



Starosta Jędrzejowski

ul. 11 Listopada 83
28-300 Jędrzejów
tel./fax 041 386 37 41, 041 386 37 42
email: powiat@powiatjedrzejow.pl
www.jedrzejow.pl

Jędrzejów, 27.09.2017

Znak sprawy: REGiK.6623.2.00009.2017

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku „*Prawo geodezyjne i kartograficzne*” (Dz. U. z 2016r. poz. 1629 z późn. zm.), §§ 3, 4 ust. 3, 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „*w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów*” (Dz. U. 2012 poz. 1246), §§ 66 i 67 w zgodności z § 46 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. „*w sprawie ewidencji gruntów i budynków*” (Dz. U. Nr 38 poz. 454 z późn. zm.) oraz art. 49, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017r. poz. 1257) z urzędu

o r z e k a m

o zatwierdzeniu projektu ustalenia klasyfikacji gruntów oraz użytków gruntowych dla działek obrębu Raszków, gmina Słupia (Jędrzejowska), powiat jędrzejowski wchodzącego w skład operatu klasyfikacyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 27 września 2017r. o identyfikatorze: P.2602.2017.1520.

Uzasadnienie

W związku ze złożonymi do tutejszego urzędu wnioskami mieszkańców wsi Raszków, gmina Słupia (Jędrzejowska) o przeprowadzenie postępowania scaleniowego na terenie w/w obrębu, Starosta Jędrzejowski w trakcie czynności wstępnych poprzedzających wydanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego stwierdził, że warunki do jego wszczęcia są spełnione i w dniu 29 października 2015r. zostało wydane postanowienie znak: REGiK.611.00003.2015. Jego ogłoszenie (odczytanie) i wywieszenie do publicznej wiadomości nastąpiło w dniu 18 listopada 2015r., a stało się ono ostateczne w dniu 09 grudnia 2015r.. W związku z powyższym, zasadne było wszczęcie z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów w obrębie Raszków gmina Słupia (Jędrzejowska).

Obowiązek przeprowadzenia z urzędu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym narzuca zapis § 4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „*w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów*”. Dodatkowo konieczność dokonania aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla w/w obrębu spowodowana była potrzebą dostosowania sposobu oznaczenia gruntów do obowiązujących przepisów to jest: Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. „*w sprawie ewidencji gruntów i budynków*” oraz przywołanego wcześniej – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „*w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów*”.

Zawiadomieniem z dnia 08 sierpnia 2017r. znak: REGiK.6623.2.00009.2017 strony w niniejszym postępowaniu (tj. wszyscy właściciele i posiadacze gruntów położonych na terenie obrębu Raszków poza działkami będącymi w administrowaniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe) zostały poinformowane o wszczęciu, z urzędu niniejszego postępowania. Zgodnie z zapisem § 6 ust. 1, 2 i 3, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „*w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów*”

zostało ono wystosowane do osób na adres wykazany w ewidencji gruntów i budynków, a pozostałe strony zostały poinformowane poprzez wywieszenie niniejszego zawiadomienia w siedzibie: tutejszego Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, Urzędu Gminy w Słupi (Jędrzejowskiej) a także w miejscowości, na terenie której znajdują się grunty objęte klasyfikacją. Zawarta została w nim równocześnie informacja (stosownie do § 9 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów”), że w dniach od 01 września 2017r. do dnia 14 września 2017r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie przy ulicy Armii Krajowej 9, Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami nastąpi wyłożenie projektu ustalenia klasyfikacji, w trakcie którego strony będą mogły zgłaszać zastrzeżenia do przedłożonego projektu zarówno ustnie jak i pisemnie, które zostaną rozpatrzone po jego wyłożeniu. Dodatkowo w zawiadomieniu została zawarta informacja o podstawie prawnej wszczęcia niniejszego postępowania oraz o osobie, która będzie tą klasyfikację wykonywać.

Do wykonania prac technicznych w terenie związanych z ustaleniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz użytków gruntowych wraz ze sporządzeniem dokumentacji został upoważniony Pan Marcin Orłowski gleboznawca – klasyfikator z firmy KART-KLAS Usługi kartograficzno-środowiskowe z Kielc na podstawie upoważnienia wydanego przez Starostę Jędrzejowskiego w dniu 08 sierpnia 2017. znak: REGiK 680.2.7.2017. Czynności w terenie zostały przeprowadzone w dniach od 23 – 25 sierpnia 2017r. oraz 28 – 31 sierpnia 2017r..

W wyniku przeprowadzonych szczegółowych czynności klasyfikacyjnych w terenie oraz analizy dokumentacji dostępnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie stwierdzono rozbieżności pomiędzy danymi wykazanymi w ewidencji gruntów, a stanem faktycznym na gruncie ze względu na zmiany w sposobie użytkowania przedmiotowych gruntów. Z niniejszego został sporządzony przez klasyfikatora protokół (który został włączony do operatu projektu ustalenia klasyfikacji). Z jego treści wynika, że charakteryzowane grunty położone są w terenie płaskim i lekko falistym, na wysokościach około 280-315 m.n.p.m.. Na przedmiotowym terenie dominują głównie 3 typy gleb tj. rędziny, płowe, bagienne i pobagienne. W niewielkiej części obrębu znajdują się również czarne ziemie. Rozkład poszczególnych gleb uwarunkowany jest w znacznej mierze położeniem. Część gruntów położonych nisko stanowią kompleksy naturalnych trwałych użytków zielonych utworzonych na glebach pobagiennych torfowisk niskich i są to głównie gleby torfowo-murszowe oraz murszowe. Gleby rędziny oraz płowe wytworzone z piasków stanowią przeważnie użytki gruntów ornych oraz lasów.

Na przedmiotowym terenie dominują gleby rędziny brunatne i czarnoziemne, czyste i mieszane o różnym stopniu spiaszczenia, wytworzone z wapieni kredowych, przeważnie położone wyżej lekko faliście i w kompleksach równinnych, wrażliwe na niedobory opadów, jednak są to gleby dość dobre w zakresie klas gruntów IIIB-IVb. Drugim typem dominującym są gleby płowe wytworzone z piasków gliniastych i luźnych, przeważnie niecałkowite, zalegające na skałach wapiennych i są to gleby średnio dobre i słabe w zakresie klas IVa-V. W kompleksach trwałych użytków zielonych występują gleby torfowo-murszowe i murszowe, wytworzone z torfów torfowisk niskich, zalegające średnio głęboko na wodonośnych piaskach luźnych i słabogliniastych, w nieznacznym stopniu podścielonych glinami i są to przeważnie dobre łąki w klasie IV. Część z tych łąk stanowią grunty zadrzewione i zakrzaczone oraz zabagnienia w miejscach po wydobywaniu torfów oraz występujących okresowo samozapalnych wypaleniach torfów i stanowią przeważnie klasy V-VI.

Przeprowadzona terenowa oraz formalno-prawna weryfikacja wykazała, że znaczna część danych dotycząca gruntów położonych na terenie obrębu Raszków wymagała aktualizacji ze względu na zmiany w użytkach oraz dostosowanie zapisów w rejestrze do aktualnie obowiązujących przepisów. W związku z czym zostały sporządzone wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz mapy ustalenia klasyfikacji składające się na projekt ustalenia klasyfikacji. Samo zaliczenie (przez upoważnionego klasyfikatora) użytków do poszczególnych grup nastąpiło zgodnie z § 68 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. „w sprawie ewidencji gruntów i budynków określającym grupy użytków oraz w zgodzie z załącznikiem nr 6 do w/w aktu określającym kryteria zaliczania gruntów do

poszczególnych użytków gruntowych. Natomiast wspomniane grupy, według których wykazuje się je w ewidencji gruntów zostały zdefiniowane w § 67 w/w rozporządzenia i w ramach tych grup wymienia się m.in. grunty rolne i grunty leśne.

Podczas wyżej wspomnianego wyłożenia projektu klasyfikacji z jego treścią zapoznało się 6 osób. Spośród nich 1 osoba zgłosiła 1 zastrzeżenie (co zostało utrwalone w wykazie uwag i zastrzeżeń sporządzonym podczas niniejszego wyłożenia). Przedstawione zastrzeżenia zostały po zakończeniu wyłożenia zweryfikowane przez klasyfikatora z czego sporządził wyjaśnienie do poszczególnych zastrzeżeń a do których to rozstrzygnąć organ prowadzący niniejsze postępowanie się przychylił. Zastrzeżenie zostało uwzględnione.

Zgłoszone zastrzeżenie odnośnie działki o nr 96/100 dotyczyło nie uwzględnienia w projekcie ustalenia klasyfikacji rozpoczętych przez właściciela zmian sposobu użytkowania części gruntów. Uwaga ta została uwzględniona poprzez zmianę konturu 328/N na kontur 328/Wsr-ŁIV (staw rybny zakwalifikowany do nieużytku jest poddawany czyszczeniu i konserwacji celem przywrócenia go do użytkowania) oraz zmianę konturu 357/LsIII na 357/LzIII, konturu 358/LsIII na 358/LzIII gdyż drzewa porastające teren objęty w/w konturami nie noszą znamion lasu w myśl ustawy z dnia 28 września 1991r. „o lasach” (Dz. U. z 2017r. poz. 788) lecz tworzą skupiska wraz z krzewami charakterystyczne dla parku.

Projekt klasyfikacji wchodzi w skład operatu technicznego pod nazwą „Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków przed planowanym scaleniem i wymianą gruntów”, który został sporządzony – jak wyżej wspomniane zostało – przez klasyfikatora gruntów Marcina Orłowskiego z firmy KART-KLAS Usługi kartograficzno-środowiskowe z siedzibą w Kielcach. Zawiera on m.in.: wykaz zmian danych ewidencyjnych, który obejmuje wyniki zmiany w poszczególnych działkach jak i mapy klasyfikacyjne z zaznaczonymi przebiegami konturów gleboznawczych.

Operat niniejszy po pozytywnej weryfikacji, gdzie stwierdzono, że spełnia on normy prawne, określone w przepisach normujących przyjmowanie materiałów do zasobu geodezyjnego i kartograficznego – został przyjęty do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez tutejszy organ w dniu 27 września 2017r. o identyfikatorze P.2602.2017.1520.

Wobec powyższego, po wyczerpaniu procedury prawnej i w kontekście właściwości wynikającej z art. 7d, art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku „Prawo geodezyjne i kartograficzne”, który mówi iż starosta prowadzi ewidencję gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów jak również zapisu § 5 ust. 1 pkt. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów” – mówiącym, że przeprowadzenie klasyfikacji obejmuje m.in. przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji – tutejszy organ orzekł jak w sentencji.

Wyjaśnić należy, że pod pojęciem gleboznawczej klasyfikacji gruntów (zgodnie z art. 2 pkt. 12 w/w ustawy) rozumie się podział gleb na klasy bonitacyjne ze względu na ich jakość produkcyjną, ustaloną na podstawie cech genetycznych gleb. Z kolei art. 20 ust. 3 wspomnianej ustawy stanowi, że grunty rolne i leśne obejmuje się klasyfikacją gruntów, prowadzoną w sposób jednolity dla całego kraju, na podstawie urzędowej tabeli klas gruntów. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. „w sprawie ewidencji gruntów i budynków” określa natomiast zasady zakładania, prowadzenia oraz wymiany danych ewidencyjnych. Zgodnie z § 59 pkt 6 przywołanego rozporządzenia danymi ewidencyjnymi dotyczącymi gruntów położonych w granicach obrębu są m.in.: dane dotyczące użytków gruntowych i klas bonitacyjnych. Z kolei § 66 ust. 1 pkt 1 i 2 określa, że danymi ewidencyjnymi dotyczącymi użytków gruntowych i klas bonitacyjnych są: numeryczne opisy konturów tych użytków i klas bonitacyjnych i oznaczenia użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach poszczególnych konturów oraz numery tych konturów. Za to przebieg konturów klasyfikacyjnych przyjmuje się w ewidencji na podstawie mapy klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14

listopada 2012r. „w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów” i zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych (§ 66 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. „w sprawie ewidencji gruntów i budynków”). Samo przeprowadzenie klasyfikacji następuje w oparciu o w/w rozporządzenie w sprawie klasyfikacji zawierające tabelę klas gruntów i obejmuje wyżej opisane czynności.

Wobec powyżej opisanych regulacji wprowadzenie zmian w operacie ewidencji gruntów na podstawie wykazów zmian danych ewidencyjnych i map klasyfikacyjnych znajduje uzasadnienie faktyczne i prawne a nastąpi w zgodzie i w trybie określonym w art. 24 ustawy z dnia 17 maja 1989r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” oraz w zgodzie z §§ 45, 46, 47 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. „w sprawie ewidencji gruntów i budynków” po uzyskaniu przez niniejszą decyzję ostateczności.

W związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* który stanowi, że: *strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczegółowy tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia* – niniejszą decyzję ogłasza się poprzez wywieszenie jej, na okres czternastu dni, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jędrzejowie, w Urzędzie Gminy w Słupi oraz na terenie miejscowości której grunty objęte są klasyfikacją jak również poprzez umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie.

Zaznaczenia należy również fakt, że zgodnie z § 11 pkt. 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów integralną część niniejszej decyzji o ustaleniu klasyfikacji stanowi mapa klasyfikacji.

Dlatego, po wyczerpaniu dyspozycji określonej w art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, i celem wypełnienia obowiązków ustawowych – orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Jednocześnie, stosownie do treści przepisu art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, organ informuje, że strona/y może/gą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, a z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA
mgr inż. Edmund Kaczmarek

Otrzymuje:

1. Strony niniejszego postępowania poprzez wywieszenie decyzji na okres czternastu dni przez:
 - a. Wójt Gminy Słupia (Jędrzejowska) – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
adres: Słupia 257; 28-350 Słupia (Jędrzejowska)
 - b. Sołtys Wsi Raszków – Mirosław Pabian – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
adres: Raszków 80; 28-350 Słupia (Jędrzejowska)
 - c. Starosta Jędrzejowski – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej na okres 14 dni
adres: Jędrzejów, ul. 11 Listopada 83; 28-300 Jędrzejów
2. a/a