

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nazwa zamówienia: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU INTERNATU - Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Inwestor: Powiat Jędrzejowski reprezentowany przez
Starostę Jędrzejowskiego Edmunda Kaczmarka

Adres: Jędrzejów ul. Krzywoustego 4

Zakres robót przy realizacji w/w zadania obejmuje między innymi :

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- demontaż obróbek blacharskich
- demontaż krat stalowych
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej na ścianach podlegających ociepleniu
- uzupełnienia tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie otworów technologicznych dla potrzeb ocieplenia przestrzeni wentylowanej stropodachu granulatem z wełny mineralnej

Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej

- wykucie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany, rozbiórka parapetów
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej wraz wykonaniem ościeży i parapetów

Elewacje i Dach

- czyszczenie ścian elewacyjnych,
- uzupełnienie i naprawę tynków zewnętrznych, oraz gruntowanie,
- ocieplenie ścian zewnętrznych ościeży i ścian fundamentowych płytami styropianowymi,
- wykonanie obróbek blacharskich i instalacji odgromowej na ścianach
- nałożenie wyprawy elewacyjnej na ścianach zewnętrznych i cokołach

- wykonanie kolorystyki budynku,
- malowania elementów metalowych,
- wykonanie ocieplenia przestrzeni wentylowanej stropodachu granulatem z wełny mineralnej
- zaślepienie wykonanych otworów technologicznych, naprawę podłoża, naprawę i malowanie kominów oraz wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną , montaż obróbek blacharskich i instalacji odgromowej na dachu
- odwóz gruzu, utylizację papy i doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy

KONTROLA JAKOŚCI

Należy dokonywać kontroli dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót termomodernizacyjnych. Sprawdzić prawidłowość robót przygotowawczych i właściwego przygotowania podłoża pod wykonanie warstw ociepleniowych .

W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość wprowadzenia w trakcie wykonywania prac nieistotnych odstępień od projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami, normami i wymogami technologicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.

OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest: m; m²; szt.; kpl. Ilość robót określa się na podstawie przedmiaru robót, projektu i sprawdzenia w naturze.

Roboty budowlane dotyczą obiektu będącego w trakcie użytkowania, tym samym przy ich wykonywaniu należy uwzględnić czynny charakter obiektu poprzez odpowiednie oznakowanie terenu budowy, wykonanie zabezpieczeń dla osób przebywających w sąsiedztwie oraz zastosowanie odpowiedniego czasookresu wykonywania prac.

Przy wykonywaniu powyższych robót budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP obowiązujących w tym zakresie.