



JEDNOSTKA PROJEKTOWA
USŁUGI W BUDOWNICTWIE
Jacek Krzysztofik
Ignacówka 14

- *Projektowanie*
- *Nadzór*
- *Wykonawstwo*

PROJEKT BUDOWLANY

- I. TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY, SALI
GIMNASTYCZNEJ I INTERNATU ŻEŃSKIEGO**
**II. REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ – wymiany posadzki
ZSCKP W KRZELOWIE**

Obiekt: Szkoła, sala gimnastyczna oraz internat żeński
Adres: Krzelów, nr ewidencyjny gruntu 576/7
Inwestor: Powiat Jędrzejowski reprezentowany przez
Starostę Jędrzejowskiego Edmunda Kaczmarka

Autorzy projektu oraz sprawdzający:

Projektant: branża architektoniczno – konstrukcyjna: mgr inż. arch. Leszek Strebecki upr. bud. UM Krakowa 6/84, 314/85, 339/85 Jacek Krzysztofik upr. bud. KI – 438/94	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Sprawdzający: Architektura mgr inż. arch. Iwona Nowacka upr. bud. KL-476/94	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Sprawdzający: Konstrukcja mgr inż. Piotr Abramowicz upr. bud. KI 33/90	Data i Podpis czerwiec 2010r.

**Projekt zawiera kolejno
ponumerowanych stron**

EGZEMPLARZ ARCHIWALNY

Spis zawartości projektu:

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
2. Zaświadczenia projektantów o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów i Architektów
3. Inwentaryzacja stanu istniejącego
4. Opinia konstrukcyjna istniejących budynków przeznaczonych do termomodernizacji oraz remontu
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie
6. Część opisowa projektu zagospodarowania działki
7. Część graficzna projektu zagospodarowania działki
8. Projekt architektoniczno – budowlany; ocieplenia i kolorystyki elewacji oraz remontu sali gimnastycznej – wymiany posadzki

Ignacówka 2010.06.15.

Dotyczy: Projektu budowlanego termomodernizacji budynku szkoły, sali gimnastycznej, internatu żeńskiego oraz remontu Sali gimnastycznej – wymiany posadzki ZSCKP w Krzelowie.

Adres obiektu: Krzelów, nr ewidencyjny gruntu 576/7

Inwestor: Powiat Jędrzejowski reprezentowany przez
Starostę Jędrzejowskiego Edmunda Kaczmarka

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu oraz sprawdzający:

Projektant: branża architektoniczno – konstrukcyjna: mgr inż. arch. Leszek Strebecki upr. bud. UM Krakowa 6/84, 314/85, 339/85 Jacek Krzysztofik upr. bud. KI – 438/94	Podpisy
Sprawdzający: Architektura mgr inż. arch. Iwona Nowacka upr. bud. KL-476/94	Podpis
Sprawdzający: Konstrukcja mgr inż. Piotr Abramowicz upr. bud. KI 33/90	Podpis

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

USŁUGI W BUDOWNICTWIE

Jacek Krzysztofik

Ignacówka 14



- *Projektowanie*
- *Nadzór*
- *Wykonawstwo*

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJI

Branża: Architektoniczno - konstrukcyjna

Obiekt: Szkoła, sala gimnastyczna oraz internat żeński

Adres: Krzelów, nr ewidencyjny gruntu 576/7

Inwestor: Powiat Jędrzejowski reprezentowany przez
Starostę Jędrzejowskiego Edmunda Kaczmarka

Czerwiec 2010r.

Opracował:

Zawartość opracowania:

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

- ◆ Opis stanu istniejącego

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Szkoła

- ◆ Schemat budynku z oznaczeniem elewacji 1 : 200
- ◆ Elewacja Nr 1 1 : 200
- ◆ Elewacja Nr 2 1 : 200
- ◆ Elewacja Nr 3, Nr 4 1 : 200
- ◆ Elewacja Nr 5, Nr 6 1 : 200
- ◆ Elewacja Nr 7, Nr 8 1 : 200

Internat

- ◆ Schemat budynku z oznaczeniem elewacji 1 : 200
- ◆ Elewacja Nr 1 1 : 200
- ◆ Elewacja Nr 2 1 : 200
- ◆ Elewacja Nr 3, Nr 4 1 : 200
- ◆ Elewacja Nr 5, Nr 6 1 : 200
- ◆ Elewacja Nr 7, Nr 8 1 : 200
- ◆ Elewacja Nr 9, 1 : 200
- ◆ Elewacja Nr 10. 1 : 200

OPIS

do inwentaryzacji elewacji

1. Temat opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja ścian budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną oraz internatu żeńskiego przy Zespole szkół Centrum Kształcenia Praktycznego w Krzelowie.

Inwentaryzację przeprowadzono na zlecenie inwestora w celu posłużenia się nią przy sporządzeniu opinii technicznej w sprawie termomodernizacji tychże budynków oraz jako dokument konieczny do opracowania projektu budowlanego termomodernizacji.

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 15 marca 2010r. zawarta ze Starostą Powiatowym w Jędrzejowie,

Ponadto podstawą opracowania jest:

- oględziny w/w budynków oraz pomiary własne,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami),
- pozostałe przepisy wykonawcze do ustawy Prawo Budowlane oraz normy,
- literatura fachowa,
- udostępniona archiwalna dokumentacja techniczna,

3. Dane ogólne

Budynek szkoły stanowi zespół dwóch budynków połączonych łącznikiem w jedną bryłę. Przy czym szkoła – budynek dydaktyczny – posiada II kondygnację pozostała część jest I kondygnacyjna.

Budynek internatu stanowi wolnostojący kompleks trzech budynków wzajemnie ze sobą połączonych w jedną bryłę.

Przy czym każdy z budynków posiada różną ilość kondygnacji i tak: budynek główny czterokondygnacyjny, nie podpiwniczony; budynek administracyjny piętrowy, podpiwniczony; budynek stołówki z kotłownią parterowy, podpiwniczony, łącznik parterowy podpiwniczony.

Obiekty są położone na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 576/7.

4. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

Szkoła

- ◆ ławy fundamentowe budynków wylewane żelbetowe
- ◆ ściany fundamentowe żelbetowe
- ◆ ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły pełnej oraz z cegły kratówki, obustronnie otynkowane.
- ◆ stropy żelbetowe prefabrykowane,
- ◆ stropodachy z płyt prefabrykowanych żelbetowych, pokryte papą na lepiku, na stropodachach kominy dymowe i wentylacyjne murowane oraz rury stalowe wentylacyjne.
- ◆ stolarka okienna PCV a częściowo drewniana, stolarka drzwiowa aluminiowa i drewniana, obróbki zewnętrzne i parapety zewnętrzne z blachy stalowej.
- ◆ schody zewnętrzne i tarasy betonowe, balustrady stalowe.
- ◆ budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, instalację centralnego ogrzewania oraz wodociągowo -kanalizacyjną, instalację odgromową i instalację telefoniczną .

Internat

- ◆ ławy fundamentowe budynków wylewane żelbetowe
- ◆ ściany fundamentowe żelbetowe
- ◆ ściany piwnic z bloczków betonowych, obustronnie otynkowane,
- ◆ ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły pełnej oraz pustaków – siporex, obustronnie otynkowane.
- ◆ stropy żelbetowe prefabrykowane,
- ◆ stropodachy z płyt prefabrykowanych żelbetowych, pokryte papą na lepiku, na stropodachach kominy dymowe i wentylacyjne murowane oraz rury stalowe wentylacyjne.
- ◆ komin kotłowni murowany z cegły ceramicznej pełnej
- ◆ stolarka okienna PCV a częściowo drewniana, stolarka drzwiowa aluminiowa, stalowa i drewniana, obróbki zewnętrzne i parapety zewnętrzne z blachy stalowej.

- ◆ schody zewnętrzne i taras betonowe, balustrady stalowe.
- ◆ budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, instalację centralnego ogrzewania oraz wodociągowo -kanalizacyjną, instalację odgromową i instalację telefoniczną .

Szczegółowe elementy elewacji, określają załączone do niniejszej inwentaryzacji rysunki. Pomiary dokonano techniką laserową.

Czerwiec 2010 r.

Opracował:

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

USŁUGI W BUDOWNICTWIE

Jacek Krzysztofik

Ignacówka 14



- *Projektowanie*
- *Nadzór*
- *Wykonawstwo*

OPINIA KONSTRUKCYJNA STANU ISTNIEJĄCEGO: ŚCIAN I ELEWACJI

Branża: Konstrukcyjno - budowlana
Obiekt: Szkoła, sala gimnastyczna oraz internat żeński
Adres: Krzelów, nr ewidencyjny gruntu 576/7
Inwestor: Powiat Jędrzejowski reprezentowany przez
Starostę Jędrzejowskiego Edmunda Kaczmarka

Zawartość opracowania :

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

- ◆ Ocena techniczna pod kątem możliwości wykonania ocieplenia ścian

Czerwiec 2010 r

Opracował:

OPIS TECHNICZNY

1. Temat i cel opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest ocena techniczna ścian budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną oraz budynku internatu żeńskiego przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Praktycznego w Krzelowie.

Niniejszą opinię opracowano na zlecenie inwestora w celu posłużenia się nią jako dokumentem koniecznym przy sporządzeniu projektu budowlanego termomodernizacji tychże budynków. Opinia dotyczy w szczególności ścian, jako elementów podlegających robotom budowlanym przewidzianym w ramach opisanego zadania inwestycyjnego.

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 15 marca 2010r. zawarta ze Starostą Powiatowym w Jędrzejowie,

Ponadto podstawą opracowania jest:

- oględziny w/w budynków oraz pomiary własne,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami),
- pozostałe przepisy wykonawcze do ustawy Prawo Budowlane oraz normy,
- literatura fachowa,
- udostępniona archiwalna dokumentacja techniczna,
- inwentaryzacja wykonana w miesiącu czerwcu b.r.

3. Dane ogólne

Budynek szkoły stanowi zespół dwóch budynków połączonych łącznikiem w jedną bryłę. Przy czym szkoła – budynek dydaktyczny – posiada II kondygnację pozostała część jest I kondygnacyjna.

Budynek internatu stanowi wolnostojący kompleks trzech budynków wzajemnie ze sobą połączonych w jedną bryłę.

Przy czym każdy z budynków posiada różną ilość kondygnacji i tak: budynek główny czterokondygnacyjny, nie podpiwniczony; budynek administracyjny piętrowy, podpiwniczony; budynek stołówki z kółtównią parterowy, podpiwniczony, łącznik parterowy podpiwniczony.

Obiekty są położone na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 576/7.

4. Istniejący stan techniczny ścian i dachu budynku

Szkoła

Ściany kondygnacji nadziemnych budynków szkoły zostały wykonane jako murowane z cegły pełnej oraz cegły kratówki. Dokonując oględzin stwierdzono, iż tynki zewnętrzne tych ścian nie wykazują odspojień i ubytków, nie posiadają poważniejszych pęknięć.

Niewielka część stolarki okiennej i drzwiowej zamontowanej w ścianach jest wyeksploatowana i kwalifikuje się do wymiany. Pozostała część wymieniona w ostatnich latach jest w należytym stanie technicznym i kwalifikuje się do dalszego użytkowania. Określenie stolarki przewidzianej do wymiany umieszczono w wykazie stolarki.

Stropodachy budynków wykonano z płyt prefabrykowanych żelbetowych (nieocieplone), pokryte są one papą na lepiku, przy czym pokrycie zostało w ostatnich latach wyremontowane i znajduje się w dobrym stanie technicznym. Obróbki zewnętrzne i parapety zewnętrzne kwalifikują się do wymiany. Natomiast rynny i rury spustowe z PCV są w należytym stanie i przewiduje się je do pozostawienia.

Należy stwierdzić iż, wierzchnie warstwy przegród budynków oraz cała konstrukcja tych przegród tj. ścian i stropodachów znajduje się w należytym stanie technicznym. Zarówno w przypadku konstrukcji ścian fundamentowych, ścian części nadziemnej oraz konstrukcji stropodachów nie stwierdzono cech mogących powodować przekroczenie stanów granicznych nośności. Mianowicie w miejscach odkrywek nie stwierdzono rozwarstwień konstrukcji i odkształceń, które mogłyby wpłynąć na trwałość konstrukcji. Podłoże gruntowe na poziomie posadowienia budynku charakteryzuje się wymaganą nośnością i statecznością.

Internat

Ściany kondygnacji nadziemnych budynków internatu zostały wykonane jako murowane z cegły kratówki oraz z pustaków siporex. Dokonując oględzin stwierdzono, iż tynki zewnętrzne tych ścian wykazują pęknięcia odspojenia i ubytki.

Niewielka część stolarki okiennej i drzwiowej zamontowanej w ścianach jest wyeksploatowana

i kwalifikuje się do wymiany. Pozostała część wymieniona w ostatnich latach jest w należytym stanie technicznym i kwalifikuje się do dalszego użytkowania. Określenie stolarki przewidzianej do wymiany umieszczono w wykazie stolarki.

Stropodachy budynków wykonano z płyt prefabrykowanych żelbetowych (nieocieplone), pokryte są one papą na lepiku, przy czym pokrycie posiada nieznaczne pęknięcia. Zamontowane płyty z blachy stalowej ocynkowanej wokół okapu budynków umocowane na konstrukcji stalowej znajdują się w złym stanie technicznym i kwalifikują się do demontażu.

Obróbki zewnętrzne, parapety zewnętrzne, rynny i rury spustowe z blachy stalowej są w znacznym stopniu zużyte i kwalifikują się do wymiany.

Komin kotłowni murowany z cegły ceramicznej pełnej, znajduje się w należytym stanie i przewiduje się jedynie drobne uzupełnienia.

Mimo opisanych pęknięć i odspojień wierzchnich warstw przegród budynków sama konstrukcja tych przegród tj. ścian i stropodachów znajduje się w należytym stanie technicznym. Zarówno w przypadku konstrukcji ścian fundamentowych, ścian piwnic i części nadziemnej oraz konstrukcji stropodachów nie stwierdzono cech mogących powodować przekroczenie stanów granicznych nośności. Mianowicie w miejscach odkrywek nie stwierdzono rozwarstwień konstrukcji i odkształceń, które mogłyby wpłynąć na trwałość konstrukcji. Podłoże gruntowe na poziomie posadowienia budynku charakteryzuje się wymaganą nośnością i statecznością.

5. Opis zamierzenia inwestycyjnego

Zamierzenie inwestycyjne polega na wykonaniu termomodernizacji budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną oraz internatu Zespole Szkół Centrum Kształcenia Praktycznego w Krzelowie. Poza tym w sali gimnastycznej przewiduje się remont posadzki polegający na jej wymianie wraz z całą podbudową.

Roboty m.in. będą obejmować:

Wykonanie ocieplenia ścian budynków tworzących cały zespół. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (poza wymienioną w ostatnich latach), wymianę parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich rynien oraz rur spustowych, malowanie elewacji.

Wymianę posadzki z podbudową na sali gimnastycznej.

6. Wnioski i zalecenia

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, badań i sprawdzeń oraz inwentaryzacji budowlanej, stwierdzam co następuje.

- ◆ **elementy tj. ściany i stropodachy, opisanych budynków przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Praktycznego, zlokalizowanych na działce położonej w Krzelowie oznaczonej**

numerem ewidencyjnym gruntu 576/7, znajdują się w dobrym stanie technicznym i kwalifikuje się do wykonania robót związanych z termomodernizacją w zakresie opisanym w punkcie 5 niniejszej opinii

- ◆ stan techniczny budynku zapewnia przeniesienie dodatkowych obciążeń spowodowanych termomodernizacją. Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla ludzi i mienia, nie wystąpi przekroczenie stanów granicznych nośności. Stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania istniejącego obiektu, mieści się w granicach norm, tym samym w trakcie wykonywania robót budowlanych nie zostanie zagrożona statyka obiektu.

Opracował:

Czerwiec 2010 r.

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA
OBIEKCIE BUDOWLANYM
DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW
SZKOŁY, SALI GIMNASTYCZNEJ ORAZ INTERNATU

sporządzona stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. nr 120 poz. 1126/

Obiekt: Szkoła, sala gimnastyczna oraz internat żeński
Adres: Krzelów, nr ewidencyjny gruntu 576/7
Inwestor: Powiat Jędrzejowski reprezentowany przez
Starostę Jędrzejowskiego Edmunda Kaczmarka

Zawartość opracowania :

- I. Strona tytułowa
- II. Część opisowa

Czerwiec 2010 r

Opracował:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Projekt budowlany obejmuje roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynków dwu i czterokondygnacyjnych oraz remont posadzki sali gimnastycznej.

W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się:

rozbiórkę posadzki wraz z podbudową na sali gimnastycznej, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż płyt z blachy falistej oraz konstrukcji do ich podtrzymywania, demontaż orynnowania, obróbek blacharskich i parapetów.

W ramach termoizolacji budynku przewiduje się:

- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie ociepleń styropianem zewnętrznych ścian budynków,
- wykonanie okładzin i oblicowań ścian zewnętrznych,
- wykonanie posadzek z terrakoty na schodach zewnętrznych i tarasach,
- wykonanie systemu odprowadzania wód opadowych z dachu
- montaż obróbek blacharskich i parapetów

W ramach remontu posadzki sali gimnastycznej przewiduje się:

- wykonanie warstw podkładowych z betonu,
- wykonanie warstw izolacyjnych i termoizolacyjnych,
- wykonanie ślepej podłogi
- ułożenie parkietu oraz cyklinowanie i malowanie

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Przedmiotowa działka jest zabudowana zespołem budynków tj. budynku szkoły, internatu oraz budynkami warsztatów szkolnych, Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Praktycznego w Krzelowie. Na działce ponadto istnieją urządzenia, budowle i budynki pomocnicze. Działka jest ogrodzona posiada utwardzone dojścia i dojazdy.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI;

Na działce nie istnieją elementy, które mogłyby stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA:

Roboty rozbiórkowe przy elementach na ścianach i na dachu istniejącego budynku
zagrożenia:

- upadek z wysokości,
- potrącenie, przygniecenie pracownika spadającym przedmiotem,
- zapylenie podczas wyburzania, załadunku i rozładunku gruzu.

Montaż rusztowań i daszków ochronnych, zagrożenia:

- upadek z wysokości
- potrącenie pracownika elementami rusztowań

Transport materiałów budowlanych na plac budowy, pomosty robocze i dachy budynków zagrożenia:

- potrącenie przez samochody dostarczające materiały na plac budowy.,
- potrącenie przez szalę wyciągu w trakcie jej jazdy,
- potrącenie pracownika spadającym przedmiotem z wysokości,

Eksploatacja urządzeń, maszyn, elektronarzędzi i instalacji elektrycznych, zagrożenia:

- porażenie prądem elektrycznym,
- urazy powodowane uderzeniem o części robocze maszyn i urządzeń,
- nadmierny hałas i wibracje – piły, szlifierki.

Komunikacja na placu budowy, zagrożenia:

- upadek, potrącenie pracownika podczas przejścia po placu budowy,
- upadek w czasie schodzenia lub wchodzenia na stanowisko pracy na wysokości.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przy projektowanych robotach budowlanych nie występują roboty szczególnie niebezpieczne.

W trakcie budowy nie przewiduje się wykonywania robót:

- przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
- stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.
- prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.
- stwarzających ryzyko utonięcia pracowników.
- prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach.
- wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych.
- wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.
- wymagających użycia materiałów wybuchowych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót pracownicy będą uczestniczyli w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji tych robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresy wymaganych osłon osobistych. Pracownicy zostaną zapoznani i potwierdzą własnym podpisem instruktaż związany z tzw. ryzykiem zawodowym na stanowisku pracy. Instruktaże prowadzone będą przez osobę posiadającą niezbędne kwalifikacje w tym zakresie

6. WSKAZANIE ŚRODÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOZLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia tj.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót, stosowanie do zagrożenia.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia a więc ogrodzenie terenu, ustawienie tablic ostrzegawczych, itp.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Przede wszystkim należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać przez specjalne kryte zsypy. Roboty rozbiórkowe należy wstrzymać gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s. Robotnicy wykonujący roboty rozbiórkowe na wysokości powyżej 4m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym lina od pasa musi być przymocowana do części trwałych budowli. Należy przestrzegać szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Dz.U. nr 47 poz.401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Rozdział 18 Roboty rozbiórkowe.

W przypadku porażenia prądem elektrycznym – postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad postępowania przy ratowaniu osób porażonych prądem elektrycznym. W każdym przypadku wezwać lekarza.

O znalezieniu przedmiotu trudnego do zidentyfikowania (niewypały i niewybuchy) należy miejsce ogrodzić i powiadomić właściwy organ samorządu lokalnego oraz policję.

Wokół budynku wydzielone zostaną strefy niebezpieczne (opóręczowanie i tablice ostrzegawcze) przez cały okres zagrożenia upadkiem przedmiotu z wysokości.

Strefy niebezpieczne będą wyznaczone na czas pracy wokół ewentualnych dźwigów i wyciągów.

Zabezpieczone będą otwory w ścianach zewnętrznych budynku.

Wydzielone i oznakowane będą rejony zagrożone rozpryskiem podczas prac tynkarskich.

Wydzieleniu i oznakowaniu podlegać będą miejsca składania materiałów łatwopalnych i miejsca w których będzie zakaz używania otwartego ognia.

Zatrudnieni na wysokości bezwzględnie korzystają z zabezpieczeń przed upadkiem (oporęczowanie), a w przypadku braku możliwości ich zastosowania używają indywidualnego sprzętu ochrony przed upadkiem. Miejsce i sposób mocowania linek asekuracyjnych wskazywać będą pracownicy nadzoru budowy.

W celu uniknięcia potrącenia spadającymi przedmiotami drobnowymiarowymi należy między innymi: wokół budynku wydzielić strefę niebezpieczną taśmą BHP na słupach i rozmieścić tablice ostrzegawcze. Strefy niebezpieczne wyznaczyć także w w/w sposób wokół urządzeń transportu pionowego.

Przy robotach wykonywanych z pomostów i rusztowań praca na nich może być podejmowana po ich prawidłowym zamontowaniu i dokonany odbiorze przez nadzór budowlany. W czasie eksploatacji należy zapewnić ich pewną sprawność i kompletność oraz obciążenie pomostów w granicach dopuszczalnych. Pomosty powinny być utrzymane w odpowiednim ładzie i porządku.

Przy pracach transportowych materiałów drobnowymiarowych z dachu należy opuszczać je sukcesywnie i na bieżąco na linkach (zakaz zrzucania).

Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się powinna przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności technicznej i zapewniać bieżącą ich konserwację.

Przewody elektryczne prowadzić w sposób wykluczający ich mechaniczne uszkodzenie i na bieżąco dokonywać pomiarów zerowania instalacji. Na bieżąco wykonywać badania kontrolne urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.

Drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należyтым porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia. Wewnątrz budynku zapewnić dogodne dojścia do stanowisk pracy. Wejścia do budynku w strefie zagrożonej upadkiem materiałów z wysokości należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Doraźnie do komunikacji pionowej, można stosować drabiny przystawne w pełni sprawne i posiadające certyfikaty.

Budowa będzie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy w oznakowanych miejscach wg potrzeb budowy. Roboty niebezpieczne pod względem pożarowym powinny być prowadzone w odpowiedniej odległości od materiałów palnych lub ich zabezpieczeniu. Na stanowiskach niebezpiecznych pod względem pożarowym przygotować podręczny sprzęt p.poż.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przestrzegając warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Dz.U. nr47 poz.401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót.

Działka, na której realizowane będą roboty budowlane jest położona na terenie, z właściwym dojazdem zapewniającym możliwość dostępu służb technicznych na wypadek pożaru awarii lub innych zagrożeń.

Nie występują skrzyżowania z żadnymi liniami napowietrznymi.

Opracował:

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI POŁOŻONEJ W KRZELOWIE

Inwestor: Powiat Jędrzejowski
Adres: Teren ZSCKP w Krzelowie,
nr ewidencyjny gruntu 576/7

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku szkoły, sali gimnastycznej i internatu żeńskiego oraz remont sali gimnastycznej polegającej na wymianie posadzki, położonych na działce w Krzelowie oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 576/7.

Przy takiej inwestycji, która sprowadza się do prowadzenia robót budowlanych przy istniejącym obiekcie, właściwie przy ociepleniu jego ścian oraz robót wewnętrznych budynku (wymiana posadzki w sali gimnastycznej) - projekt zagospodarowania terenu sprowadza się do określenia usytuowania budynków poddawanych termomodernizacji i robotom remontowym.

Z uwagi na opisany przedmiot inwestycji, praktycznie nie występują zmiany w zagospodarowaniu działki.

2. Istniejący stan zainwestowania działki:

Teren, na którym jest zlokalizowany jest zespół budynków będących przedmiotem inwestycji, posiada ogrodzenie oraz zjazdy na ulicę. Ruch pojazdów i ruch pieszych odbywa się poprzez istniejące dojścia i dojazdy.

Istniejący zespół budynków zasilany jest w energię elektryczną z sieci energetycznej przebiegającej przez teren działki. Zasilanie w wodę odbywa się z sieci wodociągowej również przebiegającej przez teren działki. Przez teren działki przebiega także sieć kanalizacji sanitarnej, do której odprowadzane są ścieki socjalno-bytowe. Budynki zasilane są w energię ciepłą z własnej kotłowni.

Na terenie działki istnieją miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Do budynków zapewniony jest dostęp pojazdów straży pożarnej poprzez istniejące drogi pożarowe.

3. Opis projektowanego zagospodarowania działki:

W wyniku opisanej na wstępie inwestycji nie nastąpi żadna ingerencja w istniejące zagospodarowanie terenu. Nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących budynków. Przedmiot inwestycji nie spowoduje żadnych zmian w sposobie zasilania budynku w energię elektryczną, wodę oraz zmian w sposobie odprowadzania ścieków czy zasilania budynku w energię ciepłą. Nie zostaną także zmienione ciągi pieszo jezdne. Nie zostaną także naruszone zasady dostępu pojazdów straży pożarnej, bowiem roboty budowlane polegające na ociepleniu ścian zespołu istniejących budynków oraz wymianie posadzki w sali gimnastycznej, w żaden sposób nie ingerują w istniejące drogi pożarowe.

4. Dane informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Po dokonaniu analizy stwierdzono, iż teren na którym znajdują się budynki ZSCKP w Krzelowie nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Teren, na którym znajdują się budynki ZSCKP w Krzelowie, nie znajduje się w granicach terenu górniczego, tym samym nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego.

6. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

Charakter istniejących zagrożeń dla środowiska związany z planowaną inwestycją polega na zwykłym korzystaniu ze środowiska i mieści się w granicach norm. Projektowana inwestycja, nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, co wynika z przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257 z 2004 r. poz. 2373 z późniejszymi zmianami). Z charakteru inwestycji wynika, iż przewidywane roboty budowlane nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynków poddawanych inwestycji. Roboty nie spowodują zanieczyszczenia poszczególnych elementów środowiska tj powietrza, gleby, wód podziemnych. Odpady powstałe przy wykonywaniu robót nie posiadają znamion odpadów niebezpiecznych (resztki styropianu, siatki, klejów, oraz struktury tynkarskiej), zostaną zabrane przez wykonawcę do stosownej utylizacji. W związku z powyższym obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamknie się w granicach terenu do którego inwestor posiada prawo dysponowania. Inwestycja nie spowoduje powstania ponadnormatywnych uciążliwości związanych z hałasem, wibracją, zanieczyszczeniem powietrza wody czy gleby.

Opracował:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI POŁOŻONEJ W KRZELOWIE

1. BUDYNEK SZKOŁY WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ
przeznaczony do termomodernizacji – ocieplenie ścian
oraz remontu sali gimnastycznej - polegającego na wymianie
posadzki

2. BUDYNEK INTERNATU ŻEŃSKIEGO
przeznaczony do termomodernizacji – ocieplenie ścian

A,B,C,D,E,F,G-A - teren ZSCKP – działka nr ewidencyjny gruntu 576/7,
z uwagi na charakter inwestycji tj. ocieplenie ścian
i wymianę posadzki - zagospodarowanie terenu pozostanie bez zmian

Projektant: branża architektura: mgr inż. arch. Leszek Strebecki upr. bud. UM Krakowa 6/84, 314/85, 339/85 Jacek Krzysztofik upr. bud. KI – 438/94	Data i Podpisy czerwiec 2010r.
Sprawdzający: branża architektura mgr inż. arch. Iwona Nowacka upr. bud. KL-476/94	Data i Podpis czerwiec 2010r.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

USŁUGI W BUDOWNICTWIE

Jacek Krzysztofik

Ignacówka 14

- *Projektowanie*
- *Nadzór*
- *Wykonawstwo*

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

- I. TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY, SALI
GIMNASTYCZNEJ I INTERNATU ŻEŃSKIEGO**
- II. REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ – wymiany posadzki
ZSCKP W KRZELOWIE**

Obiekt: Szkoła, sala gimnastyczna oraz internat żeński
Adres: Krzelów, nr ewidencyjny gruntu 576/7
Inwestor: Powiat Jędrzejowski reprezentowany przez
Starostę Jędrzejowskiego Edmunda Kaczmarka

Autorzy projektu oraz sprawdzający:

Projektant: branża architektoniczno – konstrukcyjna: mgr inż. arch. Leszek Strebecki upr. bud. UM Krakowa 6/84, 314/85, 339/85 Jacek Krzysztofik upr. bud. KI – 438/94	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Sprawdzający: Architektura mgr inż. arch. Iwona Nowacka upr. bud. KL-476/94	Data i Podpis czerwiec 2010r.
Sprawdzający: Konstrukcja mgr inż. Piotr Abramowicz upr. bud. KI 33/90	Data i Podpis czerwiec 2010r.

Spis zawartości projektu:

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

- ♦ Opis techniczny wykonania robót budowlanych

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Szkoła

- | | |
|---|---------|
| ♦ Schemat budynku z oznaczeniem elewacji | 1 : 200 |
| ♦ Projekt elewacji Nr 1 wraz z kolorystyką | 1 : 200 |
| ♦ Projekt elewacji Nr 2 wraz z kolorystyką | 1 : 200 |
| ♦ Projekt elewacji Nr 3 i Nr 4 wraz z kolorystyką | 1 : 200 |
| ♦ Projekt elewacji Nr 5 i Nr 6 wraz z kolorystyką | 1 : 200 |
| ♦ Projekt elewacji Nr 7 i Nr 8 wraz z kolorystyką | 1 : 200 |
| ♦ Szczegóły poszczególnych elementów ocieplenia | 1 : 20 |
| ♦ Wykaz stolarki | 1 : 100 |
| ♦ Rzut sali gimnastycznej | 1 : 100 |
| ♦ Przekrój warstw posadzki w sali gimnastycznej | 1 : 50 |

Internat

- | | |
|---|---------|
| ♦ Schemat budynku z oznaczeniem elewacji | 1 : 200 |
| ♦ Projekt elewacji Nr 1 wraz z kolorystyką | 1 : 200 |
| ♦ Projekt elewacji Nr 2 wraz z kolorystyką | 1 : 200 |
| ♦ Projekt elewacji Nr 3 i Nr 4 wraz z kolorystyką | 1 : 200 |
| ♦ Projekt elewacji Nr 5 i Nr 6 wraz z kolorystyką | 1 : 200 |
| ♦ Projekt elewacji Nr 7 i Nr 8 wraz z kolorystyką | 1 : 200 |
| ♦ Projekt elewacji Nr 9 wraz z kolorystyką | 1 : 200 |
| ♦ Projekt elewacji Nr 10 wraz z kolorystyką | 1 : 200 |
| ♦ Szczegóły poszczególnych elementów ocieplenia | 1 : 20 |
| ♦ Wykaz stolarki | 1 : 100 |

OPIS TECHNICZNY

**Z uwagi na fakt, iż planowane obecnie roboty do wykonania w ramach zamówienia będą obejmować część projektu budowlanego załączone opisy oraz rysunki zostały wyodrębnione z całego projektu i zawężone do przedmiotu zamówienia, mia-
nowicie.**

REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ ZESPOŁU SZKÓŁ SZKOLENIA PRAKTYCZNE- GO, w KRZELOWIE - WYMIANA POSADZKI W SALI GIMNASTYCZNEJ

Temat opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany termomodernizacji kompleksu budynku szkoły wraz z salą gimnastyczną oraz budynku internatu żeńskiego przy Ze-
spole Szkół Centrum Kształcenia Praktycznego w Krzelowie oraz remont (wymiana) posadzki na sali gimnastycznej.

Remont posadzki obejmował będzie m.in.

- Demontaż drabinek gimnastycznych, osłon grzejników,
- Demontaż posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych,
- Demontaż drewnianej podłogi wraz z konstrukcją z legarów,
- Rozbiórka starej podbudowy z betonu,
- Wykonanie wykopów wewnątrz budynku wraz z usunięciem gruzu i ziemi,
- Profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- Wykonanie warstwy betonu podkładowego,
- Wykonanie izolacji p, wilgociowej poziomej z folii lub papy,
- Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu Termo Oganika Gold Podłoga lub równorzędnego,
- Wykonanie wylewki betonowej zbrojonej siatką stalową,
- Wykonanie konstrukcji ślepej podłogi wraz z poszyciem,
- Wykonanie posadzki z parkietu, na warstwie izolacji oraz cokołów,
- Cyklinowanie posadzki,
- Lakierowanie parkietu i malowanie linii i pól boisk zgodnie z istniejącymi przed remontem liniami,
- Montaż wcześniej zdemontowanych drabinek i osłon,
- Wywóz ziemi i gruzu samochodami skrzyniowymi do najbliższego składowiska odpadów wraz z uwzględnieniem kosztów składowania i utylizacji na wysypisku

Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 15 marca 2010r. zawarta ze Starostą Powiatowym w Jędrzejowie,

Ponadto podstawą opracowania jest:

- inwentaryzacja stanu istniejącego i opinia konstrukcyjna
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami),
- pozostałe przepisy wykonawcze do ustawy Prawo Budowlane oraz normy,
- literatura fachowa,

Dane ogólne

Budynek szkoły stanowi wolnostojący zespół dwóch budynków połączonych łącznikiem w jedną bryłę. Przy czym szkoła – budynek dydaktyczny – posiada III kondygnację pozostała część jest I kondygnacyjna.

Budynek internatu stanowi wolnostojący kompleks trzech budynków wzajemnie ze sobą połączonych w jedną bryłę.

Przy czym każdy z budynków posiada różną ilość kondygnacji i tak: I – budynek główny czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony, budynek administracyjny piętrowy podpiwniczony; budynek stołówki z kotłownią parterowy podpiwniczony, łącznik porterowy podpiwniczony.

Obiekty są położone w Krzelowie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 576/7.

OPIS WYKONANIA ROBÓT OBEJMUJĄCYCH REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ ZESPOŁU SZKÓŁ SZKOLENIA PRAKTYCZNEGO, w KRZELOWIE - WYMIANA POSADZKI W SALI GIMNASTYCZNEJ

ROBOTY BUDOWLANE PRZY WYMIANIE POSADZKI W SALI GIMNASTYCZNEJ

- 1 Demontaż drabinek gimnastycznych, osłon grzejników,
- 2 Demontaż posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych,
- 3 Demontaż drewnianej podłogi wraz z konstrukcją z legarów,
- 4 Rozbiórka starej podbudowy z betonu,
- 5 Wykonanie wykopów wewnątrz budynku wraz z usunięciem gruzu i ziemi,
- 6, Profilowanie i zagęszczanie podłoża,
7. Wykonanie warstwy betonu podkładowego,
- 8, Wykonanie izolacji p,wilgociowej poziomej z folii lub papy
9. Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu Termo Oganika Gold Podłoga lub równorzędnego
10. Wykonanie wylewki betonowej zbrojonej siatką
11. Wykonanie konstrukcji ślepej podłogi wraz z poszyciem
12. Wykonanie posadzki z parkietu, na warstwie izolacji oraz cokołów
- 13 Cyklinowanie posadzki
14. Lakierowanie parkietu i malowanie linii i pól boisk zgodnie z istniejącymi przed remontem liniami
15. Montaż wcześniej zdemontowanych drabinek i osłon
- 10 Wywóz ziemi i gruzu samochodami skrzyniowymi do najbliższego składowiska odpadów wraz z uwzględnieniem kosztów składowania i utylizacji na wysypisku

**WARSTWY PDŁOGI SALI GIMNASTYCZNEJ NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PRZEKROJEM
WARSTW ZAWARTYM W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU BUDOWLANEGO**

WYKONANIE ROBÓT

Posadzki parkietowe

Projektowana podłoga należy do rodzaju podłóg sportowych o nawierzchni powierzchniowo sprężystej. Stanowisko robocze powinno być urządzone zgodnie z przepisami bhp i przeciwpożarowymi, zabezpieczone od wpływów atmosferycznych, oświetlone z dostateczną wentylacją.

Materiał należy sprawdzić przed położeniem. Wszelkie uszkodzenia i nieprawidłowości należy zgłosić sprzedającemu przed zamontowaniem. Montaż powinien być przeprowadzony przez specjalistę parkieciarza.

Optymalna wilgotność drewna do układania wynosi 9% przy wilgotności powietrza 45-65% i wilgotności podłoża cementowego do 1,8%, temperatura w sali w trakcie montażu 18 do 22° miejscowo nie miała podwyższonej temperatury. Legary powinny mieć szerokość 70mm i grubość 60mm. Powinny być ułożone krzyżowo w rozstawie co 80cm

Deski podłogowe powinny być strugane, grub. min 32 mm i nie powinny być szersze od 12 cm .

Długość gwoździ powinna być 3 do 3.5 razy większa od grubości desek.

Zachować istniejący poziom posadzki parkietowej, (system bezprogowy)

Powierzchnia legarów i desek powinna być zabezpieczona środkami ochrony przeciw bakteryjnej i ogniowej.

Należy pozostawić szczeliny dylatacyjne przy ścianach i we framugach drzwi.

Po cyklinowaniu należy zastosować podkłady i lakiery przeznaczone do podłóg sportowych. Przy lakierowaniu podłóg zaleca się z korzystania wyrobów renomowanych producentów chemii do parkietów..

Po wykonaniu lakieru podłogi, nie należy użytkować sali przez okres podany przez producenta, celem utwardzenia się lakierów.

KONTROLA JAKOŚCI

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona stosownymi aprobatami, deklaracjami zgodności, certyfikatami. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (cieplnych, wilgotnościowych). Sprawdzić prawidłowość wykonania podkładu, posadzki, dylatacji.

OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest m². Ilość robót określa się na podstawie projektu i sprawdzenia w naturze.

ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają odbiorowi wg zasad i warunków odbioru robót remontowych obowiązujących w tym zakresie.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami, normami i wymogami technologicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.

Roboty budowlane dotyczą obiektu będącego w trakcie użytkowania, tym samym przy ich wykonywaniu należy uwzględnić czynny charakter obiektu poprzez odpowiednie oznakowanie terenu budowy, wykonanie zabezpieczeń dla osób przebywających w sąsiedztwie oraz zastosowanie odpowiedniego czasookresu wykonywania prac.

Istnieje możliwość wprowadzenia w trakcie wykonywania prac nieistotnych odstępień od projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Postanowienia końcowe:

Materiały budowlane winny odpowiadać aprobatom i atestom technicznym i obowiązującym normom oraz winny posiadać stosowne dokumenty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie roboty należy wykonywać przestrzegając zasad i przepisów BHP.

Roboty budowlane muszą być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej.

Opracował: