**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA**

**I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Roboty remontowo-konserwatorskie budynku Radziwiłłowskiego w Nagłowicach ul. K. Walewskiego 6 powiat Jędrzejów.

1. **Opis.**

**Zakres robót objętych w ST.**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi (ST).

ST obejmuje:

- skucie starych zagrzybionych i odpadających tynków

- ręczne czyszczenie szczotką drucianą murów z cegły

- odgrzybienie preparatem ścian elewacji

- ułożenie nowego tynku szerokoporowego

- ułożenie tynku kategorii III w pozostałej części elewacji

- skucie i naprawa chodów zewnętrznych i podestów oraz obłożenie płytkami rustykalnymi

- odtworzenie gzymsu pod połacią dachu oraz wokół otworów okiennych i drzwiowych

- pomalowanie tynków farbą silikatową (krzemianową)

- skucie i naprawa tynków wewnątrz budynku

- odtworzenie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych

- położenie powłoki malarskiej z farby emulsyjnej

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie robót budowlanych w zakresie prac konserwatorsko-budowlanych związanych z remontem elewacji budynku Radziwiłłowskiego w Nagłowicach ul. K. Walewskiego 6 powiat Jędrzejów.

**III. Zakres robót obejmuje:**

1. Wstępne mechaniczne oczyszczenie, powierzchni tynków z luźnych nawarstwień i zabrudzeń.   
   Usunięcie wtórnych nawarstwień farb dyspersyjnych z zastosowaniem kompresu   
   z preparatu KEIM Dispersionsentferner:   
   - usunąć mechanicznie starą odspajającą się powłokę, np. szpachlę;   
   - nanieść pędzlem lub metodą natrysku niskociśnieniowego (od dołu do góry) grubą warstwę preparatu KEIM - Dispersionsentferner. Po odczekaniu ½ do 2 godzin przy grubych powłokach, usunąć preparat z rozpulchnioną powłoką, następnie zmyć wodą.   
   - skuteczność działania preparatu należy ustalić na powierzchniach próbnych.

1. W miejscach pęknięć i rozwarstwień wypraw tynkarskich usunąć wtórne warstwy zdegradowanego tynku, także odspojone warstwy uzupełnień wzmocnione siatką   
   z polietylenu .

3. Na tak oczyszczoną powierzchnię ścian budynków należy nanieść warstwę środka grzybobójczego w sposób ręczny.  
  
4. Wypełnienie pęknięć oraz sklejenie rozwarstwień i iniekcje szczelin drobnoziarnistą zaprawą wapienną wykonaną z wapna dołowanego KEIM Romanit Sumpfkalk / wypełniacza kalcytowego KEIM Romanit Marmormehl odpowiednio modyfikowaną w ilości 5% - 15 % obj. roztworem wodnym dyspersji KEIM Romanit Primal KF.   
  
5. W partiach cokołowych oraz z elewacji budynku Radziwiłłowskiego stare wyprawy tynkarskie, uzupełnienia cementowe, kruche osypujące się spoiny należy usunąć mechaniczne, następnie oczyścić szczotką na sucho lub sprężonym powietrzem powierzchnię muru z pyłów i drobnych pozostałości zapraw, oraz wywieźć gruz poza miejsce prac.

6. W kolejnym etapach prac wykonanie warstw tynku renowacyjnego KEIM Porosan, zgodnych z normą i posiadających certyfikat WTA /Stowarzyszenia Naukowo-Technicznego ds. Konserwacji Budynków i Ochrony Zabytków/. Krzyżowa obrzutka zwiększająca przyczepność, zastosowanie zaprawy trasowo-cementowej KEIM Porosan Trass Zementputz, pokrycie 85 % powierzchni muru cokołu wraz ze ścianami powyżej, aż pod dach budynku. Wyrównujący tynk trasowy, zastosowanie KEIM Porosan Ausgleichputz, wysokiej wytrzymałości,   
z wapnem trasowym i mrozoodpornym piaskiem dolomitowym, przeznaczony   
do wilgotnych i zasolonych murów, warstwa grubości 1 cm. Szerokoporowy tynk trasowy KEIM Porosan Trass Sanierputz, na bazie wapna trasowego i piasku dolomitowego odporny na działanie mrozu, przeznaczony do murów zawilgoconych   
i uszkodzonych przez sole. Nałożenie jednej wierzchniej warstwy Trass Sanierputz grubości 1,5 cm .

7. Wykonanie uzupełnień powierzchni z zastosowaniem renowacyjnej zaprawy wapienno-cementowej KEIM Universalputz, odtworzenie powierzchni zgodnie   
z wymaganą fakturą tynku.   
PRACE OGÓLNOBUDOWLANE

- Gzymsy ściany frontowej biegnące pod połacią dachu oraz wokół okien i wejścia wymagają częściowego skucia i odtworzenia na nowo. Występują zacieki na elewacji spowodowane częściową wymianą więźby dachowej i całkowitą wymianą pokrycia dachowego co spowodowało odpadnięcia gzymsu i tynków.

8. Po ułożeniu tynku szerokoporowego na elewacji frontowej oraz tynku kategorii III na elewacji oficyny i łącznika należy go pokryć farbą silikatową ( krzemianową) z palety barw KEIM w kolorze pastelowym według wskazań inwestora, natomiast na tynku cokołu budynków należy położyć taką samą farbę jak wyżej w kolorze szarym.

9. Schody wejściowe zewnętrzne wraz z podestem wejścia głównego należy skuć z lastryka odpowiednio je obrobić i ułożyć na nich płytki zewnętrzne rustykalne. Dotyczy to również murku tegoż podestu. Wymiary i kolor płytek należy uzgodnić z inwestorem.

10. Schody wejściowe i podest przy łączniku budynku należy skuć z płytek i powtórnie ułożyć z materiału wskazanego przez inwestora.

11. Zamoknięte tynki ścian i sufitów wewnątrz budynku głównego na parterze i na piętrze należy częściowo skuć, oczyścić szczotką drucianą, odgrzybić, uzupełnić tynkiem kategorii III, zagruntować i pomalować w kolorze pastelowym wskazanym przez inwestora.

12. Miejsca zniszczonej zabudowy ścian i sufitów płytą gips- kartonową należy uzupełnić , wyprawić i powtórnie pomalować farbą w kolorze pastelowym.

Szczegółowy zakres robót wg książki przedmiaru robót.

1. **Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z

ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1. **Przekazanie terenu.**

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaż komplet ST.

1. **Zabezpieczenia terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

1. **Ochrona środowiska w czasie wykonania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy

dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

a) utrzymywać teren budowy bez wody stojącej

b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm

dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub

uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn

powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i

zabezpieczenia przed:

a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,

b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

c) możliwością powstania pożaru.

1. **Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie

utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

**IX . Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1. **Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1. **Stosownie się do prawa i innych przepisów.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji

państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1. **Materiały.**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Specyfikacjach Technicznych (ST).

1. **Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt, zaopatrzenie. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniająca stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST.

W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

1. **Ogrodzenia.**

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczeń nie podlega odrębnej zapłacie.

1. **Sprzęt.**

Wykonawca zobowiązany jest do użycia takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi zasadami oraz określonymi w warunkach umowy. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy oraz, jeśli to konieczne, będzie posiadał aktualne badania techniczne do wglądu na budowie. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP. Sprzęt dopuszczony do użytkowania przekraczający obowiązujące normy będzie użytkowany w sposób zapewniający ochronę osobom obsługi (ochrona osobista) oraz osób trzecich.

1. **Transport.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniała prowadzenie robót zgodnie z określonymi zasadami przewidzianymi w umowie. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach na teren prowadzonych robót remontowych.

1. **Akty prawne, normy, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne*.***

Specyfikacje techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN),

przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktowa jako integralna część i należy je czytać łącznie z ewentualnymi rysunkami odręcznymi i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż

30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą

wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami i przepisami

Obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które

obowiązują w związku z wykonywaniem prac objętych umową i stosowania ich

postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w specyfikacjach

technicznych.

Zakłada się, że Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych

norm.