



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: jedrzejow-rgn@finn.pl

Jędrzejów, dn. 16.05.2018 r.

Znak: RGN.683.16.2018

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY JĘDRZEJOWSKIEGO
o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania**

Na podstawie art. 61 §1, §3 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 149 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4 i 5, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.) I art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania

w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przejętą przez Powiat Jędrzejowski, oznaczoną nr działki **546/4** o pow. **0,0109ha** i **547/4** o pow. **0,0067 ha**, położone w obrębie Pawłowice, gmina Sędziszów, celem przebudowy drogi powiatowej nr 178T Sędziszów – Mierzawa w miejscowości Pawłowice na podstawie prawomocnej decyzji Starosty Jędrzejowskiego z dnia 27.03.2018 znak: RGN.6740.1.2.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o której mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Postępowanie wyjaśniające wykazało, że nieruchomość oznaczona przez podziałem numerami 546/1 i 547/1 nie posiadały założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz brak było innych dokumentów oraz brak było innych dokumentów określających osoby, którym przysługują prawa rzeczowe. W ewidencji gruntów jako samoistny posiadacz wpisany jest Skarb Państwa.

W terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, ul. Armii Krajowej 9, pok. 26, w godzinach pracy tut. urzędu, w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku nie zgłoszenia się uprawnionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257), uprzejmie informuje, że postępowanie zostanie zakończone do dnia 30 września 2018, ze względu na konieczność zlecenia operatu szacunkowego .

Na podstawie art. 37 k.p.a stronie służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie, albo postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne. Ponaglenie w niniejszej sprawie wnosi się do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem organu

prowadzącego postępowanie. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie.

Zgodnie z art. 41 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się dnia 16.05.2018r. na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jędrzejowskiego; ponadto przekazuje się Burmistrzowi Miasta Sędziszów, celem wywieszenia na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie, ul. Armii Krajowej 9, pok. 26, w godzinach pracy tut. urzędu oraz pod numerem tel. 41 386 21 38, wew. 56.

Z up. Starosty Jędrzejowskiego

mgr Rafał Krzemień
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami