

# JEDNOSTKA PROJEKTOWA

## USŁUGI W BUDOWNICTWIE

Jacek Krzysztofik

Ignacówka 14



- *Projektowanie*
- *Nadzór*
- *Wykonawstwo*

## PROJEKT BUDOWLANY

I. TERMOMODERNIZACJI SALI GIMNASTYCZNEJ

II. REMONTU ŁAZIENEK

**Obiekt:** Liceum Ogólnokształcące (Sala gimnastyczna; Łazienki)

**Adres:** Jędrzejów ul. 11 Listopada 37, nr ewid. gruntu 289/1

**Inwestor:** Powiat Jędrzejowski reprezentowany przez  
Starostę Jędrzejowskiego Edmunda Kaczmarka

### Autorzy projektu oraz sprawdzający:

Projektant: branża architektoniczno – konstrukcyjna: mgr inż. arch. Leszek Strebecki upr. bud. UM Krakowa 6/84, 314/85, 339/85 Jacek Krzysztofik upr. bud. KI – 438/94	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Sprawdzający: Architektura mgr inż. arch. Iwona Nowacka upr. bud. KL-476/94	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Sprawdzający: Konstrukcja mgr inż. Piotr Abramowicz upr. bud. KI 33/90	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Projektant: branża elektryczna mgr inż. Ryszard Górecki upr.bud. SWK/0048/POOE/03	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Sprawdzający: branża elektryczna mgr inż. Józef Dziopa upr. bud. KL-126/96	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Projektant: branża wod.-kan. i c.o. Czesław Olszak upr. bud. 97/87, 111/93	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Sprawdzający: branża wod.-kan. i c.o. mgr inż. Zbigniew Zygulski upr. bud. SWK/0133/PWOS/04	Data i Podpis czerwiec 2010r.

Projekt zawiera ..... kolejno **EGZEMPLARZ ARCHIWALNY**  
ponumerowanych stron

## **Spis zawartości projektu:**

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
2. Zaświadczenia projektantów o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów i Architektów
3. Inwentaryzacja stanu istniejącego sali gimnastycznej oraz łazienek przeznaczonych do remontu
4. Opinia konstrukcyjna części istniejących budynków przeznaczonych do termomodernizacji oraz remontu
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie
6. Część opisowa projektu zagospodarowania działki
7. Część graficzna projektu zagospodarowania działki
8. Projekt architektoniczno – budowlany; ocieplenia i kolorystyki elewacji oraz remontu łazienek
9. Projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych remontowanych łazienek
9. Projekt wewnętrznych instalacji wod.-kan. i c.o. remontowanych łazienek

Ignacówka 2010.06.15.

Dotyczy: Projektu budowlanego termomodernizacji sali gimnastycznej,  
oraz remontu łazienek – Liceum Ogólnokształcące w Jędrzejowie.

Adres obiektu: Jędrzejów ul. 11 Listopada 37, nr ewidencyjny gruntu 289/1

Inwestor: Powiat Jędrzejowski reprezentowany przez  
Starostę Jędrzejowskiego Edmunda Kaczmarka

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Autorzy projektu oraz sprawdzający:

Projektant: branża architektoniczno – konstrukcyjna: mgr inż. arch. Leszek Strebecki upr. bud. UM Krakowa 6/84, 314/85, 339/85 Jacek Krzysztofik upr. bud. KI – 438/94	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Sprawdzający: Architektura mgr inż. arch. Iwona Nowacka upr. bud. KL-476/94	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Sprawdzający: Konstrukcja mgr inż. Piotr Abramowicz upr. bud. KI 33/90	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Projektant: branża elektryczna mgr inż. Ryszard Górecki upr.bud. SWK/0048/POOE/03	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Sprawdzający: branża elektryczna mgr inż. Józef Dziopa upr. bud. KL-126/96	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Projektant: branża wod.-kan. i c.o. Czesław Olszak upr. bud. 97/87, 111/93	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Sprawdzający: branża wod.-kan. i c.o. mgr inż. Zbigniew Zygułski upr. bud. SWK/0133/PWOS/04	Data i Podpis czerwiec 2010r.

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

# USŁUGI W BUDOWNICTWIE

Jacek Krzysztofik

Ignacówka 14



- *Projektowanie*
- *Nadzór*
- *Wykonawstwo*

## INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJI I DACHÓW SALI GIMNASTYCZNEJ ORAZ ŁAZIENEK DO REMONTU

**Branża:** Architektoniczno - konstrukcyjna

**Obiekt:** Liceum Ogólnokształcące (Sala gimnastyczna; Łazienki)

**Adres:** Jędrzejów ul. 11 Listopada 37, nr ewidencyjny gruntu 289/1

**Inwestor:** Powiat Jędrzejowski reprezentowany przez  
Starostę Jędrzejowskiego Edmunda Kaczmarka

Maj 2010r.

Opracował:

Zawartość opracowania:

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA:**

- ◆ Opis stanu istniejącego

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

### Sala gimnastyczna – termomodernizacja

- ◆ Schemat budynku z oznaczeniem elewacji 1 : 200
- ◆ Elewacja Nr 1 1 : 200
- ◆ Elewacja Nr 2 i Nr 3 1 : 200
- ◆ Elewacja Nr 4 1 : 200
- ◆ Rzut dachu 1 : 200

### Szkoła wraz z salą gimnastyczną – remont łazienek

- ◆ Schemat budynków z oznaczeniem  
łazienek do remontu – parter 1 : 200
- ◆ Schemat budynków z oznaczeniem  
łazienek do remontu – I piętro 1 : 200
- ◆ Schemat budynków z oznaczeniem  
łazienek do remontu – II piętro 1 : 200
- ◆ Schemat budynków z oznaczeniem  
łazienek do remontu – III piętro 1 : 200
- ◆ Rzut łazienki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 - parter 1 : 50
- ◆ Rzut łazienki Nr 4, Nr 5- parter 1 : 50
- ◆ Rzut łazienki Nr 6, Nr 7, Nr 8 – I piętro 1 : 50
- ◆ Rzut łazienki Nr 9, Nr 10- II piętro 1 : 50
- ◆ Rzut łazienki Nr 11, Nr 12- III piętro 1 : 50

## **OPIS**

**do inwentaryzacji elewacji i dachów sali gimnastycznej  
oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych (łazienek)**

## **1. Temat opracowania**

Tematem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja ścian i dachów budynku sali gimnastycznej Liceum Ogólnokształcącego w Jędrzejowie oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych (łazienek) przewidzianych do remontu.

Inwentaryzację przeprowadzono na zlecenie inwestora w celu posłużenia się nią przy sporządzeniu opinii technicznej w sprawie termomodernizacji tegoż budynku oraz jako dokument konieczny do opracowania projektu budowlanego termomodernizacji sali gimnastycznej oraz remontu pomieszczeń sanitarno – higienicznych (łazienek).

## **2. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 15 marca 2010r. zawarta ze Starostą Powiatowym w Jędrzejowie.

Ponadto podstawą opracowania jest:

- oględziny budynku sali gimnastycznej i przegród wewnętrznych pomieszczeń sanitarno - higienicznych oraz badania i pomiary własne,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami),
- pozostałe przepisy wykonawcze do ustawy Prawo Budowlane oraz normy,
- literatura fachowa,
- udostępniona archiwalna dokumentacja techniczna,

## **3. Dane ogólne**

Kompleks obiektów I Liceum Ogólnokształcącego stanowi nieregularną bryłę zespołu budynków. Według ustaleń i oględzin stwierdzić można, że kompleks ten był w różnych odstępach czasu budowany i nadbudowywany. Dach na starej części obiektu posiada stropodach nie wentylowany, zaś na części nowszej występuje stropodach wentylowany.

Przy czym każdy z budynków posiada różną ilość kondygnacji i tak: budynek główny dydaktyczny czterokondygnacyjny + podpiwniczenie (stara część) oraz trzykondygnacyjny + podpiwniczenie (nowa

część); łącznik parterowy; budynek sali gimnastycznej częściowo dwukondygnacyjny + podpiwniczenie a częściowo parterowy (sala główna oraz przybudówka do sali).

Konstrukcja ścian piwnic budynków wykonana została z cegły pełnej oraz bloczków betonowych obustronnie otynkowanych. Ściany kondygnacji naziemnych z cegły ceramicznej pełnej, jak również z bloczków z betonu komórkowego. Ściany wewnętrzne nośne prefabrykowane, jak również murowane z cegły ceramicznej, występują różne grubości ścian. Stropy częściowo z płyt żelbetowych prefabrykowanych oraz typu DZ-3.

#### **4. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe**

- ◆ ławy i stopy fundamentowe budynków wylewane żelbetowe
- ◆ ściany fundamentowe żelbetowe
- ◆ ściany piwnic z bloczków betonowych i cegły pełnej obustronnie otynkowane o zmiennej grubości od 56 cm do 92 cm,
- ◆ ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły pełnej oraz bloczków z betonu komórkowego – siporex, obustronnie otynkowane o różnej grubości od 28 cm do 54 cm.
- ◆ stropy częściowo żelbetowe prefabrykowane a częściowo DZ-3
- ◆ stropodachy z płyt prefabrykowanych żelbetowych , występują wentylowane na nowszej trzykondygnacyjnej części budynku oraz nie wentylowane na starszej czterokondygnacyjnej części budynku. Stropodachy pokryte są papą na lepiku, na stropodachach kominy dymowe i wentylacyjne murowane oraz rury stalowe wentylacyjne. komin kotłowni murowany z cegły ceramicznej pełnej
- ◆ stolarka okienna drewniana a częściowo PCV, stolarka drzwiowa drewniana i PCV, obróbki zewnętrzne i parapety zewnętrzne z blachy stalowej.
- ◆ schody zewnętrzne betonowe, balustrady stalowe.
- ◆ budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, instalację centralnego ogrzewania oraz wodociągowo -kanalizacyjną, instalację odgromową i instalację telefoniczną .

Sala gimnastyczna planowana do termomodernizacji posiada ściany o konstrukcji nośnej mieszanej tj. żelbetowej szkieletowej, wypełnione murem z pustaków gazobetonowych oraz o konstrukcji murowanej z cegły i pustaków gazobetonowych. Stropodachy na budynku sali gimnastycznej nie wentylowane z płyt prefabrykowanych opartych na ścianach nośnych. Przy czym nad częścią główną sali żelbetowe płyty korytkowe oparte na konstrukcji z dźwigarów żelbetowych. Pokrycie stropodachów stanowi papa

na lepiku. Do budynku sali od strony zachodniej przylega dach o konstrukcji drewnianej krokwiowej pokryty blachą stalową trapezową.

Budynek sali gimnastycznej został oddany do użytku w 1977r.

Pomieszczenia higieniczno – sanitarne przewidziane do remontu zależnie od lokalizacji posiadają ścianki zewnętrzne ocieplone w ostatnich latach. Ścianki wewnętrzne oraz ścianki kabin murowane są z cegły ceramicznej. Pomieszczenia generalnie są otynkowane tynkami cementowo – wapiennymi oraz pomalowane farbami olejnymi (lamperie) oraz farbami wapiennymi. W niewielkiej części pomieszczeń wnętrza oblicowane są glazurą i terrakotą.

Szczegółowe elementy elewacji i dachów (stropodachów), określają załączone do niniejszej inwentaryzacji rysunki. Pomiary dokonano techniką laserową.

Maj 2010 r.

Opracował:

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**



# USŁUGI W BUDOWNICTWIE

Jacek Krzysztofik

Ignacówka 14



- *Projektowanie*
- *Nadzór*
- *Wykonawstwo*

## OPINIA KONSTRUKCYJNA

STANU ISTNIEJĄCEGO: ŚCIAN ELEWACJI I DACHÓW  
SALI GIMNASTYCZNEJ  
ORAZ POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO – SANITARNYCH  
(ŁAZIENEK) DO REMONTU

**Branża:** Konstrukcyjno – budowlana

**Obiekt:** Liceum Ogólnokształcące (sala gimnastyczna; łazienki)

**Adres:** Jędrzejów ul. 11 Listopada 37, nr ewid. gruntu 289/1

**Inwestor:** Powiat Jędrzejowski reprezentowany przez  
Starostę Jędrzejowskiego Edmunda Kaczmarka

**Zawartość opracowania :**

### I. CZĘŚĆ OPISOWA:

- ◆ Ocena techniczna pod kątem możliwości wykonania ocieplenia ścian i stropodachów sali gimnastycznej; wymiany pokrycia dachu przylegającego do sali oraz remontu łazienek

Czerwiec 2010 r

**Opracował:**

# OPIS TECHNICZNY

## **1. Temat i cel opracowania**

Tematem niniejszego opracowania jest ocena techniczna ścian i dachów sali gimnastycznej Liceum Ogólnokształcącego w Jędrzejowie oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych (łazienek) przewidzianych do remontu.

Niniejszą opinię opracowano na zlecenie inwestora w celu posłużenia się nią jako dokumentem koniecznym przy sporządzeniu projektu budowlanego termomodernizacji tegoż budynku oraz remontu łazienek. Opinia dotyczy w szczególności ścian i stropodachów budynku sali oraz dachu przylegającego do sali, jako elementów podlegających robotom budowlanym przewidzianym w ramach opisanego zadania inwestycyjnego, a także przegród wewnętrznych pomieszczeń sanitarno - higienicznych.

## **2. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 15 marca 2010r. zawarta ze Starostą Powiatowym w Jędrzejowie,

Ponadto podstawą opracowania jest:

- oględziny w/w elementów budynków oraz pomiary własne,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami),
- pozostałe przepisy wykonawcze do ustawy Prawo Budowlane oraz normy,
- literatura fachowa,
- udostępniona archiwalna dokumentacja techniczna,
- inwentaryzacja wykonana w miesiącu maju b.r.

### **3. Dane ogólne**

Kompleks obiektów I Liceum Ogólnokształcącego stanowi nieregularną bryłę zespołu budynków. Według ustaleń i oględzin stwierdzić można, że kompleks ten był w różnych odstępach czasu budowany i nadbudowywany. Dach na starej części obiektu posiada stropodach nie wentylowany, zaś na części nowszej występuje stropodach wentylowany.

Konstrukcja ścian piwnic z cegły pełnej, bloczków betonowych obustronnie otynkowanych (grubość zmienna 56-92 cm). Ściany kondygnacji naziemnych z cegły ceramicznej pełnej, jak również z bloczków z betonu komórkowego. Ściany wewnętrzne nośne prefabrykowane, jak również murowane z cegły ceramicznej, występują różne grubości ścian (28 cm, 54 cm). Stropy częściowo z płyt żelbetowych prefabrykowanych oraz typu DZ-3 wraz z warstwą spadkową tworzącą stropodach nie wentylowany.

Sala gimnastyczna planowana do termomodernizacji posiada ściany o konstrukcji nośnej mieszanej tj. żelbetowej szkieletowej, wypełnione murem z pustaków gazobetonowych oraz o konstrukcji murowanej z cegły i pustaków gazobetonowych. Stropodachy nie wentylowane z płyt prefabrykowanych. Przy czym nad częścią główną sali oparte na konstrukcji z dźwigarów żelbetowych. Pokrycie stropodachów stanowi papa na lepiku. Do budynku sali od strony zachodniej przylega dach o konstrukcji drewnianej krokwiowej pokryty blachą stalową trapezową.

Pomieszczenia higieniczno – sanitarne przewidziane do remontu posiadają ścianki wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Pomieszczenia generalnie są otynkowane tynkami cementowo – wapiennymi oraz pomalowane farbami olejnymi (lamperie) oraz farbami wapiennymi. W niewielkiej części pomieszczeń wnętrza oblicowane są glazurą i terrakotą.

### **4. Istniejący stan techniczny ścian i dachów sali gimnastycznej oraz przegród wewnętrznych pomieszczeń sanitarno - higienicznych**

Ściany sali gimnastycznej zostały wykonane o konstrukcji mieszanej, i tak część główna sali- szkieletowej o konstrukcji żelbetowej wypełnionej murem z pustaków gazobetonowych, pozostała część o konstrukcji murowanej z pustaków gazobetonowych oraz cegły ceramicznej. Dokonując oględzin stwierdzono, iż tynki zewnętrzne tych ścian wykazują pęknięcia, odspojenia i ubytki. Stolarka okienna i drzwiowa zamontowana w ścianach jest wyeksploatowana, w złym stanie technicznym nie spełnia wymagań normowych, kwalifikuje się do wymiany. Z wyjątkiem wymienionej w ostatnich latach.

Stropodachy z płyt prefabrykowanych żelbetowych (nieocieplone), pokryte są papą na lepiku. Znajdujące się na dachach murowane kominy wentylacyjne kwalifikują się do częściowych napraw poprzez

przemurowanie i uzupełnienie czap betonowych i częściowych napraw tynków zewnętrznych.

Obróbki zewnętrzne i parapety zewnętrzne rynny i rury spustowe z blachy stalowej są w znacznym stopniu zniszczone, kwalifikują się do wymiany.

Mimo opisanych pęknięć, ubytków, rozwarstwień uszkodzeń wierzchnich warstw przegród budynków, sama konstrukcja tych przegród tj. ścian i stropodachu znajduje się w należytym stanie technicznym. Zarówno w przypadku konstrukcji ścian oraz konstrukcji stropodachu nie stwierdzono cech mogących powodować przekroczenie stanów granicznych nośności. Mianowicie w miejscach odkrywek nie stwierdzono rozwarstwień konstrukcji i odkształceń, które mogłyby wpłynąć na trwałość konstrukcji. Podłoże gruntowe na poziomie posadowienia budynku charakteryzuje się wymaganą nośnością i statecznością. Dach przylegający do ściany zachodniej Sali gimnastycznej znajdujący się poniżej poziomu stropodachu prefabrykowanego wykonany został o konstrukcji drewnianej – krokwiowej i pokryty jest blachą stalową trapezową. Pokrycie wykazuje ubytki powłoki wierzchniej zabezpieczającej blachę, ogniska korozji oraz nieszczelności, co z kolei powoduje zamakanie stropu nad pomieszczeniami socjalnymi przy sali gimnastycznej. Natomiast sama drewniana konstrukcja dachu znajduje się w należytym stanie technicznym i po zabezpieczeniu poprzez wymianę pokrycia nie będzie stanowić konieczności napraw.

Przegrody wewnętrzne pomieszczeń sanitarno – higienicznych także znajdują się w należytym stanie technicznym, nie posiadają znamion uszkodzenia samej konstrukcji ścian i stropów a jedynie tynki i oblicowania ścian i posadzek wykazują nieznaczne rysy i pęknięcia.

## **5. Opis zamierzenia inwestycyjnego**

Zamierzenie inwestycyjne polega na wykonaniu termomodernizacji budynku sali gimnastycznej oraz remontu pomieszczeń higieniczno – sanitarnych (łazienek) Liceum Ogólnokształcącego w Jędrzejowie. Roboty m.in. będą obejmować:

Wykonanie ocieplenia ścian i stropodachu sali gimnastycznej. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (poza wymienioną w ostatnich latach). Wymianę pokrycia dachu o konstrukcji drewnianej przylegającego do zachodniej ściany sali znajdującego się poniżej poziomu stropodachu żelbetowego. Naprawę kominów wentylacyjnych, wymianę parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich rynien oraz rur spustowych, malowanie elewacji. Roboty przy remoncie łazienek polegać będą na wyburzeniu ścianek wewnętrznych kabin skuciu fragmentów tynków wymagających napraw i uzupełnień, położeniu glazury na ścianach oraz terrakoty na posadzkach a następnie zamontowaniu kabin z wodoodpornych płyt MDF na konstrukcji z rur ze stali nierdzewnej i zamontowaniu armatury sanitarnej.

## **6. Wnioski i zalecenia**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, badań i sprawdzeń oraz inwentaryzacji budowlanej, stwierdzam co następuje.

- ◆ elementy tj. ściany i stropodach sali gimnastycznej oraz dach o konstrukcji drewnianej przylegający do zachodniej ściany sali, jak również przegrody wewnętrzne pomieszczeń sanitarno – higienicznych (łazienek) przewidzianych do remontu w Liceum Ogólnokształcącym, zlokalizowanym na działce położonej w Jędrzejowie, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 289/1, znajdują się w należyтым stanie technicznym i kwalifikują się do wykonania robót związanych z termomodernizacją; zmianą pokrycia dachu o konstrukcji drewnianej i remontem łazienek w zakresie opisanym w punkcie 5 niniejszej opinii
- ◆ stan techniczny budynku zapewnia przeniesienie dodatkowych obciążeń spowodowanych termomodernizacją. Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla ludzi i mienia, nie wystąpi przekroczenie stanów granicznych nośności . Stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania istniejącego obiektu, mieści się w granicach norm, tym samym w trakcie wykonywania robót budowlanych nie zostanie zagrożona statyka obiektu.

Czerwiec 2010 r.

Opracował:

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA**  
**OBIEKCIE BUDOWLANYM**

**DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU**  
**SALI GIMNASTYCZNEJ ORAZ REMONTU ŁAZIENEK**

sporządzona stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. nr 120 poz. 1126/

**Obiekt:** Liceum Ogólnokształcące – Szkoła, Sala gimnastyczna  
**Adres:** Jędrzejów, ul. 11 Listopada 37, nr ewidencyjny gruntu 289/1  
**Inwestor:** Powiat Jędrzejowski reprezentowany przez  
Starostę Jędrzejowskiego Edmunda Kaczmarka

**Zawartość opracowania :**

- I. Strona tytułowa
- II. Część opisowa

Czerwiec 2010 r

**Opracował:**

**CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:**

Projekt budowlany obejmuje roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku sali gimnastycznej która jest obiektem jedno a częściowo dwukondygnacyjnym. Projekt budowlany obejmuje także roboty polegające na remoncie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych (łazienek) zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach budynku szkoły a także budynku sali gimnastycznej. Lokalizacja łazienek do remontu została pokazana na schematach znajdujących się zarówno w inwentaryzacji jak i w projekcie architektoniczno budowlanym.

W ramach w/w robót przewiduje się:

### termomodernizacja sali gimnastycznej

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany, demontaż orynnowania, obróbek blacharskich i parapetów, skucie uszkodzonych fragmentów tynków zewnętrznych na ścianach i cokole oraz uszkodzonych fragmentów tynków na kominach wentylacyjnych,
- dokonanie napraw fragmentów tynków zewnętrznych na ścianach i cokole sali gimnastycznej oraz na kominach wentylacyjnych
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie ociepleń styropianem zewnętrznych ścian budynku sali, oraz struktury tynkarskiej wraz z malowaniem elewacji
- wykonanie okładzin i oblicowań ścian zewnętrznych,
- wykonanie ociepleń stropodachów i pokryć dachowych oraz systemu odprowadzenia wód deszczowych z dachu, montaż obróbek blacharskich i parapetów

### remont pomieszczeń higieniczno – sanitarnych (łazienek)

- demontaż grzejników c.o i armatury sanitarnej
- wyburzenie ścianek działowych oraz ścianek kabin,
- skucie uszkodzonych fragmentów tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach oraz uszkodzonych fragmentów posadzek na podłodze,
- dokonanie napraw tynków wewnętrznych i posadzek,
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych
- dokonanie korekt i przeróbek podejść wod.- kan. i c.o.
- oblicowanie ścian glazurą oraz podłóg terrakotą
- montaż nowych grzejników c.o.
- montaż kabin z płyt wodoodpornych MDF na konstrukcji z rur ze stali nierdzewnej – rozwiązanie systemowe

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem zespołem budynków Liceum Ogólnokształcącego w Jędrzejowie tj. budynków dydaktycznych wraz z łącznikiem i salą gimnastyczną wzajemnie ze sobą połączonych. Na działce ponadto istnieją urządzenia infrastruktury technicznej i obiekty pomocnicze. Działka jest ogrodzona posiada utwardzone dojścia i dojazdy.

## **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI;**

Na działce nie istnieją elementy, które mogłyby stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA:**

Roboty rozbiórkowe przy elementach na ścianach i na dachu istniejącego budynku sali gimnastycznej oraz w pomieszczeniach sanitarno - higienicznych (łazienkach).

Zagrożenia:

- upadek z wysokości,
- potrącenie, przygniecenie pracownika spadającym przedmiotem,
- zapylenie podczas wyburzania, załadunku i rozładunku gruzu.

Montaż rusztowań i daszków ochronnych, zagrożenia:

- upadek z wysokości
- potrącenie pracownika elementami rusztowań

Transport materiałów budowlanych na plac budowy, pomosty robocze i dachy budynków zagrożenia:

- potrącenie przez samochody dostarczające materiały na plac budowy.,
- potrącenie przez szalę wyciągu w trakcie jej jazdy,
- potrącenie pracownika spadającym przedmiotem z wysokości,

Eksploatacja urządzeń, maszyn, elektronarzędzi i instalacji elektrycznych, zagrożenia:

- porażenie prądem elektrycznym,
- urazy powodowane uderzeniem o części robocze maszyn i urządzeń,
- nadmierny hałas i wibracje – piły, szlifierki.

Komunikacja na placu budowy, zagrożenia:

- upadek, potrącenie pracownika podczas przejścia po placu budowy,
- upadek w czasie schodzenia lub wchodzenia na stanowisko pracy na wysokości.

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**



Przy projektowanych robotach budowlanych nie występują roboty szczególnie niebezpieczne.

W trakcie budowy nie przewiduje się wykonywania robót:

przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych.

zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,

stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym.

prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.

stwarzających ryzyko utonięcia pracowników.

prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach.

wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych.

wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.

wymagających użycia materiałów wybuchowych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy będą uczestniczyli w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji tych robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresów wymaganych osłon osobistych. Pracownicy zostaną zapoznani i potwierdzą własnym podpisem instruktaż związany z tzw. ryzykiem zawodowym na stanowisku pracy. Instruktaże prowadzone będą przez osobę posiadającą niezbędne kwalifikacje w tym zakresie

**6. WSKAZANIE ŚRODÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOZLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia tj.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót, stosownie do zagrożenia.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia a więc ogrodzenie terenu, ustawienie tablic ostrzegawczych, itp.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Przede wszystkim należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać przez specjalne kryte zsypy. Roboty rozbiórkowe należy wstrzymać gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s. Robotnicy wykonujący roboty rozbiórkowe na wysokości powyżej 4m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym lina od pasa musi być przymocowana do części trwałych budowli.

Należy przestrzegać szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Dz.U. nr 47 poz.401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Rozdział 18 Roboty rozbiórkowe.

W przypadku porażenia prądem elektrycznym – postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad postępowania przy ratowaniu osób porażonych prądem elektrycznym. W każdym przypadku wezwać lekarza.

Wokół budynku wydzielone zostaną strefy niebezpieczne (oporęczowanie i tablice ostrzegawcze) przez cały okres zagrożenia upadkiem przedmiotu z wysokości. Strefy niebezpieczne będą wyznaczone na czas pracy wokół ewentualnych dźwigów i wyciągów. Zabezpieczone będą otwory w ścianach zewnętrznych budynku.

Wydzielone i oznakowane będą rejony zagrożone rozpryskiem podczas prac tynkarskich.

Wydzieleniu i oznakowaniu podlegać będą miejsca składania materiałów łatwopalnych i miejsca w których będzie zakaz używania otwartego ognia.

Zatrudnieni na wysokości bezwzględnie korzystają z zabezpieczeń przed upadkiem (oporęczowanie), a w przypadku braku możliwości ich zastosowania używają indywidualnego sprzętu ochrony przed upadkiem. Miejsce i sposób mocowania linek asekuracyjnych wskazywać będą pracownicy nadzoru budowy.

W celu uniknięcia potrącenia spadającymi przedmiotami drobnowymiarowymi należy między innymi: wokół budynku wydzielić strefę niebezpieczną taśmą BHP na słupach i rozmieścić tablice ostrzegawcze. Strefy niebezpieczne wyznaczyć także w w/w sposób wokół urządzeń transportu pionowego.

Przy robotach wykonywanych z pomostów i rusztowań praca na nich może być podejmowana po ich prawidłowym zamontowaniu i dokonany odbiorze. W czasie eksploatacji należy zapewnić ich pewną sprawność i kompletność oraz obciążenie pomostów w granicach dopuszczalnych. Pomosty powinny być utrzymane w odpowiednim ładzie i porządku.

Przy pracach transportowych materiałów drobnowymiarowych z dachu należy opuszczać je sukcesywnie i na bieżąco na linkach (zakaz zrzucania).

Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się powinna przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności technicznej i zapewniać bieżącą ich konserwację.

Przewody elektryczne prowadzić w sposób wykluczający ich mechaniczne uszkodzenie i na bieżąco dokonywać pomiarów zerowania instalacji. Na bieżąco wykonywać badania kontrolne urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.

Drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należytym porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia. Wewnątrz budynku zapewnić dogodne dojścia do stanowisk pracy. Wejścia do budynku

w strefie zagrożonej upadkiem materiałów z wysokości należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Doraźnie do komunikacji pionowej, można stosować drabiny przystawne w pełni sprawne i posiadające certyfikaty.

Budowa będzie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy w oznakowanych miejscach wg potrzeb budowy. Roboty niebezpieczne pod względem pożarowym powinny być prowadzone w odpowiedniej odległości od materiałów palnych lub ich zabezpieczeniu. Na stanowiskach niebezpiecznych pod względem pożarowym przygotować podręczny sprzęt p.poż.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przestrzegając warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stosownymi przepisami zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi w budownictwie.

Działka, na której realizowane będą roboty budowlane jest położona na terenie, z właściwym dojazdem zapewniającym możliwość dostępu służb technicznych na wypadek pożaru awarii lub innych zagrożeń. Nie występują skrzyżowania z żadnymi liniami napowietrznymi.

Opracował:

# **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI POŁOŻONEJ W JĘDRZEJOWIE PRZY UL. 11 LISTOPADA**

**Inwestor:** Powiat Jędrzejowski

**Adres:** Teren I Liceum Ogólnokształcącego w Jędrzejowie,  
nr ewidencyjny gruntu 289/1

## **1. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku sali gimnastycznej Liceum Ogólnokształcącego oraz remont pomieszczeń higieniczno - sanitarnych (łazienek) w budynku szkoły i sali gimnastycznej położonych na działce w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada 37, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 289/1.

Przy takiej inwestycji, która sprowadza się do prowadzenia robót budowlanych przy istniejącym obiekcie, właściwie przy ociepleniu jego ścian i stropodachów oraz robót wewnątrz budynków, projekt zagospodarowania terenu sprowadza się do określenia usytuowania budynków poddawanych termomodernizacji i wewnętrznym robotom remontowym.

Z uwagi na opisany przedmiot inwestycji, praktycznie nie występują zmiany w zagospodarowaniu działki.

## **2. Istniejący stan zainwestowania działki:**

Teren, na którym jest zlokalizowany jest zespół budynków będących przedmiotem inwestycji, posiada ogrodzenie oraz zjazd na ulicę. Ruch pojazdów i ruch pieszych odbywa się poprzez istniejące dojścia i dojazdy.

Istniejący zespół budynków zasilany jest w energię elektryczną z sieci energetycznej przebiegającej przez teren działki. Zasilanie w wodę odbywa się z sieci wodociągowej również przebiegającej przez teren działki. Przez teren działki przebiega także sieć kanalizacji sanitarnej, do której odprowadzane są ścieki socjalno-bytowe. Budynek zasilany jest w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej.

Na terenie działki istnieją miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Do budynku zapewniony jest dostęp pojazdów straży pożarnej poprzez istniejące drogi pożarowe.

## **3. Opis projektowanego zagospodarowania działki:**

W wyniku opisanej na wstępie inwestycji nie nastąpi żadna ingerencja w istniejące zagospodarowanie terenu. Nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących budynków.

Przedmiot inwestycji nie spowoduje żadnych zmian w sposobie zasilania budynku w energię elektryczną, wodę oraz zmian w sposobie odprowadzania ścieków czy zasilania budynku w energię ciepłą. Nie

zostaną zmienione ciągi pieszo jezdne, Nie zostaną także naruszone zasady dostępu pojazdów straży pożarnej, bowiem roboty budowlane polegające na ociepleniu ścian i stropodachów sali gimnastycznej oraz remoncie łazienek w żaden sposób nie ingerują w istniejące zagospodarowanie.

#### **4. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:**

Planowana do zabudowy działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego, tym samym nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego.

#### **5. Dane informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Po dokonaniu analizy stwierdzono, iż teren na którym zlokalizowane są budynki Liceum Ogólnokształcącego znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej obejmującej strefę miejską miasta Jędrzejowa wyznaczoną w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego terenu miasta położonego w rejonie Domu Kultury.

#### **6. Dane dotyczące działki według ustaleń planu miejscowego:**

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jędrzejowa w rejonie Domu Kultury, teren Liceum Ogólnokształcącego znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem U-4, dla której ustala się następujące przeznaczenie: usługi oświaty wraz z towarzyszącymi im obiektami i urządzeniami sportowymi.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obowiązujące linie zabudowy dla budynków usługowych z wyłączeniem usług sportu – zgodnie z rysunkiem planu,
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 30% powierzchni działki,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0 w granicach działki budowlanej,
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków usługowych – 4 kondygnacje nadziemne,
- maksymalna wysokość budynków usługowych - 15m,
- dachy dla budynków usługowych płaskie lub jednospadowe lub łukowe,
- pokrycia dachu dla dachów jednospadowych lub łukowych – dachówka ceramiczna lub cementowa lub blachodachówka w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub blacha płaska w naturalnym kolorze metalu z jakiego jest wykonana lub szkło hartowane lub poliwęglany,

- elewacje zewnętrzne

- Tynki w kolorze białym lub odcieniach beżu kremowego, żółci, szarości, różu indyjskiego, oliwkowej zieleni o niskim nasyceniu barw... z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu.
- Dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi w całościowo projektowanych elewacjach za wyjątkiem blach trapezowych i blach falistych oraz paneli z tworzyw PCV, w szczególności dopuszcza się wykładziny trwałe ceramiczne, kamienne i imitujące kamień naturalny, metalowe w naturalnym kolorze metalu, szklane w kolorach naturalnego szkła i drewniane w odcieniach brązu.
- zabrania się lokalizowania wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,
  - pomieszczenia garażowe i gospodarcze wyłącznie w ramach budynków przeznaczenia podstawowego,
  - powierzchnie wskazane na rysunku planu jako wybrane zieleńce publiczne należy zagospodarować zielenią urządzoną i wyposażać w obiekty małej architektury,
  - dla istniejących budynków dopuszcza się roboty budowlane przewidziane w przepisach odrębnych z zastosowaniem ustaleń planu.

Ponadto teren Liceum Ogólnokształcącego znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej obejmującej strefę miejską miasta wyznaczoną w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, w której obowiązuje:

- zachowanie i rewitalizacja historycznego układu i kompozycji urbanistycznej, w szczególności w zakresie rozplanowania ulic, ich przebiegu, przekroju, linii zabudowy podziałów na działki budowlane,
- stopniowa likwidacja obiektów dysharmonizujących z historyczną zabudową miejską wzdłuż ul. 11 Listopada w szczególności tymczasowych obiektów usługowych, tymczasowych i trwałych obiektów gospodarczych i garażowych, obiektów przemysłowych zlokalizowanych przy ul. 11 Listopada 41, 43 oraz obiektów zlokalizowanych przy ul. 11 Listopada 31,
- dopuszczenie wzdłuż obowiązujących linii zabudowy wyznaczonych ul. 11 Listopada lokalizowania wyłącznie budynków o charakterze kamienic,
- realizacji nowej zabudowy z zachowaniem specyficznych cech układu urbanistycznego miasta, z kalenicowym ustawieniem budynków tworzących pierzeje,
- dostosowanie gabarytów i cech architektonicznych noworealizowanej zabudowy do historycznej zabudowy sąsiedztwa,
- nowe zagospodarowanie tj. zabudowa, w szczególności zabudowa usług publicznych, nawierzchnie ciągów komunikacyjnych muszą odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi i użytkowymi,
- wykluczenie lokalizowania obiektów dysharmonizujących z istniejącym zagospodarowaniem w szczególności nadziemnych obiektów infrastruktury technicznej oraz tymczasowej zabudowy usługowo – handlowej,
- wykluczenie lokalizowania w pierwszej linii zabudowy od strony ul. 11 Listopada zabudowy gospodarczej, garażowej, wiat i obiektów usługowych innych niż w budynkach typu „Kamienic Jędrzejowskich”
- ochrona i zachowanie obiektów zabytkowych

Po dokonaniu analizy zgodności przedmiotu inwestycji - tj. termomodernizacji sali gimnastycznej polegającej na ociepleniu ścian i dachu budynku oraz wymianie stolarki i robotach remontowych wewnątrz budynków - z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić iż ze względu na charakter inwestycji nie ingerujący w dotychczasowe zagospodarowanie terenu a tym samym w opisane wyżej ustalenia planu zarówno dla jednostki bilansowej U-4 jak i dla strefy B występuje zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego.

Tym samym zasady zagospodarowania określone w planie nie zostały w żaden sposób naruszone przez projektowane zamierzenie inwestycyjne.

## **7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:**

Charakter istniejących zagrożeń dla środowiska związany z planowaną inwestycją polega na zwykłym korzystaniu ze środowiska i mieści się w granicach norm. Projektowana inwestycja, nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, co wynika z przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257 z 2004 r. poz. 2373 z późniejszymi zmianami). Z charakteru inwestycji wynika, iż przewidywane roboty budowlane nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynków poddawanych inwestycji. Roboty nie spowodują zanieczyszczenia poszczególnych elementów środowisk tj. powietrza, gleby, wód podziemnych. Odpady powstałe przy wykonywaniu robót nie posiadają znamion odpadów niebezpiecznych (resztki styropianu, siatki, klejów, struktury tynkarskiej, pokryć dachowych, drewna oraz gruzu) oraz opakowania materiałów budowlanych, zostaną zabrane przez wykonawcę do stosownej utylizacji.

W związku z powyższym obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicach terenu do którego inwestor posiada prawo dysponowania.

Inwestycja nie spowoduje powstania ponadnormatywnych uciążliwości związanych z hałasem, wibracją, zanieczyszczeniem powietrza wody czy gleby.

**Opracował:**

# **PROJEKT**

# ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI POŁOŻONEJ W JĘDRZEJOWIE PRZY UL. 11 LISTOPADA

## 1. BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ L.O.

przeznaczony do termomodernizacji – ocieplenie ścian i dachu  
oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – oraz remontu łazienek

## 2. BUDYNEK SZKOŁY L.O.

z łazienkami przewidzianymi do remontu

**A,B,C,D,E-A -**

teren Liceum Ogólnokształcącego– działka nr ewidencyjny gruntu 289/1,  
z uwagi na charakter inwestycji tj. wymiana stolarki i ocieplenie ścian i dachu  
sali gimnastycznej oraz remont łazienek - zagospodarowanie terenu  
pozostanie bez zmian

Projektant: branża architektura:  mgr inż. arch. Leszek Strebecki upr. bud. UM Krakowa 6/84, 314/85, 339/85  Jacek Krzysztofik upr. bud. KI – 438/94	Data i Podpisy czerwiec 2010r.
Sprawdzający: branża architektura  mgr inż. arch. Iwona Nowacka upr. bud. KL-476/94	Data i Podpis czerwiec 2010r.

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**





# USŁUGI W BUDOWNICTWIE

Jacek Krzysztofik

Ignacówka 14

- *Projektowanie*
- *Nadzór*
- *Wykonawstwo*

## PROJEKT BUDOWLANY

**I. TERMOMODERNIZACJI SALI GIMNASTYCZNEJ**

**II. REMONTU ŁAZIENEK**

**Obiekt:** Liceum Ogólnokształcące (Sala gimnastyczna; Łazienki)

**Adres:** Jędrzejów ul. 11 Listopada 37, nr ewid. gruntu 289/1

**Inwestor:** Powiat Jędrzejowski reprezentowany przez  
Starostę Jędrzejowskiego Edmunda Kaczmarka

### Autorzy projektu oraz sprawdzający:

Projektant: branża architektoniczno – konstrukcyjna: mgr inż. arch. Leszek Strebecki upr. bud. UM Krakowa 6/84, 314/85, 339/85 Jacek Krzysztofik upr. bud. KI – 438/94	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Sprawdzający: Architektura mgr inż. arch. Iwona Nowacka upr. bud. KL-476/94	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Sprawdzający: Konstrukcja mgr inż. Piotr Abramowicz upr. bud. KI 33/90	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Projektant: branża elektryczna mgr inż. Ryszard Górecki upr.bud. SWK/0048/POOE/03	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Sprawdzający: branża elektryczna mgr inż. Józef Dziopa upr. bud. KL-126/96	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Projektant: branża wod.-kan. i c.o. Czesław Olszak upr. bud. 97/87, 111/93	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Sprawdzający: branża wod.-kan. i c.o. mgr inż. Zbigniew Zygulski upr. bud. SWK/0133/PWOS/04	Data i Podpis czerwiec 2010r.

## **Zawartość opracowania:**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA:**

- ◆ Opis techniczny wykonania robót budowlanych

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

#### **Sala gimnastyczna – termomodernizacja**

- ◆ Schemat budynku z oznaczeniem elewacji 1 : 200
- ◆ Elewacja Nr 1 1 : 200
- ◆ Elewacja Nr 2 i Nr 3 1 : 200
- ◆ Elewacja Nr 4 1 : 200
- ◆ Rzut dachu 1 : 200
- ◆ Wykaz stolarki 1 : 100
- ◆ Szczegóły poszczególnych elementów ocieplenia 1 : 20

#### **Szkoła wraz z salą gimnastyczną – remont łazienek**

- ◆ Schemat budynków z oznaczeniem  
łazienek do remontu – parter 1 : 200
- ◆ Schemat budynków z oznaczeniem  
łazienek do remontu – I piętro 1 : 200
- ◆ Schemat budynków z oznaczeniem  
łazienek do remontu – II piętro 1 : 200
- ◆ Schemat budynków z oznaczeniem  
łazienek do remontu – III piętro 1 : 200
- ◆ Rzut łazienki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 - parter 1 : 50
- ◆ Rzut łazienki Nr 4, Nr 5- parter 1 : 50
- ◆ Rzut łazienki Nr 6, Nr 7, Nr 8 – I piętro 1 : 50
- ◆ Rzut łazienki Nr 9, Nr 10- II piętro 1 : 50
- ◆ Rzut łazienki Nr 11, Nr 12- III piętro 1 : 50

# OPIS TECHNICZNY

**Z uwagi na fakt, iż planowane obecnie roboty do wykonania w ramach zamówienia będą obejmować część projektu budowlanego; załączone opisy oraz rysunki zostały wyodrębnione z całego projektu i zawężone do przedmiotu zamówienia, mianowicie:**

## **REMONT ŁAZINEK LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO w JĘDRZEJOWIE**

### **Temat opracowania**

Tematem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany, który obejmuje roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku sali gimnastycznej będącej obiektem jedno a częściowo dwukondygnacyjnym. Projekt budowlany obejmuje także roboty polegające na remoncie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych (łazienek) zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach budynku szkoły a także budynku sali gimnastycznej. Lokalizacja łazienek do remontu została pokazana na schematach znajdujących się zarówno w inwentaryzacji jak i w projekcie architektoniczno budowlanym. W ramach w/w robót przewiduje się:

#### **termomodernizacja sali gimnastycznej**

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany, demontaż orynnowania, obróbek blacharskich i parapetów, skucie uszkodzonych fragmentów tynków zewnętrznych na ścianach i cokole oraz uszkodzonych fragmentów tynków na kominach wentylacyjnych,
- dokonanie napraw fragmentów tynków zewnętrznych na ścianach i cokole sali gimnastycznej oraz na kominach wentylacyjnych
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie ociepleń styropianem zewnętrznych ścian budynku sali, oraz struktury tynkarskiej wraz z malowaniem elewacji
- wykonanie okładzin i oblicowań ścian zewnętrznych,
- wykonanie ociepleń stropodachów i pokryć dachowych oraz systemu odprowadzenia wód deszczowych z dachu, montaż obróbek blacharskich i parapetów
- wymianę pokrycia dachu o konstrukcji drewnianej przylegającego do zachodniej ściany sali znajdującego się poniżej poziomu stropodachu żelbetowego z blachy stalowej trapezowej na blachę stalową dachówkopodobną w kolorze ceglonym

#### **remont pomieszczeń higieniczno – sanitarnych (łazienek)**

- demontaż grzejników c.o i armatury sanitarnej
- wyburzenie ścianek działowych oraz ścianek kabin,
- skucie uszkodzonych fragmentów tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach oraz uszkodzonych fragmentów posadzek na podłodze,
- dokonanie napraw tynków wewnętrznych i posadzek,
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych
- dokonanie korekt i przeróbek podejść wod.- kan. i c.o.
- oblicowanie ścian glazurą oraz podłóg terrakotą
- montaż nowych grzejników c.o.
- montaż kabin z płyt wodoodpornych MDF na konstrukcji z rur ze stali nierdzewnej – rozwiązanie systemowe producenta

### **Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 15 marca 2010r. zawarta ze Starostą Powiatowym w Jędrzejowie,

Ponadto podstawą opracowania jest:

- inwentaryzacja stanu istniejącego i opinia konstrukcyjna
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami),
- pozostałe przepisy wykonawcze do ustawy Prawo Budowlane oraz normy,
- literatura fachowa,

## **Dane ogólne**

Kompleks obiektów I Liceum Ogólnokształcącego stanowi nieregularną bryłę zespołu budynków. Według ustaleń i oględzin stwierdzić można, że kompleks ten był w różnych odstępach czasu budowany i nadbudowywany. Dach na starej części obiektu posiada stropodach nie wentylowany, zaś na części nowszej występuje stropodach wentylowany. Przy czym każdy z budynków posiada różną ilość kondygnacji i tak: budynek główny dydaktyczny czterokondygnacyjny + podpiwniczenie (stara część) oraz trzykondygnacyjny + podpiwniczenie (nowa część); łącznik parterowy; budynek sali gimnastycznej częściowo dwukondygnacyjny + podpiwniczenie a częściowo parterowy (sala główna oraz przybudówka do sali). Konstrukcja ścian piwnic budynków wykonana została z cegły pełnej oraz bloczków betonowych obustronnie otynkowanych. Ściany kondygnacji naziemnych z cegły ceramicznej pełnej, jak również z bloczków z betonu komórkowego. Ściany wewnętrzne nośne prefabrykowane, jak również murowane z cegły ceramicznej, występują różne grubości ścian. Stropy częściowo z płyt żelbetowych prefabrykowanych oraz typu DZ-3.

Sala gimnastyczna planowana do termomodernizacji posiada ściany o konstrukcji nośnej mieszanej tj. żelbetowej szkieletowej, wypełnione murem z pustaków gazobetonowych oraz o konstrukcji murowanej z cegły i pustaków gazobetonowych. Stropodachy na budynku sali gimnastycznej nie wentylowane z płyt prefabrykowanych opartych na ścianach nośnych. Przy czym nad częścią główną sali żelbetowe płyty korytkowe oparte na konstrukcji z dźwigarów żelbetowych. Pokrycie stropodachów stanowi papa na lepiku. Do budynku sali od strony zachodniej przylega dach o konstrukcji drewnianej krokwiowej pokryty blachą stalową trapezową.

Budynek sali gimnastycznej został oddany do użytku w 1977r.

Pomieszczenia higieniczno – sanitarne przewidziane do remontu zależnie od lokalizacji posiadają ścianki zewnętrzne ocieplone w ostatnich latach. Ścianki wewnętrzne oraz ścianki kabin murowane są z cegły ceramicznej. Pomieszczenia generalnie są otynkowane tynkami cementowo – wapiennymi oraz pomalowane farbami olejnymi (lamperie) oraz farbami wapiennymi. W niewielkiej części pomieszczeń wnętrza oblicowane są glazurą i terrakotą.

Przy robotach dotyczących remontu łazienek należy stosować następującą kolejność.

Przeprowadzić demontaż grzejników c.o i armatury sanitarnej, następnie dokonać wyburzenia ścianek działowych oraz ścianek kabin ustępowych zgodnie z rysunkami pokazanymi na rzutach łazienek .

Po tych robotach należy skuć uszkodzone i odspojone fragmenty tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach oraz uszkodzone fragmenty posadzek na podłodze.

Po przygotowaniu ścian i podłóg należy dokonać napraw tynków wewnętrznych i posadzek.

Po wyschnięciu naprawianych fragmentów można przystąpić do wykonywania oblicowań ścian glazurą oraz posadzek terrakotą. Do przymocowania płytek stosować kleje firmy Atlas, przy czym przed rozpoczęciem oblicowań należy zagruntować podłoża ścian i posadzek środkiem gruntującym Atlas.

## **OPIS WYKONANIA ROBÓT OBEJMUJĄCYCH REMONT ŁAZIENEK LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO w JĘDRZEJOWIE**

Pomieszczenia higieniczno – sanitarne przewidziane do remontu zależnie od lokalizacji posiadają ściany zewnętrzne ocieplone w ostatnich latach. Ścianki wewnętrzne oraz ścianki kabin murowane są z cegły ceramicznej. Pomieszczenia generalnie są otynkowane tynkami cementowo – wapiennymi oraz pomalowane farbami olejnymi (lamperie) oraz farbami wapiennymi. W niewielkiej części pomieszczeń wnętrza oblicowane są glazurą i terrakotą.

Przegrody wewnętrzne pomieszczeń sanitarno – higienicznych znajdują się w należytym stanie technicznym, nie posiadają znamion uszkodzenia samej konstrukcji ścian i stropów a jedynie tynki i oblicowania ścian i posadzek wykazują nieznaczne ubytki, rysy i pęknięcia.

Mimo opisanych pęknięć, ubytków, uszkodzenia należy zaliczyć do wierzchnich warstw przegród, sama konstrukcja tych przegród tj. ścianek wewnętrznych, ścian zewnętrznych (zależnie od lokalizacji) i stropów znajduje się w należytym stanie technicznym.

Roboty przy remoncie łazienek polegać będą na demontażu instalacji elektrycznej, instalacji wodnej (podejść – piony pozostają bez zmian) instalacji kanalizacyjnej (pionów i podejść), armatury oraz grzejników, (piony c.o. pozostają bez zmian), wyburzeniu ścianek wewnętrznych kabin, skuciu fragmentów tynków wymagających napraw i uzupełnień. Następnie po wykonaniu robót instalacyjnych – nowe piony i podejścia kanalizacyjne, nowe podejścia wody, wymiana grzejników, nowa instalacja elektryczna – położona zostanie glazura na ścianach oraz terrakoty na posadzkach. W końcowym etapie zamontowana zostanie armatura sanitarna oraz kabiny z wodoodpornych płyt MDF na konstrukcji z rur ze stali nierdzewnej..

### **ROBOTY BUDOWLANE PRZY REMONCIE ŁAZIENEK**

#### remont pomieszczeń higieniczno – sanitarnych (łazienek)

- wyburzenie ścianek działowych oraz ścianek kabin,
- skucie uszkodzonych fragmentów tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach oraz uszkodzonych fragmentów posadzek na podłodze,
- dokonanie napraw tynków wewnętrznych i posadzek,
- wymianę stolarki drzwiowej
- wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych na ruszcie stalowym
- oblicowanie ścian glazurą oraz podłóg terrakotą
- malowanie farbami emulsyjnymi
- montaż kabin z płyt wodoodpornych MDF na konstrukcji z rur ze stali nierdzewnej – rozwiązanie systemowe
- wywóz ziemi i gruzu samochodami skrzyniowymi do najbliższego składowiska odpadów wraz z uwzględnieniem kosztów składowania i utylizacji na wysypisku

### **ROBOTY INSTALACYJNE PRZY REMONCIE ŁAZIENEK**

W remontowanych pomieszczeniach przewiduje się wykonanie nowych odcinków instalacji wodnej i kanalizacyjnej (podejść). Przy czym przewiduje się do wymiany piony kanalizacyjne, natomiast piony wodne i centralnego ogrzewania pozostawia się bez zmian.

- demontaż instalacji elektrycznej
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych
- demontaż grzejników c.o i armatury sanitarnej, podejść wody i kanalizacji oraz pionów kanalizacyjnych
- dokonanie przeróbek podejść wod.- kan. oraz wykonanie nowych pionów kanalizacyjnych
- montaż nowych grzejników c.o. wraz z dokonaniem korekt podejść

## **WYKONANIE ROBÓT**

Stanowiska robocze powinny być urządzone zgodnie z przepisami bhp, oświetlone z dostateczną wentylacją na czas wykonywania prac.

Materiały należy sprawdzić przed wbudowaniem. Wszelkie uszkodzenia i nieprawidłowości należy zgłosić sprzedającemu przed zamontowaniem. Montaż powinien być przeprowadzony przez specjalistów branży wod. - kan, c.o. i. branży elektrycznej.

Prace instalacyjne wykonywać zgodnie z warunkami prowadzenia i odbioru instalacji sanitarnych c.o. i elektrycznych.

Po wykonaniu prac instalacyjnych oraz naprawie tynków i posadzek należy dokonać gruntownego powierzenia przeznaczonych do oblicowań środkami wzmacniającymi podłogę np. Ceresit, Atlas lub równorzędnymi jakościowo. Glazurę przewiduje się do ułożenia na klejach j,w, do wysokości ca 2,10m, licząc od poziomu wykończonej posadzki. Ściany powyżej tej wysokości zostaną pomalowane farbami emulsyjnymi.

We wszystkich łazienkach przewiduje się ułożenie terrakoty na posadzkach stosując kleje firm Ceresie, Atlas lub równorzędnymi jakościowo.

Kolorystyka i rodzaj glazury i terrakoty oraz kabin z płyt MDF na konstrukcji z rur ze stali nierdzewnej winna nawiązywać do wykonanych w ostatnim czasie (wyremontowanych) łazienek. W tym zakresie należy dokonać uzgodnień i ustaleń z Zarządcą obiektu tj. Dyrektorem Szkoły.

Roboty budowlane, instalacyjne i montażowe, należy wykonywać zgodnie z przepisami, normami i wymogami technologicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.

Prace remontowe należy wykonywać zgodnie z rysunkami architektonicznymi łazienek oraz projektami branżowymi zawartymi w części rysunkowej.

## **KONTROLA JAKOŚCI**

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona stosownymi aprobatami, deklaracjami zgodności, certyfikatami. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

Należy przeprowadzić kontrolę i sprawdzenie wykonanych robót instalacyjnych odlegających zakryciu, ze szczególnym uwzględnieniem dokonania stosownych sprawdzeń i prób.

## **OBMIAR ROBÓT**

Ilość robót określa się na podstawie projektu przedmiaru i sprawdzenia w naturze.

## **ODBIÓR ROBÓT**

Roboty podlegają odbiorowi wg zasad i warunków odbioru robót remontowych obowiązujących w tym zakresie.

Roboty budowlane dotyczą obiektu będącego w trakcie użytkowania, tym samym przy ich wykonywaniu należy uwzględnić czynny charakter obiektu poprzez odpowiednie oznakowanie terenu budowy, wykonanie zabezpieczeń dla osób przebywających w sąsiedztwie oraz zastosowanie odpowiedniego czasookresu wykonywania prac.

Istnieje możliwość wprowadzenia w trakcie wykonywania prac nieistotnych odstępień od projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

**Postanowienia końcowe:**

Materiały budowlane winny odpowiadać aprobatom i atestom technicznym i obowiązującym normom oraz winny posiadać stosowne dokumenty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie roboty należy wykonywać przestrzegając zasad i przepisów BHP.

Roboty budowlane muszą być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej.

**Opracował:**