

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE PAWILONU NR 4 BUDYNKU GŁÓWNEGO TJ. KUCHNI DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE

**INWESTOR : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1053**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Projekt zagospodarowania działki.
2. Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego pomieszczeń budynku przed planowanymi zmianami
3. Projekt budowlany i wykonawczy wykonania robót budowlanych
4. Projekt budowlany i wykonawczy wewnętrznej instalacji wentylacyjnej ,pary technologicznej, wod.-kan. i c.o.
5. Projekt budowlany i wykonawczy instalacji elektrycznych
6. Ochrona przeciwpożarowa budynku
7. Oświadczenia projektantów

NAZWY I KODY CPV : GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT , KATEGORII ROBÓT :

45000000-7 Roboty budowlane
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45331000-6 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

Autorzy projektu :

Architektura – Leszek Strebecki UAN – upr. 314/85 , 339/85
Konstrukcja i technologia – Piotr Abramowicz upr. KL 33/90
Sprawdzający– Iwona Nowacka upr. KL 476/94

Instalacje wod-kan – Zbigniew Zygulski upr. SWK/0133/PWOS/04
Sprawdzający – Marek Borucki upr. SWK/0126/PWOS/04

Instalacje elektryczne – Hubert Smorąg upr.SWK/0150/POOE/04
Sprawdzający –Piotr Kuchniak upr.SWK/0145/POOE/04

Grudzień 2006

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka o Nr Ewidencyjnym Gruntu 1053 w części objętej opracowaniem jest zabudowana przedmiotowym pawilonem nr 4-kuchnią Budynku Głównego podlegającemu przebudowie oraz pozostałymi pawilonami i budynkami DPS w Mnichowie .
Działka stanowi nieużytek rolniczy położony w terenach zabudowanych kompleksem budynków Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie Pawilonu nr 4 – kuchnią Budynku Głównego DPS w Mnichowie

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka położona w miejscowości Mnichów przy skrzyżowaniu dróg publicznych :od strony wschodniej przy drodze krajowej nr 1255, od strony północnej przy drodze gminnej nr 992

Teren działki o pochyleniu w kierunku zachodnim tj. w kierunku terenów nie zabudowanych. Działka uzbrojona w media techniczne: wodę , kanalizację sanitarną , oraz energię elektryczną i C.O. Na działce znajdują się zjazdy na drogę gminną oraz urządzone miejsca postojowe (z miejscami parkingowymi dla osób niepełnosprawnych) .

Od strony drogi krajowej znajduje się pas zieleni izolacyjno-dekoracyjnej wysokiej i średniej szerokości ok. 12,0m

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu działki .

Usytuowanie budynku ze względu na charakter robót budowlanych i instalacyjnych - nie zmieni się .

Drogi wewnętrzne na działce istniejące , usytuowane w nawiązaniu do istniejących wjazdów nie ulegają zmianom .

Wody opadowe z rur spustowych odprowadzone są powierzchniowo , poprzez wyprofilowane w opasce betonowej wokół budynku korytka , zgodnie z grawitacyjnym spływem w kierunku powierzchni biologiczno czynnej (działki nieutwardzonej) inwestora – gdzie ulegają naturalnemu rozścieleniu w gruncie .

Budynek wyposażony jest w instalację wodociagową z lokalnego wodociągu na terenie DPS, w instalację sanitarną z odprowadzeniem do lokalnego kolektora na terenie DPS, w instalację centralnego ogrzewania i pary technologicznej z lokalnej sieci ciepłowniczej z budynku kotłowni DPS, w energię elektryczną z sieci miejskiej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

Zestawienie powierzchni nie ulega zmianom

5. DANE DOTYCZĄCE SZKÓD GÓRNICZYCH

Szkody górnicze nie występują.

6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DÓBR KULTURY

Nie występują obiekty stanowiące dobra kultury. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej

7. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Wstępna segregacja i wywózka odpadów stałych będzie odbywać się zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy Jędrzejów. Na terenie działki istnieje utwardzone miejsce dla ustawienia kontenerów na śmieci usytuowane przy wjeździe na działkę.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.

Projektowane przedsięwzięcie nie wpływa niekorzystnie na środowisko, otoczenie jak również na zdrowie i higienę użytkowników obiektów.

Przedmiotowa przebudowa nie wprowadza uciążliwości powodowanych przez hałas , wibracje , zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przez zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby .

9.UWAGI KOŃCOWE

Ewentualne zmiany w trakcie realizacji obiektów możliwe są pod nadzorem kierownika budowy za zgodą projektanta obiektu i właściwego Urzędu wydającego pozwolenie.

Jędrzejów , grudzień 2006

Opracował :

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - TERENU

**INWESTOR : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1053**

OBIEKT OBJEKT PRACAMI BUDOWLANymi

4- PRZEDMIOTOWY BUDYNEK PAWILONU NR 4 (KUCHNI)

Wymiary zewnętrzne budynku : 10,96m x 26,70m,

POW. ZABUDOWY	POW. UŻYTKOWA	POW. CAŁKOWITA	KUBATURA
ISTNIEJ . 292,60 m ² PO ZMIANACH 292,60 m²	ISTNIEJ 296,84m ² PO ZMIANACH. 257,54 m²	ISTNIEJ . 328,81 m ² PO ZMIANACH 329,47 m²	ISTNIEJ . 1100,00 m ³ PO ZMIANACH. 1100,00 m³

WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH -WŁASNOŚĆ INWESTORA:

1,2,3, 5- 14, - BUDYNKI DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ

15- PARKING (z miejscem parkingowym dla osoby niepełnosprawnej)

16 – MIEJSCE KONTENERA NA ŚMIECI

Uwaga :

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZ. GEODEZ NR 1053 NIE ULEGA ZMIANOM

- Budynki istniejące na działce inwestora i na działkach w sąsiedztwie mają niepalne pokrycia dachowe.**

SKALA 1 : 1000

**INWENTARYZACJA Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO PAWILONU NR 4 -
KUCHNI - BUDYNKU GŁÓWNEGO DPS PRZED PLANOWANĄ PRZEBUDOWĄ**

**WŁAŚCICIEL : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**ADRES INWENTARYZACJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1053**

Inwentaryzowany budynek pawilonu nr 4- kuchni znajduje się w kompleksie połączonych ze sobą budynków Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie .

Pawilon pełni funkcję kuchni dla podopiecznych i pracowników Domu Pomocy Społecznej .

Pomieszczenia pawilonu stanowią: zaplecze magazynowe do przechowywania produktów spożywczych, przygotowalnię posiłków, pomieszczenie produkcyjne kuchni, zmywalnia, zaplecze socjalne dla pracowników z węzłem sanitarnym, pomieszczenia magazynowe w piwnicy do przechowywania warzyw.

Budynek jest parterowy, częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym typu mansard kryty blachą dachówko-podobną.

Budynek wyposażony jest w instalację wodociagową z lokalnego wodociągu na terenie DPS, w instalację sanitarną z odprowadzeniem do lokalnego kolektora na terenie DPS, w instalację centralnego ogrzewania z lokalnej sieci ciepłowniczej z budynku kotłowni DPS, w instalację pary technologicznej z budynku kotłowni DPS, w energię elektryczną z sieci miejskiej.

W pomieszczeniu kuchni trzon kuchenny węglowy.

Budynek posiada dogodny dojazd z zaopatrzeniem oraz parking i chodnik dla pracowników kuchni .

Budynek posiada następujące parametry techniczne :

Wymiary zewnętrzne budynku : 10,96m x 26,70m,

Powierzchnia zabudowy – 292,60 m²

Powierzchnia użytkowa – 296,84 m²

Powierzchnia całkowita – 328,81 m²

Kubatura – 1100,00m³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNIC:

POWIERZCHNIA PIWNIC PAWILONU NR 4

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
4.0.1	KOMUNIKACJA	6,93	WYLEWKA CEMENTOWA
4.0.2	SCHOWEK	4,58	WYLEWKA CEMENTOWA
4.0.3	WENTYLATORNIA	8,57	WYLEWKA CEMENTOWA
4.0.4	MAGAZYN	6,55	WYLEWKA CEMENTOWA
4.0.5	SKŁAD OPAŁU	21,76	WYLEWKA CEMENTOWA
4.0.6	MAGAZYN JARZYN	24,02	WYLEWKA CEMENTOWA
4.0.7	MAGAZYN	10,47	WYLEWKA CEMENTOWA
4.0.8	MAGAZYN	4,56	WYLEWKA CEMENTOWA
Razem:		87,44	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU:

POWIERZCHNIA PRZYZIEMIA PAWILONU NR 4

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
4.1.1	WYDAWANIE POSIŁKÓW	9,98	PŁYTKI CERAMICZNE
4.1.2	POMIESZCZENIE NA ZAMRAŻARKI	13,46	PŁYTKI CERAMICZNE
4.1.3	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,51	PŁYTKI CERAMICZNE
4.1.4	KUCHNIA	84,30	PŁYTKI CERAMICZNE
4.1.5	KORYTARZ	13,89	PŁYTKI CERAMICZNE
4.1.6	POMIESZCZENIE NA ZAMRAŻARKI	9,74	PŁYTKI CERAMICZNE
4.1.7	MAGAZYN	20,27	PŁYTKI CERAMICZNE
4.1.8	POKÓJ PERSONELU	8,32	PŁYTKI CERAMICZNE
4.1.9	NATRYSK	1,18	PŁYTKI CERAMICZNE
4.1.10	WC	1,21	PŁYTKI CERAMICZNE
4.1.11	SZATNIA	6,62	PŁYTKI CERAMICZNE
4.1.12	MAGAZYN	6,36	PŁYTKI CERAMICZNE
4.1.13	MYJNIA POJEMNIKÓW	4,57	PŁYTKI CERAMICZNE
4.1.14	KOMUNIKACJA	11,15	PŁYTKI CERAMICZNE
4.1.15	SKŁADZIK JAJ	0,72	PŁYTKI CERAMICZNE
4.1.16	MYJNIA JAJ	2,56	PŁYTKI CERAMICZNE
4.1.17	OBIERALNIA	13,47	PŁYTKI CERAMICZNE
4.1.18	MYJNIA	8,25	PŁYTKI CERAMICZNE
4.1.19	POKÓJ ŚNIADAŃ	23,81	PŁYTKI PCV
Razem:		241,37	

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE :

- Fundamenty obiektu żelbetowe
- Ściany zewnętrzne wykonano z cegły i gazobetonu na zaprawie cementowo – wapiennej
- Ściany wewnętrzne z cegły dziurawki
- Stropy podwieszone z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach drewnianych
- Stropy nad parterem z płyt prefabrykowanych ocieplonych styropianem
- Wieńce żelbetowe zbrojone stalą 4x D=12 mm, nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi typowe L19 i wylewane monolityczne
- Dach – dwuspadowy typu Mansard pokryty blachą dachówko-podobną
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.
- Stolarka okienna typowa drewniana i PCV
- Stolarka drzwiowa typowa drewniana
- Podłoga betonowa , posadzki PCV i płytki ceramiczne
- Wentylacja pomieszczeń przy pomocy wentylacji grawitacyjnej
- Budynek wyposażony jest w instalacje wod.-kan., co, elektryczną i odgromową

Ocena stanu technicznego budynku pawilonu nr 4 - kuchni Budynku głównego DPS przed planowaną przebudową:

Budynek podlegający przebudowie jest obiektem nie wyeksploatowanym technicznie. Nie widoczne są żadne spękania ani odkształcenia elementów konstrukcyjnych budynku . Stan techniczny - konstrukcyjny budynku oceniam jako dobry. Aby dostosować budynek do obowiązujących norm , standardów i przepisów : sanitarnych , BHP i epidemiologicznych związanych z masowym żywieniem należy wydzielić nowe pomieszczenia do przygotowywania posiłków, pomieszczenia zaplecza magazynowego i socjalnego, wymienić stolarkę okienną i drzwiową, wykonać nowe posadzki i okładziny, wymienić instalacje wewnętrzne , zamontować dźwig do pomieszczeń magazynowych w piwnicy. Budynek kwalifikuje się do prowadzenia w nim prac budowlanych związanych z przebudową - bez obawy o naruszenie jego stateczności i nośności konstrukcyjnej .

Jędrzejów, grudzień 2006

OPRACOWAŁ:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I WYKONAWCZY

**WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE
PAWILONU NR 4 – KUCHNI BUDYNKU GŁÓWNEGO
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE**

**INWESTOR : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1053**

- Projekt architektoniczno – budowlany i wykonawczy – opis
- Projekt architektoniczno – budowlany i wykonawczy -rysunki

Autorzy projektu :

Architektura – Leszek Strebecki UAN – upr. 314/85 , 339/85

Konstrukcja – Piotr Abramowicz upr. KL 33/90

Sprawdzający – Iwona Nowacka upr. KL 476/94

Jędrzejów , grudzień 2006

OPIS TECHNICZNY WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE PAWILONU NR 4 – KUCHNI
BUDYNKU GŁÓWNEGO DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE

INWESTOR : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE

ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1053

Inwestor w ramach kontynuacji rozpoczętych robót w budynku Domu Pomocy Społecznej zmuszony jest do wykonania prac remontowo budowlanych i modernizacyjnych pawilonu nr 4 - kuchni wewnątrz pawilonu , z uwagi na jego nie dostosowanie do warunków i standardów jakie powinny obowiązywać w budynkach w świetle nowych norm i przepisów : sanitarnych , BHP i epidemiologicznych związanych z masowym żywieniem .

Budynek po przebudowie nadal będzie pełnił swoją dotychczasową funkcję .

Klasa odporności ogniowej -D, klasa zagrożenia ludzi ZL III + ZL II

Dodatkowe informacje na temat ochrony przeciwpożarowej budynku zamieszczone są w dalszej części projektu budowlanego ,w opracowaniu pt. :„Ochrona przeciwpożarowa budynku”

POW. ZABUDOWY	POW. UŻYTKOWA	POW. CAŁKOWITA	KUBATURA
ISTNIEJ . 292,60 m ² PO ZMIANACH 292,60 m²	ISTNIEJ 296,84m ² PO ZMIANACH. 257,54 m²	ISTNIEJ . 328,81 m ² PO ZMIANACH 329,47 m²	ISTNIEJ . 1100,00 m ³ PO ZMIANACH. 1100,00 m³

Zakres robót budowlanych obejmuje roboty wewnętrzne w budynku pawilonu tj. :

1) Roboty rozbiórkowe

- ścian działowych
- posadzek izolacji i warstw pod posadzkowych
- stropów podwieszonych
- okładzin i wykładzin
- stolarki drzwiowej i okiennej
- instalacji wewnętrznych wentylacji , wod-kan co i elektrycznych, pary technologicznej

2) Roboty budowlane i instalacyjne w ramach przebudowy obejmują wykonanie:

- ścian działowych
- posadzek izolacji i warstw pod posadzkowych
- okładzin i wykładzin
- stropów podwieszonych
- stolarki drzwiowej i okiennej
- przełożenie pokrycia dachowego (związane z montażem instalacji wentylacyjnej)
- instalacji wewnętrznych wentylacji , wod-kan co i elektrycznych , sygnalizacji p.poż , pary technologiczne

Wytyczne budowlane.

- Ściany działowe z cegły dziurawki (w części nie podpiwniczonej ścianki działowe budować na fundamencie żelbetowym szer. 40cm zbrojonym 4-remą prętami ze stali St0s , d=10mm strzemiona d=4,5mm co 28 cm , beton B15)
- Podłogi we wszystkich pomieszczeniach powinny być gładkie, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, nie pylące, nie śliskie oraz odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne – warunki te spełniają posadzki wykonane np. z płytek terakotowych i gresowych. W pomieszczeniach mokrych terakota przeciw poślizgowa na podłożu samopoziomującym ocieplonym styropianem gr.5cm z izolacją folią pod posadzkową ,

- Połączenia podłóg ze ścianami powinny być wyokrąglone w celu ułatwienia czyszczenia, mycia i dezynfekcji, w pomieszczeniach bez glazury – cokoliki do wys. 10cm z tego samego materiału co posadzki.
- Ściany w pomieszczeniach mokrych wyłożyć glazurą do wysokości stropu podwieszonego
- W pomieszczeniach malowanych (bez glazury) w miejscach poboru wody (–umywalki, zlewozmywaki) ściany wyłożyć glazurą do wys. 1.60m i 0.60m poza obrys.
- Malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi.
- Narożniki ścian zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
- Okna powinny być gładkie, szczelne, dostosowane do zmywania wodą, mieć konstrukcję zapobiegającą zbieraniu się kurzu oraz umożliwiającą stałe wietrzenie (zabezpieczone siatkami przeciw owadom).
- Grzejniki powinny być gładkie, a wszystkie przewody instalacyjne kryte.
- Oprawy oświetleniowe powinny być zabezpieczone przed rozpryskiem.
- Drzwi zewnętrzne zabezpieczyć przed gryzoniami np. przez obicie blachą do wys. 40cm.
- Wszystkie otwory drzwiowe powinny mieć szerokość w świetle min. 90 cm.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU PO PRZEBUDOWIE :

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
1.1	KOMUNIKACJA	9,37	TERAKOTA
1.2	MYJNIA I POSTÓJ WÓZKÓW	10,92	TERAKOTA
1.3	ZMYWALNIA TERMOSÓW	10,56	TERAKOTA
1.4	ZMYWALNIA NACZYŃ KUCHENNYCH	8,70	TERAKOTA
1.5	PRZYGOTOWALNIA CZYSTA	18,45	TERAKOTA
1.6	OBIERALNIA	13,17	TERAKOTA
1.7	ZEJŚCIE DO MAGAZYNÓW	7,50	TERAKOTA
1.8	MAGAZYN I DEZYNFEKCJA JAJ	3,10	TERAKOTA
1.9	HALL	9,20	TERAKOTA
1.10	POMIESZCZENIE NACZYŃ ZLEWEK	1,50	TERAKOTA
1.11	MYCIE OPAKOWAŃ TRANSPORTOWYCH	4,16	TERAKOTA
1.12	WC	3,18	TERAKOTA
1.13	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,64	TERAKOTA
1.14	MAGAZYN BIELIZNY BRUDNEJ	0,87	TERAKOTA
1.15	KORYTARZ	23,70	TERAKOTA
1.16	POMIESZCZENIE SOCJALNE	7,90	TERAKOTA
1.17	WC	5,24	TERAKOTA
1.18	MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH	10,50	TERAKOTA
1.19	MAGAZYN DOBOWY	11,85	TERAKOTA
1.20	KUCHNIA WŁAŚCIWA	61,66	TERAKOTA
1.21	ROZDZIELNIA KUCHENNA	5,92	TERAKOTA
1.22	JADALNIA PERSONELU	10,58	TERAKOTA
1.23	WC PERSONELU	3,84	TERAKOTA
Razem:		244,51	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNIC PO PRZEBUDOWIE :

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
0.1	KOMUNIKACJA	5,38	TERAKOTA
0.2	PIWNICA	15,52	TERAKOTA
0.3	PIWNICA	4,58	TERAKOTA
0.4	KOMUNIKACJA	16,78	TERAKOTA
0.5	MAGAZYN ZIEMNIAKÓW	11,83	TERAKOTA
0.6	MAGAZYN KISZONEK	4,60	TERAKOTA
0.7	MAGAZYN WARZYW	10,45	TERAKOTA
0.8	PIWNICA	15,30	TERAKOTA
Razem:		84,44	

OPIS TECHNICZNY WYKONANIA DOCIEPLENIA ŚCIAN METODĄ LEKKĄ

1. Ogólny opis systemu

System dociepleń Atlas Stopter jest nowoczesną metodą docieplania budynków stosowaną zarówno w budownictwie jedno – jak i wielorodzinnym .

Materiałem termoizolacyjnym jest styropian o gramaturze powyżej 15kg/m³ , sezonowany , samogasnący .

Grubość styropianu została dobrana indywidualnie do ścian budynku na podstawie obliczeń współczynnika przenikalności termicznej k , i wynosi 12 cm styropianu

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA „ k ” DLA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ

- Tynk akrylowy lub mineralny na siatce
 - Styropian na kleju 12cm $d = 0,12$ $\lambda = 0,045$ $R = 2,667$
 - Bloczek gazobetonowy 24cm $d = 0,24$ $\lambda = 0,172$ $R = 1,390$
 - Tynk cementowo wapienny $d = 1,0\text{cm}$ $d = 0,01$ $\lambda = 1,0$ $R = 0,01$
- $\Sigma R = 4,067$

$$R_i + R_e = 0,12 + 0,05 = 0,17$$

$$\Sigma R + R_i + R_e = 4,310 + 0,17 = 4,237$$

$$k = 1 / \Sigma R + R_i + R_e = 1 / 3,228 = 0,24 \text{ W/m}^2/\text{K}$$

Po wykonaniu docieplenia uzyskamy trwałą ciepłą ścianę wykończoną efektywnym tynkiem zewnętrznym .

Dobrana grubość styropianu zapewni równomierny mikroklimat w pomieszczeniach , zwiększając w ten sposób efekty inwestycji

2. Opis poszczególnych warstw systemu

2.1 Przygotowanie podłoża

Podłożem dla systemu Atlas Stopter będzie ściana żelbetowa .

Wszelkie luźne , słabo przylegające fragmenty należy skuć , wypełniając ubytki za pomocą np. zaprawy wyrównującej Atlas . Resztki starych powłok malarskich powinno się zmyć pod ciśnieniem bądź zeszkrobać . W przypadku podłoża słabego pyłącego , bądź też podłoża o dużej chłonności należy zagruntować je emulsją UNIGRUNT . Zmniejsza ona odciąganie wody z zaprawy klejowej i stabilizuje powierzchnię po względem nośności .

2.2 Przymocowanie styropianu do muru

Głównym elementem mocującym styropianu do muru jest warstwa zaprawy klejowej STOPTER K20 . Możliwe jest nanoszenie jej dwoma sposobami . Metoda pierwsza polega na naciągnięciu kleju na mur za pomocą pacy zębatej , jest to sposób szybki i wydajny , możliwy jednak do zastosowania tylko na równym podłożu.

Metoda druga to nakładanie kleju na płyty styropianowe w formie placków , ze szczególnym uwzględnieniem brzegów płyt .

Zaprawa klejowa uzyskuje pełną wytrzymałość po dwóch- trzech dniach , w zależności od temperatury i wilgotności .

Nakładanie zaprawy STOPTER K20 w warunkach silnego nasłonecznienia lub przy temperaturze powietrza ponad 30 stopni może doprowadzić do znacznego spadku jej wytrzymałości . Należy pamiętać że nasłoneczniona ściana może się rozgrzać do temperatury ponad 60 stopni a w tych warunkach nie jest możliwe wiązanie żadnej zaprawy mineralnej .

Elementami wspomagającymi mocowanie są kołki plastikowe w ilości 4szt / m² , konieczne szczególnie przy budynkach o wysokości powyżej 2-ch kondygnacji.

2.3 Warstwa zbrojąca .

Stanowi ją druga warstwa kleju STOPTER K20 z zatopioną w niej siatką z włókna szklanego . Siatka powierzchniowa powinna charakteryzować się odpowiednią wytrzymałością mechaniczną , równym trwałym splotem i - dzięki kąpieli akrylowej – odpornością na alkalia . W przypadku miejsc szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne np. cokół budynku należy zastosować tzw. Siatkę pancerną lub zastępczo , drugą warstwę zbrojącą z siatki powierzchniowej nakładanej tak samo jak pierwsza .

Wykonywanie rozpoczynamy od naciągnięcia na styropian warstwy zaprawy STOPTER K20 za pomocą pacy zębatej . Następnie odcina się potrzebnej długości pas siatki i wciska się ją w kilu punktach w klej , po czym pacą zębatą dokładnie zatapia . Kolejny pas siatki układa się na zakład min. 5cm . Ostatnią czynnością jest wygładzenie powierzchni pacą metalową do otrzymania równej , gładkiej faktury . Powstałe nierówności należy zeszlifować ponieważ mogą być widoczne również na wyprawie tynkarskiej która ma grubość tylko 2-3mm .

2.4 Podkład tynkarski ATLAS CERPLAST

Stanowi ją druga warstwa kleju STOPTER K20 z zatopioną w niej siatką z włókna szklanego . Siatka powierzchniowa powinna charakteryzować się odpowiednią wytrzymałością mechaniczną , równym trwałym splotem i - dzięki kąpieli akrylowej – odpornością na alkalia . W przypadku miejsc szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne np. cokół budynku należy zastosować tzw. Siatkę pancerną lub zastępczo , drugą warstwę zbrojącą z siatki powierzchniowej nakładanej tak samo jak pierwsza .

Wykonywanie rozpoczynamy od naciągnięcia na styropian warstwy zaprawy STOPTER K20 za pomocą pacy zębatej . Następnie odcina się potrzebnej długości pas siatki i wciska się ją w kilu punktach w klej , po czym pacą zębatą dokładnie zatapia . Kolejny pas siatki układa się na zakład min. 5cm . Ostatnią czynnością jest wygładzenie powierzchni pacą metalową do otrzymania równej , gładkiej faktury . Powstałe nierówności należy zeszlifować ponieważ mogą być widoczne również na wyprawie tynkarskiej która ma grubość tylko 2-3mm .

2.5 Podkład tynkarski ATLAS CERPLAST

Jest to ciecz o konsystencji gęstej śmietany do nanoszenia na podłoże wałkiem lub pędzlem . Warstwa ta ma za zadanie stabilizować podłoże pod względem chłonności .

UWAGA – CERPLAST-u nie należy rozcieńczać .

Tynk szlachetny ATLAS –CERMIT jest to szlachetna kolorowa , fakturowa wyprawa tynkarska , dostarczana w postaci suchej mieszanki do rozrobienia wodą .

Suchą mieszankę rozrabia się wodą w ilości około 0,2l/1kg , do uzyskania jednolitej półpłynnej konsystencji . Należy ustalić sobie własną stałą ilość wody dodawaną do każdego worka i potem ściśle jej przestrzegać . Należy rozrabiać zawsze całe worki .

Po wymieszaniu zaprawy należy odstawić ją na kilka minut przed nałożeniem aby zdążyły zadziałać zawarte w niej substancje chemiczne , po czym jeszcze raz zamieszać i ewentualnie dodać wody do uzyskania pożądanej konsystencji . Tak uzyskana zaprawa nadaje się do nakładania przez około 1 – 2 godziny .

UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych tom I Bud. Ogólne „ , obowiązującymi normami i przepisami BHP , a dla więźby dachowej Tom II Bud. Ogólne „ autora W. Żenczykowskiego oraz obowiązujących norm budowlanych .

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA OBIEKCIE BUDOWLANYM

INWESTOR : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE

ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1053

INFORMACJA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres prac przeznaczonych do realizacji :

wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie Pawilonu nr 4 - kuchni
Budynku Głównego DPS w Mnichowie

Zawartość opracowania:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa

Jędrzejów, grudzień 2006

OPRACOWAŁ:

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Inwestor ma zamiar wystąpić z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie Pawilonu nr 4 - kuchni Budynku Głównego DPS w Mnichowie.

Kolejność wykonywanych robót:

- roboty rozbiórkowe
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka inwestora jest zabudowana przedmiotowym pawilonem nr 4 – kuchnią Budynku Głównego podlegającemu przebudowie oraz pozostałymi pawilonami i budynkami DPS w Mnichowie .

3. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Mogące wystąpić zagrożenia w trakcie realizacji robót budowlanych to :

upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia do pracy na rusztowaniach lub drabinie) występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i wykończeniowych przy budowie ścianek działowych , stropów podwieszonych, oraz przy robotach tynkarskich i okładzinowych

Zagrożenia te można wyeliminować poprzez budowę odpowiednich atestowanych rusztowań i deskowań i zachowania zaleceń i przepisów BHP.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia , stosować urządzenia zabezpieczające przed upadkiem z wysokości. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Skala występowania powyższych zjawisk zagrażających w czasie trwania robót budowlanych jest niewielka, a występowania w krótkim czasie. Należy przyjąć zasadę, by na obiekcie pracowało minimum 2 –e osoby, które wzajemnie się ubezpieczają.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

W projektowanych obiektach nie występują roboty szczególnie niebezpieczne.

Instruktaż pracowników na budowie winien przeprowadzić Kierownik budowy przed przystąpieniem do wykonywania każdej z prac budowlanych.

Instruktaż powinien zawierać:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Nie występuje skrzyżowanie istniejących linii i obiektów z projektowanymi

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Działka na której realizowane będą obiekty jest działką położoną z dogodnym dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń .

Reasumując powyższe w trakcie realizacji prac nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne jak również strefy szczególnego zagrożenia zdrowia osób zatrudnionych przy robotach budowlanych. Obiekty realizowane będą systemem zleconym ,przy użyciu wyłącznie drobnych narzędzi mechanicznych, co przy zachowaniu ostrożności i przepisów BHP nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi bądź mienia.

JĘDRZEJÓW , grudzień 2006

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

zgodnie z art. 20 ust 4 , Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami

Oświadczamy , że projekt budowlany :

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

**WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE
PAWILONU NR 4 – KUCHNI BUDYNKU GŁÓWNEGO
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE**

**INWESTOR : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1053**

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Autorzy projektu :

Architektura – Leszek Strebecki UAN – upr. 314/85 , 339/85

Konstrukcja i technologia – Piotr Abramowicz upr. KL 33/90

Sprawdzający– Iwona Nowacka upr. KL 476/94

EGZEMPLARZ NR 1

<p>USŁUGI PROJEKTOWO KOSZTORYSOWE PIOTR ABRAMOWICZ Ul. H. Sienkiewicza 57 28-300 Jędrzejów, tel. 041 386-88-20</p>
--

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

**WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE
PAWILONU NR 4 – KUCHNI BUDYNKU GŁÓWNEGO
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE**

**INWESTOR : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**ADRES INWESTYCJI : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MNICHOWIE
MNICHÓW, 28-300 JĘDRZEJÓW, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE
DZIAŁKA GEODEZYJNA NR 1053**

Grudzień 2006

- Ściany działowe z cegły dziurawki (w części nie podpiwniczonej ścianki działowe budować na fundamencie żelbetowym szer. 40cm zbrojonym 4-remą prętami ze stali St0s , d=10mm strzemiona d=4,5mm co 28 cm , beton B15)
- Podłogi we wszystkich pomieszczeniach powinny być gładkie, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, nie pyłące, nie śliskie oraz odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne – warunki te spełniają posadzki wykonane np. z płytek terakotowych i gresowych. W pomieszczeniach mokrych terakota przeciw poślizgowa na podłożu samopoziomującym ocieplonym styropianem gr.5cm z izolacją folią pod posadzkową ,
- Ściany działowe z cegły dziurawki (w części nie podpiwniczonej ścianki działowe budować na fundamencie żelbetowym szer. 40cm zbrojonym 4-remą prętami ze stali St0s , d=10mm strzemiona d=4,5mm co 28 cm , beton B15)
- Podłogi we wszystkich pomieszczeniach powinny być gładkie, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, nie pyłące, nie śliskie oraz odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne – warunki te spełniają posadzki wykonane np. z płytek terakotowych i gresowych. W pomieszczeniach mokrych terakota przeciw poślizgowa na podłożu samopoziomującym ocieplonym styropianem gr.5cm z izolacją folią pod posadzkową ,
- Ściany działowe z cegły dziurawki (w części nie podpiwniczonej ścianki działowe budować na fundamencie żelbetowym szer. 40cm zbrojonym 4-remą prętami ze stali St0s , d=10mm strzemiona d=4,5mm co 28 cm , beton B15)
- Podłogi we wszystkich pomieszczeniach powinny być gładkie, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, nie pyłące, nie śliskie oraz odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne – warunki te spełniają posadzki wykonane np. z płytek terakotowych i gresowych. W pomieszczeniach mokrych terakota przeciw poślizgowa na podłożu samopoziomującym ocieplonym styropianem gr.5cm z izolacją folią pod posadzkową ,
- Ściany działowe z cegły dziurawki (w części nie podpiwniczonej ścianki działowe budować na fundamencie żelbetowym szer. 40cm zbrojonym 4-remą prętami ze stali St0s , d=10mm strzemiona d=4,5mm co 28 cm , beton B15)
- Podłogi we wszystkich pomieszczeniach powinny być gładkie, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, nie pyłące, nie śliskie oraz odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne – warunki te spełniają posadzki wykonane np. z płytek terakotowych i gresowych. W pomieszczeniach mokrych terakota przeciw poślizgowa na podłożu samopoziomującym ocieplonym styropianem gr.5cm z izolacją folią pod posadzkową ,
- Ściany w pomieszczeniach mokrych wyłożyć glazurą do wysokości stropu podwieszonego
- Ściany w pomieszczeniach mokrych wyłożyć glazurą do wysokości stropu podwieszonego
- Ściany w pomieszczeniach mokrych wyłożyć glazurą do wysokości stropu podwieszonego
- Ściany w pomieszczeniach mokrych wyłożyć glazurą do wysokości stropu podwieszonego

