

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

TERMOMODERNIZACJA DACHU NA BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W JĘDRZEJOWIE

**INWESTOR : POWIAT JĘDRZEJOWSKI – STAROSTWO POWIATOWE
W JĘDRZEJOWIE
UL. 11-GO LISTOPADA 83
28-300 JĘDRZEJÓW**

**ADRES INWESTYCJI: UL. 11-GO LISTOPADA 83, 28-300 JĘDRZEJÓW
DZIAŁKA NR EWID. 363**

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny zakresu robót
2. Inwentaryzacja archiwalna budowlana dachu przekazana przez Zamawiającego
3. Szkic korekty wysunięcia okapu dachu – skala 1:50
4. Szkic korekty wysunięcia okapu dachu – szczegół skala 1:25
5. Opis techniczny instalacji odgromowej
6. Szkic instalacji odgromowej na dachu
7. Kosztorys inwestorski
8. Przedmiar robót

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Termomodernizacja dachu na budynku Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, zlokalizowanego na działce nr ewid. 363 przy ul. 11-go Listopada 83 w Jędrzejowie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ewid. 363, na której planowana jest inwestycja zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej – Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie. Działka w pełni zagospodarowana, ogrodzona. Posiadająca dostęp z drogi gminnej ul. 11-go Listopada oraz ul. Okrzei. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się zmian w jej zagospodarowaniu.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja budowlana dachu budynku przekazana przez Inwestora.
- Oględziny własne
- Dokumentacja fotograficzna
- Wywiad z Inwestorem na temat rozwiązań materiałowych.
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie niniejsze obejmuje rozwiązania architektoniczno - konstrukcyjne **termomodernizacji dachu na budynku Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie** oraz dokumentacja kosztorysowa dla powyższego zakresu robót.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się:

- wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę powlekaną wraz z orynnowaniem i niezbędnymi obróbkami blacharskimi a także montażem płotków przeciwniegowych, stopni i ław kominiarskich (komunikacja od wyłazu dachowego do komina spalinowego)
- przedłużenie krokiew oraz korekta wysunięcia okapu dachu w celu montażu rynien tzw. Wiszących osłaniających gzyms wieńczący,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją (poddasze nieużytkowe),
- inne roboty związane z wykonaniem powyższych prac np.: naprawa kominów, remont instalacji odgromowej, demontaż i wymiana innych urządzeń na dachu.

W ramach niniejszego zadania należy wykonać:

- demontaż urządzeń na dachu: maszt flagowy 1 szt., maszty antenowe 2 szt.
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż niezbędnych obróbek blacharskich
- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachu z blachy płaskiej na rąbek
- demontaż deskowania w pasie okapowym – szerokości ok 100-120 cm celem wykonania korekty wysunięcia okapu.
- przedłużenie istniejących krokwi celem osłonięcia gzymsu i umożliwienia montażu rynien wiszących.
- zamocowanie deski okapowej
- izolacja połączenia dachowej – membrana dachowa paroprzepuszczalna
- montaż kontrłat i łat
- wykonanie kompletnych, niezbędnych obróbek blacharskich: deska okapowa, pas podrynnowy i nadrynnowy, kominy, wyłazy dachowe, kosze, przejścia itp.
- montaż pokrycia dachowego z blachodachówki powlekanej
- montaż gąsiorów dachowych
- montaż rynien i rur spustowych z blachy powlekanej.
- wymiana rur wywiewnych pionów kanalizacyjnych
- montaż instalacji odgromowej
- montaż/ przełożenie anten transmisyjnych na dachu w miejsce wskazane przez inwestora
- wymiana wyłazów dachowych z możliwością zmiany ich lokalizacji w pobliżu kominów (zgodnie ze wskazaniem zamawiającego)
- montaż stałych drabin stalowych umożliwiających dojście do wyłazów dachowych
- montaż płotków przeciwśniegowych
- przemurowanie komina spalinowego (jego uszkodzonej części)
- montaż stopni i ław kominiarskich - komunikacja od wjazdu dachowego do komina spalinowego oraz od drugiego wyłazu dachowego do anten transmisyjnych montowanych na kominach

- izolacja stropu nad ostatnią kondygnacją – paroizolacja
- izolacja stropu nad ostatnią kondygnacją – wełna mineralna gr 20 cm
- wykonanie podłogi drewnianej z płyt OSB na legarach drewnianych – wschodnie skrzydło budynku od wejścia z klatki schodowej oraz komunikacja i dojścia do kominów i urządzeń antenowych na pozostałej części poddasza.

5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- *Pokrycie dachu – (kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa)*
 - blachodachówka ocynkowana powlekana poliestrem gr. 0,55 mm
 - obróbki blacharskie blacha ocynkowana powlekana poliestrem gr. 0,55mm
 - rynny dachowe z blachy ocynkowanej powlekanej poliestrem 150mm
 - rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej poliestrem gr 125 mm
 - płotki przeciwśniegowe systemowe ocynkowane lakierowane
 - stopnie i ławy kominarskie stalowe systemowe lakierowane proszkowo
- *Izolacje*
 - więźba dachowa – membrana dachowa zbrojona paroprzepuszczalna gramatura min. 100g/m², paroprzepuszczalność minimum 3000 g/m²/24 h
 - stop na poddaszu – folia PE gr 0,3 mm paroszczelna, wełna mineralna szklana o współczynniku przenikania Λ max. 0,039 W/(m·K). Wełna w matach gr 10 cm układana w dwóch warstwach naprzemiennie.
- *Elementy drewniane.*

Drewno sosnowe klasy C24 lub wyższej impregnowane przed korozją biologiczną oraz impregnowane w celu zwiększenia odporności ogniowej ogólnie dostępnymi preparatami posiadającymi stosowne atesty i certyfikaty. Połączenia elementów drewnianych wykonać sposobem ciesielskim ze wzmocnieniem gwoździowym lub na specjalne blachy do połączeń gwoździowych typu BMF dostępne na rynku. Przedłużenie krokiew z kantówki o wym. 8.0x14.0cm. Kontrłaty wym. 5.0x2,5 cm, łaty wym. 6,0x4,0 cm. Podłoga zabezpieczająca izolację termiczną poddasza z płyty OSB gr. 25 mm na legarach drewnianych.
- *Kominy*

Przemurowanie kominów z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie cementowej
- *Drabiny stalowe*

Drabiny z rur stalowych stal St3S, spawane, zabezpieczone antykorozyjnie, montowane bezpośrednio do kominów w pobliżu wyłazów dachowych.

- *Wyłązy dachowe*

Wyłązy dachowe konstrukcji drewnianej o wym. 90x90cm, izolowane i okute blachą płaską ocynkowana powlekaną gr. 0,55mm

WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH, WYMOGAMI BHP, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI.

Opracował: