

**Opis Techniczny**  
**do projektu zagospodarowania terenu wokół budynku użyteczności publicznej**  
**w Jędrzejowie przy ulicy Armii Krajowej 9**

**I. Podstawa opracowania.**

Projektu zagospodarowania terenu wokół budynku użyteczności publicznej w Jędrzejowie przy ulicy Armii Krajowej 9 opracowano w oparciu o Decyzję – GP-I-7331/CP/1/05 nr 3/5 ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.04.2005r. na zmianę użytkowania części budynku Internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 z przeznaczeniem na budynek użyteczności publicznej /budynek administracji/ Starostwa Powiatowego..., wydaną przez Burmistrza Miasta Jędrzejów, oraz w oparciu o zlecenie Inwestora.

**II. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa miejsc postojowych, dróg manewrowych oraz zagospodarowanie terenu przy budynku użyteczności publicznej zgodnie z:

- Decyzję znak: GP-I-7331/CP/1/05 nr 3/5 ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.04.2005r. na zmianę użytkowania części budynku Internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 z przeznaczeniem na budynek użyteczności publicznej /budynek administracji/ Starostwa Powiatowego..., wydaną przez Burmistrza Miasta Jędrzejów,
- Uzgodnienie w zakresie obsługi komunikacyjnej przez Urząd Miasta Jędrzejów,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej poz. 430 z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać **drogi publiczne i ich usytuowanie** /Dziennik Ustaw nr 43 z dnia 14 maja 1999r./
- "Katalog szczegółów drogowych ulic, placów i parków miejskich". KB 8-3.3.(7) symbol dokumentu U-17, wydany przez Centrum Technik Budownictwa Komunalnego. Warszawa 1987r.

Zakres opracowania obejmuje budowę miejsc postojowych, dróg manewrowych z remontem nawierzchni istniejącego wyjazdu oraz zagospodarowanie terenu przy budynku użyteczności publicznej położoną w miejscowości Jędrzejów ul. Armii Krajowej 9, Gmina Jędrzejów. Łącznie przed budynkiem od strony zachodniej przewidziano 53 miejsca postojowe (25 istniejących i 28 nowych)

**Projekt zagospodarowania terenu obejmuje:**

Budowę miejsc postojowych, dróg manewrowych oraz zagospodarowanie terenu poprzez urządzenie altany ogrodowej, nasazenie drzew i krzewów przy budynku użyteczności publicznej

**III. Stan istniejący.**

Przedmiotowy budynek położony jest w m. Jędrzejów, po stronie wschodniej ulicy Armii Krajowej, o nawierzchni bitumicznej, szerokości 6,0 m, i oddzielona jest od ulicy pasem zieleni 2,5m, chodnikiem szer 2,0m i pasem zieleni 2,0m. Teren działki położony jest w stosunku do ulicy wyżej o ok. 0,2m.

**IV. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

**Rozwiązanie sytuacyjne**

Projektowane zagospodarowanie terenu polegające na budowie parkingów na 28 miejsc postojowych i dróg manewrowych przyjęto na powierzchni 630,0m<sup>2</sup>, oraz rozbudowa istniejącego na powierzchni 50m<sup>2</sup> (poszerzenie drogi manewrowej) natomiast nasadzenie drzew i ogrodzenie łańcuchowe 80,0mb pozostała zielen z altaną na powierzchni ok.600,0m<sup>2</sup>. Drogi manewrowe zaprojektowano o szerokości 5,00m i 4,00m z miejscami postojowymi o wymiarach 2,3m x 5,0m przy parkowaniu pod kątem 90° i 60° oraz 3,6m x 5,0m po obu stronach dróg, miejsca dla niepełnosprawnych-2szt o wym. 3,6m x 5,0m oraz przewidziano 3 miejsca z rezerwacją (dla VIP-ów) wzdłuż budynku o wym. 2,5m x 6,0m. Odwodnienie powierzchniowe z rozsączeniem wód na ażurowych miejscach postojowych. Odprowadzenie wód z dróg zapewniają założone spadki poprzeczne oraz podłużne.

Projekt zagospodarowania terenu zjazdu przedstawiono na rys. nr.1.



W ramach n/n opracowania zaprojektowano drogi manewrowe o następującej konstrukcji:

- warstwa jezdna z kostki brukowej gr. 8cm (na poszerzeniu w-wa ścieralna z betonu asfaltowego)
  - podsyпка cementowo – piaskowa gr. 3cm, (na poszerzeniu bez podsyпки)
  - podbudowa z tłucznia kamiennego gr. 20cm,
  - warstwa piasku stabilizowanego cementem RM=1,5 MPa gr. 15cm
- Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 46 cm.

oraz dla miejsc postojowych

- warstwa jezdna z płyt drogowych ażurowych gr. 10cm
- podsyпка cementowo – piaskowa gr. 3cm,
- podbudowa z tłucznia kamiennego gr. 20cm,
- warstwa piasku stabilizowanego cementem RM=1,5 MPa gr. 15cm

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 48 cm.

**Integralną częścią n/opracowania jest:**

- PAB Projektu zagospodarowania terenu wokół budynku użyteczności publicznej w Jędrzejowie przy ulicy Armii Krajowej 9 wraz z informacją BIOZ .

**V. Ukształtowanie terenu**

Przebieg wysokościowy niwelety drogi manewrowej (wyjazdu) zaprojektowano w oparciu o istniejące rzędne przekroju poprzecznego ulicy Armii Krajowej oraz terenu posesji . Założony spadek podłużny niwelety dróg manewrowych wynosi 1,5 do 2,0 % i poprzeczny 1,5% zgodnie ze spadkiem terenu w kierunku miejsc postojowych.

Przyjęte niwelety zapewnia powierzchniowe odwodnienie i spełniają warunki normatywne.

**VI. Wycinka drzew**

Budowa analizowanej inwestycji wymaga wycinki 1 szt drzewa - brzoza i krzewów na powierzchni ok. 80,0m<sup>2</sup> (w miejscu krzewów nasadzone zostaną jałowce kolumnowy) .

**VII. Zestawienie powierzchni**

Bilans powierzchni dróg manewrowych, i miejsc postojowych przedstawia się następująco:

- powierzchnia dróg manewrowych 300,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia miejsc postojowych 380,00 m<sup>2</sup>.

**VIII. Dane informacyjne**

Projekt zagospodarowania terenu wokół budynku użyteczności publicznej w Jędrzejowie przy ulicy Armii Krajowej 9, nie znajduje się w strefie ochronnej, jak również nie leży na terenie wykopalisk górniczych oraz nie narusza interesów osób trzecich. Będzie realizowany w istniejących liniach rozgraniczających.

**IX. Uzgodnienia**

Niniejszy projekt uzgodniono z:

1. Urząd Miasta Jędrzejów,
2. Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie.

Opracował:

mgr inż. Z. Kubiński



**Opis Techniczny**  
**do projektu architektoniczno-budowlanego do projektu zagospodarowania terenu**  
**wokół budynku użyteczności publicznej w Jędrzejowie przy ulicy Armii Krajowej 9**

**1. Podstawa opracowania.**

Projektu zagospodarowania terenu wokół budynku użyteczności publicznej w Jędrzejowie przy ulicy Armii Krajowej 9 opracowano w oparciu o Decyzję – GP-I-7331/CP/1/05 nr 3/5 ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.04.2005r. na zmianę użytkowania części budynku Internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 z przeznaczeniem na budynek użyteczności publicznej /budynek administracji/ Starostwa Powiatowego..., wydaną przez Burmistrza Miasta Jędrzejów, oraz w oparciu o zlecenie Inwestora.

**1. Projekt opracowano w oparciu o:**

- Podkłady sytuacyjno - wysokościowe w skali 1:500
- Decyzję znak; GP-I-7331/CP/1/05 nr 3/5 ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.04.2005r. na zmianę użytkowania części budynku Internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 z przeznaczeniem na budynek użyteczności publicznej /budynek administracji/ Starostwa Powiatowego..., wydaną przez Burmistrza Miasta Jędrzejów,
- Uzgodnienie w zakresie obsługi komunikacyjnej przez Urząd Miasta Jędrzejów,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej poz. 430 z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać **drogi publiczne i ich usytuowanie** /Dziennik Ustaw nr 43 z dnia 14 maja 1999r./
- "Katalog szczegółów drogowych ulic, placów i parków miejskich". KB 8-3.3.(7) symbol dokumentu U-17 ,wydany przez Centrum Technik Budownictwa Komunalnego. Warszawa 1987r.

**2. Stan istniejący .**

Przedmiotowy budynek położony jest w m. Jędrzejów, po stronie wschodniej ulicy Armii Krajowej, o nawierzchni bitumicznej, szerokości 6,0 m, i oddzielona jest od ulicy pasem zieleni 2,5m, chodnikiem szer 2,0m i pasem zieleni 2,0m. Teren działki położony jest w stosunku do ulicy wyżej o ok. 0,2m.

**3. Cel i zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje budowę miejsc postojowych, dróg manewrowych oraz zagospodarowanie terenu przy budynku użyteczności publicznej położoną w miejscowości Jędrzejów ul. Armii Krajowej 9, Gmina Jędrzejów. Łącznie przed budynkiem od strony zachodniej przewidziano 53 miejsca postojowe (25 istniejących i 28 nowych)

Niniejszy projekt w swoim zakresie obejmuje wykonanie:

- Nawierzchni dróg manewrowych z kostki brukowej grubości 8 cm na podbudowie z tłucznia kamiennego gr. 20cm i podsypce cementowo-piaskowej gr 3cm
- nawierzchni dla postoju samochodów osobowych z płyt drogowych ażurowych grubości 10 cm na podbudowie z tłucznia kamiennego gr.20cm i podsypce cementowo - piaskowej grubości 3 cm
- ustawienia krawężników betonowych wtopionych o wymiarach 15x 30 cm na ławie betonowej ograniczających drogi manewrowe
- ustawienia krawężników betonowych wystających 10,0cm o wymiarach 15x30 cm na ławie betonowej z oporem /na połączeniu zjazdu z drogą/
- rozbudowie istniejącego parkingu o 50m<sup>2</sup> (podbudowa z tłucznia kamiennego z nawierzchnią bitumiczną)



## **II. Uzasadnienie podstawowych rozwiązań przyjętych w projekcie**

### **1. Rozwiązanie sytuacyjne**

Projektowane zagospodarowanie terenu polegające na budowie parkingów na 28 miejsc postojowych dróg manewrowych i wyjazdu przyjęto na powierzchni 630,0m<sup>2</sup>, oraz rozbudowa istniejącego na powierzchni 50m<sup>2</sup> (poszerzenie drogi manewrowej) natomiast nasadzenie drzew i ogrodzenie łańcuchowe 80,0mb pozostała zielen z altaną na powierzchni ok.600,0m<sup>2</sup>. Drogi manewrowe zaprojektowano o szerokości 5,00m i 4,00m z miejscami postojowymi o wymiarach 2,3m x 5,0m przy parkowaniu pod kątem 90° i 60° oraz 3,6m x 5,0m po obu stronach dróg, miejsca dla niepełnosprawnych-2szt o wym. 3,6m x 5,0m oraz przewidziano 3 miejsca z rezerwacją (dla VIP-ów) wzdłuż budynku o wym. 2,5m x 6,0m.

Projekt zagospodarowania terenu przedstawiono na rys. nr.1.

### **3. Rozwiązanie wysokościowe**

Przebieg wysokościowy niwelety drogi manewrowej i wyjazdu zaprojektowano w oparciu o istniejące rzędne przekroju poprzecznego ulicy Armii Krajowej oraz terenu posesji. Założony spadek podłużny niwelety dróg manewrowych wynosi 1,5 do 2,0 % i poprzeczny 1,5% zgodnie ze spadkiem terenu w kierunku miejsc postojowych. Przyjęte niwelety zapewnia powierzchniowe odwodnienie i spełniają warunki normatywne.

### **3. Przekroje normalne i konstrukcyjne**

W ramach n/n opracowania zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:  
Dla dróg manewrowych i wyjazdu;

- warstwa jezdna z kostki brukowej gr. 8cm (na poszerzeniu w-wa ścieralna z betonu asfaltowego)
  - podsypka cementowo – piaskowa gr. 3cm, (na poszerzeniu bez podsypki)
  - podbudowa z tłucznia kamiennego gr.20cm,
  - warstwa piasku stabilizowanego cementem RM=1,5 MPa gr. 15cm
- Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 46 cm.

oraz dla miejsc postojowych;

- warstwa jezdna z płyt drogowych ażurowych gr. 10cm
  - podsypka cementowo – piaskowa gr. 3cm,
  - podbudowa z tłucznia kamiennego gr.20cm,
  - warstwa piasku stabilizowanego cementem RM=1,5 MPa gr. 15cm
- Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 48 cm.

Aby oddzielić drogi manewrowe od miejsc postojowych należy ustawić krawężnik wtopiony /2 cm ponad istniejącą nawierzchnię/ zgodnie z KB 8-3.3./7/ karta 3.9.

Ograniczenie nawierzchni miejsc postojowych stanowi krawężnik betonowy o wymiarach 13x30x cm .

Szczegóły konstrukcyjne przedstawiono na rysunku nr 3.

### **4. Roboty ziemne.**

Roboty ziemne w bezpośredniej bliskości istniejącego uzbrojenia wykonać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem pracownika - użytkownika sieci. Zalecenie to w szczególności dotyczy kabli energetycznych i teletechnicznych posadowionych stosunkowo płytko.

### **5. Odwodnienie.**

Przebieg wysokościowy niwelety drogi manewrowej (wyjazdu) zaprojektowano w oparciu o istniejące rzędne przekroju poprzecznego ulicy Armii Krajowej oraz terenu posesji. Założony spadek podłużny niwelety dróg manewrowych wynosi **1,5 do 2,0 %** i poprzeczny 1,5% zgodnie ze spadkiem terenu w kierunku miejsc postojowych. Odwodnienie powierzchniowe z rozsączeniem wód na miejscach postojowych o nawierzchni ażurowej. Przyjęte niwelety zapewnia powierzchniowe odwodnienie i spełniają warunki normatywne.

Szczegóły konstrukcyjne remontu wyjazdu przedstawiono na rysunku nr 2.

#### **6. Uzbrojenie.**

a/ istniejące :

- linia energetyczna
- wodociąg w-110
- kabel teletechniczny
- kanalizacja sanitarna

#### **7. Uzgodnienia.**

Niniejszy projekt uzgodniono z:

- Urząd Miasta Jędrzejów,
- Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie.

#### **8. Uwagi końcowe .**

1. Roboty ziemne w bezpośredniej bliskości istniejącego uzbrojenia **wykonać ręcznie**, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem pracownika - użytkownika sieci.
2. Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi i BHP.
3. Przed przystąpieniem do wykonania robót w pasie ulicy Armii Krajowej należy wystąpić do Urzędu Miasta i Gminy Jędrzejów o pozwolenie na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego.
4. Zgodnie z §21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowych (Dz.U. Nr 38, poz.455) projekt budowlany takich jak droga /zjazd – art. 4 pkt 8 ustawy o drogach publicznych/ nie wymaga uzgodnienia ZUDP.

Opracował:

  
mgr inż. **Z. Kubicki**