jest piętrowy , częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym papą na lepiku.

W części parteru i piętra budynku znajdują się lokale mieszkalne i pokoje osób pracujących w Domu Pomocy Społecznej, na pozostałej części usytuowano pomieszczenia biurowe i magazynowe administracji DPS.

W piwnicy budynku znajduje się suszarnia i pomieszczenia gospodarcze przynależne poszczególnym lokalom mieszkalnym .

Budynek wyposażony jest w instalację wodociagową z lokalnego wodociągu na terenie DPS, w instalację sanitarną z odprowadzeniem do lokalnego kolektora na terenie DPS, w instalację centralnego ogrzewania z lokalnej sieci ciepłowniczej z sąsiadującego budynku kotłowni DPS, w energię elektryczną z sieci zewnętrznej.

Budynek posiada następujące parametry techniczne :

Powierzchnia zabudowy – 375,50 m²

Powierzchnia użytkowa – 528,07 m²

Powierzchnia całkowita – 623,38 m²

Kubatura – 1780,00m³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNIC BUDYNKU :

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
0.1	KORYTARZ	13,28	WYLEWKA CEMENTOWA
0.2	SCHOWEK	3,91	WYLEWKA CEMENTOWA
0.3	KOTŁOWNIA	11,40	WYLEWKA CEMENTOWA
0.4	SUSZARNIA	13,40	WYLEWKA CEMENTOWA
0.5	KORYTARZ	7,32	WYLEWKA CEMENTOWA
0.6	PIWNICA 1	2,37	WYLEWKA CEMENTOWA
0.7	PIWNICA 2	2,37	WYLEWKA CEMENTOWA
0.8	PIWNICA 3	2,37	WYLEWKA CEMENTOWA
0.9	PIWNICA 4	2,37	WYLEWKA CEMENTOWA
0.10	PIWNICA 5	3,44	WYLEWKA CEMENTOWA
Razem:		62,23	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU BUDYNKU:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	Posadzka	
1.1	KOMUNIKACJA	35,46	LASTRIKO	
1.2	KORYTARZ	20,55	WYKŁADZINA DYWANOWA	
1.3	KUCHNIA	6,55	LASTRIKO	
1.4	SCHOWEK	1,77	LASTRIKO	
1.5	PRZEDSIONEK	2,27	LASTRIKO	
1.6	ŁAZIENKA	4,45	LASTRIKO	
1.7	WC	1,50	LASTRIKO	
1.8	MAGAZYN	17,50	PŁYTKI PCV	
1.9	PRZEDSIONEK	3,46	PŁYTKI PCV	
1.10	MAGAZYN	13,84	PŁYTKI PCV	Σ= 107,35
1.1.1	PRZEDSIONEK	3,33	WYKŁADZINA DYWANOWA	
1.1.2	POKÓJ	13,95	WYKŁADZINA DYWANOWA	Σ= 17,28
1.2.1	PRZEDSIONEK	3,16	WYKŁADZINA DYWANOWA	
1.2.2	POKÓJ	13,86	WYKŁADZINA DYWANOWA	Σ= 17,02
1.3.1	PRZEDSIONEK	3,33	PŁYTKI PCV	
1.3.2	POKÓJ	13,81	PŁYTKI PCV	Σ= 17,14
1.4.1	PRZEDPOKÓJ	4,94	WYKŁADZINA PCV	
1.4.2	POKÓJ	11,76	WYKŁADZINA PCV	
1.4.3	POKÓJ	7,12	WYKŁADZINA PCV	
1.4.4	POKÓJ	14,74	WYKŁADZINA PCV	
1.4.5	KUCHNIA	6,38	WYKŁADZINA PCV	
1.4.6	ŁAZIENKA	2,68	TERAKOTA	Σ= 47,62
1.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,62	WYKŁADZINA PCV	
1.5.2	ŁAZIENKA	2,76	PŁYTKI PCV	
1.5.3	KUCHNIA	4,89	WYKŁADZINA PCV	
1.5.4	POKÓJ	16,97	WYKŁADZINA DYWANOWA	
1.5.5	POKÓJ	9,45	TERAKOTA	Σ= 38,69
1.6.1	PRZEDPOKÓJ	5,35	PŁYTKI PCV	
1.6.2	POKÓJ	12,26	PŁYTKI PCV	
1.6.3	POKÓJ	13,54	PŁYTKI PCV	
1.6.4	KUCHNIA	4,69	PŁYTKI PCV	
1.6.5	ŁAZIENKA	2,67	WYKŁADZINA PCV	Σ= 38,51
Razem:		283,61		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA BUDYNKU:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	Posadzka	
2.1	KOMUNIKACJA	30,05	LASTRIKO	
2.2	BIURO	7,90	PŁYTKI PCV	
2.3	KORYTARZ	20,55	WYKŁADZINA PCV	
2.4	MAGAZYN	6,52	LASTRIKO	
2.5	SCHOWEK	1,81	LASTRIKO	
2.6	PRZEDSIONEK	2,48	LASTRIKO	
2.7	ŁAZIENKA	4,15	LASTRIKO	
2.8	WC	1,24	LASTRIKO	Σ= 74,70
2.1.1	PRZEDSIONEK	2,46	PŁYTKI PCV	
2.1.2	POKÓJ	14,50	PŁYTKI PCV	Σ= 16,96
2.2.1	KUCHNIA	5,96	TERAKOTA	
2.2.2	POKÓJ	1,91	WYKŁADZINA PCV	
2.2.3	POKÓJ	14,48	WYKŁADZINA DYWANOWA	
2.2.4	ŁAZIENKA	3,07	TERAKOTA	Σ= 25,42
2.3.1	PRZEDSIONEK	3,01	PŁYTKI PCV	
2.3.2	POKÓJ	13,83	PŁYTKI PCV	
2.3.3	POKÓJ	13,76	PŁYTKI PCV	
2.3.4	ŁAZIENKA	2,79	PŁYTKI PCV	Σ= 33,39
2.4.1	PRZEDPOKÓJ	4,46	TERAKOTA	
2.4.2	POKÓJ	11,91	WYKŁADZINA DYWANOWA	
2.4.3	POKÓJ	6,52	WYKŁADZINA DYWANOWA	
2.4.4	POKÓJ	15,75	WYKŁADZINA DYWANOWA	
2.4.5	KUCHNIA	6,48	TERAKOTA	
2.4.6	ŁAZIENKA	2,77	TERAKOTA	Σ= 47,89
2.5.1	PRZEDPOKÓJ	6,09	TERAKOTA	
2.5.2	ŁAZIENKA	2,97	TERAKOTA	
2.5.3	KUCHNIA	6,95	TERAKOTA	
2.5.4	POKÓJ	23,23	PŁYTKI PCV	
2.5.5	POKÓJ	22,92	PŁYTKI PCV	
2.5.6	POKÓJ	17,02	PŁYTKI PCV	Σ= 79,18
Razem:		277,54		

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE :

- Fundamenty obiektu żelbetowe
- Ściany zewnętrzne wykonano z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej
- Ściany wewnętrzne z cegły dziurawki
- Stropy nad piwnicą i parterem z płyt prefabrykowanych, nad piętrem z płyt korytkowych prefabrykowanych ocieplonych supremą
- Wieńce żelbetowe zbrojone stalą 4x D=12 mm, nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi wylewane monolityczne
- Dach – dwuspadowy pokryty papą asfaltowa na lepiku
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.
- Stolarka okienna i drzwiowa typowa drewniana
- Podłoża betonowe ,posadzki lastriko i z PCV
- Wentylacja pomieszczeń przy pomocy wentylacji grawitacyjnej
- Budynek wyposażony jest w instalacje wod.-kan., co, elektryczną i odgromową

Ocena stanu technicznego budynku mieszkalno-administracyjnego DPS podlegającego remontowi, przebudowie i termomodernizacji

Budynek podlegający zmianom jest obiektem nie wyeksploatowanym technicznie.

Nie widoczne są żadne spękania ani odkształcenia elementów konstrukcyjnych budynku .

Stan techniczny - konstrukcyjny budynku oceniam jako dobry.

Aby dostosować budynek do obowiązujących norm cieplnych, sanitarnych i BHP należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, ocieplić budynek metodą lekką –mokrą, ocieplić stropodach i wykonać nowe pokrycie dachowe, wykonać nowe posadzki i okładziny, wymienić instalacje wewnętrzne , wykonać pochylnię dla niepełnosprawnych .

Budynek kwalifikuje się do prowadzenia w nim prac budowlanych związanych z przebudową i termomodernizacją wraz z wykonaniem robót towarzyszących -bez obawy o naruszenie jego stateczności i nośności konstrukcyjnej .

Jędrzejów, grudzień 2008

Opracował :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE
I PRZEBUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNO-ADMINISTRACYJNEGO
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE**

**INWESTOR : POWIAT JĘDRZEJOWSKI
UL. 11 LISTOPADA 83, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1052/5**

- Projekt architektoniczno – budowlany wykonania robót budowlanych – opis
- Projekt architektoniczno – budowlany wykonania robót budowlanych -rysunki

Autorzy projektu :

Architektura i konstrukcja -Leszek Strebecki UAN – upr. 314/85 , 339/85

Sprawdzający architektura– Iwona Nowacka KL 476/94

Sprawdzający konstrukcja – Piotr Abramowicz upr. KL 33/90

Jędrzejów , grudzień 2008

**OPIS TECHNICZNY WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE I PRZEBUDOWIE BUDYNKU
MIESZKALNO-ADMINISTRACYJNEGO DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
W MNICHOWIE**

**INWESTOR : POWIAT JĘDRZEJOWSKI
UL. 11 LISTOPADA 83, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1052/5**

DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót budowlanych przy remoncie i przebudowie budynku mieszkalno-administracyjnego .

Remont budynku polegać będzie na wykonaniu niezbędnych wewnętrznych robót budowlanych malarskich, tynkarskich, okładzinowo – wykładzinowych i posadzkarskich , instalacyjnych podnoszących komfort i dostosowujących mieszkających tam lokatorów oraz pracujących w części administracyjnej pracowników biura.

Przebudowa budynku będzie związana z dostosowaniem istniejących pomieszczeń mieszkalnych do aktualnych potrzeb dysponowania odpowiednią bazą lokali mieszkalnych dla pracowników DPS oraz dostosowanie pomieszczeń biurowych administracji do nowych norm i przepisów BHP i sanitarnych. Przebudowa polegać będzie na wykonaniu w części lokali mieszkalnych na parterze nowych ścianek działowych, wydzieleniu dodatkowego odrębnego jednopokojowego lokalu mieszkalnego na piętrze z kuchnią i węzłem sanitarnym, a wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz wykonaniu nowych otworów drzwiowych wewnętrznych.

W części administracyjnej przebudowa polegać będzie na obniżeniu posadzki o 5cm w pomieszczeniach biurowych na parterze, wyburzeniu części ścianek działowych oraz likwidacji węzłów sanitarnych i kuchennych na parterze i piętrze w byłych lokalach i pokojach mieszkalnych , wykonaniu nowych ścianek działowych wydzielających nowe pomieszczenia dla potrzeb WC i kasy na parterze oraz pokoju gościnnego na piętrze, wykonaniu nowych otworów wentylacyjnych, wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej, wykonaniu nowych otworów drzwiowych wewnętrznych oraz na wykonaniu pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Przebudowa budynku wyposażona będzie w instalację elektryczną , wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania z istniejących instalacji w budynku .

Pomieszczenia piwnic nie podlegają zmianom, nie są objęte przebudową ani remontem. Termomodernizacja budynku polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych styropianem gr.15cm, ociepleniu stropodachu wraz z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących, wymianie stolarki okiennej i wymianie drzwi zewnętrznych jest przedstawiona w kolejnej części niniejszego opracowania projektowego.

**Klasa odporności ogniowej-C, klasa zagrożenia ludzi ZL III (część biurowa),
ZLV (część mieszkalna)**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	KUBATURA
ISTNIEJĄCA 375,5 m ² PO PRZEBUDOWIE NIE ZMIENIA SIĘ 375,50 m ²	ISTNIEJĄCA 528,07m ² PO PRZEBUDOWIE 515,76 m ²	ISTNIEJĄCA 623,38 m ² PO PRZEBUDOWIE 630,46 m ²	ISTNIEJĄCA 1780,0 m ³ PO PRZEBUDOWIE NIE ZMIENIA SIĘ 1780,00 m ³

WARUNKI LOKALIZACYJNE

Projekt wykonano przy założeniach , że dopuszczalny spadek terenu wynosi 5% , poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów , dopuszczalne naprężenie na grunt wynosi 0,15MPa.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNIC PO WYKONANIU ZAMIERZONYCH PRAC NIE ZMIENIA SIĘ:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
0.1	KORYTARZ	13,28	WYLEWKA CEMENTOWA
0.2	SCHOWEK	3,91	WYLEWKA CEMENTOWA
0.3	MAG. ZASOBÓW	11,40	WYLEWKA CEMENTOWA
0.4	SUSZARNIA	13,40	WYLEWKA CEMENTOWA
0.5	KORYTARZ	7,32	WYLEWKA CEMENTOWA
0.6	PIWNICA 1	2,37	WYLEWKA CEMENTOWA
0.7	PIWNICA 2	2,37	WYLEWKA CEMENTOWA
0.8	PIWNICA 3	2,37	WYLEWKA CEMENTOWA
0.9	PIWNICA 4	2,37	WYLEWKA CEMENTOWA
0.10	PIWNICA 5	3,44	WYLEWKA CEMENTOWA
Razem:		62,23	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU PO WYKONANIU ZAMIERZONYCH PRAC:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	Posadzka	
1.1	KORYTARZ	20,55	TERAKOTA	
1.2	KASA	8,55	TERAKOTA	
1.3	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8,73	TERAKOTA	
1.4	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSP.	7,78	TERAKOTA	
1.5	WC DAMSKI	4,61	TERAKOTA	
1.6	WC MĘSKI	4,61	TERAKOTA	
1.7	SEKRETARIAT	17,58	TERAKOTA	
1.8	POKÓJ DYREKTORA	17,54	TERAKOTA	
1.9	POKÓJ BIUROWY	17,27	TERAKOTA	
1.10	POKÓJ BIUROWY	17,38	TERAKOTA	Σ= 124,60
1.0.1	KOMUNIKACJA	35,46	TERAKOTA	
1.1.1	PRZEDPOKÓJ	4,94	TERAKOTA	
1.1.2	POKÓJ	11,76	PANELE PODŁOGOWE	
1.1.3	POKÓJ	7,12	PANELE PODŁOGOWE	
1.1.4	POKÓJ	14,74	PANELE PODŁOGOWE	
1.1.5	KUCHNIA	6,38	TERAKOTA	
1.1.6	ŁAZIENKA	2,68	TERAKOTA	
1.2.1	PRZEDPOKÓJ	4,62	TERAKOTA	
1.2.2	ŁAZIENKA	2,76	TERAKOTA	
1.2.3	KUCHNIA	4,89	TERAKOTA	
1.2.4	POKÓJ	16,97	PANELE PODŁOGOWE	
1.2.5	POKÓJ	9,45	TERAKOTA	
1.3.1	PRZEDPOKÓJ	5,35	TERAKOTA	
1.3.2	POKÓJ	12,26	PANELE PODŁOGOWE	
1.3.3	POKÓJ	13,54	PŁYTKI PCV	
1.3.4	KUCHNIA	4,69	TERAKOTA	
1.3.5	ŁAZIENKA	2,67	TERAKOTA	Σ= 160,28
Razem:		284,88		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA PO WYKONANIU ZAMIERZONYCH PRAC:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	Posadzka	
1.1	KORYTARZ	20,55	TERAKOTA	
1.2	KASA	8,55	TERAKOTA	
1.3	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8,73	TERAKOTA	
1.4	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSP.	7,78	TERAKOTA	
1.5	WC DAMSKI	4,61	TERAKOTA	
1.6	WC MĘSKI	4,61	TERAKOTA	
1.7	SEKRETARIAT	17,58	TERAKOTA	
1.8	POKÓJ DYREKTORA	17,54	TERAKOTA	
1.9	POKÓJ BIUROWY	17,27	TERAKOTA	
1.10	POKÓJ BIUROWY	17,38	TERAKOTA	Σ= 124,60
1.0.1	KOMUNIKACJA	35,46	TERAKOTA	
1.1.1	PRZEDPOKÓJ	4,94	TERAKOTA	
1.1.2	POKÓJ	11,76	PANELE PODŁOGOWE	
1.1.3	POKÓJ	7,12	PANELE PODŁOGOWE	
1.1.4	POKÓJ	14,74	PANELE PODŁOGOWE	
1.1.5	KUCHNIA	6,38	TERAKOTA	
1.1.6	ŁAZIENKA	2,68	TERAKOTA	
1.2.1	PRZEDPOKÓJ	4,62	TERAKOTA	
1.2.2	ŁAZIENKA	2,76	TERAKOTA	
1.2.3	KUCHNIA	4,89	TERAKOTA	
1.2.4	POKÓJ	16,97	PANELE PODŁOGOWE	
1.2.5	POKÓJ	9,45	TERAKOTA	
1.3.1	PRZEDPOKÓJ	5,35	TERAKOTA	
1.3.2	POKÓJ	12,26	PANELE PODŁOGOWE	
1.3.3	POKÓJ	13,54	PŁYTKI PCV	
1.3.4	KUCHNIA	4,69	TERAKOTA	
1.3.5	ŁAZIENKA	2,67	TERAKOTA	Σ= 160,28
Razem:		284,88		

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA PRZEBUDOWY

Opis elementów konstrukcyjnych :

- Fundamenty pod ściankami działowymi , schodami zewnętrznymi i pochylnią - gr. 25cm z betonu wylewanego na mokro lub z bloczków betonowych,
- Przemurowania otworów okiennych –cegła pełna gr. 34cm + 15cm styropian na kleju M20+ tynk cienkowarstwowy. Powstanie ściana o współczynniku K = 0,29 W/m2 grubości 39 cm.
- Przemurowania otworów drzwiowych wewnętrznych –cegła pełna modularna + tynk cienkowarstwowy
- Ściany wewnętrzne działowe zaprojektowano z cegły modularnej, ceramicznej pełnej lub K2 klasy 150 na zaprawie cem.-wap. marki 50 ,
- wieńce , nadproża – prefabrykowane żelbetowe typu L19 lub żelbetowe wylewane na mokro na budowie zbrojone 6 prętami D=12 4 dołem i 2 górą oraz strzemią D=6 co 25 cm ze stali AO

- Przewody wentylacyjne – w przebudowie w pomieszczeniu WC części administracyjnej zaprojektowano wentylację grawitacyjną, murowaną z kształtek ceramicznych. Przewody zgrupowano w pion wyprowadzony ponad połac dachową na wysokość co najmniej 1.0m
- Izolacja pionowa ścian - na wszystkich ścianach zewnętrznych i wewnętrznych fundamentowych stykających się z gruntem należy wykonać izolacje pionowe w postaci 2 x ABIZOL (R + P)
- Izolacja wodoszczelna pozioma na wysokości ław fundamentowych oraz ścian fundamentowych w postaci 2 x papa na lepiku asfaltowym. Izolacje na wysokości ścian fundamentowych połączyć z izolacją posadzek na gruncie wykonaną z papy lub folii polietylenowej gr. 0,2mm

SCHODY I POCHYLNIE

Wejście na poziom zerowy z zewnątrz budynku zaprojektowano poprzez nowe schody wylewane betonowe na własnym fundamencie oraz poprzez pochylnię dla osób niepełnosprawnych

Schody należy wykonać z betonu żwirowego marki B-20 odpowiednio go zagęszczając .Górną powierzchnię , stopni , podestu wejściowego należy wykończyć materiałem trudnościeralnym (kamiennym, klinkierowym, ceramicznym).

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych: Ściany fundamentowe betonowe gr. 25cm zagłębione na 1,10m od poziomu terenu z betonu B20 .

Płyta pod-posadzkowa podjazdu żelbetowa , beton B20 , stal St0S pręty d=6mm (siatka 10cmx10cm) ,

Planuje się wykonać posadzki i okładziny z płytek terakotowych anty-poślizgowych w kolorze ciemno wiśniowym układanych na zaprawie klejowej typu Ceresit lub Atlas.

Należy dobrać kolorystykę płytek tak aby zróżnicować część pochyłą od płaskiej (spoczniki)

PODŁOGI

Przekroje poszczególnych warstw podłogi na gruncie i posadzek w pomieszczeniach przedstawiono na rys. technicznym ,współczynnik K= 0,39 W/ m2k

Wykończenie podłóg biura: szczegółowy opis w części technologicznej

TYNKI I OKŁADZINY ŚCIAN

Tynki zewnętrzne - akrylowe. Tynki wewnętrzne – tynk gipsowy lub tynk cem.-wap.

Malowanie ścian wewnętrznych farbami akrylowymi w kolorach jasnych pastelowych

Pomieszczenia sanitarne i kuchnie wykończyć płytkami ceramicznymi (w części biurowej pomieszczenia sanitarne i porządkowe wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0m, w pomieszczeniu socjalnym przy umywalce i zlewozmywaku rękaw z glazury do wysokości 1,6m -patrz projekt technologiczny).

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa drewniana lub z PCV według zestawienia

Otwory okienne w komunikacji ogólnej na parterze i piętrze zamurować luksferami

Klasa odporności ogniowej wypełnień (luxferów) nie powinna być niższa niż EI 60 .

UWAGI KOŃCOWE

Bezpieczeństwo pożarowe

W budynku nie będą znajdowały się materiały łatwo-palne i nie będzie zagrożenia wybuchem .

Budynek wyposażony będzie w gaśnice p. poż. , i hydranty.

W przedmiotowym budynku odrębna strefa pożarowa nie przekracza powierzchni 1000 m² .

Wobec powyższego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Dz. U. nr 121/2003 z dnia 16.06.2003 rozdz.2 § 4.1. pkt. 3 nie ma konieczności uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż.

W przedmiotowym budynku nie będzie przebywać jednocześnie w odrębnej strefie pożarowej - więcej niż 50 osób na pow. do 2000 m² . Wobec powyższego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Dz. U. nr 121/2003 z dnia 16.06.2003 rozdz.2 § 4.1. pkt. 5 nie ma konieczności uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż.

Dostępność osób niepełnosprawnych

Inwestor zamierza teren dojścia do budynku utwardzić kostką typu pol. – bruku , Projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych zapewni bezkolizyjny dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym . Szerokość skrzydeł drzwiowych – min. 90 cm. Na parterze zaprojektowano WC dla niepełnosprawnych.

W pomieszczeniach biurowych na piętrze nie przewiduje się zatrudniania osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na charakter pracy w DPS (pracownicy opiekujący się podopiecznymi muszą posiadać dobry stan zdrowia) nie przewiduje się zatrudniania osób niepełnosprawnych, a tym samym lokale mieszkalne dla pracowników nie zamierza się dostosowywać dla potrzeb tych osób.

Na znajdującym się na terenie inwestora parkingu istnieją miejsca parkingowe z miejscem do parkowania samochodu osoby niepełnosprawnej.

- Materiały Budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom ,
- Wszelkie roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych tom I Bud. Ogólne „ , obowiązującymi normami i przepisami BHP, a dla więźby dachowej Tom II Bud. Ogólne „ autora W. Żenczykowskiego oraz obowiązujących norm budowlanych .
- Szczegółowy zakres robót przy remoncie i przebudowie budynku znajduje się w przedmiarze wykonania robót budowlanych

Jędrzejów, grudzień 2008

Opracował :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU MIESZKALNO-ADMINISTRACYJNEGO
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE**

**INWESTOR : POWIAT JĘDRZEJOWSKI
UL. 11 LISTOPADA 83, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1052/5**

- Projekt architektoniczno – budowlany wykonania robót budowlanych – opis
- Projekt architektoniczno – budowlany wykonania robót budowlanych -rysunki

Autorzy projektu :

Architektura i konstrukcja - Leszek Strebecki UAN – upr. 314/85 , 339/85

Sprawdzający architektura– Iwona Nowacka KL 476/94

Sprawdzający konstrukcja – Piotr Abramowicz upr. KL 33/90

Jędrzejów , grudzień 2008

**OPIS TECHNICZNY WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNO-ADMINISTRACYJNEGO
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE**

**INWESTOR : POWIAT JĘDRZEJOWSKI
UL. 11 LISTOPADA 83, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1052/5**

DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót budowlanych przy termomodernizacji budynku mieszkalno-administracyjnego DPS w Mnichowie.

Zakres prac przy termomodernizacji obejmuje:

- Wymianę stolarki okiennej
- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Ocieplenie stropodachu
- Wymianę drzwi zewnętrznych

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Projektuje się wykonać wymianę stolarki okiennej drewnianej na stolarkę z PCV o całkowitym współczynniku $U_{max}=1,5W/m^2$. Dodatkowo należy wykonać montaż w każdym oknie nawiewniki regulowane automatycznie (higrosterowanych) .

OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Projektuje się wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych w technologii lekkiej-mokrej styropianem gr.15 cm z wykończeniem wyprawą elewacyjną akrylową. Obróbki blacharskie związane z otworami okiennymi należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55 mm

OPIS TECHNICZNY WYKONANIA DOCIEPLENIA ŚCIAN METODĄ LEKKĄ

1. Ogólny opis systemu

System dociepleń Atlas Stopter jest nowoczesną metodą docieplania budynków stosowaną zarówno w budownictwie jedno – jak i wielorodzinnym .

Materiałem termoizolacyjnym jest styropian o gramaturze powyżej 15kg/m³ , sezonowany , samogasnący .

Grubość styropianu została dobrana indywidualnie do ścian budynku na podstawie obliczeń współczynnika przenikalności termicznej k i wynosi 15 cm styropianu

Po wykonaniu docieplenia uzyskamy trwałą ciepłą ścianę wykończoną efektywnym tynkiem zewnętrznym .

Dobrana grubość styropianu zapewni równomierny mikroklimat w pomieszczeniach , zwiększając w ten sposób efekty inwestycji

2. Opis poszczególnych warstw systemu

2.1 Przygotowanie podłoża

Podłożem dla systemu Atlas Stopter będzie ściana żelbetowa .

Wszelkie luźne , słabo przylegające fragmenty należy skuć , wypełniając ubytki za pomocą np. zaprawy wyrównującej Atlas . Resztki starych powłok malarskich powinno się zmyć pod ciśnieniem bądź zeszkrobać . W przypadku podłoża słabego pyłącego , bądź też podłoża o dużej chłonności należy zagruntować je emulsją UNIGRUNT . Zmniejsza ona odciąganie wody z zaprawy klejowej i stabilizuje powierzchnię po względem nośności .

2.2 Przymocowanie styropianu do muru

Głównym elementem mocującym styropianu do muru jest warstwa zaprawy klejowej STOPTER K20 . Możliwe jest nanoszenie jej dwoma sposobami . Metoda pierwsza polega na naciągnięciu kleju na mur za pomocą pacy zębatej , jest to sposób szybki i wydajny , możliwy jednak do zastosowania tylko na równym podłożu.

Metoda druga to nakładanie kleju na płyty styropianowe w formie placków , ze szczególnym uwzględnieniem brzegów płyt .

Zaprawa klejowa uzyskuje pełną wytrzymałość po dwóch- trzech dniach , w zależności od temperatury i wilgotności .

Nakładanie zaprawy STOPTER K20 w warunkach silnego nasłonecznienia lub przy temperaturze powietrza ponad 30 stopni może doprowadzić do znacznego spadku jej wytrzymałości . Należy pamiętać że nasłoneczniona ściana może się rozgrzać do temperatury ponad 60 stopni a w tych warunkach nie jest możliwe wiązanie żadnej zaprawy mineralnej .

Elementami wspomagającymi mocowanie są kołki plastikowe w ilości 4szt / m² , konieczne szczególnie przy budynkach o wysokości powyżej 2-ch kondygnacji.

2.3 Warstwa zbrojąca .

Stanowi ją druga warstwa kleju STOPTER K20 z zatopioną w niej siatką z włókna szklanego . Siatka powierzchniowa powinna charakteryzować się odpowiednią wytrzymałością mechaniczną , równym trwałym splotem i - dzięki kąpieli akrylowej – odpornością na alkalia . W przypadku miejsc szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne np. cokół budynku należy zastosować tzw. Siatkę pancerną lub zastępczo , drugą warstwę zbrojącą z siatki powierzchniowej nakładanej tak samo jak pierwsza .

Wykonywanie rozpoczynamy od naciągnięcia na styropian warstwy zaprawy STOPTER K20 za pomocą pacy zębatej . Następnie odcina się potrzebnej długości pas siatki i wciska się ją w kilku punktach w klej , po czym pacą zębatą dokładnie zatapia . Kolejny pas siatki układa się na zakład min. 5cm . Ostatnią czynnością jest wygładzenie powierzchni pacą metalową do otrzymania równej , gładkiej faktury . Powstałe nierówności należy zeszlifować ponieważ mogą być widoczne również na wyprawie tynkarskiej która ma grubość tylko 2-3mm .

2.4 Podkład tynkarski ATLAS CERPLAST

Stanowi ją druga warstwa kleju STOPTER K20 z zatopioną w niej siatką z włókna szklanego . Siatka powierzchniowa powinna charakteryzować się odpowiednią wytrzymałością mechaniczną , równym trwałym splotem i - dzięki kąpieli akrylowej – odpornością na alkalia . W przypadku miejsc szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne np. cokół budynku należy zastosować tzw. Siatkę pancerną lub zastępczo , drugą warstwę zbrojącą z siatki powierzchniowej nakładanej tak samo jak pierwsza .

Wykonywanie rozpoczynamy od naciągnięcia na styropian warstwy zaprawy STOPTER K20 za pomocą pacy zębatej . Następnie odcina się potrzebnej długości pas siatki i wciska się ją w kilku punktach w klej , po czym pacą zębatą dokładnie zatapia . Kolejny pas siatki układa się na zakład min. 5cm . Ostatnią czynnością jest wygładzenie powierzchni pacą metalową do otrzymania równej , gładkiej faktury . Powstałe nierówności należy zeszlifować ponieważ mogą być widoczne również na wyprawie tynkarskiej która ma grubość tylko 2-3mm .

2.5 Podkład tynkarski ATLAS CERPLAST

Jest to ciecz o konsystencji gęstej śmietany do nanoszenia na podłoże wałkiem lub pędzlem . Warstwa ta ma za zadanie stabilizować podłoże pod względem chłonności .

UWAGA – CERPLAST-u nie należy rozcieńczać .

Tynk szlachetny ATLAS –CERMIT jest to szlachetna kolorowa , fakturowa wyprawa tynkarska , dostarczana w postaci suchej mieszanki do rozrobienia wodą .

Suchą mieszankę rozrabia się wodą w ilości około 0,2l/1kg , do uzyskania jednolitej półpłynnej konsystencji . Należy ustalić sobie własną stałą ilość wody dodawaną do każdego worka i potem ściśle jej przestrzegać . Należy rozrabiać zawsze całe worki .

Po wymieszaniu zaprawy należy odstawić ją na kilka minut przed nałożeniem aby zdążyły zadziałać zawarte w niej substancje chemiczne , po czym jeszcze raz zamieszać i ewentualnie dodać wody do uzyskania pożądanej konsystencji . Tak uzyskana zaprawa nadaje się do nakładania przez około 1 – 2 godziny .

OCIEPLENIE STROPODACHU

Projektuje się wykonać ocieplenie stropodachu warstwą izolacji ze styropapy o gr. 20cm, układaną od strony zewnętrznej i przykrytą warstwą papy termozgrzewalnej

Od strony wschodniej i zachodniej projektuje się wysunięcie okapu na 50cm na konstrukcji drewnianej wypełnionej płytami OSB i mocowanego do belki przy stropodachu.

Wszystkie elementy drewnianej konstrukcji okapu należy wykonać z drewna min. klasy K – 30, po uprzednim zaimpregnowaniu środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi .

Obróbki blacharskie i wykończeniowe

Obróbki kominów i okapów należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55 mm

Wykończenia elementów zewnętrznych drewnianych i podbitek należy wykonać z drewna odpowiednio go zabezpieczając lub wykończyć z desek czołowych i paneli EAVEMASTER z PCV w odpowiedniej kolorystyce.

Wykończenia elementów zewnętrznych drewnianych i podbitek należy wykonać z drewna odpowiednio go zabezpieczając lub wykończyć z desek czołowych i paneli .Wokół budynku wykonać opaskę z betonu lub płytek kamiennych ze spadem od budynku o szer. 50 cm .

Rynny i rury spustowe należy wykonać z PCV

WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych drewnianych na drzwi z profili aluminiowych o całkowitym współczynniku $U_{max}=2,0W/m^2K$

Inne roboty

- Koryta odprowadzające wody opadowe – betonowe
- Elementy drewniane impregnować środkami , grzybo i owadobójczymi oraz ognioochronnymi

UWAGI KOŃCOWE

- Materiały Budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom ,
- Wszelkie roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych tom I Bud. Ogólne „ , obowiązującymi normami i przepisami BHP, a dla więźby dachowej Tom II Bud. Ogólne „ autora W. Żenczykowskiego oraz obowiązujących norm budowlanych .
- Szczegółowy zakres prac przy termomodernizacji budynku znajduje się w przedmiarze wykonania robót budowlanych
- Projektowana kolorystyka elementów elewacji znajduje się w kolejnej części niniejszego opracowania projektowego

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

KOLORYSTYKI ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNO-ADMINISTRACYJNEGO DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE

**INWESTOR : POWIAT JĘDRZEJOWSKI
UL. 11 LISTOPADA 83, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1052/5**

- Projekt architektoniczno – budowlany kolorystyki elewacji – opis
- Projekt architektoniczno – budowlany kolorystyki elewacji -rysunki

Autorzy projektu :

Architektura i konstrukcja -Leszek Strebecki UAN – upr. 314/85 , 339/85

Sprawdzający architektura– Iwona Nowacka KL 476/94

Sprawdzający konstrukcja – Piotr Abramowicz upr. KL 33/90

Jędrzejów , grudzień 2008

**OPIS KOLORYSTYKI BUDYNKU MIESZKALNO-ADMINISTRACYJNEGO
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE**

**INWESTOR : POWIAT JĘDRZEJOWSKI
UL. 11 LISTOPADA 83, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1052/5**

DANE OGÓLNE

Elewacje budynku nie będą posiadały okładzin z tworzyw sztucznych i nie będą pomalowane jaskrawymi kolorami. Kolorystyka budynku nawiązuje do kolorystyki sąsiadujących budynków kompleksu DPS, harmonizuje z otoczeniem i otaczającym krajobrazem oraz posiada cechy regionalne.

- Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna kolor grafitowy lub czarny
- Podbitki okapu dachu – w kolorze dachu
- Pokrycie elewacji – tynk akrylowy w kolorach jasnych pastelowych lub białym
- Wykończenie podmurówki (cokołów) – tynk mozaikowy w kolorach popielatym lub brązowym
- Stolarka okienna – stolarka wykonana z PCV w kolorze białym
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – stolarka wykonana z profili aluminiowych
- Parapety – wykonane z PCV w kolorach odcieni brązu
- Rynny i rury spustowe – wykonane z PCV w kolorach odcieni brązu
- Kominy – pokryte tynkiem w kolorze elewacji

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA OBIEKCIE BUDOWLANYM

INWESTOR : POWIAT JĘDRZEJOWSKI
UL. 11 LISTOPADA 83, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE

ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1052/5

INFORMACJA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji
dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres prac przeznaczonych do realizacji :

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie oraz termomodernizacji budynku mieszkalno-administracyjnego wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie

Zawartość opracowania:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa

Opracował : Piotr Abramowicz upr. KL 33/90

Jędrzejów , grudzień 2008

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie oraz termomodernizacji budynku mieszkalno-administracyjnego wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie

Kolejność wykonywanych robót:

- roboty rozbiórkowo – wyburzeniowe i ziemne przy odkrywaniu kanału przyłączy wodnego , cieplowniczego i ciepłej wody-użytkowej
- roboty budowlano-montażowe i instalacyjne
- roboty wykończeniowe
- budowa podjazdu dla niepełnosprawnych, utwardzanie dojazdów i chodników,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka inwestora jest zabudowana przedmiotowym budynkiem hotelu DPS przeznaczonym do zmian oraz budynkami pomocniczymi Domu Pomocy Społecznej

3. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Mogące wystąpić zagrożenia w trakcie realizacji robót budowlanych to :

zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych fundamentowych (pod ścianki działowe i podjazd):

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i wykończeniowych przy budowie ścianek działowych , termomodernizacji budynku oraz przy robotach tynkarskich i okładzinowych :

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu;
- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia te można wyeliminować poprzez budowę odpowiednich atestowanych rusztowań i deskowań i zachowania zaleceń i przepisów BHP.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia , stosować urządzenia zabezpieczające przed upadkiem z wysokości. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Skala występowania powyższych zjawisk zagrażających w czasie trwania robót budowlanych jest niewielka, a występowania w krótkim czasie. Należy przyjąć zasadę, by na obiekcie pracowało minimum 2 –e osoby, które wzajemnie się ubezpieczają.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

W projektowanych obiektach nie występują roboty szczególnie niebezpieczne.

Instruktaż pracowników na budowie winien przeprowadzić Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonywania każdej z prac budowlanych.

Instruktaż powinien zawierać:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Nie występuje skrzyżowanie linii i obiektów istniejących z projektowanymi.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Działka na której realizowane będą obiekty jest działką położoną z dogodnym dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń .

Reasumując powyższe w trakcie realizacji prac nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne jak również strefy szczególnego zagrożenia zdrowia osób zatrudnionych przy robotach budowlanych. Obiekty realizowane będą systemem zleconym wyspecjalizowanym firmom budowlanym co przy zachowaniu ostrożności i przepisów BHP nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi bądź mienia.

Opracował : Piotr Abramowicz upr. KL 33/90

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

zgodnie z art. 20 ust 4 , Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami
Oświadczamy , że projekt budowlany :

WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE I
PRZEBUDOWIE ORAZ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNO-
ADMINISTRACYJNEGO WRAZ Z WYKONANIEM NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE

INWESTOR : POWIAT JĘDRZEJOWSKI
UL. 11 LISTOPADA 83, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE

ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1052/5

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Autorzy projektu :

Architektura i konstrukcja -Leszek Strebecki UAN – upr. 314/85 , 339/85

Sprawdzający architektura– Iwona Nowacka KL 476/94

Sprawdzający konstrukcja – Piotr Abramowicz upr. KL 33/90

EGZEMPLARZ NR 4

<p>USŁUGI PROJEKTOWO KOSZTORYSOWE PIOTR ABRAMOWICZ Ul. H. Sienkiewicza 57 28-300 Jędrzejów, tel. 041 386-88-20</p>
--

PROJEKT BUDOWLANY

**WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE
I PRZEBUDOWIE ORAZ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
MIESZKALNO-ADMINISTRACYJNEGO WRAZ Z WYKONANIEM
NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DOMU POMOCY
SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE**

**INWESTOR : POWIAT JĘDRZEJOWSKI
UL. 11 LISTOPADA 83, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1052/5**

GRUDZIEŃ 2008