



**STAROSTA JĘDRZEJOWSKI**

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: [jedrzejow-rgn@finn.pl](mailto:jedrzejow-rgn@finn.pl)

Jędrzejów, dn. 18.05.2016 r.

Znak: RGN.6810.5.36.2015

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

### **o r z e k a m,**

**że nieruchomości położone we wsi Chwaścice gm. Jędrzejów, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 6 Chwaścice gm. Jędrzejów, jako działki Nr 69, 107, 155, 203, 204, 377, 389, 418, 425, 431, 444, 445 i 446 o łącznej powierzchni 3,6000 ha, stanowią mienie gromadzkie.**

## **Uzasadnienie**

Na wniosek Gminy Jędrzejów z dn. 03.07.2015 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 6 Chwaścice gm. Jędrzejów, jako działki Nr 69, 107, 155, 203, 204, 377, 389, 418, 425, 431, 444, 445 i 446 o łącznej powierzchni 3,6000 ha, stanowią mienie gminne wsi Chwaścice.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz zeznania mieszkańców wsi Chwaścice, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 6 Chwaścice gm. Jędrzejów, w jednostce rejestrowej G.131 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 69, 107, 155, 203, 204, 377, 389, 418, 425, 431, 444, 445 i 446 o łącznej powierzchni 3,6000 ha, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Jędrzejowie. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

W oparciu o zeznania mieszkańców wsi Chwaścice, biorących udział w przeprowadzonym w dniu 15 marca 2016 r. zebraniu wiejskim ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców wsi oraz okoliczną ludność jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Chwaścice, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. *Gmina Jędrzejów*  
*ul. 11 Listopada 33a*  
*28-300 Jędrzejów*
2. *Mieszkańcy wsi Chwaścice*  
*za pośrednictwem*  
*Pana Piotra Kaczora- Soltysa wsi Chwaścice*  
*Chwaścice 4, 28-300 Jędrzejów*
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego  
*[Signature]*  
mgr Rafał Krzemień  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami