



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: jedrzejow-rgn@finn.pl

Jędrzejów, dn. 18.05.2016 r.

Znak: RGN.6810.5.35.2015

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Wólka gm. Jędrzejów, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 36 Wólka gm. Jędrzejów, jako działki Nr 40/1, 40/2, 66, 142, 161, 204, 205, 206, 207, 208, 218, 220, 235, 236, 261 i 276 o łącznej powierzchni 4,6400 ha, stanowią mienie gromadzkie.

U z a s a d n i e n i e

Na wniosek Gminy Jędrzejów z dn. 03.07.2015 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 36 Wólka gm. Jędrzejów, jako działki Nr 40/1, 40/2, 66, 142, 161, 204, 205, 206, 207, 208, 218, 220, 235, 236, 261 i 276 o łącznej powierzchni 4,6400 ha, stanowią mienie gminne wsi Wólka.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz zeznania mieszkańców wsi Wólka, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 36 Wólka gm. Jędrzejów, w jednostce rejestrowej G.88 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 40/1, 40/2, 66, 142, 161, 204, 205, 206, 207, 208, 218, 220, 235, 236, 261 i 276 o łącznej powierzchni 4,6400 ha, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Jędrzejowie. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

W oparciu o zeznania mieszkańców wsi Wólka, biorących udział w przeprowadzonym w dniu 15 marca 2016 r. zebraniu wiejskim ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców wsi oraz okoliczną ludność jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Wólka, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. *Gmina Jędrzejów*
ul. 11 Listopada 33a
28-300 Jędrzejów
2. *Mieszkańcy wsi Wólka*
za pośrednictwem
Pani Wiesławy Blicharskiej - Sołtysa wsi Wólka
Wólka 4, 28-300 Jędrzejów
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
mgr Rafał Krzemień
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami