

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nazwa zamówienia:

REMONT ŁAZIENEK LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO w JĘDRZEJOWIE

Pomieszczenia higieniczno – sanitarne przewidziane do remontu zależnie od lokalizacji posiadają ściany zewnętrzne ocieplone w ostatnich latach. Ścianki wewnętrzne oraz ścianki kabin murowane są z cegły ceramicznej. Pomieszczenia generalnie są otynkowane tynkami cementowo – wapiennymi oraz pomalowane farbami olejnymi (lamperie) oraz farbami wapiennymi. W niewielkiej części pomieszczeń wnętrza oblicowane są glazurą i terrakotą.

Przegrody wewnętrzne pomieszczeń sanitarno – higienicznych znajdują się w należytym stanie technicznym, nie posiadają znamion uszkodzenia samej konstrukcji ścian i stropów a jedynie tynki i oblicowania ścian i posadzek wykazują nieznaczne ubytki, rysy i pęknięcia.

Mimo opisanych pęknięć, ubytków, uszkodzenia należy zaliczyć do wierzchnich warstw przegród, sama konstrukcja tych przegród tj. ścianek wewnętrznych, ścian zewnętrznych (zależnie od lokalizacji) i stropów znajduje się w należytym stanie technicznym.

Roboty przy remoncie łazienek polegać będą na demontażu instalacji elektrycznej, instalacji wodnej (podejść – piony pozostają bez zmian) instalacji kanalizacyjnej (pionów i podejść), armatury oraz grzejników, (piony c.o. pozostają bez zmian), wyburzeniu ścianek wewnętrznych kabin, skuciu fragmentów tynków wymagających napraw i uzupełnień. Następnie po wykonaniu robót instalacyjnych – nowe piony i podejścia kanalizacyjne, nowe podejścia wody, wymiana grzejników, nowa instalacja elektryczna – położona zostanie glazura na ścianach oraz terrakoty na posadzkach. W końcowym etapie zamontowana zostanie armatura sanitarna oraz kabiny z wodoodpornych płyt MDF na konstrukcji z rur ze stali nierdzewnej..

ROBOTY BUDOWLANE PRZY REMONCIE ŁAZIENEK

remont pomieszczeń higieniczno – sanitarnych (łazienek)

- wyburzenie ścianek działowych oraz ścianek kabin,
- skucie uszkodzonych fragmentów tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach oraz uszkodzonych fragmentów posadzek na podłodze,
- dokonanie napraw tynków wewnętrznych i posadzek,
- wymianę stolarki drzwiowej

- wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych na ruszcie stalowym
- oblicowanie ścian glazurą oraz podłóg terrakotą
- malowanie farbami emulsyjnymi
- montaż kabin z płyt wodoodpornych MDF na konstrukcji z rur ze stali nierdzewnej – rozwiązanie systemowe
- wywóz ziemi i gruzu samochodami skrzyniowymi do najbliższego składowiska odpadów wraz z uwzględnieniem kosztów składowania i utylizacji na wysypisku

ZAKRES PLANOWANYCH PRAC:

(zakres i ilości prac zgodne z załączonym przedmiarem kosztorysu)

ROBOTY INSTALACYJNE PRZY REMONCIE ŁAZIENEK

W remontowanych pomieszczeniach przewiduje się wykonanie nowych odcinków instalacji wodnej i kanalizacyjnej (podejść). Przy czym przewiduje się do wymiany piony kanalizacyjne, natomiast piony wodne i centralnego ogrzewania pozostawia się bez zmian.

- demontaż instalacji elektrycznej
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych
- demontaż grzejników c.o i armatury sanitarnej, podejść wody i kanalizacji oraz pionów kanalizacyjnych
- dokonanie przeróbek podejść wod.- kan. oraz wykonanie nowych pionów kanalizacyjnych
- montaż nowych grzejników c.o. wraz z dokonaniem korekt podejść

WYKONANIE ROBÓT

Stanowiska robocze powinny być urządzone zgodnie z przepisami bhp, oświetlone z dostateczną wentylacją na czas wykonywania prac.

Materiały należy sprawdzić przed wbudowaniem. Wszelkie uszkodzenia i nieprawidłowości należy zgłosić sprzedającemu przed zamontowaniem. Montaż powinien być przeprowadzony przez specjalistów branży wod. - kan, c.o. i. branży elektrycznej.

Prace instalacyjne wykonywać zgodnie z warunkami prowadzenia i odbioru instalacji sanitarnych c.o. i elektrycznych.

Po wykonaniu prac instalacyjnych oraz naprawie tynków i posadzek należy dokonać gruntownia powierzchni przeznaczonych do oblicowań środkami wzmacniającymi podłoże np. Ceresit, Atlas lub równorzędnymi jakościowo. Glazurę przewiduje się do ułożenia na klejach j,w, do wysokości ca 2,10m licząc od poziomu wykończonej posadzki. We wszystkich łazienkach przewiduje się ułożenie terrakoty na posadzkach stosując kleje firm Ceresie, Atlas lub równorzędnych jakościowo.

Kolorystyka i rodzaj glazury i terrakoty oraz kabin z płyt MDF na konstrukcji z rur ze stali nierdzewnej winna nawiązywać do wykonanych w ostatnim czasie (wyremontowanych) łazienek. W tym zakresie należy dokonać uzgodnień i ustaleń z Zarządcą obiektu tj. Dyrektorem Szkoły.

Roboty budowlane, instalacyjne i montażowe, należy wykonywać zgodnie z przepisami, normami i wymogami technologicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.

Prace remontowe należy wykonywać zgodnie z rysunkami architektonicznymi łazienek oraz projektami branżowymi zawartymi w części rysunkowej.

KONTROLA JAKOŚCI

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona stosownymi aprobatami, deklaracjami zgodności, certyfikatami. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

Należy przeprowadzić kontrolę i sprawdzenie wykonanych robót instalacyjnych odlegających zakryciu, ze szczególnym uwzględnieniem dokonania stosownych sprawdzeń i prób.

OBMIAR ROBÓT

Ilość robót określa się na podstawie projektu przedmiaru i sprawdzenia w naturze.

ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają odbiorowi wg zasad i warunków odbioru robót remontowych obowiązujących w tym zakresie.

Roboty budowlane dotyczą obiektu będącego w trakcie użytkowania, tym samym przy ich wykonywaniu należy uwzględnić czynny charakter obiektu poprzez odpowiednie oznakowanie terenu budowy, wykonanie zabezpieczeń dla osób przebywających w sąsiedztwie oraz zastosowanie odpowiedniego czasookresu wykonywania prac.

Istnieje możliwość wprowadzenia w trakcie wykonywania prac nieistotnych odstępień od projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.