



Starosta Jędrzejowski

ul. 11 Listopada 83
28-300 Jędrzejów
tel./fax 041 386 37 41, 041 386 37 42
email: powiat@powiatjedrzejow.pl
www.jedrzejow.pl

Jędrzejów, 14.11.2017

Znak sprawy: REGiK.6623.2.00008.2017

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 7d pkt 1, art. 20 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku „*Prawo geodezyjne i kartograficzne*” (Dz. U. z 2016r. poz. 1629 z późn. zm.), §§ 3, 4 ust. 3, 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „*w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów*” (Dz. U. 2012 poz. 1246), §§ 66 i 67 w zgodności z § 46 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. „*w sprawie ewidencji gruntów i budynków*” (Dz. U. Nr 38 poz. 454 z późn. zm.) oraz art. 49, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017r. poz. 1257) z urzędu

o r z e k a m

o zatwierdzeniu projektu ustalenia klasyfikacji gruntów oraz użytków gruntowych dla działek obrębu Opatkowice Murowane, gmina Imielno, powiat jędrzejowski wchodzącego w skład operatu klasyfikacyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 10 listopada 2017r. o identyfikatorze: P.2602.2017.1858.

Uzasadnienie

W związku ze złożonymi do tutejszego urzędu wnioskami mieszkańców wsi Opatkowice Murowane, gmina Imielno o przeprowadzenie postępowania scaleniowego na terenie w/w obrębu, Starosta Jędrzejowski w trakcie czynności wstępnych poprzedzających wydanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego stwierdził, że warunki do jego wszczęcia są spełnione i w dniu 06 grudnia 2016r. zostało wydane postanowienie znak: REGiK.611.00007.2016. Jego ogłoszenie (odczytanie) i wywieszenie do publicznej wiadomości nastąpiło w dniu 04 stycznia 2017r., a stało się ono ostateczne w dniu 03 lutego 2017r.. W związku z powyższym, zasadne było wszcząć z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów w obrębie Opatkowice Murowane gmina Imielno.

Obowiązek przeprowadzenia z urzędu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym narzuca zapis § 4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „*w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów*”. Dodatkowo konieczność dokonania aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla w/w obrębu spowodowana była potrzebą dostosowania sposobu oznaczenia gruntów do obowiązujących przepisów to jest: Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. „*w sprawie ewidencji gruntów i budynków*” oraz przywołanego wcześniej – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „*w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów*”.

Zawiadomieniem z dnia 26 lipca 2017r. znak: REGiK.6623.2.00008.2017 strony w niniejszym postępowaniu (tj. wszyscy właściciele i posiadacze gruntów położonych na terenie obrębu Opatkowice Murowane poza działkami będącymi w administrowaniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy

Państwowe) zostały poinformowane o wszczęciu, z urzędu niniejszego postępowania. Zgodnie z zapisem § 6 ust. 1, 2 i 3, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów*” zostało ono wystosowane do osób na adres wykazany w ewidencji gruntów i budynków, a pozostałe strony zostały poinformowane poprzez wywieszenie niniejszego zawiadomienia w siedzibie: tutejszego Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, Urzędu Gminy w Imielnie a także w miejscowości, na terenie której znajdują się grunty objęte klasyfikacją. Zawarta została w nim równocześnie informacja (stosownie do § 9 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów*”), że w dniach od 16 października 2017r. do dnia 27 października 2017r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie przy ulicy Armii Krajowej 9, Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami nastąpi wyłożenie projektu ustalenia klasyfikacji, w trakcie którego strony będą mogły zgłaszać zastrzeżenia do przedłożonego projektu zarówno ustnie jak i pisemnie, które zostaną rozpatrzone po jego wyłożeniu. Dodatkowo w zawiadomieniu została zawarta informacja o podstawie prawnej wszczęcia niniejszego postępowania oraz o osobach, która będzie tą klasyfikację wykonywać.

Do wykonania prac technicznych w terenie związanych z ustaleniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz użytków gruntowych wraz ze sporządzeniem dokumentacji został upoważniony Pan Łukasz Łowisz gleboznawca – klasyfikator gruntów działającego pod firmą Wycena Nieruchomości z siedzibą w Kielcach na podstawie upoważnienia wydanego przez Starostę Jędrzejowskiego w dniu 19 lipca 2017. znak: REGiK 680.2.5.2017 oraz Pan Marcin Orłowski gleboznawca – klasyfikator działającego pod firmą KART-KLAS Usługi kartograficzno-środowiskowe z Kielc upoważnionego upoważnieniem z dnia 20 lipca 2017r. znak: REGiK 680.2.5.2017. Czynności w terenie zostały przeprowadzone w dniach od 05 – 08 września 2017r., o którym to terminie strony również zostały poinformowane w/w zawiadomieniem.

W wyniku przeprowadzonych szczegółowych czynności klasyfikacyjnych w terenie oraz analizy dokumentacji dostępnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie stwierdzono rozbieżności pomiędzy danymi wykazanymi w ewidencji gruntów, a stanem faktycznym na gruncie ze względu na zmiany w sposobie użytkowania przedmiotowych gruntów. Z niniejszego został sporządzony przez klasyfikatora protokół (który został włączony do operatu projektu ustalenia klasyfikacji). Z jego treści wynika, że charakteryzowane grunty obrębu Opatkowice Murowane znajdują się w terenie Niecki Nidy obejmującym Płaskowyż Jędrzejowski. Dominującym typem rzeźby terenu Opatkowice Murowane jest typ lekko falisty i pagórkowaty i charakteryzuje go niska lesistość, a lasy nie tworzą zwartych kompleksów leśnych. Cały obszar gminy należy do zlewni rzeki Wisły. We wschodniej części gminy z północy na południe przepływa rzeka Nida. Część wschodnia należąca do Doliny Nidy ma charakter zabagnionej doliny z licznymi terasami. Teren wsi nie jest zmeliorowany a średnia wysokość nad poziomem morza waha się w przedziale 215-275 m.

Pod względem klimatycznym, obszar Gminy Imielno należy do Małopolskiego Regionu Klimatycznego (wg klimatycznego podziału Polski). Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 7,5°C, natomiast średnia data pierwszego przymrozku przypada 15 października, a średnia data ostatniego przymrozku przypada na 3 maja. Średnia temperatura stycznia wynosi - 3,5°C, natomiast temperatura lipca 18°C. Na terenie Gminy Imielno przeważają wiatry zachodnie i południowowschodnie. Jest to klimat korzystny dla rozwoju rolnictwa. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 210-220 dni. Różnice w długości tego okresu związane są ukształtowaniem terenu. Dzielnica klimatyczna częstochowsko-kielecka jest stosunkowo ciepła i niezbyt wilgotna. Średnia roczna suma opadów wynosi 626 mm. Maksimum opadów atmosferycznych przypada na lipiec i czerwiec. Najmniej opadów występuje w miesiącach październik i marzec. Pokrywa śnieżna zalega przez 80 – 100 dni w ciągu roku, a parowanie terenowe wynosi 400-450 mm. Rejon ten znajduje się na szlaku burz gradowych, lecz nie burz katastroficznych. Na terenie Gminy Imielno występują deszcze nawalne.

Na terenie obrębu dominują rędziny wytworzone z wapieni kredowych przemieszane z glebami

plowymi (dawnie pseudobielicowe) wytworzone z glin. Na części powierzchni o słabszej bonitacji znajdują się gleby brunatne w typie AB wytworzone z piasków, na których także punktowo zmienione zostało użytkowanie z użytków rolnych na las.

W części południowej, przy cieku wodnym znajdują się niewielkie powierzchnie czarnych ziem oraz gleb bagiennych.

Warunki wodne środowiska dla celów produkcji rolnej są w przeważającej części o okresowym niedoborze wody, zaś w pozostałej części o stosunkach wodnych właściwych. Nadmiernie uwilgotnione są bardzo niewielkie powierzchnie znajdujące się przy cieku wodnym.

Dla kilku powierzchni oznaczonych jako nieużytki stwierdzono, że ich użytkownicy dokonują sukcesywnego przywracania tych terenów w kierunku użytków rolnych. Dokonano także klasyfikacji kilkunastu enklaw terenów rolnych zadrzewionych i zakrzewionych oraz terenów zadrzewionych i zakrzewionych.

Przeprowadzona terenowa oraz formalno-prawna weryfikacja wykazała, że część danych dotycząca gruntów położonych na terenie obrębu Opatkowie Murowane wymagała aktualizacji ze względu na zmiany w użytkach oraz dostosowanie zapisów w rejestrze do aktualnie obowiązujących przepisów. W przeważającej części zmiany dotyczyły zmiany zasięgów terenów rolnych zabudowanych oraz nowopowstałych użytków zielonych – głównie nasadzenia wykonane przez właścicieli we własnym zakresie jak również kilku powierzchni oznaczonych jako nieużytki stwierdzono, gdzie ich użytkownicy dokonują sukcesywnego przywracania tych terenów w kierunku gruntów ornych.

W związku z czym zostały sporządzone wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz mapy ustalenia klasyfikacji składające się na projekt ustalenia klasyfikacji. Samo zaliczenie (przez upoważnionego klasyfikatora) użytków do poszczególnych grup nastąpiło zgodnie z § 68 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. „w sprawie ewidencji gruntów i budynków określającym grupy użytków oraz w zgodzie z załącznikiem nr 6 do w/w aktu określającym kryteria zaliczania gruntów do poszczególnych użytków gruntowych. Natomiast wspomniane grupy, według których wykazuje się je w ewidencji gruntów zostały zdefiniowane w § 67 w/w rozporządzenia i w ramach tych grup wymienia się m.in. grunty rolne i grunty leśne. Natomiast klasy gruntów określono na podstawie załącznika nr 1 „Urzędowa tabela klas gruntów” do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów”.

Podczas wyżej wspomnianego wyłożenia projektu klasyfikacji z jego treścią zapoznali się 4 osoby. Spośród nich żadna osoba nie zgłosiła zastrzeżeń (co zostało odzwierciedlone w wykazie uwag i zastrzeżeń sporządzonym podczas niniejszego wyłożenia) w związku z czym nie wprowadzane były zmiany w przygotowanym projekcie ustalenia klasyfikacji.

Projekt klasyfikacji wchodzi w skład operatu technicznego pod nazwą „Projekt ustalenia klasyfikacji na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym”, który został sporządzony – jak wyżej wspomniane zostało – przez klasyfikatora gruntów Łukasza Łowisz z firmy WYCENA NIERUCHOMOŚCI Łukasz Łowisz z siedzibą w Kielcach. Zawiera on m.in.: wykaz zmian danych ewidencyjnych, który obejmuje wyniki zmiany w poszczególnych działkach jak i mapy klasyfikacyjne z zaznaczonymi przebiegami konturów gleboznawczych.

Operat niniejszy po pozytywnej weryfikacji, gdzie stwierdzono, że spełnia on normy prawne, określone w przepisach normujących przyjmowanie materiałów do zasobu geodezyjnego i kartograficznego – został przyjęty do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez tutejszy organ w dniu 10 listopada 2017r. o identyfikatorze P.2602.2017.1858.

Wobec powyższego, po wyczerpaniu procedury prawnej i w kontekście właściwości wynikającej z art. 7d, art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku „Prawo geodezyjne i kartograficzne”, który mówi iż starosta prowadzi ewidencję gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów jak również zapisu § 5 ust. 1 pkt. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14

listopada 2012r. „w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów” – mówiącym, że przeprowadzenie klasyfikacji obejmuje m.in. przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenia zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji – tutejszy organ orzekł jak w sentencji.

Wyjaśnić należy, że pod pojęciem gleboznawczej klasyfikacji gruntów (zgodnie z art. 2 pkt. 12 w/w ustawy) rozumie się podział gleb na klasy bonitacyjne ze względu na ich jakość produkcyjną, ustaloną na podstawie cech genetycznych gleb. Z kolei art. 20 ust. 3 wspomnianej ustawy stanowi, że grunty rolne i leśne obejmuje się klasyfikacją gruntów, prowadzoną w sposób jednolity dla całego kraju, na podstawie urzędowej tabeli klas gruntów. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. „w sprawie ewidencji gruntów i budynków” określa natomiast zasady zakładania, prowadzenia oraz wymiany danych ewidencyjnych. Zgodnie z § 59 pkt 6 przywołanego rozporządzenia danymi ewidencyjnymi dotyczącymi gruntów położonych w granicach obrębu są m.in.: dane dotyczące użytków gruntowych i klas bonitacyjnych. Z kolei § 66 ust. 1 pkt 1 i 2 określa, że danymi ewidencyjnymi dotyczącymi użytków gruntowych i klas bonitacyjnych są: numeryczne opisy konturów tych użytków i klas bonitacyjnych i oznaczenia użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach poszczególnych konturów oraz numery tych konturów. Za to przebieg konturów klasyfikacyjnych przyjmuje się w ewidencji na podstawie mapy klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów” i zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych (§ 66 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. „w sprawie ewidencji gruntów i budynków”). Samo przeprowadzenie klasyfikacji następuje w oparciu o w/w rozporządzenie w sprawie klasyfikacji zawierające tabelę klas gruntów i obejmuje wyżej opisane czynności.

Wobec powyżej opisanych regulacji wprowadzenie zmian w operacie ewidencji gruntów na podstawie wykazów zmian danych ewidencyjnych i map klasyfikacyjnych znajduje uzasadnienie faktyczne i prawne a nastąpi w zgodzie i w trybie określonym w art. 24 ustawy z dnia 17 maja 1989r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” oraz w zgodzie z §§ 45, 46, 47 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. „w sprawie ewidencji gruntów i budynków” po uzyskaniu przez niniejszą decyzję ostateczności.

W związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* który stanowi, że: *strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczegółowy tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia* – niniejszą decyzję ogłasza się poprzez wywieszenie jej, na okres czternastu dni, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jędrzejowie, w Urzędzie Gminy w Imielnie oraz na terenie miejscowości której grunty objęte są klasyfikacją jak również poprzez umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie.

Zaznaczenia należy również fakt, że zgodnie z § 11 pkt. 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2012r. „w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów integralną część niniejszej decyzji o ustaleniu klasyfikacji stanowi mapa klasyfikacji”.

Dlatego, po wyczerpaniu dyspozycji określonej w art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, i celem wypełnienia obowiązków ustawowych – orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Jednocześnie, stosownie do treści przepisu art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, organ informuje, że strona/y może/gą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, a z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.



z up. Starosty Jędrzejowskiego

mgr inż. Andrzej Dutkiewicz
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

Otrzymuje:

1. Strony niniejszego postępowania poprzez wywieszenie decyzji na okres czternastu dni przez:
 - a. Wójt Gminy Imielno – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
adres: Imielno, ul. Cmentarna 7; 28-313 Imielno
 - b. Sołtys Wsi Opatkowice Murowane – Kamil Pietrzyk – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
adres: Opatkowice Murowane 60; 28-313 Imielno
 - c. Starosta Jędrzejowski – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej na okres 14 dni
adres: Jędrzejów, ul. 11 Listopada 83; 28-300 Jędrzejów
2. a/a