

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

UL. 11 LISTOPADA 83
28-300 JĘDRZEJÓW
tel./fax (041) 386 37 41/42

Znak: BA. 6740. 1. 227. 2016

STAROSTA POWIATOWY
w Jędrzejowie

Jędrzejów, 2016-06-02

Wpł. 0 7. 06. 2016
Dn.

L.Dz. 6953

DECYZJA NR 234 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.05.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla Inwestora: Powiat Jędrzejowski
ul. 11 Listopada Nr 83, 28-300 Jędrzejów**

obejmujące:

- **budowę pompowni ścieków z rurociągiem tłocznym z terenu Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie do istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Miąsowa wraz z przebudową istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie DPS w Mnichowie,**
na działkach oznaczonych Nr ewid. 1052/5, 1053, 992, 1105, 980, 978 obręb Mnichów, gmina Jędrzejów oraz na działkach oznaczonych Nr ewid. 416, 161/2 i 408/2 obręb Miąsowa, gmina Sobków.

Projekt budowlany opracowany został przez jednostkę projektową – BIONOR Sp. z o.o. ul. Ściegiennego Nr 26, 25-114 Kielce.

Autorzy projektu budowlanego:

Technologia: mgr inż. Aneta Sznajder uprawnienia budowlane KL-132/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych z dodatkowym wyodrębnieniem w jej ramach specjalizacji techniczno-budowlanej: oczyszczalnie ścieków, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0053/03,

- mgr inż. Tomasz Religa uprawnienia budowlane Nr ewid. PDK/0009/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem SWK/IS/0193/07,

Sprawdzający: mgr inż. Beata Olewińska uprawnienia budowlane KL-21/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych z dodatkowym wyodrębnieniem w jej ramach specjalizacji techniczno-budowlanej: oczyszczalnie ścieków, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0475/01,

Instalacje elektryczne: mgr inż. Marek Alf uprawnienia budowlane nr ewidencyjny SWK/0096/PWOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IE/0156/14,
Sprawdzający: mgr inż. Mieczysław Ślusarczyk uprawnienia budowlane Nr 221/KL/72 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IE/2395/02,

Drogi wewnętrzne: inż. Wiesław Budzyński uprawnienia budowlane Nr ewid. 44/80 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BD/0053/01,

Sprawdzający: mgr inż. Przemysław Loranty uprawnienia budowlane Nr ewidencyjny SWK/0047/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BD/0011/12,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z opiniami i uzgodnieniami zawartymi w projekcie budowlanym;
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~a. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - ~~b. tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001r Nr 138 poz. 1554 z późn. zm./.

Ponadto, zgodnie z decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr 2432/2016 z dnia 19.04.2016r. istnieje konieczność zapewnienia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego na czas trwania robót ziemnych na terenie parku podworskiego w Mnichowie, gmina Jędrzejów, wpisanego do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A.108 jako park krajobrazowy.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki Nr ewidencyjny 1052/5, 1053, 992, 1105, 980, 978 obręb Mnichów, gmina Jędrzejów oraz działki Nr ewidencyjny 416, 161/2, 417 i 408/2 obręb Miąsowa, gmina Sobków.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12.05.2016r. Inwestor – Powiat Jędrzejowski wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę pompowni ścieków z rurociągiem tłocznym z terenu Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie do istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Miąsowa wraz z przebudową istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie DPS w Mnichowie na działkach Nr 1052/5, 1053, 992, 1105, 980, 978 obręb Mnichów, gmina Jędrzejów oraz na działkach Nr 416, 161/2 i 408/2 obręb Miąsowa, gmina Sobków.

W zakresie realizacji przedmiotowej inwestycji na terenie działki Nr 417 – pas drogi krajowej Nr 7 inwestor wystąpił do Wojewody Świętokrzyskiego z odrębnym wnioskiem o pozwolenie na budowę w pasie drogi krajowej.

Przedłożony projekt budowlany zawiera elementy podane w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.).

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj.: 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Burmistrza Miasta Jędrzejowa Nr 7/16 z dnia 19.04.2016r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ dokonał sprawdzenia złożonej dokumentacji, pod względem spełnienia wymogów i warunków zawartych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

1. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Jędrzejowa Nr 7/16 z dnia 19.04.2016r. znak: GP.6733.5.2016 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
 - a) spełnione zostały ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) spełnione zostały wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury – przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 71).

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta Jędrzejowa wydał decyzję z dnia 28.01.2016r. znak: RGG.6220.6.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: Budowie pompowni ścieków z rurociągiem tłocznym z terenu DPS w Mnichowie do istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Miąsowa wraz z przebudową istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie DPS w Mnichowie. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gmin Jędrzejów i Sobków.

Przedłożony przez Inwestora projekt budowlany obejmujący budowę pompowni ścieków opracowany przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, spełnia warunki określone w w/w decyzji środowiskowej.

Zgodnie z projektem budowlanym projektowana kanalizacja grawitacyjna i rurociąg tłoczny jako obiekty liniowe charakteryzują się występowaniem oddziaływania na środowisko zasadniczo w fazie budowy. Faza eksploatacji kanalizacji sanitarnej charakteryzuje się brakiem ciągłego oddziaływania na środowisko we wszystkich jego komponentach. Projektowana kanalizacja grawitacyjna wraz z rurociągiem tłocznym będzie służyć do przesyłu ścieków z obiektu DPS w Mnichowie do istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Miąsowa, gmina Sobków. Ścieki oczyszczane będą na oczyszczalni ścieków w Sobkowie.

Obecnie stosowane typowe rozwiązania techniczne budowy kanalizacji zapewniają szczelność sieci i eliminują eksfiltracji ścieków do gruntu, jak również przyjmowanie wody gruntowej do sieci. Projektowane rozwiązania gwarantują pełne bezpieczeństwo kanalizacji sanitarnej dla środowiska gruntowo-wodnego.

c) spełnione są warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz ochrony interesów osób trzecich.

2. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

3. Projekt budowlany posiada komplet opinii i uzgodnień, min.:

- decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 2432/2016 z dnia 19.04.2016r. znak: WUOZ.5134.399.1.2016.C,
- protokół narady koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie z dnia 27.04.2016r. REGiK.6630.00043.2016,
- opinia sanitarna Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 24.05.2016r. Nr SE.V-4430/2/16,
- pismo PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Kielce z dnia 14.01.2016 L.dz./RE02/RM/RH/4402/347/2016 – uzgodnienie projektowanej inwestycji oraz warunki przyłączenia z dnia 02.03.2016r. nr WP/0487/2016 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV,
- pismo Zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie z dnia 04.11.2015r. znak: WG.4130.850.2015 – warunki przyłączenia dla budowy rurociągu,
- uzgodnienie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego skrzyżowania z kablami światłowodowymi z dnia 25.01.2016r. BSI.III.052.1.6.2016,
- decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Jędrzejowie z dnia 19.10.2015r. znak: UD.435.132.2015 na umieszczenie rurociągu tłoczego w pasie drogowym drogi powiatowej,
- decyzja Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie z dnia 12.11.2015r. znak: IUIT.7230.61.15 i decyzja z dnia 7.03.2016r. znak: IUIT.7230.12.16 – zezwalające na lokalizację projektowanego rurociągu w pasie dróg gminnych,
- decyzja Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 10.12.2015r. znak: O.Ki.Z 3.4341.167.1.2015.mk – zezwolenie na lokalizację odcinka kanalizacji w pasie drogi krajowej nr 7,
- pismo Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach z dnia 17.12.2015r. – warunki techniczne na przekroczenie projektowanym rurociągiem rowu melioracyjnego w miejscowości Mnichów,
- pismo Orange Polska S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 1-Łódź z dnia 04.02.2016r. uzgodnienie projektu,

4. Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

5. Do projektu budowlanego dołączone zostało oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

6. Inwestor spełnił również wymogi określone art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, bowiem wniosek o pozwolenie na budowę został złożony w okresie ważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 19.05.2016r. znak: BA.6740.1.227.2016 strony powiadomione zostały o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożenia ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Mając na uwadze przepisy art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zgodnie z którym „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę” – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
mgr inż. Paweł Olszak
NACZELNIK
Wydział: Budownictwo i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik: 2 egz. projektu budowlanego dla inwestora

Otrzymują, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

- 1) Inwestor – Powiat Jędrzejowski
Ul. 11 Listopada Nr 83, 28-300 Jędrzejów
- 2) Strony postępowania wg odrębnego wykazu
znajdującego się w aktach sprawy
- 3) a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Jędrzejowa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie
wraz z 1 egzemplarzem zatwierdzonego projektu budowlanego

Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006r (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm.)