

Jędrzejów, dn. 13.02.2018 r.

Powiat Jędrzejowski
PFZ.2728.1301.18
28-300 Jędrzejów
ul. 11 Listopada 83
Województwo Świętokrzyskie

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Powiat Jędrzejowski zaprasza do złożenia oferty na:
pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży:

- konstrukcyjno-budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

dla zadania pn. „**Podniesienie jakości rehabilitacji osób niepełnosprawnych poprzez modernizację i dostosowanie infrastruktury zdrowotnej i społecznej Warsztatów Terapii Zajęciowej w Jędrzejowie**” obejmującego rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektryczną oraz budowę zewnętrznej instalacji wody.

2. Przedmiot zamówienia.

2.1. Opis przedmiotu zamówienia (usługi)-

Inspektor nadzoru w ramach swoich obowiązków przy realizacji zadania zobowiązuje się do:

- Obsługi nadzoru inwestorskiego we wszystkich wyżej wskazanych branżach samodzielnie lub przy udziale wskazanych osób, czego potwierdzeniem będzie przedłożenie aktualnych uprawnień,
- Przestrzegania zakresu czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1332),
- Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji zgodnie z prawem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w branżach konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową zawartą z wykonawcą,
- Prowadzenie rozliczeń rzeczowo-finansowych zgodnie z harmonogramem będącym załącznikiem do umowy z wykonawcą (dokonywanie pomiarów robót, badanie spójności pomiędzy rzeczywistym wykonaniem robót, a założonym kosztorysem),
- Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
- Kontrola i weryfikacja stanu realizacji budżetu inwestycji,
- Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą,
- Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
- Udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- Przygotowanie w imieniu Zleceniodawcy kompletu dokumentów celem wystąpienia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie o pozwolenia na użytkowanie (w sytuacji gdy Wykonawca robót budowlanych jest do tego zobowiązany, Inspektora Nadzoru nie dotyczy).

-Przygotowanie oraz przedłożenie Zleceniodawcy, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu końcowego budowy, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji.

-Uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.

-Występowanie i wnioskowanie o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

-Prowadzenie postępowania reklamacyjnego w imieniu Inwestora w okresie gwarancji.

Zakres zadania inwestycyjnego, którego będzie dotyczyła usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje: rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektryczną oraz budowę zewnętrznej instalacji wody.

2.2. Miejsce realizacji usługi to: Jędrzejów, gmina Jędrzejów, działka nr 395.

2.3. Zakres prac, nad którymi świadczony będzie nadzór inwestorski (zakres całego zamierzenia budowlanego) to:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie przebudowy istniejących elementów,
- wykonanie stropu nad parterem,
- nadbudowa ścian poddasza,
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie elewacji,
- roboty sanitarne i elektryczne wewnętrzne
- roboty wykończeniowe.

3. Termin realizacji zamówienia (umowy):

- rozpoczęcie: z dniem przekazania placu budowy (luty 2018r.)
- zakończenie: z dniem zakończenia całości realizacji inwestycji (listopad 2018r.- po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie) oraz okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (84 miesiące) robót budowlanych dla zadania pn., „Podniesienie jakości rehabilitacji osób niepełnosprawnych poprzez modernizację i dostosowanie infrastruktury zdrowotnej i społecznej Warsztatów Terapii Zajęciowej w Jędrzejowie”.

4. Sposób uzyskania informacji o przedmiocie zamówienia, wskazanie osób do udzielenia informacji: Informacji o przedmiocie zamówienia udziela Tomasz Beszterecha, tel.41 3863741 wew.40.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

Udokumentowanie udziału w postępowaniu:

- Zaoferowanie usługi zgodnej z wymogami określonymi w opisie zapytania ofertowego,
- złożenie oferty na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
- zaparaflowanie wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 2,
- złożenie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji- w przypadku samodzielnej obsługi nadzoru inwestorskiego we wszystkich wyżej wskazanych branżach, lub przy udziale wskazanych osób dodatkowo należy dołączyć ich aktualne uprawnienia.

6. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 2.

7. Zabrania się powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.

8. Kryteria i sposób oceny ofert:

9. Najniższa cena (100%). Najwyższą ilość punktów (100pkt) otrzyma oferta Wykonawcy oferującego najniższą cenę brutto, a pozostali proporcjonalnie mniej.

Liczba uzyskanych punktów przyznanych z poniższego kryterium:

1. Cena – 100% (100 pkt)
- Razem : 100% (100 pkt)

Cena będzie liczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{Wartość oferty o najniższej cenie spełniającej warunki udziału w postępowaniu}}{\text{Wartość oferty badanej}} \times 100 \text{ punktów}$$

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta, która spełni wszystkie wymagania Zamawiającego i uzyska największą liczbę punktów. W przypadku, gdy Zamawiający nie może dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu, że uzyskały taką samą liczbę punktów, wówczas wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego wybrano.

10. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana niezwłocznie. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wyłonionego Wykonawcę, dopuszcza się możliwość zawarcia przez Zamawiającego umowy z wybranym Wykonawcą, którego oferta została porównana i oceniona jako kolejna najbardziej korzystna.

11. Informacje dot. określenia warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia znajdują się w Zał. Nr 2 do zapytania ofertowego (projekt umowy).

12. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

13. Zamawiający ma prawo do zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

15. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w pkt 8 lit. h podrozdziale 6.5 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

16. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę, niezależnie od wyniku postępowania.

17. Sposób przygotowania oferty:

Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie, opisanej w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją „Zapytanie ofertowe na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. **„Podniesienie jakości rehabilitacji osób niepełnosprawnych poprzez modernizację i dostosowanie infrastruktury zdrowotnej i społecznej Warsztatów Terapii Zajęciowej w Jędrzejowie”**”.

18. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę należy złożyć do *dnia 20.02.2018 roku, do godziny 11⁰⁰* w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada 83, pokój nr 10, I piętro.

..... STAROSTA
podpis
mgr inż. Edmund Kaczmarek

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy.