DYREKTOR MUZEUM IM. PRZYPKOWSKICH W JĘDRZEJOWIE OGŁASZA DRUGI PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego nr 7 stanowiącego własność Powiatu Jędrzejowskiego w użyczeniu Muzeum im. Przypkowskich w Jędrzejowie przy pl. T. Kościuszki 7-8 o powierzchni użytkowej 23,96 m^2 na okres do 3 lat.

Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Opis nieruchomości: Działka gruntu nr 241 położona w centrum miasta przy pl. T. Kościuszki, w terenie zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo – handlowo – administracyjnej. Działka posiada kształt regularny zbliżony kształtem do prostokąta. Od strony południowej przylega do ronda przy pl. T. Kościuszki. Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem 2-kondygnacyjnym. Wyodrębniony lokal będący przedmiotem oddania w najem zlokalizowany jest na parterze budynku. Wejście do lokalu bezpośrednio z korytarza budynku. Okna lokalu wychodzą na stronę północną. Powierzchnia 23,96 m^2.

Przeznaczenie: na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie który przewiduje funkcję: - usług administracyjnych, gospodarczych i handlu (Uchwała Nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 r., zachowuje aktualność). Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Infrastruktura techniczna terenu nieruchomości: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, centralne ogrzewanie, instalacja odgromowa.

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego będącego przedmiotem postępowania wynosi **35 zł/m²** netto (słownie złotych**: trzydzieści pięć** 00/100). Do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT. Do czynszu doliczana będzie opłata za zużytą energię elektryczną zgodnie ze wskazaniem podlicznika. Czynsz będzie płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury za wynajem.

Pisemne oferty należy składać do **26 lipca 2017 do godz. $11^{\underline{00}}$** w siedzibie Muzeum im. Przypkowskich w Jędrzejowie przy pl. T. Kościuszki 7-8 z dopiskiem „oferta na najem lokalu".

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. oferowaną cenę,
5. do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 100 zł. Należy je wpłacić na konto Muzeum im. Przypkowskich w Jędrzejowie: PEKAO Bank Pekao S. A. w Jędrzejowie nr 17 1240 4982 1111 0010 6358 8737 w terminie do 25 lipca 2017 r. włącznie.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu uczestnikowi, który przetarg wygrał. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wpłacone wadium, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą wadium w formie i terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w Jędrzejowie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca winna stawić się, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, do zawarcia umowy najmu, w przeciwnym wypadku Dyrektor Muzeum odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Organizator przetargu bez podania przyczyny może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.

Organizator przetargu zastrzega, iż podmioty przystępujące do przetargu nie mogą prowadzić działalności uciążliwej dla funkcjonowania Muzeum.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości udziela Rafał Zaczkowski, pl. T. Kościuszki 7-8, tel. 41 386 24 45 w. 14.

DYREKTOR MUZEUM

mgr Jan Przypkowski