Załącznik nr 1

do umowy

(Założenia do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej)

OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:

**„Podniesienie jakości rehabilitacji osób niepełnosprawnych poprzez modernizację   
i dostosowanie infrastruktury zdrowotnej i społecznej Warsztatów Terapii Zajęciowej   
w Jędrzejowie”.**

1. Zakres zadania obejmuje:

a). wykonanie dokumentacji projektowej z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót- 5 egzemplarzy;

b). wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 5 egzemplarzy;

c). sporządzenie przedmiaru robót – 5 egzemplarzy;

d). sporządzenie kosztorysu inwestorskiego – 5 egzemplarzy;

e). wersję elektroniczną całości opracowania na płycie CD – dotyczy pkt. a-d;

f). uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień, opinii i decyzji;

1. Wymogi dotyczące dokumentacji:

1) Projekty budowlane należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa   
i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.).

2) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z remontem, rozbudową, przebudową i modernizacją energetyczną budynku.

3) Przedmiot zamówienia powinien uwzględniać szacunkowe **założenia inwestora** określone   
w Załączniku nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, które po akceptacji Zamawiającego na etapie realizacji mogą ulec zmianie.

4) Projekty wykonawcze, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury   
z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129).

5) Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

6) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować na podstawie art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.

7) Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia. W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia   
i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności. O propozycji takiego opisu Wykonawca winien każdorazowo informować Zamawiającego.

1. Opracowanie musi uwzględniać wytyczne obowiązujące w konkursie nr RPSW.07.03.00 IZ.00-26-045/16 w ramach osi priorytetowej 7 –Sprawne usługi publiczne, działanie 7.3 Infrastruktura zdrowotna i społeczna RPOWŚ na lata 2014-2020 dla projektów realizowanych w zakresie infrastruktury usług społecznych.
2. Zakres przedsięwzięć:

Dane techniczne części podlegającej przebudowie:

Powierzchnia zabudowy – 429 m2, powierzchnia całkowita – 335 m2, kubatura – 1320m3

Dane techniczne części dobudowaniej:

Powierzchnia zabudowy – 257 m2, powierzchnia całkowita – 232 m2, kubatura – 797m3

Zakres prac budowlanych:

1. Roboty ziemne i fundamentowe
2. Podłoża
3. Ściany
4. Strop nad parterem
5. Konstrukcja dachowa
6. Dach
7. Roboty tynkarskie i okładzinowe wewnętrzne
8. Posadzki
9. Stolarka okienna i drzwiowa
10. Elewacja
11. Instalacja c.o.
12. Instalacja wodociągowa
13. Instalacja kanalizacji sanitarnej
14. Instalacja elektryczna
15. Instalacja piorunochronna

W ramach projektu zaplanowano nową pracownię grafiki komputerowej.

Opis stanu istniejącego.

**Rodzaj**: budynek murowany, jednokondygnacyjny, w części podpiwniczony

**Adres:** 28-300 Jędrzejów, ul. Armii Krajowej 11

**Właściciel lub zarządca:** Powiat Jędrzejowski, w trwałym zarządzie Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Jędrzejowie.

**Konstrukcja obiektu budowlanego, rodzaj materiałów**: Fundament stanowi ława betonowa gr.50 cm. Ściany wykonane z cegły ceramicznej pełnej do poziomu parteru. Ściany zewnętrzne   
i konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej i pustaków gazobetonowych.

W południowo-wschodniej części budynku podpiwniczenie wykorzystane na pomieszczenie kotłowni. Stropy częściowo z płyt ŁPS i żelbetowe wylewane. Konstrukcja dachu drewniana   
z nieużytkowym poddaszem. Pokrycie dachu z falistych płyt azbestocementowych. Komin dymowy   
i wentylacyjne wykonane z cegły ceramicznej pełnej wyprowadzone ponad dach. Od wschodniej   
i zachodniej strony budynku wykonano zadaszenia z tarasami o konstrukcji drewnianej tworząc wiaty. W 2015 roku wykonano trzecią wiatę przeznaczoną na miejsce postoju samochodu.

Budynek nie posiada wentylacji mechanicznej w salach: rehabilitacyjnej, przyrodniczo-ogrodniczej, krawiecko-tkackiej, muzyczno-informatycznej i plastycznej.

Na budynku brak jest instalacji pioruchronowej.

Planowana rozbudowa umożliwi zwiększenie komfortu pracy dla uczestników oraz zwiększy ilości uczestników wraz z otworzeniem nowej pracowni terapeutycznej.