Ogłoszenie nr 500015846-N-2017 z dnia 21-08-2017 r.

Powiat Jędrzejowski: Dostosowanie części budynku przy ul. Okrzei 49B w Jędrzejowie do bazy lokalowej Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jędrzejowie ZAKRES PRAC: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na bazę lokalową Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego mieszczącego się w części budynku przy ul. Okrzei 49B w Jędrzejowie oraz budowa budynku garażu dwustanowiskowego   
  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak   
Numer ogłoszenia: 542942-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Powiat Jędrzejowski, Krajowy numer identyfikacyjny 29100936600000, ul. 11 Listopada  83, 28300   Jędrzejów, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 413 863 741, e-mail powiat@powiatjedrzejow.pl, faks 413 863 741.   
Adres strony internetowej (url): www.powiatjedrzejow.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Dostosowanie części budynku przy ul. Okrzei 49B w Jędrzejowie do bazy lokalowej Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jędrzejowie ZAKRES PRAC: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na bazę lokalową Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego mieszczącego się w części budynku przy ul. Okrzei 49B w Jędrzejowie oraz budowa budynku garażu dwustanowiskowego

**Numer referencyjny***(jeżeli dotyczy):*

OKSO.272.4.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie części budynku przy ul. Okrzei 49B w Jędrzejowie do bazy lokalowej Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jędrzejowie, a zakres zamówienia dotyczy rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na bazę lokalową Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego mieszczącego się w części budynku przy ul. Okrzei 49B w Jędrzejowie oraz budowy budynku garażu dwustanowiskowego. Numer ewidencyjny gruntu 447/2. 3.7. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje: - roboty remontowo-budowlane w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych - roboty ziemne - roboty murarskie, tynkarskie i malarskie - pokrywanie podłóg i ścian - roboty w zakresie stolarki budowlanej - betonowanie i zbrojenie - roboty w zakresie konstruowania, wykonywania nawierzchni dróg - roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych - instalowanie wind - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne - roboty instalacyjne elektryczne. Szczegółowy zakres robót oraz technologia wykonania zawarta jest w załącznikach do niniejszej specyfikacji, w szczególności w: a) dokumentacji projektowej – Załącznik nr 9a do SIWZ b) przedmiarze robót – Załącznik nr 9b do SIWZ c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych -Załącznik nr 9c do SIWZ d) umowie o roboty budowlane - Załącznik nr 4 do SIWZ. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w całości najpóźniej w terminie do 29.09.2018 r. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się datę podpisania ostatecznego protokołu odbioru, który nastąpi po uprzednim uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia robót budowlanych oraz potwierdzenia tego faktu stosownym wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru końcowego i zgłoszenie całości inwestycji w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie do dnia 29.08.2018r. Termin realizacji zamówienia stanowi kryterium oceny ofert – patrz wg pkt 19 SIWZ. Wykonawca deklarujący krótszy termin realizacji otrzyma dodatkowe punkty w tym kryterium. Zamawiający wymaga takiego zaplanowania w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót budowlanych, aby do dnia 30.11.2017 r. nastąpiła realizacja zamówienia do limitu finansowego na kwotę nie większą niż 1 000 000,00 zł. brutto. Zamawiający zastrzega, że realizacja prac remontowo-budowlanych w obiekcie w części wynajmowanej przez Firmę Gastronomiczną „Gracja”, może rozpocząć się nie wcześniej niż od dnia 01.07.2018r., co również winno zostać uwzględnione w harmonogramie robót. Wymagany termin rękojmi na wykonane usługi wynosi 60 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum 60 miesięcy. Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert – patrz wg pkt 19 SIWZ. Wykonawca może zaproponować wydłużenie okresu gwarancji do 84 miesięcy.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**   
**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45000000-7

**Dodatkowe kody CPV:** 45262690-4, 45110000-1, 45262500-6, 45410000-4, 45440000-3, 45430000-0, 45410000-4, 45210000-2, 45262300-4, 45262310-7, 45233000-9, 45112710-5, 45313100-5, 45330000-9, 45310000-3

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

|  |
| --- |
|  |
| Postępowanie / część zostało unieważnione  tak  Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:  Działając na podstawie art. 93 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą Pzp, tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający-Powiat Jędrzejowski zawiadamia o unieważnieniu postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia na dostosowanie części budynku przy ul. Okrzei 49B w Jędrzejowie do bazy lokalowej Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jędrzejowie, które obejmuje zakresem prac rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na bazę lokalową Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego mieszczącego się w części budynku przy ul. Okrzei 49B w Jędrzejowie oraz budowę budynku garażu dwustanowiskowego, ponieważ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego(art. 93 ust.1 pkt 7). Rozbieżności wystąpiły w zapisach SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu w stosunku do projektu umowy, a dotyczących wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdzie w SIWZ i ogłoszeniu żądano10%, zaś w projekcie umowy było 5%. Stwierdzona przez Zamawiającego wada na tym etapie postępowania ma charakter nieusuwalny i powodujący równocześnie, że umowa zawarta w wyniku takiego postępowania będzie na skutek istnienia tej wady, nieważna lub będzie podlegać unieważnieniu. |
|  | |

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie   na podstawie art.  ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.