

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Inwestycja obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na :

- termomodernizacji, kompleksu trzech budynków wzajemnie ze sobą połączonych tj. budynku internatu wraz z łącznikiem i stołówką przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Wodzisławiu.

Zakres robót obejmuje między innymi :

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- demontaż opaski wokół budynków
- demontaż obróbek blacharskich
- demontaż płyt azbestowo – cementowych wokół okapu wraz z konstrukcją stalową do ich mocowania
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej w części nadziemnej budynku,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- uzupełnienia tynków zewnętrznych, niezbędne zamurowania oraz naprawy kominów i czap kominowych

Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej

- wykucie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany, rozbiórka parapetów
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej wraz wykonaniem ościeży i parapetów

Remont i docieplenie dachu

- przygotowanie powierzchni dachu do wymogów technologicznych związanych z układaniem styropianu, tj. naprawy pokrycia, nadmurowania kominów, nakrywy ścian ogniowych, i kominów,
- ocieplenie dachu styropapą zgodnie z wymogami technologicznymi systemu jej układania,
- wykonanie koniecznych fragmentów z konstrukcji drewnianych na dachu wraz z impregnacją,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz montaż izoklinów i listew dociskowych na elementach budowlanych dachu,
- montaż rynien

Elewacje

- czyszczenie ścian elewacyjnych,
- naprawa tynków zewnętrznych, oraz gruntowanie,
- ocieplenie ścian zewnętrznych ościeży i ścian fundamentowych płytami styropianowymi
- nałożenie wyprawy elewacyjnej na ścianach zewnętrznych i cokołach
- wykonanie kolorystyki budynku,
- montaż rur spustowych

Komin oraz roboty wykończeniowe i pomocnicze

- uzupełnienia i naprawy oraz gruntowania pod tynki zewnętrzne
- wykonanie tynków zewnętrznych na kominie wraz z kolorystyką
- montaż obróbek i drabin
- montaż instalacji odgromowej
- malowania elementów metalowych
- wykonanie opaski wokół budynków
- odwóz guzu i doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy

Istnieje możliwość wprowadzenia w trakcie wykonywania prac nieistotnych odstępień od projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami, normami i wymogami technologicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.

Roboty budowlane dotyczą obiektu będącego w trakcie użytkowania, tym samym przy ich wykonywaniu należy uwzględnić czynny charakter obiektu poprzez odpowiednie oznakowanie terenu budowy, wykonanie zabezpieczeń dla osób przebywających w sąsiedztwie oraz zastosowanie odpowiedniego czasookresu wykonywania prac.

Przy wykonywaniu powyższych robót budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP obowiązujących w tym zakresie.