

O G Ł O S Z E N I E
Zarządu Powiatu w Jędrzejowie
z dnia 20 lutego 2017 roku

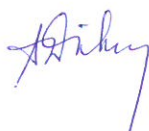
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 2147 ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Powiatu Jędrzejowskiego, nieruchomość położoną w Jędrzejowie przy ul. Małogoskiej 25, oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Jędrzejów (obręb 01), jako działka **Nr 236/2 o powierzchni 0,2070 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KI1J/00049423/1, w której jako właściciel wpisany jest Powiat Jędrzejowski.

1. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości spółki Artmedik Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość położona w mieście Jędrzejów przy ulicy Małogoskiej, w terenie Szpitala Specjalistycznego im. Władysława Biegańskiego w Jędrzejowie. Działka posiada kształt nieregularnego wielokąta, przylegającego do ul. Małogoskiej. Teren działki jest równy, o niewielkim nachyleniu w kierunku południowym, w pełni uzbrojony i w całości zagospodarowany. Nieruchomość jest częściowo zabudowana. Na działce gruntu znajdują się: fragment zjazdu z ulicy Małogoskiej o nawierzchni asfaltowej, ogrodzenie z siatki stalowej, parking dla samochodów osobowych z kostki betonowej, podjazd karetek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych, podesty i schody do sąsiadujących budynków.
3. Przeznaczenie: teren, na którym położona jest w/w nieruchomość, nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/67/11 Rady Miejskiej z dnia 30.06.2011r., nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy peryferyjnej, podstawowym wskazaniem jest utrzymanie priorytetu mieszkalnictwa. Wyodrębnienie przestrzenne innych funkcji – szpital, szkoła podstawowa.
Działka objęta jest decyzją Burmistrza Miasta Jędrzejowa znak: GP.6730.178.2016 z dnia 22.11.2016r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji: przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz z budowa na dachu lądowiska dla helikopterów, rozbiórka części istniejącego budynku wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
4. Infrastruktura techniczna terenu nieruchomości – sieć energetyczna i telefoniczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna oraz wewnętrzna sieć c.o.
5. Cena nieruchomości, ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi: wartość gruntu 211 000,00 zł (słownie złotych: *dwieście jedenaście tysięcy 00/100*), wartość składników budowlanych 156 000,00 zł (słownie złotych: *sto pięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100*).
6. Termin na złożenie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia **4 kwietnia 2017 roku**.



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI
mgr inż. Edmund Kaczmarek