



Starosta Jędrzejowski

ul. 11 Listopada 83
28-300 Jędrzejów
tel./fax 041 386 37 41, 041 386 37 42
email: powiat@powiatjdrzejow.pl
www.jedrzejow.pl

Jędrzejów, 06.12.2016

Znak sprawy: REGiK.611.00007.2016

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3, ust. 1 i 2 i art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów* (Dz. U. z 2014r. poz. 700 z późn. zm.) oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębie Opatkowice Murowane, gmina Imielno, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

postanawiam

- **wszczęć postępowania scaleniowe** gruntów położonych w obrębie Opatkowice Murowane, gmina Imielno o łącznej powierzchni 798,3716 ha,
- **załączyć do niniejszego postanowienia**, jako integralną część, wykaz uczestników scalenia gruntów, sporządzony na odrębnej liście – załącznik nr 1 (do wglądu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie),
- **ustalić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 30 listopada 2020r.**,
- **poinformować** uczestników scalenia wszczętego niniejszym postanowieniem, że:
 - dokonane po wszczęciu postępowania zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za wiedzą Starosty Jędrzejowskiego,
 - trwałe inwestycje na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym dokonane bez zgody Starosty Jędrzejowskiego i wiedzy geodety – projektanta scalenia nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych,
 - z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania a nie zrealizowane tracą moc; nie dotyczy to cięć sanitarnych,
 - w przypadku prowadzenia przez sąd postępowania spadkowego zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Jędrzejowskiego, a starosta powiadomi wówczas sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.

Uzasadnienie

Właściciele i posiadacze samoistni gruntów położonych w obrębie Opatkowice Murowane, gmina Imielno, wystąpili z wnioskiem (który wpłynął do tutejszego organu w dniu 09 lutego 2016r.) o przeprowadzenie scalenia gruntów celem racjonalnego ukształtowania rozłogu gruntów wchodzących w skład ich gospodarstw.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*, postępowanie

scaleniove może być wszczęte na wniosek większości właścicieli i posiadaczy samoistnych gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli i posiadaczy samoistnych gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Dla obrębu Opatkowice Murowane wyżej przywołany warunek ustawowy został spełniony, ponieważ wniosek złożyli właściciele i posiadacze samoistni posiadający łącznie 410,97 ha co stanowi 51,48% całkowitej powierzchni obiektu (tj. 798,3716 ha). Zatem istnieją przesłanki do podjęcia postępowania scaleniowego, o które wnieśli wnioskodawcy. Wykaz uczestników scalenia gruntów wsi Opatkowice Murowane gmina Imielno znajduje się do wglądu w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, ul. Armii Krajowej 9.

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów* stan własności oraz posiadania gruntów określono według danych ewidencji gruntów.

Wobec opisanego stanu istniejącego i niekorzystnych warunków gospodarowania w rolnictwie uznaje się za uzasadnione przeprowadzenie scalenia gruntów, którego celem jest:

- poprawa struktury obszarowej poszczególnych gospodarstw rolnych oraz gruntów leśnych, zmniejszenie ilości działek ewidencyjnych – a poprzez to polepszenie efektywności gospodarowania jak również zmniejszenie kosztów transportu i ułatwienie mechanizacji upraw polowych, dostosowanie granic działek do systemu urządzeń melioracji wodnych oraz rzeźby terenu,
- wytyczenie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz leśnych, a także dojazdów do zabudowań gospodarczych dostosowanych do współczesnych maszyn rolniczych,
- zmniejszenie do koniecznego minimum ilości działek o nieregularnych kształtach,
- nieodpłatne znoszenie współwłasności nieruchomości rolnych położonych na obszarze scalenia na zgodny wniosek ich współwłaścicieli,
- wytyczenie w terenie przebiegu granic nowych granic nieruchomości (działek ewidencyjnych) oraz trwała stabilizacja punktów granicznych,
- wydzielenie niezbędnych gruntów na cele infrastruktury technicznej oraz społecznej bez procedury wywłaszczeniowej jak również zniesienie zbędnych służebności gruntowych,
- opracowanie dla scalonych gruntów dokumentacji geodezyjnej o aktualnie wymaganych parametrach technicznych, stworzenie warunków do synchronizowania dokumentacji katastralnej z księgami wieczystymi w sposób systemowy.

Grunty obrębu Opatkowice Murowane charakteryzuje niekorzystna struktura obszarowa, nieracjonalne ukształtowanie rozłógów, nieposiadanie dostępu do dróg publicznych jak również uciążliwa szachownica gruntów utrudniająca racjonalne wykorzystanie gruntów.

Wskazać należy, że prace scaleniowe koordynuje i wykonuje – zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów* – samorząd Województwa Świętokrzyskiego przy pomocy jednostki organizacyjnej – Świętokrzyskiego Biura Geodezji w Kielcach. Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego planuje się zrealizować z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Niniejsze postanowienie, z chwilą gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkiego późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że zostały one dokonane za zgodą Starosty Jędrzejowskiego – zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scaleniu i wymianie gruntów*.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego odczytane na zebraniu uczestników scalenia zostaje również wywieszone na okres 14 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Imielni, na tablicy/ach ogłoszeń we wsi Opatkowice Murowane, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie oraz umieszczone na stronie internetowej Powiatu Jędrzejowskiego.

Mając powyższe na uwadze, a w szczególności tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie, należało postanowić jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Pouczenie: Na niniejsze postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego stronie służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego, w terminie 7 dni od jego doręczenia. Postanowienie uważa się za doręczone z chwilą upływu okresu wywieszenia (to jest 14 dni).



Z up. Starosty
Janusz Grabek
WICESTAROSTA

Otrzymuje:

1. Uczestnicy scalenia – odczytane na zebraniu uczestników scalenia
2. Urząd Gminy w Imielnie – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
adres: Imielno, ul. Cmentarna 7; 28-313 Imielno
3. Sołtys wsi Opatkowice Murowane – Kamil Pietrzyk – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
adres: Opatkowice Murowane 60; 28-313 Imielno
4. Starosta Jędrzejowski (reprezentujący Skarb Państwa)
adres: Jędrzejów, ul. 11 Listopada 83; 28-300 Jędrzejów
5. Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych
adres: Jędrzejów, ul. 11 Listopada 74; 28-300 Jędrzejów
6. Sąd Rejonowy w Jędrzejowie I Wydział Cywilny
adres: Jędrzejów, ul. 11 Listopada 74; 28-300 Jędrzejów
7. Świętokrzyskie Biuro Geodezji w Kielcach
adres: Kielce, ul. Targowa 18; 25-520 Kielce
8. Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jędrzejów
adres: Jędrzejów, ul. Wilanowska 2; 28-300 Jędrzejów
9. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie
adres: Rzeszów, ul. Asnyka 8; 35-001 Rzeszów
10. Świętokrzyski Urząd Wojewódzki
adres: Kielce, al. IX Wieków Kielc 3; 25-516 Kielce
11. Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego
adres: Kielce, ul. IX Wieków Kielc 3; 25-516 Kielce
12. Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
adres: Jędrzejów, ul. Armii Krajowej 9; 28-300 Jędrzejów
13. Zarząd Dróg Powiatowych
adres: Jędrzejów, ul. Okrzei 83; 28-300 Jędrzejów
14. do operatu technicznego
15. do operatu ewidencji gruntów
16. a/a

