



Starosta Jędrzejowski

ul. 11 Listopada 83
28-300 Jędrzejów
tel./fax 041 386 37 41, 041 386 37 42
email: powiat@powiatjedrzejow.pl
www.jedrzejow.pl

Jędrzejów, 30.03.2015

Znak sprawy: REGiK.611.00002.2015

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3, ust. 1 i 2 i art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów* (Dz. U. z 2014r. poz. 700) oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębach Słupia Jędrzejowska i Wielkopole, gmina Słupia (Jędrzejowska), których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

postanawiam

- **wszczęć postępowania scaleniowe** gruntów położonych w obrębach Słupia Jędrzejowska i Wielkopole, gmina Słupia (Jędrzejowska) o łącznej powierzchni 1390 ha,
- **załączyć do niniejszego postanowienia**, jako integralną część, wykaz uczestników scalenia gruntów, sporządzony na odrębnej liście – załącznik nr 1 (do wglądu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie),
- **ustalić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 30 listopada 2020r.**,
- **poinformować** uczestników scalenia wszczętego niniejszym postanowieniem, że:
 - dokonane po wszczęciu postępowania zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za wiedzą Starosty Jędrzejowskiego,
 - trwale inwestycje na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym dokonane bez zgody Starosty Jędrzejowskiego i wiedzy geodety – projektanta scalenia nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych,
 - z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania a nie zrealizowane tracą moc; nie dotyczy to cięć sanitarnych,
 - przypadku prowadzenia przez sąd postępowania spadkowego zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Jędrzejowskiego, a starosta powiadomi wówczas sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.



Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie
posiada
Certyfikat Systemu Jakości
wg. normy PN-EN ISO 9001:2008



Uzasadnienie

Właściciele i posiadacze samoistni gruntów położonych w obrębach Słupia Jędrzejowska i Wielkopole, gmina Słupia (Jędrzejowska), wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenie scalenia. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*, postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W obrębie Słupia Jędrzejowska jak i Wielkopole warunek ustawowy został spełniony, ponieważ wniosek złożyli właściciele i posiadacze samoistni posiadający 1390 ha co stanowi 54,35% powierzchni obiektu, zatem istnieją przesłanki do podjęcia postępowania scaleniowego. Wykaz uczestników scalenia gruntów wsi Słupia Jędrzejowska i Wielkopole gmina Słupia (Jędrzejowska) znajduje się do wglądu w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, ul. Armii Krajowej 9.

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów* stan własności oraz posiadania gruntów określono według danych ewidencji gruntów.

Wobec opisanego stanu istniejącego i niekorzystnych warunków gospodarowania w rolnictwie uznaje się za uzasadnione przeprowadzenie scalenia gruntów, którego celem jest:

- poprawa struktury obszarowej poszczególnych gospodarstw rolnych oraz gruntów leśnych, zmniejszenie ilości działek ewidencyjnych – a poprzez to poprawa efektywności gospodarowania oraz zmniejszenie kosztów transportu i ułatwienie mechanizacji upraw polowych, dostosowanie granic działek do systemu urządzeń melioracji wodnych oraz rzeźby terenu, likwidacja wspólnoty gruntowej,
- wytyczenie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz leśnych, a także dojazdów do zabudowań gospodarczych dostosowanych do współczesnych maszyn rolniczych,
- wydzielenie niezbędnych gruntów na cele infrastruktury technicznej oraz społecznej bez procedury wywłaszczeniowej,
- opracowanie dla scalonych gruntów dokumentacji geodezyjnej o aktualnie wymaganych parametrach technicznych, stworzenie warunków do synchronizowania dokumentacji katastralnej z księgami wieczystymi w sposób systemowy.

Grunty obrębu Słupia Jędrzejowska jak i Wielkopole charakteryzuje niekorzystna struktura obszarowa, nieracjonalne ukształtowanie rozłogów i nieposiadanie dostępu do dróg publicznych.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów* samorząd województwa Świętokrzyskiego przy pomocy jednostki organizacyjnej – Świętokrzyskiego Biura Geodezji w Kielcach. Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego planuje się z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Niniejsze postanowienie, z chwilą gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że zostały one dokonane za zgodą Starosty Jędrzejowskiego – zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia, wywieszane na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie i Urzędzie Gminy w Słupi (Jędrzejowskiej), na tablicy ogłoszeń we wsi Słupia Jędrzejowska i Wielkopole oraz umieszczone na stronie internetowej Powiatu Jędrzejowskiego.



Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie
posiada
Certyfikat Systemu Jakości
wg. normy PN-EN ISO 9001:2008



251658240

Mając powyższe na uwadze, a w szczególności tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie, należało postanowić jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Pouczenie: Na niniejsze postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego stronie służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego, w terminie 7 dni od jego doręczenia. Postanowienie uważa się za doręczone z chwilą upływu okresu wywieszenia (to jest 14 dni).



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI
mgr inż. Edmund Kaczmarek

Otrzymuje:

1. Uczestnicy scalenia – odczytane na zebraniu uczestników scalenia
2. Urząd Gminy w Słupi (Jędrzejowskiej) – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
adres: Słupia 257; 28-350 Słupia (Jędrzejowska)
3. Sołtys wsi Słupia – Krystyna Zasuń – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
adres: Słupia 148; 28-350 Słupia (Jędrzejowska)
4. Sołtys wsi Wielkopole – Grzegorz Górski – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
adres: Wielkopole 7; 28-350 Słupia (Jędrzejowska)
5. Starosta Jędrzejowski (reprezentujący Skarb Państwa)
adres: Jędrzejów, ul. 11 Listopada 83; 28-300 Jędrzejów
6. Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych
adres: Jędrzejów, ul. 11 Listopada 74; 28-300 Jędrzejów
7. a/a

Do wiadomości:

1. Świętokrzyskie Biuro Geodezji w Kielcach
adres: Kielce, ul. Targowa 18; 25-520 Kielce
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jędrzejów
adres: Jędrzejów, ul. Wilanowska 2; 28-300 Jędrzejów
3. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie
adres: Rzeszów, ul. Asnyka 8; 35-001 Rzeszów
4. Świętokrzyski Urząd Wojewódzki
adres: Kielce, al. IX Wieków Kielc 3; 25-516 Kielce
5. Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego
adres: Kielce, ul. IX Wieków Kielc 3; 25-516 Kielce
6. Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
adres: Jędrzejów, ul. Armii Krajowej 9; 28-300 Jędrzejów
7. Zarząd Dróg Powiatowych
adres: Jędrzejów, ul. Okrzei 83; 28-300 Jędrzejów
8. do operatu technicznego
9. do operatu ewidencji gruntów



Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie
posiada
Certyfikat Systemu Jakości
wg. normy PN-EN ISO 9001:2008



