

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU DYDAKTYCZNYM.

INWESTOR: Powiat Jędrzejów z siedzibą: ul. 11 listopada 83,
28-300 Jędrzejów.

ADRES INWESTYCJI: Krzelów, gm. Sędziszów, dz nr ewid. 576/7

Zawartość opracowania:

1. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego budynków przed planową inwestycją
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na obiekcie budowlanym
3. Badania geotechniczne gruntu
4. Projekt architektoniczno-budowlany planowanej inwestycji
5. Projekt instalacji wod.-kan. i c.o.
6. Projekt instalacji elektrycznej

INWENTARYZACJA Z EKSPERTYZĄ DOTYCZĄCĄ**PRZEBUDOWA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO W
ISTNIEJĄCYM BUDYNKU DYDAKTYCZNYM.**

INWESTOR: Powiat Jędrzejów z siedzibą: ul. 11 listopada 83,
28-300 Jędrzejów.

ADRES INWESTYCJI: Krzelów, gm. Sędziszów, dz nr ewid. 576/7

DANE TECHNICZNE

- 1) Powierzchnia zabudowy **115,16 m²**
- 2) Powierzchnia użytkowa **92,65 m²**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU PRZED ZREALIZOWANIEM ROBÓT:

Piwnice – poza zakresem opracowania

Parter

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYKOŃCZENIE
1/1	WIATROŁAP	4,93	TERAKOTA
1/2	HALL	6,73	TERAKOTA
1/3	POM. DYDAKTYCZNE I	14,37	PARKIET
1/4	POM. DYDAKTYCZNE II	12,69	PARKIET
1/5	POM. PORZĄDKOWE	2,05	PARKIET
1/6	HALL	4,67	PARKIET
1/7	WC	1,49	TERAKOTA
1/8	ŁAZIENKA	2,87	TERAKOTA
1/9	POM. DYDAKTYCZNE III	29,62	PARKIET
1/10	POM. SOCJALNE	11,58	PARKIET
1/11	KOMUNIKACJA	1,65	POS. BETONOWA
	RAZEM	92,65	

USTALONO NASTĘPUJĄCE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE:

- Fundamenty obiektu, ławy z betonu B-15 o przekroju 50x50 cm, na fundamentach ułożono izolację z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku. Ściany piwnic murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.
- Mury zewnętrzne ścian nadziemna wykonane z pustaków gazobetonowych na zaprawie cement-wapiennej tynkowane od zewnątrz i wewnątrz.
- Strop nad piwnicą żelbetowy wylewany, grubości 14cm.
- Strop nad parterem żelbetowy wylewany, grubości 14 cm.
- Obróbki blacharskie z blachy ocynk.
- Stolarka okienna i drzwiowa – typowa.
- Podłogi wg opisu jw.
- Wentylacja grawitacyjna .
- Ogrzewanie z budynku dydaktycznego.
- Budynek wyposażony w instalację wod-kan oraz elektryczną.

EKSPERTYZA DOTYCZĄCA
OCENY STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

W wyniku przeprowadzonych oględzin i badań stwierdzam, że stan techniczny budynku jest dobry. Stwierdzenie to odnosi się do elementów konstrukcyjnych: ław fundamentowych, ścian piwnic, ścian nadziemna zewnętrznych i wewnętrznych, trzonów wentylacyjnych, stropów, konstrukcji dachu.

Nie stwierdzono żadnych niekorzystnych zmian elementów konstrukcyjnych budynków związanych z ich dotychczasowym użytkowaniem. W poziomie posadowienia ław fundamentowych występują grunty gliniasto ilaste. Do poziomu posadowienia budynków nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Powyższe pozwalają określić warunki gruntowo wodne w poziomie posadowienia jako dobre. Nośność gruntu na poziomie fundamentowania około 0,25 Mpa, wystarczająca dla wykonanego fundamentowania istniejącego budynku.

Budynek kwalifikuje się do wykonania robót związanych z przebudową bez zagrożenia ich stateczności i nośności konstrukcyjnej. Wprowadzone niniejszym projektem zmiany nie wpłyną na stateczność konstrukcyjną budynków istniejących i nie pogorszą ich stanu technicznego.

SPIS RYSUNKÓW

- | | |
|------------------------|-------------|
| 1. Rzut parteru | – rys. nr 1 |
| 2. Rzut dachu | – rys. nr 2 |
| 3. Przekrój A-A | – rys. nr 3 |
| 4. Elewacja północna | – rys. nr 4 |
| 5. Elewacja wschodnia | – rys. nr 5 |
| 6. Elewacja południowa | – rys. nr 6 |

**EKSPERTYZA DOTYCZĄCA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW
POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

**PRZEBUDOWA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO W
ISTNIEJĄCYM BUDYNKU DYDAKTYCZNYM.**

INWESTOR: Powiat Jędrzejów z siedzibą: ul. 11 listopada 83,
28-300 Jędrzejów.

ADRES INWESTYCJI: Krzelów, gm. Sędziszów, dz nr ewid. 576/7

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania ekspertyzy

1.1 Przedmiot ekspertyzy.

Przedmiotem opracowanej ekspertyzy jest zbadanie podłoża gruntowego w miejscu usytuowania projektowanej inwestycji polegającej na: PRZEBUDOWA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU DYDAKTYCZNYM.

Zakres opracowania.

- Oględziny i badania własne.
- Badania makroskopowe gruntu w miejscu projektowanego posadowienia obiektu.

1.2 Cel opracowania ekspertyzy.

Celem ekspertyzy jest:

- ustalenie rodzaju warunków gruntowych,
- określenie nośności i stateczności podłoża gruntowego,
- określenie oddziaływania wód gruntowych na projektowaną inwestycję.

1.3 Materiały wykorzystane przy opracowaniu ekspertyzy.

- oględziny i badania własne
- wyciąg z mapy glebowo-rolniczej opracowanej przez W. B. G. i U. R.
- w Kielcach z roku 1992.
- normy budowlane PN-86/B – 02480 klasyfikacja gruntów
PN-81/B – 030020 posadowienia bezpośrednie

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126/98 poz. **839**).

2. Stan Istniejący.

Działka położona jest w terenie zwartej zabudowy w miejscowości Krzelów. Podłoże terenu pod warstwą gleby roślinnej budują tutaj grunty gliniasto ilaste. Podłoże jest wilgotne, wody gruntowe występują na głębokościach poniżej poziomu posadowienia i nie mają wpływu na posadowienie budynku. Nośność gruntu w poziomie posadowienia fundamentów rozbudowy można przyjąć na około 0,25Mpa.

Stwierdzić należy, że podłoże gruntowe prezentuje dobre warunki bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu budowlanego. Projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Powyższe dane powinny być sprawdzone i potwierdzone przez Kierownika Budowy przy wykonywaniu robót ziemnych pod projektowany obiekt budowlany.

Opracował.

Laskowa, marzec 2011 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**PRZEBUDOWA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO W
ISTNIEJĄCYM BUDYNKU DYDAKTYCZNYM.**

INWESTOR: Powiat Jędrzejów z siedzibą: ul. 11 listopada 83,
28-300 Jędrzejów.

ADRES INWESTYCJI: Krzelów, gm. Sędziszów, dz nr ewid. 576/7

1. Spis rysunków.**Cześć architektoniczna:**

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Rzut parteru | – rys. nr 1, 1a, 1b |
| 2. Rzut dachu | – rys. nr 2 |
| 3. Przekrój A-A | – rys. nr 3 |
| 4. Elewacja północna | – rys. nr 4 |
| 5. Elewacja wschodnia | – rys. nr 5 |
| 6. Elewacja południowa | – rys. nr 6 |
| 7. Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej | – rys. nr 7 |

2. Podstawa projektowania.

- a. Zlecenie Inwestora.
- b. Wywiad z Inwestorem na temat rozwiązań materiałowych do projektu rozbudowy oraz na temat budowy podłoża działki.
- c. Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane

3. Zakres opracowania

Opracowanie niniejsze obejmuje rozwiązania architektoniczne przebudowy istniejącego budynku dydaktycznego na potrzeby zaplecza boisk sportowych.

Wykaz robót objętym niniejszym opracowaniem:

- Rozebranie schodów przy wejściu głównym
- Rozebranie tarasu od strony elewacji południowej
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okien i drzwi
- Rozebranie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Niezbędne rozbiórki i przekucia ścian pod nowe otwory drzwiowe i okienne
- Rozebranie posadzek z glazury i parkietu
- Rozebranie okładzin z płytek ceramicznych
- Rozebranie posadzek i warstw podposadzkowych
- Odbicie tynków na ścianach i sufitach
- Zamurowanie otworów drzwiowych i okiennych (zmiana wymiarów okien i drzwi)
- Wykonanie warstwy wyrównawczej stropu
- Ułożenie docieplenia stropu nad piwnicami
- Wykonanie nowych warstw wyrównawczych pod posadzki
- Wykonanie nowych tynków na ścianach i sufitach
- Wykonanie nowych okładzin z glazury i terakoty na ścianach i posadzkach
- Obsadzenie nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- Roboty malarskie i wykończeniowe
- Naprawa elewacji zewnętrznej po obsadzeniu nowej stolarki (uzupełnienie tynków na ścianach i ościeżach)
- Wykonanie schodów zewnętrznych

4. Program użytkowy

Parter

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYKOŃCZENIE
1/1	WIATROŁAP	4,93	TERAKOTA
1/2	HALL	6,73	TERAKOTA
1/3	SZATNIA MĘSKA	14,37	PARKIET
1/4	ŁAZIENKA + WC MĘSKI	12,69	PARKIET
1/5	MAGAZYN	2,05	PARKIET
1/6	HALL	4,67	PARKIET
1/7	SZATNIA DAMSKA	14,54	TERAKOTA
1/8	ŁAZIENKA + WC DAMSKI	14,44	TERAKOTA
1/9	POMIESZCZENIE TRENERA	11,58	PARKIET
1/10	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	4,52	PARKIET
1/11	KOMUNIKACJA (poza zakresem opracowania)	1,65	POS. BETONOWA
	RAZEM	92,17	

5. Rozwiązania materiałowe:

5.1. Ściany zewnętrzne

Przemurowania ścian zewnętrznych wykonać z cegły kratówki zachowując grubość murów w stosunku do istniejących na zaprawie cementowo wapiennej.

5.2. Ściany wewnętrzne

Przemurowania ścian działowych wewnętrznych zaprojektowano z cegły kratówki lub dziurawki o gr. 6,0 cm i 12 cm na zaprawie cementowo wapiennej

5.3 Izolacje

5.3.1. Przeciwwilgociowe:

W pomieszczeniach mokrych zaprojektowano izolację z dwóch warstw foli PE.

5.3.1. Ciepłne

Strop międzykondygnacyjny – styropian EPS 70 gr. 5 cm.

5.4. Wykończenie wewnętrzne

- Tynki cementowo wapienne kat. III na ścianach i sufitach
- Posadzki wg opisów rys.
- Parapety z konglomeratu marmurowego
- Kratki wentylacyjne PCV

5.5. Wykończenie zewnętrzne

Wykończenie zewnętrzne nie ulegnie zmianie, wszelkie uszkodzenia elewacji powstałe w wyniku wykonywania prac budowlanych objętych niniejszym opracowaniem wykonać w dostosowaniu do stanu istniejącego. Po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz rozbiórce tarasu od strony elewacji południowej wykonać niezbędne uzupełnienia tynków na ościeżach oraz podmurówce – tynk zewnętrzny cementowo – wapienny, a następnie dwukrotne malowanie elewacji.

5.6. Belki i nadproża

Jako nadproże nad oknami nr O2 w pomieszczeniu nr 1/8 zaprojektowano dwie belki stalowe dwuteowe IPE200

5.7. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna z wysokoudarowego PCV, jednoramowe, uchylno- rozwieralne z szybą termoizolacyjną, zespoloną $k=1,1$ z nawiewem normowym w górnych ramach okiennych (systemem posiadającym polskie atesty)

Drzwi wewn – zgodnie z opisem na rys. nr 7

Drzwi zewnętrzne do budynku, techniczne, zgodnie z opisem na rys. nr 7

5.6. Schody zewnętrzne.

Schody zewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe, wylewane na podbudowie z kruszywa lub gruzu uzyskanego podczas rozbiórek wewnątrz budynku. Ściany boczne schodów z bloczków betonowych na zaprawie cementowo – wapiennej. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa od zewnątrz poprzez, rapowanie ściany, zagruntowane 1x „abizolemR” i 1x „abizolemP”. Wykończenie stopni i płyty spocznikowej z płytek gresowych o wym. 30,0 x 30,0 cm, ściany boczne licowane płytkami klinkierowymi 25,0 x 6,0 cm

Instalacje sanitarne wg projektu instalacyjnego.

Instalacje elektryczne wg projektu elektrycznego.

Instalacja c.o. wg projektu instalacyjnego.

Uwagi końcowe:

Do realizacji prac budowlanych należy użyć materiałów budowlanych posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do wbudowania ze względu na bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowników obiektu.

Opracował:

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA OBIEKCIE BUDOWLANYM

Zawartość opracowania.

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa

Opracował

Laskowa, marzec 2011 r

STRONA TYTUŁOWA

Obiekty przewidziane do realizacji:

PRZEBUDOWA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU DYDAKTYCZNYM.

INWESTOR: Powiat Jędrzejów z siedzibą: ul. 11 listopada 83,
28-300 Jędrzejów.

ADRES INWESTYCJI: Krzelów, gm. Sędziszów, dz nr ewid. 576/7

Autor informacji:

mgr inż. Krzysztof Wójcik upr.bud. 31/83

Laskowa 3 gm. Wodzisław

CZĘŚĆ OPISOWA

A. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

- Rozebranie schodów przy wejściu głównym
- Rozebranie tarasu od strony elewacji południowej
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okien i drzwi
- Rozebranie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Niezbędne rozbiórki i przekucia ścian pod nowe otwory drzwiowe i okienne
- Rozebranie posadzek z glazury i parkietu
- Rozebranie okładzin z płytek ceramicznych
- Rozebranie wylewek wyrównujących
- Odbicie tynków na ścianach i sufitach
- Zamurowanie otworów drzwiowych i okiennych (zmiana wymiarów okien i drzwi)
- Wykonanie warstwy wyrównawczej stropu
- Ułożenie docieplenia stropu nad piwnicami
- Wykonanie nowych warstw wyrównawczych pod posadzki
- Wykonanie nowych tynków na ścianach i sufitach
- Wykonanie nowych okładzin z glazury i terakoty na ścianach i posadzkach
- Obsadzenie nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- Roboty malarskie i wykończeniowe
- Naprawa elewacji zewnętrznej po obsadzeniu nowej stolarki (uzupełnienie tynków na ścianach i ościeżach)
- Wykonanie schodów zewnętrznych
- Naprawa elewacji

B. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka inwestora jest zabudowana budynkami dydaktycznymi. Działka jest trwale ogrodzona. Dojścia i dojazdy utwardzone. Istniejący wjazd na działkę z jezdni asfaltowej.

C. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

D. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

1. prowadzenie prac na wysokości a w szczególności
 - wykonywanie prac związanych z wykonaniem elewacji- niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0 m

Skala występowania powyższych zjawisk jest niewielka a występowanie w krótkim czasie. Należy prowadzić roboty w obsadzie minimum 2 osób celem wzajemnego ubezpieczenia się.

E. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

1. Przy wykonywaniu prac remontowych:

wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych /Dz. U. nr 47 poz. 401/rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

F. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym

z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Działka na której realizowane będą obiekty jest działką położoną na otwartym terenie z dogodnym dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy /do sporządzenia przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- Pogotowia ratunkowego
- Straży pożarnej
- Policji

2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie jw. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

3. Telefon komórkowy lub stacjonarny umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.

4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.

5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.

6. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm. ,poręczy umieszczonych na wysokości 1.1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
7. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
8. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
9. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
10. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć w planie jw.

Opracował: