

EGZ NR 3

PRZEBUDOWA ZABYTKOWYCH PIWNIC - KAMIENIC NR 7-8 MUZEUM IM. PRZYPKOWSKICH W JĘDRZEJOWIE

Kategoria obiektu budowlanego – IX (budynki kultury)

-współczynnik kategorii obiektu (k) - 4,0

-współczynnik wielkości obiektu (w) - 1,5

Kubatura – 3121,00m³

PROJEKT BUDOWLANY

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji Starosty Jędrzejowskiego
Numer decyzji 136/2017
z dnia 06.04.2017
znak: BA.6740.1.161.2017
o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę

INWESTOR:

**STOWARZYSZENIE „JĘDRZEJOWSKA GALERIA NA SZLAKU”
28-300 JĘDRZEJÓW, ul. ARMII KRAJOWEJ 9**

**ADRES INWESTYCJI : JĘDRZEJÓW, PL. T. KOŚCIUSZKI 7- 8
DZ. NR EWID. 241, 233**

"PROARCH"
PRACOWNIA PROJEKTOWO-BUDOWLANA
mgr inż. arch. Leszek Gałczewski
28-300 Jędrzejów; ul. Szansa 14
NIP 656-106-30-01; Regon 292367376
tel. /041/ 386-44-78

L.P	BRANŻA – TYTUŁ OPRACOWANIA	PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
1.	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Leszek Gałczewski	KL/29/87	10.2016	
2.	BRANŻA INSTALACYJNA	Tech. bud. Tadeusz Michałowski	KL-238/89	10.2016	
3.	BRANŻA ELEKTRYCZNA	tech, Krzysztof Krupiński	107/75	10.2016	
L.P	BRANŻA – TYTUŁ OPRACOWANIA	SPRAWDZIŁ:	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
1.	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Joanna Cwiertak	KI-149/93	10.2016	
2.	BRANŻA INSTALACYJNA	mgr inż. Adolf Przygodzki	66/69	10.2016	
3.	BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Hubert Krupiński	KL-111/2001	10.2016	

Zim. Świętokrzyskiego Województwa
Konservatora Zabytków
mgr inż. Joanna Modras

Załącznik do uchwały 451/19/2016
Świętokrzyskiego Województwa
Konservatora Zabytków w Kielcach
z dnia 28.12.2016
nr. 134210.211.1
Znak 2016.7
STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

PRZEBUDOWA ZABYTKOWYCH PIWNIC KAMIENIC 7-8 MUZEUM IM. PRZYPKOWSKICH
W JĘDRZEJOWIE, 28-300 JĘDRZEJÓW PL. T. KOŚCIUSZKI 7-8
INWESTOR: STOWARZYSZENIE „JĘDRZEJOWSKA GALERIA NA SZLAKU”
28-300 JĘDRZEJÓW, UL. ARMII KRAJOWEJ 9

SPIS ZAWARTOŚCI:

NR	TYTUŁ OPRACOWANIA	UWAGI
1.	Strona tytułowa	
2.	Spis zawartości	
3.	Zaświadczenie z izby i uprawnienia projektantów i sprawdzających	
4.	Projekt zagospodarowania terenu - opis	
5.	Informacja o zasięgu oddziaływania obiektu	
6.	Projekt zagospodarowania - rysunek	
7.	Ekspertyza - opinia techniczna dotycząca pomieszczeń	
8.	Informacja BIOZ	
9.	Projekt budowlany architektury	
	-opis techniczny	
	-dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	
	1/rzut piwnic	
	2/rzut parteru	
	3/przekrój 1-1	
	4/przekrój 2-2	
	5/przekrój 3-3	
10	Projekt budowlany instalacji sanitarnych	
11	Projekt budowlany instalacji elektrycznych	



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICZNY POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Leszek Antoni Gałczewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-29/87, KL-33/94**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0021**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-03-2016 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Wiceprzewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0021-2B5D-68BF-3DA1-E1YE

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Leszek Gałczewski
upr. bud. KL-29/87, KL-33/94

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury



IZBA ARCHITEKTÓW

REPUBLICY POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Joanna Maria Ćwiertak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP.II-63/60/75, KL-149/93**,
jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0012**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-03-2016 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Wiceprzewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

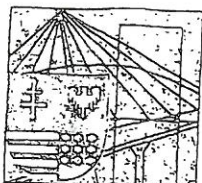
SW-0012-EFA4-88YY-8391-13E7

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Leszek Górczowski
upr. bud. KL-29/87, KL-33/14

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 22 grudzień 2015

Zaświadczenie

Pan(i) Michałowski Tadeusz

miejsce zamieszkania :

ul. Nowowiejska 15/108

25-532 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0416/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2015 do 31-12-2016

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB
mgr inż. Wiesława Sobanietka
DYREKTOR BIURA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

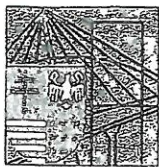
mgr inż. arch. Leszek Gałczewski
upr. bud. KL-29/87, KL-33/94

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.plib.org.pl, e-mail: swk@plib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne
Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 16 grudzień 2015

Zaświadczenie

Pan(i) Przygodzki Adolf

miejsce zamieszkania :

ul. Połowniaka 2/3

25-634 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0547/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2016 do 31-12-2016

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobuśka
DYREKTOR BIURA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Leszek Górczewski
upr. bud. KL-29/87, KL-33/94

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 26 listopad 2015

Zaświadczenie

Pan(i) Krupiński Krzysztof

miejsce zamieszkania :

ul. Jeżewskiego 7

28-300 Jędrzejów

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/0976/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2016 do 31-12-2016

Z up. Przewodniczącego ŚOIB

mgr inż. Włodzisław Sobala
DYREKTOR BIURA

20 29 00 10 36
Z DZIAŁALNOŚCI

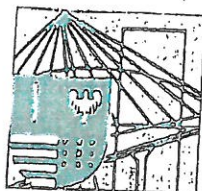
Krzysztof Krupiński
upr. GI 2-63 107.75
nadzór
elektryczny

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne
Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 26 listopada 2015

Zaświadczenie

Pan(i) Krupiński Hubert

miejsce zamieszkania :

ul. Jeżewskiego 7

28-300 Jędrzejów

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/2063/02*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2016 do 31-12-2016

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobuśka
DYREKTOR BIURA

mgr inż. Hubert Krupiński
Upr. bud. K. 111/2001
do projektowania i kierowania bez
ograniczeń robotami w specjalności
elektrycznej i elektroenergetycznej

*Za zgodność
z oryginałem*

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00 środa - nieczynne

Oświadczenie

Projektantów oraz osób sprawdzających projekt budowlany

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany:

PRZEBUDOWA ZABYTKOWYCH PIWNIC - KAMIENIC NR 7-8 MUZEUM IM. PRZYPKOWSKICH W JĘDRZEJOWIE - Kategoria obiektu budowlanego – IX
(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

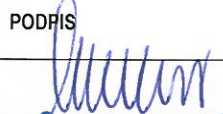
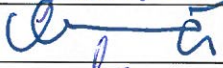
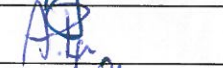

Sporządzony w dniu: **31.10.2016**

dla... **STOWARZYSZENIE „JĘDRZEJOWSKA GALERIA NA SZLAKU”**

28-300 JĘDRZEJÓW, ul. ARMII KRAJOWEJ 9

(podać nazwę inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

L.P	BRANŻA – TYTUŁ OPRACOWANIA	PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	NR CZŁONKOWSKI IZBY	DATA	PODPIS
1.	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Leszek Gałczewski	KL/29/87	SW-0021	31.10.2016	
2.	BRANŻA INSTALACYJNA	Tech. bud. Tadeusz Michałowski	KL-238/89	SWK/IS/0416/01	31.10.2016	
3.	BRANŻA ELEKTRYCZNA	tech, Krzysztof Krupiński	107/75	SWK/IE/0976/01	31.10.2016	
L.P	BRANŻA – TYTUŁ OPRACOWANIA	SPRAWDZIŁ:	NR UPRAWNIEŃ	NR CZŁONKOWSKI IZBY	DATA	PODPIS
1.	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Joanna Cwiertak	KI-149/93	SW-0012	31.10.2016	
2.	BRANŻA INSTALACYJNA	mgr inż. Adolf Przygodzki	66/69	SWK/IS/0547/01	31.10.2016	
3.	BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Hubert Krupiński	KL-111/2001	SWK/IE/2063/02	31.10.2016	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA PRZEBUDOWY ZABYTKOWYCH PIWNIC KAMIENIC 7-8 MUZEUM IM. PRZYPKOWSKICH W JĘDRZEJOWIE

ADRES INWESTYCJI:

**28-300 JĘDRZEJÓW, PL. T. KOŚCIUSZKI 7-8, DZIAŁKA NR EWID. 241, 233
OBRĘB 0006, JEDN. EWID. JĘDRZEJÓW MIASTO**

INWESTOR:

**STOWARZYSZENIE „JĘDRZEJOWSKA GALERIA NA SZLAKU”
28-300 JĘDRZEJÓW, UL. A. KRAJOWEJ 9**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

-przebudowa piwnic w kamienicach 7-8 Muzeum im. Przypkowskich w Jędrzejowie .
Zakres robót nie zmienia w jakikolwiek sposób istniejącego zagospodarowania terenu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (W GRANICACH OPRACOWYWANEGO TERENU)

b/usytuowanie istniejących budynków:

Kamienice muzealne usytuowane są na dwu działkach – o nr ewidencyjnych 233 oraz 241. Budynki połączone ze sobą funkcjonalnie tworzą od strony północnej część pierzejowej zabudowy przyrynkowej.

b/istniejąca obsługa komunikacyjna:

Obiekty dostępne są bezpośrednio od strony rynku. Posiadają bramę przejazdową na wspólny dziedziniec muzealny.

c/ infrastruktura:

Działka lub tereny położone w najbliższym sąsiedztwie wyposażona jest w następującą infrastrukturę:

- wodociąg wraz hydrantami ulicznymi
- sieć wewnętrznej kanalizacji sanitarnej
- system odprowadzenia wód opadowych
- wewnętrzną zalicznikową sieć energetyczną.

d/istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich:

Teren bezpośrednio przylegający do planowanej inwestycji zabudowany jest w następujący sposób:

- działka nr 239 - oficyna
- działka nr 240/1 – dom mieszkalny
- 242 – kamienica
- 236 - kamienica

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE:

a/kształt i forma zabudowy, wysokość i ilość kondygnacji:

- nie ulegnie zmianie

b/usytuowanie budynku w stosunku do granic działki i innych obiektów:

- nie ulegnie zmianie

c/ukształtowanie terenu:

- nie ulegnie zmianie

d/obsługa komunikacyjna obiektu:

- nie ulegnie zmianie

e/ochrona interesów osób trzecich:

-przesłanianie i zacienianie:

- nie ulegnie zmianie

-hałas i drgania:

- nie ulegnie zmianie

-natężenie ruchu kołowego:

- nie ulegnie zmianie

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (BILANS TERENU)

1	Powierzchnia działki (terenu opracowania)	603,00 m2
3	Powierzchnia zabudowy istniejąca	399,00 m2
3	Powierzchnia dróg i chodników	204,00 m2

6. DANE INFORMUJĄCE O OCHRONIE TERENU:

Budynki 7 – 8 przy pl. T. Kościuszki są wpisane do rejestru zabytków. Rynek oraz ulice przyległe objęte są ochroną konserwatorską.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Działka na której jest realizowana niniejsza inwestycja , jest zlokalizowana poza terenem górnictwem, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo Górnicze i Geologiczne (Dz. U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami)

8.DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ZDROWIA:

Zgodnie zapisem z § 11 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. budynek zaprojektowano poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych,

Na terenie działki inwestora nie występują:

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- 2) hałas i drgania (wibracje),
- 3) zanieczyszczenie powietrza,
- 4) zanieczyszczenie gruntu i wód,
- 5) powodzie i zalewanie wodami opadowymi,
- 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- 7) szkody spowodowane działalnością górnictwem.

Przebudowa piwnic budynku istniejącym nie stanowi , w myśl przepisów odrębnych, zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

9. OKREŚLENIE KATEGORII BUDYNKU:



Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 Nr 207 poz. 2016), określa się następujące parametry budynku:

- kategoria obiektu budowlanego – IX (budynki kultury)
- współczynnik kategorii obiektu (k) - 4,0
- współczynnik wielkości obiektu(w) - 1,5

Projektował: mgr inż. arch. Leszek Gałczewski

upr. KL-29/87

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

<h1>"PROARCH"</h1>		PRACOWNIA PROJEKTOWO-BUDOWLANA I GACZEWSKI	
		28-300 JĘDRZEJÓW, UL. SZANŚNIA 14	
PRACOWNIA KRAKÓW - 30-110 KRAKÓW, UL. FILARECKA 16			
Inwestor: Stowarzyszenie "JędrzejowskaGaleria na szlaku" 28-300 Jędrzejów, ul. Armii Krajowej 9			
Przebudowa zabytkowych piwnic - kamienic nr 7 i 8 przy Pl. T. Kościuszki, dz. nr ewid. 233, 241			1PZ
PROJEKT BUDOWLANY			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA			1:500
mgr inż. arch. Leszek Galczewski	Wzrost: KL-29/87	Data: 09.2016 r.	
mgr inż. arch. Jan Galczewski tech. bud. Barbara Daranowska			
Sporządził mgr inż. arch. Joanna Ćwiertak	63/60/75	09.2016 r.	

STAROSTA JEDRZEJÓWSKI:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Genezyjnej:
i Kartograficznej w Jedrzejowie

W obszarze oznaczonym linią czerwoną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z powyższymi aktualizacjami zostały do zespołu powiatowego

w dniu 14.08.2014

zawieszonejowo pod nr 2347- 335 2014

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Przełożenie danych z mapy zasadniczej na mapę zasadniczą na podstawie punktów wyznaczonych i skierowanych
powołaniem przez zarządcę urzędników do wykonania
praktycznej genezyjnej

Jedrzejów, 14.08.2014 up. Starszy Jedrzejowski

[Signature]
mgr inż. Andrzej Dutkiewicz
Naczelnik Wydziału Geodezyjnego, Kartograficznego
i Gospodarki Nieruchomościami
Gos. Powiatowy

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji Starosty Jędrzejowskiego
Numer decyzji 1361/2017
z dnia 06.04.2017
znak Br. 6740.1.16.1.2017
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
o udzieleniu pozwolenia na budowę

Z up. Starosty
mgr inż. Paweł Olszak
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

**PRZEBUDOWA ZABYTKOWYCH PIWNIC KAMIENIC 7-8
MUZEUM IM. PRZYPKOWSKICH W JĘDRZEJOWIE**

ADRES INWESTYCJI:

**28-300 JĘDRZEJÓW, PL. T. KOŚCIUSZKI 7-8, DZIAŁKA NR EWID. 241, 233
OBRĘB 000 6 JEDN. EWID. JĘDRZEJÓW MIASTO**

INWESTOR:

**STOWARZYSZENIE „JĘDRZEJOWSKA GALERIA NA SZLAKU”
28-300 JĘDRZEJÓW, UL. A.KRAJOWEJ 9**

I. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA:

a/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nowelizacja z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw – nakładająca na projektanta obowiązek określania obszaru oddziaływania obiektu (art. 20.ust. 1 pkt. 1c) oraz zamieszczanie w projekcie budowlanym informacji o obszarze oddziaływania obiektu (art. 34. ust. 3 pkt.

II. CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest:

Przebudowa piwnic w kamienicach nr 7 i 8 Muzeum im. Przypkowskich w Jędrzejowie

III. WYZNACZENIE OBSZARU W OTOCZENIU BUDYNKU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, WPROWADZAJĄCE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU, W TYM ZABUDOWY TEGO TERENU:

1. Wykaz działek na które potencjalnie może oddziaływać budynek i jego zabudowa:

241, 233 – działki inwestora objęte projektowanym zadaniem



2. Wytyczne wyjściowe do przeprowadzenia analizy oddziaływania:

Ograniczenie dla terenów nie zabudowanych oznacza wykluczenie lub częściowe wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych,

Ograniczenie dla terenów zabudowanych oznacza zmianę warunków użytkowania określonych w przepisach techniczno - budowlanych (w czasie przeprowadzania analizy).

Zagospodarowanie , w tym zabudowę terenu, należy wiązać z realizacją obiektów lub urządzeń budowlanych, ponieważ tylko tego rodzaju działalność podlega regulacjom ustawy Prawo budowlane (Art. 1 ustawy Prawo budowlane.)

Zabudowa terenu oznacza możliwość lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń budowlanych, bez odniesienia do kształtowania ich formy architektonicznej.

3. Analiza oddziaływania budynku przeprowadzona na podstawie odpowiednich przepisów odrębnych:

3.1. uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji zawartych w decyzji o warunkach zabudowy

Wynik analizy:

Po realizacji inwestycji – na sąsiednich działkach, będzie możliwe -uzyskanie wszelkich wskaźników urbanistycznych i warunków dla jakiegokolwiek inwestycji.

3.2. Uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Dział I - oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

Wynik analizy:

Ze względu na zakres robót ograniczony do pomieszczeń wewnątrz budynku nie zachodzi przypadek wpływu tych robót i ich efektu końcowego na działki sąsiednie.

3.2.2. Przepisy przeciwpożarowe:

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,(§ 271 rozporządzenia j.w.).

Wynik analizy:

Ze względu na zakres robót ograniczony do pomieszczeń wewnątrz budynku nie zmieniają się uwarunkowania wynikające z przepisów ppoż.

WNIOSKI KOŃCOWE:

Po przeprowadzeniu analizy pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu należy stwierdzić, że obszar ten całkowicie mieści się w granicach działek nr 241, 233 będących w użytkowaniu inwestora.

Zakres obszaru wyznaczono graficznie na projekcie zagospodarowania.

Opracował:
mgr inż. arch. Leszek Gałczewski

**EKSPERTYZA – OPINIA TECHNICZNA SPORZĄDZONA
W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ ZABYTKOWYCH PIWNIC
KAMIENIC NR 7-8 MUZEUM IM. PRZYPKOWSKICH W
JĘDRZEJOWIE**

ADRES INWESTYCJI:

**28-300 JĘDRZEJÓW, PL. T. KOŚCIUSZKI 7-8, DZIAŁKA NR EWID. 241, 233
OBRĘB 0006, JEDN. EWID. JĘDRZEJÓW MIASTO**

INWESTOR:

**STOWARZYSZENIE „JĘDRZEJOWSKA GALERIA NA SZLAKU”
28-300 JĘDRZEJÓW, UL. A.KRAJOWEJ 9**

OPRACOWAŁ:

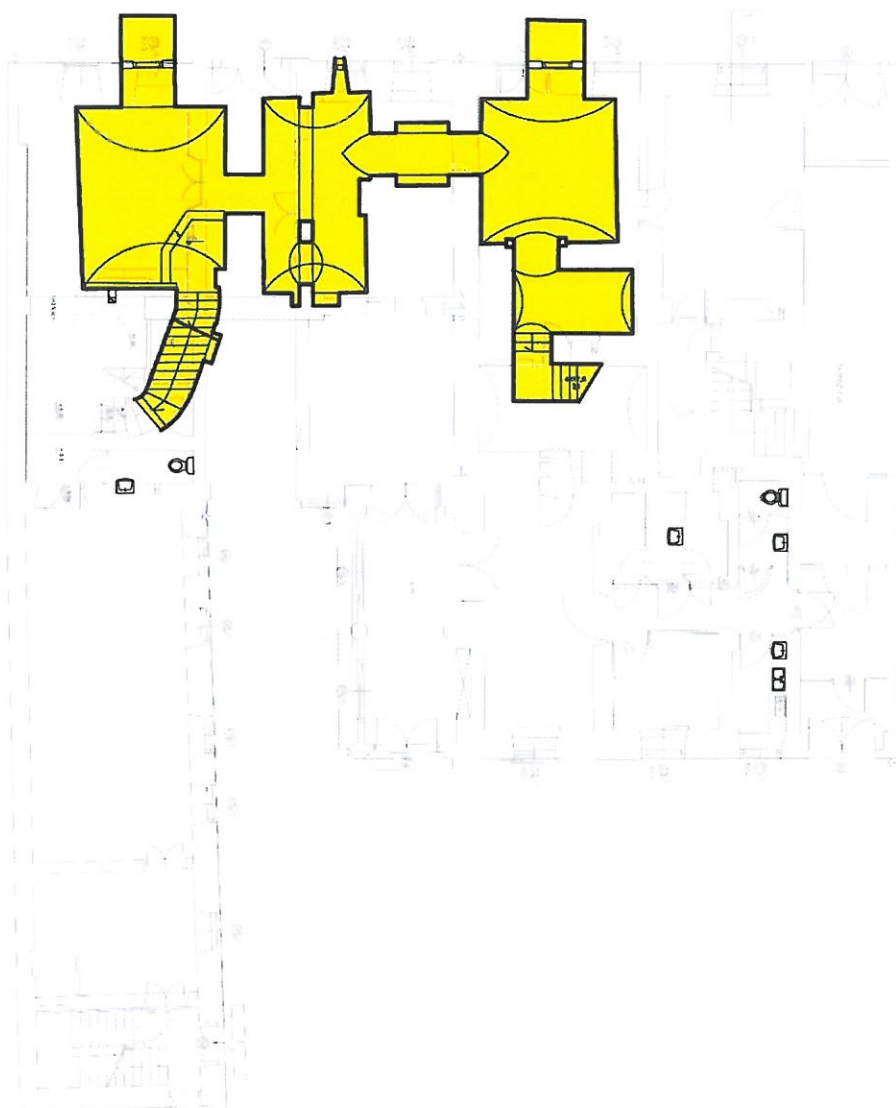
mgr inż. arch. Leszek Gałczewski

1. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:

1,1,Charakterystyka ogólna:

Kamienice nr 7 i 8 należące do Muzeum im. Przypkowskich, a zwłaszcza ich piwnice zrealizowane zostały prawdopodobnie w wieku XIX, zaś w latach sześćdziesiątych XX wieku zostały przebudowane i zaadaptowane dla potrzeb muzealnych. Wówczas to połączono piwnice należące do dwu sąsiadujących budynków i skomunikowano je schodami w dwu miejscach z poziomem parteru. Są to piwnice kolebkowe, pierwotnie wysklepione lokalnym kamieniem łamanym tzw. opoką. w latach sześćdziesiątych część sklepień zamieniono na żelbetowe, podbito fundamenty, a w kolejnym remoncie w latach osiemdziesiątych wykonano wewnętrzny drenaż odwadniający oraz wykończenie i wystrój.

Poniżej – usytuowanie piwnic na planie kamienic 7 i 8.



1.2.Opis poszczególnych elementów budynku:

1.2.1.POSADOWIENIE I ŚCIANY FUNDAMENTOWE:

W trakcie przeprowadzonej oceny stanu technicznego dokonano zewnętrznego oglądu posadowienia piwnicy.



Fot.1. Piwnice.

Wnioski:

1/na podstawie wstępnej oceny stanu zachowania całości układu konstrukcyjnego budynku kamienic 7 i 8 dokonanej przy użyciu dostępnych środków, należy stwierdzić, że nie zachodzi potrzeba wzmocnienia istniejącego posadowienia budynku poprzez np. podbijanie fundamentów. Tę rolę spełniają już z dobrym skutkiem wykonane w latach sześćdziesiątych XX wieku roboty zabezpieczające.

-ze względu na duże zawilgocenie piwnic wskazane jest wykonanie następujących prac :

- Zerwanie istniejących posadzek kamionkowych wraz z cokolikami
- Rozbiórka elementów betonowych - rozbiórka istniejących schodów
- Wykonanie nowej konstrukcji schodów w kamienicy nr 7 wraz ze zmianą ich geometrii

-Odbicie tynków na istniejących ścianach do wysokości 1,80 m nad posadzką

-wykonanie nowych tynków renowacyjnych według następującej technologii:

1. Przygotowanie podłoża. Stare tynki należy usunąć do wysokości około 80 cm powyżej widocznej linii zawilgocenia, wykuć zaprawę murarską ze spoin na głębokość około 20 mm. Pomieszczenia, w których usunięto tynki, należy poddać procesowi osuszenia. W razie konieczności, po dokonaniu oceny, należy zastosować preparaty do odsalania lub odgrzybiania powierzchni. Po wykonaniu tych zabiegów, spoiny trzeba wypełnić nową zaprawą. Następnie należy wykonać warstwę szepną z obrzutki, zaprawy o wysokiej wytrzymałości mechanicznej, która zapewni przyczepność kolejno nakładanym warstwom. Najczęściej zalecane jest nakładanie obrzutki półkryjąco, na około 50% tynkowanej powierzchni.

2. Nałożenie warstwy podkładowej. Jej zadaniem jest magazynowanie soli oraz wyrównanie podłoża, tynk renowacyjny jest bowiem skuteczniejszy, jeśli jego warstwa ma równomierną grubość. Bezpośrednio po ułożeniu powierzchnię tynku podkładowego należy przeciągnąć twardą szczotką lub pacą zębatą, tak aby utworzyć rowki i nacięcia zwiększające przyczepność właściwej warstwy tynku renowacyjnego.

3. Nakładanie tynku renowacyjnego magazynującego sole. Tynk nanosi się równomierną warstwą, ręcznie lub mechanicznie, na odpowiednio stwardniałą warstwę obrzutki lub tynku podkładowego. Nadmiar ściąga się za pomocą łaty, a powierzchnię wyrównuje. Tynk należy lekko zacierać, ale bez filcowania powierzchni (aby go nie uszczelnić).

-remont istniejących okien piwnicznych

-wymiana lub remont istniejącego systemu odwadniającego piwnic

-ułożenie nowych posadzek wraz z warstwami podposadzkowymi

Decyzję co do zakresu i sposobu wykonania izolacji należy podjąć na etapie wykonawstwa po odsłonięciu podłoża pod posadzką.

2.WNIOSKI KOŃCOWE:

2.1.Biorąc pod uwagę stan bezpieczeństwa i przydatność obiektu do użytkowania należy stwierdzić możliwość doprowadzenia budynku do stanu funkcjonalnego i technicznego odpowiadającego wymaganiom aktualnych przepisów, po spełnieniu powyższych zaleceń i opracowaniu dokumentacji technicznej.

mgr inż. arch. Leszek Gałczewski
mgr inż. architekt
OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
POB NR 511-0001
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR:
KL-29/87 z dn. 04.03.1990
KL-33/94 z dn. 19.01.1994
S74NSA14

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**PRZEBUDOWA ZABYTKOWYCH PIWNIC KAMIENIC 7-8
MUZEUM IM. PRZYPKOWSKICH W JĘDRZEJOWIE**

ADRES INWESTYCJI:


**28-300 JĘDRZEJÓW, PL. T. KOŚCIUSZKI 7-8, DZIAŁKA NR EWID. 241, 233
OBRĘB 0006, JEDN. EWID. JĘDRZEJÓW MIASTO**

INWESTOR:

**STOWARZYSZENIE „JĘDRZEJOWSKA GALERIA NA SZLAKU”
28-300 JĘDRZEJÓW, UL. A.KRAJOWEJ 9**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Leszek Gałczewski
28-300 Jędrzejów
ul. Szansa 14



I. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

a/izolacja zewnętrzna piwnic:

- Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej j, na podsypce piaskowej, ręcznie, kostka 6 cm
- Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów wykop o głęb. do 1.5 m na zewnątrz budynku w gruncie kat. III
- Przygotowanie podłoża pod docieplenie metoda lekka-mokra, oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii Deitermann lub równoważnej, gruntowanie Eurolan TG2 lub odpowiednikiem, ręcznie
- Wysoko elastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX 10 lub równoważnej, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia
- Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej, uszczelnienie ścian z betonu wodoszczelnego,
- Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) w technologii firmy Deitermann lub o podobnej charakterystyce technicznej, mocowanie cało powierzchniowo, masa SUPERFLEX 100 – lub równoważna
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni
- Ręczne zasypianie wykopów , kategoria gruntu III
- Odtworzenie chodnika z kostki betonowej "Polbruk" grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem, typ 40

a/roboty remontowo-konserwatorskie w piwnicach:

- Zerwanie istniejących posadzek kamionkowych wraz z cokolikami
- Rozbiórka elementów betonowych - rozbiórka istniejących schodów
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, samochodem ciężarowym skrzyniowym
- Wykonanie nowej konstrukcji schodów
- Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, grubości 50 mm – wylewka zbrojona
- Odbicie tynków na istniejących ścianach do wysokości 1,80 m nad posadzką
- Tynki renowacyjne według następującej technologii:
 - Remont ościeżnic i skrzydeł okiennych – po zdjęciu skrzydeł poddać je remontowi stosownie do stwierdzonego stanu zniszczeń. Nie demontować ościeżnic.
 - Naprawa krat w okienkach – oczyszczenie, zabezpieczenie, pomalowanie
- Zakup i montaż drzwi stalowych przeciwpożarowych EI-30 – oddzielających pomieszczenia piwnic od parteru – montaż na poziomie parteru - 2 szt.
- Posadzki z płytek klinkierowych imitujących starą cegłę
- Posadzki z płytek klinkierowych na nowych schodach
- Aranżacja pomieszczeń piwnicznych po remoncie - wymiana istniejących gablot wewnętrznych , montaż półek szklanych

II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na obszarze objętym wnioskiem występują :

- kamienica nr 7
- kamienica nr 8
- pawilon wystawowy

III. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI , MOGĄCE STWARZAĆ

ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce inwestora nie występują w chwili obecnej żadne elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT:

1.1. Zagospodarowanie placu budowy:

Ze względu na zakres robót obejmujący roboty wyłącznie w obrębie działki inwestora, nie wymagające zajęcia pasa drogowego – należy zorganizować odpowiednio teren wewnętrzny działki inwestora.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV, 6
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

1.2. Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych

na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczna – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią iły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

1.3. Roboty budowlano-montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu Żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione. Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,

- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

1.4. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być ontowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją

producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkującym maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści Żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, 18
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

-przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - 3) brak nadzoru,

- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy: 19

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

-przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami

zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263) 22
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Opracował:

mgr inż. arch. Leszek Gałczewski

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTURY PRZEBUDOWY ZABYTKOWYCH PIWNIC KAMIENIC 7-8 MUZEUM IM. PRZYPKOWSKICH W JĘDRZEJOWIE

ADRES INWESTYCJI:

**28-300 JĘDRZEJÓW, PL. T. KOŚCIUSZKI 7-8, DZIAŁKA NR EWID. 241, 233
OBRĘB 0006, JEDN. EWID. JĘDRZEJÓW MIASTO**

INWESTOR:

**STOWARZYSZENIE „JĘDRZEJOWSKA GALERIA NA SZLAKU”
28-300 JĘDRZEJÓW, UL. A. KRAJOWEJ 9**

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Część architektoniczno-budowlana

I.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY

a/Przedmiot inwestycji:

przedmiotem inwestycji jest:

przebudowa piwnic w kamienicach 7-8 Muzeum im. Przypkowskich w Jędrzejowie .
Zakres robót nie zmienia w jakikolwiek sposób istniejącego zagospodarowania terenu.

b/Przeznaczenie obiektu:

Istniejący obiekt pełni funkcję muzealno-wystawienniczą. Przeznaczenie nie ulegnie zmianie.

c/Charakterystyczne parametry kamienic nr 7-8:

-powierzchnia zabudowy – 539,60 m²

-powierzchnia piwnic - 81,80 m²

d/Uwarunkowania generujące potrzebę realizacji zakresu robót objętych niniejszym opracowaniem:

- zawilgocenie piwnic uniemożliwiające prawidłową ich eksploatację
- niesprawny system odwodnienia
- brak izolacji ścian piwnic
- poprawa stanu użytkowego schodów
- niezgodność z przepisami przeciwpożarowymi – brak drzwi przeciwpożarowych odcinających piwnice od reszty budynku,
- zabezpieczenie obiektu i ekspozycji poprzez wprowadzenie instalacji alarmowych i monitoringu
- doprowadzenie wewnętrznych instalacji elektrycznych do stanu zgodności z przepisami,

I.2.SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH NINIEJSZYM OPRACOWANIEM:

a/izolacja zewnętrzna piwnic:

- Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej j, na podsypce piaskowej, ręcznie, kostka 6 cm
- Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów wykop o głęb. do 1.5 m na zewnątrz budynku w gruncie kat. III
- Przygotowanie podłoża pod docieplenie metoda lekka-mokra, oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii Deitermann lub równoważnej, gruntowanie Eurolan TG2 lub odpowiednikiem, ręcznie
- Wysoko elastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX 10 lub równoważnej, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia
- Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej, uszczelnienie ścian z betonu wodoszczelnego,

- Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) w technologii firmy Deitermann lub o podobnej charakterystyce technicznej, mocowanie cało powierzchniowo, masa SUPERFLEX 100 – lub równoważna
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni
- Ręczne zasypianie wykopów , kategoria gruntu III
- Odtworzenie chodnika z kostki betonowej "Polbruk" grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem, typ 40

a/roboty remontowo-konserwatorskie w piwnicach:

- Zerwanie istniejących posadzek kamionkowych wraz z cokolikami
- Rozbiórka elementów betonowych - rozbiórka istniejących schodów
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, samochodem ciężarowym skrzyniowym
- Wykonanie nowej konstrukcji schodów
- Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, grubości 50 mm – wylewka zbrojona
- Odbicie tynków na istniejących ścianach do wysokości 1,80 m nad posadzką
- Tynki renowacyjne według następującej technologii:
 1. Przygotowanie podłoża. Stare tynki należy usunąć do wysokości około 80 cm powyżej widocznej linii zawilgocenia, wykuć zaprawę murarską ze spoin na głębokość około 20 mm. Pomieszczenia, w których usunięto tynki, należy poddać procesowi osuszenia. W razie konieczności, po dokonaniu oceny, należy zastosować preparaty do odsalania lub odgrzybiania powierzchni. Po wykonaniu tych zabiegów, spoiny trzeba wypełnić nową zaprawą. Następnie należy wykonać warstwę szczepną z obrzutki, zaprawy o wysokiej wytrzymałości mechanicznej, która zapewni przyczepność kolejno nakładanym warstwom. Najczęściej zalecane jest nakładanie obrzutki półkryjąco, na około 50% tynkowanej powierzchni.
 2. Nałożenie warstwy podkładowej. Jej zadaniem jest magazynowanie soli oraz wyrównanie podłoża, tynk renowacyjny jest bowiem skuteczniejszy, jeśli jego warstwa ma równomierną grubość. Bezpośrednio po ułożeniu powierzchnię tynku podkładowego należy przeciągnąć twardą szczotką lub pacą zębatą, tak aby utworzyć rowki i nacięcia zwiększające przyczepność właściwej warstwy tynku renowacyjnego.
 3. Nakładanie tynku renowacyjnego magazynującego sole. Tynk nanosi się równomierną warstwą, ręcznie lub mechanicznie, na odpowiednio stwardniałą warstwę obrzutki lub tynku podkładowego. Nadmiar ściąga się za pomocą łaty, a powierzchnię wyrównuje. Tynk należy lekko zacierać, ale bez filcowania powierzchni (aby go nie uszczelnić).
 4. Malowanie farbą silikatową w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

-Remont ościeżnic i skrzydeł okiennych – po zdjęciu skrzydeł poddać je remontowi stosownie do stwierdzonego stanu zniszczeń. Nie demontować ościeżnic.
-Naprawa krat w okienkach – oczyszczenie, zabezpieczenie, pomalowanie

-Zakup i montaż drzwi stalowych przeciwpożarowych EI-30 – oddzielających pomieszczenia piwnic od parteru – montaż na poziomie parteru - 2 szt.
-Posadzki z płytek klinkierowych imitujących starą cegłę
-Posadzki z płytek klinkierowych na nowych schodach

-Aranżacja pomieszczeń piwnicznych po remoncie - wymiana istniejących gablot wewnętrznych , montaż półek szklanych

2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU:

W poziomie posadowienia fundamentów zalegają piaski gliniaste o stopniu plastyczności $I_L=0,05$. W przypadku wystąpienia gruntów nie nośnych w poziomie posadowienia, należy wtedy w.w. grunty usunąć i uzupełnić betonem B10.

3. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a/ zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

b/ brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,

c/ obiekt wytwarza jedynie odpady komunalne.

d/ w obiekcie nie przewiduje się emisji hałasu oraz wibracji przekraczających dopuszczalne normy,

e/ obiekt nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektował: mgr inż arch. Leszek Gańczewski
upr. KL-29/87

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
PRZEBUDOWA ZABYTKOWYCH PIWNIC – KAMIENIC NR 7 I 8
MUZEUM IM. PRZYPKOWSKICH W JĘDRZEJOWIE

ADRES INWESTYCJI:

28-300 JĘDRZEJÓW, PL. T. KOŚCIUSZKI 7-8, DZIAŁKA NR EWID. 241, 233
OBRĘB 0006, JEDN. EWID. JĘDRZEJÓW MIASTO

INWESTOR:

STOWARZYSZENIE „JĘDRZEJOWSKA GALERIA NA SZLAKU”
28-300 JĘDRZEJÓW, UL. A.KRAJOWEJ 9

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- powierzchnia użytkowa piwnic:	-	819,80m ²
- ilość kondygnacji podziemnych	-	1
- ilość kondygnacji nadziemnych		2
- kubatura budynku	-	3121,00m ³

2. Odległość od dróg, granic i obiektów sąsiadujących:

-nie dotyczy

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku ZL nie określa się.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Dla piwnic i parteru ZLIII,

Przewidywana maksymalna liczba osób na kondygnacji piwnic – do 20, w pomieszczeniach – do 20

5. Ocena zagrożenia wybuchem:

Nie występuje

6. Podział obiektu na strefy pożarowe:

W budynku występuje strefa ZLIII Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku ZLIII niskim o obciążeniu poniżej 500 Mj/m² - do 8 000 m². Rzeczywista strefa jest dużo mniejsza.

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymagana klasa odporności ogniowej:

- dla strefy ZLIV - „C” z możliwością obniżenia do „D”

KLASA „C”

Konstrukcja nośna	-	R60
Strop	-	REI60
ściana zewnętrzna	-	EI 30

Ściana wewnętrzna	-	EI 15
Przekrycie dachu	-	RE 15

8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:

- długość przejścia w części ZL do 40m, przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia
- długość dojścia przy jednym kierunku w strefie ZL III do 60 m** (w tym do 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej)
 - szerokość drzwi min. 0,9m w świetle (szerokość dostosowana do liczby osób, przyjmując 0,6m na 100 osób)
- szerokość schodów dla piwnic - min. 0,8 m, spocznika 0,8 m, max. wysokość stopnia 0,175 m
- dla drzwi dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł min. 0,9m
- drzwi po całkowitym otwarciu nie mogą ograniczać szerokości drogi ewakuacyjnej lub wyposażone w samozamykacze
- szerokość korytarza ewakuacyjnego min 1,4 m, w przypadku ewakuacji do 20 osób dopuszcza się szerokość korytarza 1,2 m
- drzwi wyjściowe na zewnątrz z holu otwierane na zewnątrz lub rozsuwane sterowane przez system sygnalizacji pożaru, zapewniający otwarcie drzwi w przypadku pożaru lub awarii
- na drodze ewakuacyjnej stałe elementy wystroju i wyposażenia powinny być co najmniej trudno zapalne
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu
- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach o klasie odporności ogniowej minimum EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych)
- instalacja odgromowa zgodnie z Polskimi Normami

Uwaga: Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez 90 minut (dla przewodów i kabli do zasilania i sterowania urządzeniami klap oddymiających 30 min)

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym.
- wyłącznik prądu

11. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione
- na drodze ewakuacyjnej stałe elementy wystroju i wyposażenia powinny być co najmniej trudno zapalne
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

12. Wyposażenie w gaśnice

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Szczegółowe wyposażenie w gaśnice zostanie określone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody 20l/s. Wydajność taką zapewnią dwa hydranty o średnicy 80 mm na sieci wodociągowej. Odległość między hydrantami na sieci do 150 m, od zewnętrznej krawędzi drogi do 15 m, od chronionego budynku do 75 m, od ściany budynku co najmniej 5 m.

14. Droga pożarowa

Droga pożarowa dla tego typu obiektów nie jest wymagana.

15. Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego

Przed przystąpieniem do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane należy obiekt zgłosić do odbioru do miejscowej Komendy Państwowej Straży Pożarnej.

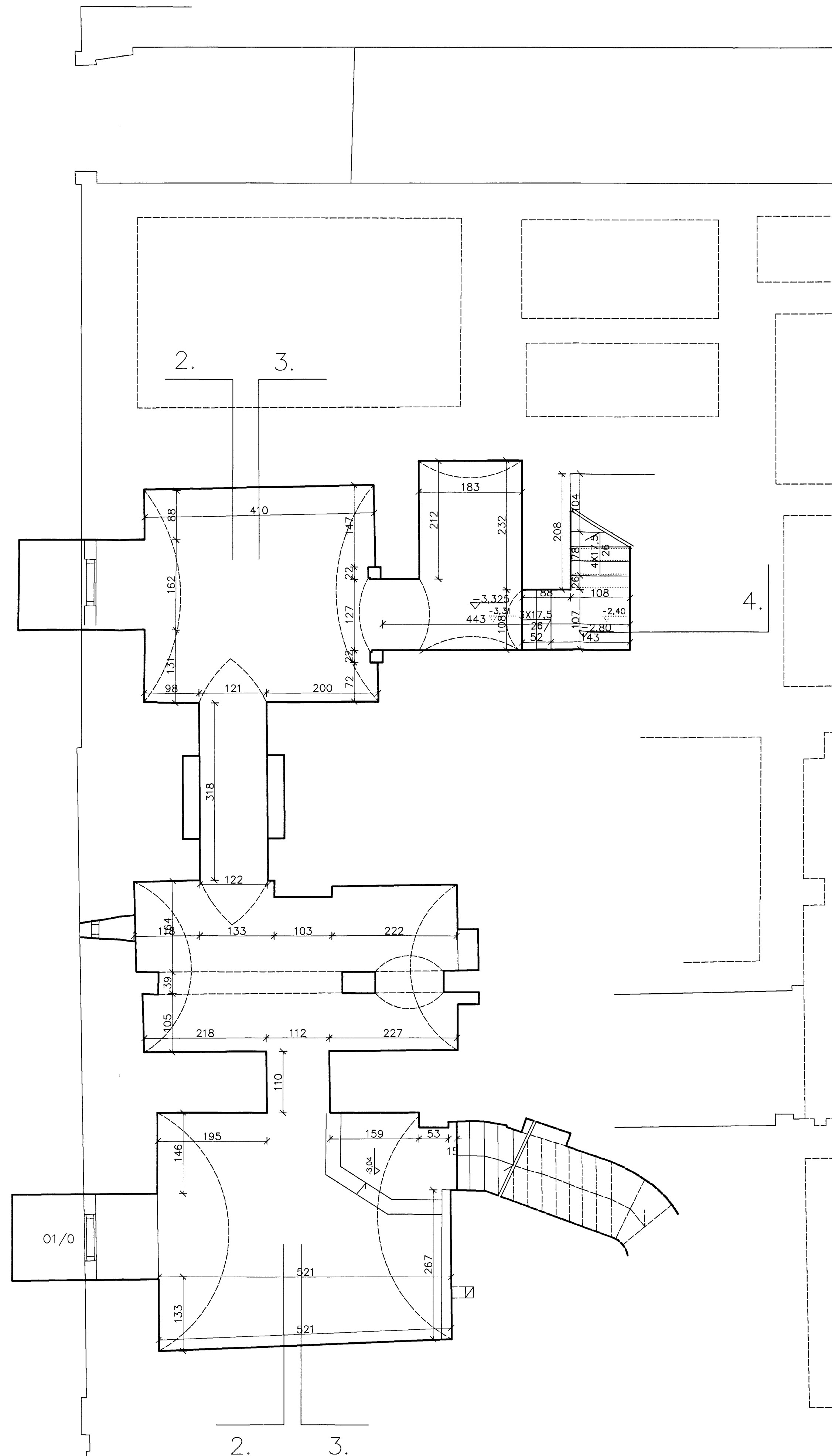
WNIOSKI: powyższe warunki zostały spełnione.

Przed zgłoszeniem w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. ppoż. należy :

- Opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”
- Oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.
- Wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru
- Wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic
- Wykonać pomiary parametrów technicznych hydrantów wewnętrznych

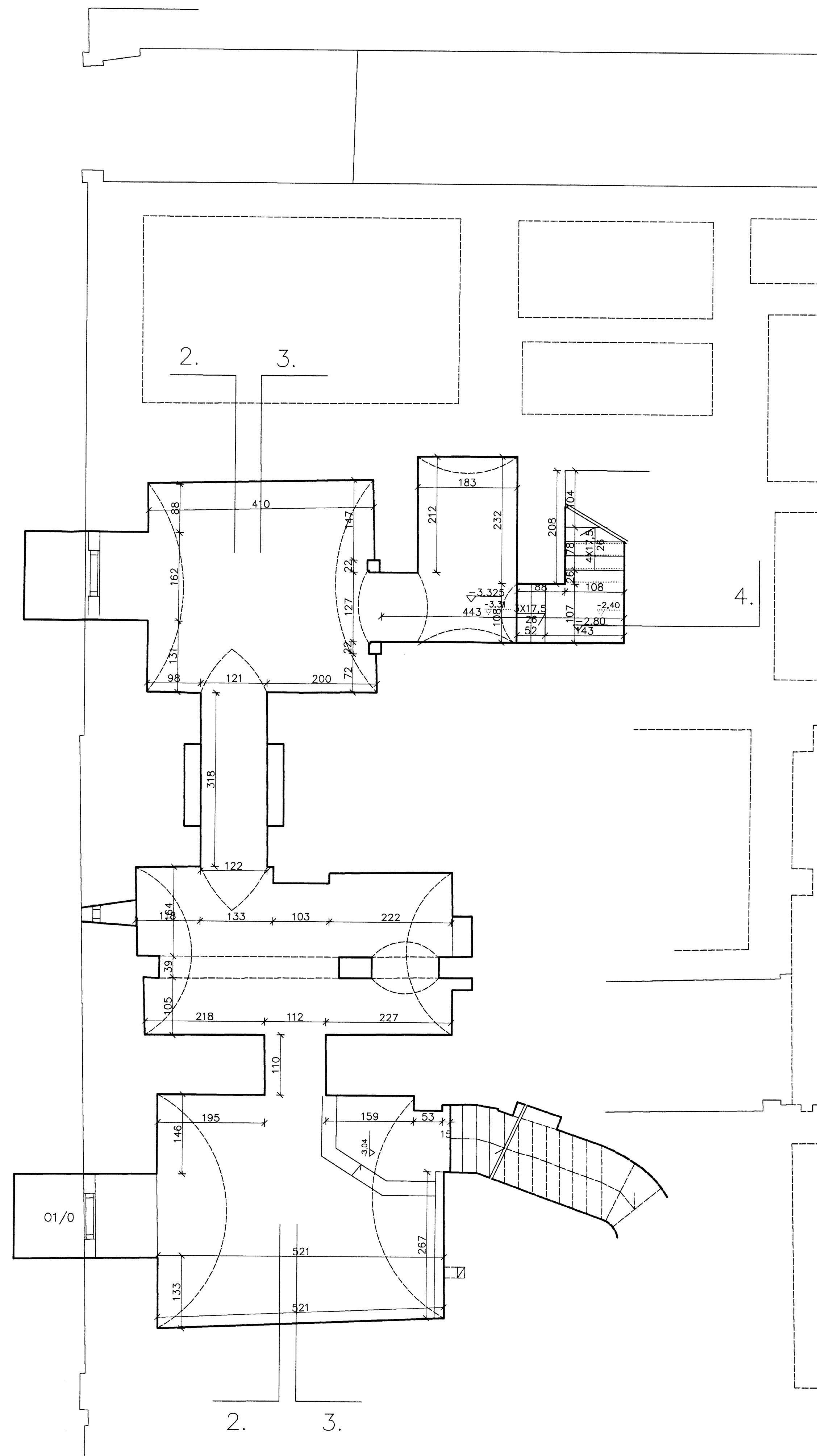
Opracował:
mgr inż. arch. Leszek Gałczewski

Architectural drawing of a roof plan for a building with a complex, irregular shape. The roof is covered in a grid of rectangular tiles. The drawing includes dimensions: a total width of 208, a total length of 108, and a section cut showing a slope of 1:2.80. A small inset shows a cross-section of the roof structure.



"PROARCH"		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURA I GOSPODARSTWA 28-300 JERZYSZÓW UL. SZOSZA 1A	
Investor: Stowarzyszenie "Jedrzyszowska Gałęsia na szlaku" 28-300 Jerzyszków, ul. Armii Krajowej 9			
Przebudowa zabudowy kwińskiej - kamienie nr 7 i 8 Muzeum im. Fryderyka Wyszyńskiego w Jerzyszkowie 28-300 Jerzyszków, Pl. T. Kosciuszki 7-8, dz. nr 233, 241			
PROJEKT BUD. ARCHITEKTURY			
RZUT PIWNIC			
mgr inż. arch. Leszek Gałęziewski	KL-2987	10.2016 r.	1A 7:50 <i>[Signature]</i>
mgr inż. arch. Jan Gałęziewski			
tech. bud. Barbara Daranowska			
mgr inż. arch. Joanna Cwiartak	63/60/75	10.2016 r.	

The drawing shows a complex building facade with a brick pattern. A detailed section view on the right shows a cross-section of the building with dimensions: 208, 108, 78, 4x17.5, 26, and 2.80. The section view also shows a staircase and a curved roof structure.



ZAKRES ROBÓT - PIWNICE:
A/ROBOTY ROZBIÓRKOWE:
 -demontaż aktualnej ekspozycji
 -rozebranie istniejących schodów z piwnicy na parter
 -rozebranie części posadzki wokół studzienki odwadniającej
 -demontaż posadzki w pozostałej części piwnic
 -zbiście istniejących tynków na ścianach do wysokości 1,80 m
 -demontaż istniejących okien
 -demontaż drzwi z parteru do piwnic

B/ROBOTY MUROWE:

- posadowienie nowych schodowniowych fundametch
- wyszalowanie nowych biegów schodowych i spoczników
- betonowanie nowych schodów
- wymurowanie ścian
- wykonanie fragmentu płyty stropowej

C/ROBOTY IZOLACYJNE:
 -renowacja istniejącego/drenażu
 -izolacja pionowa ścian piwnic odsoniętych w trakcie rozbioru schodów
 -uzupełnienie izolacji poziomej podposadzkowej piwnic
 -odgrzybienie preparatem grzybobójczym odsoniętych ścian i elementów fundamentów piwnic

D/ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

- wykonanie nowej wylewki pod posadzkę piwnic
- tynki renowacyjne na ścianach piwnic do wysokości ok. 1,80 m
- tynki renowacyjne w nowej klatce schodowej
- osadzenie nowych okien
- ulożenie posadzki klinkierowej na nowych schodach
- ulożenie posadzki piwnic
- malowanie dwukrotne farbą silikatową
- montaż nowej balustrady schodowej

D/ROBOTY ARANŻACYJNE:
 -montaż półek szkalnych na wspornikach na ścianach
 -renowacja istniejących gablot wnekowych
 -zakup i montaż nowych gablot - 2 szt.

2) zaspokojeniu potrzeb higienicznych zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wynagrodzić egomoni!

1) bez przesady

2) zaspokojeniu potrzeb higienicznych w szczególności

uprnił mgr inż. arch. Murek Góra

L.p. 100000 Rzeczoznawca do spraw

bezpieczeństwa i higieny pracy

Plac Słowacki 10 nr 1, 2, 3 1999 w grupach

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

zam. 25-18 Kiele, ul. Słowacka 36

Wzgodniono pod względem wymagań
gigienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń

[illegible]

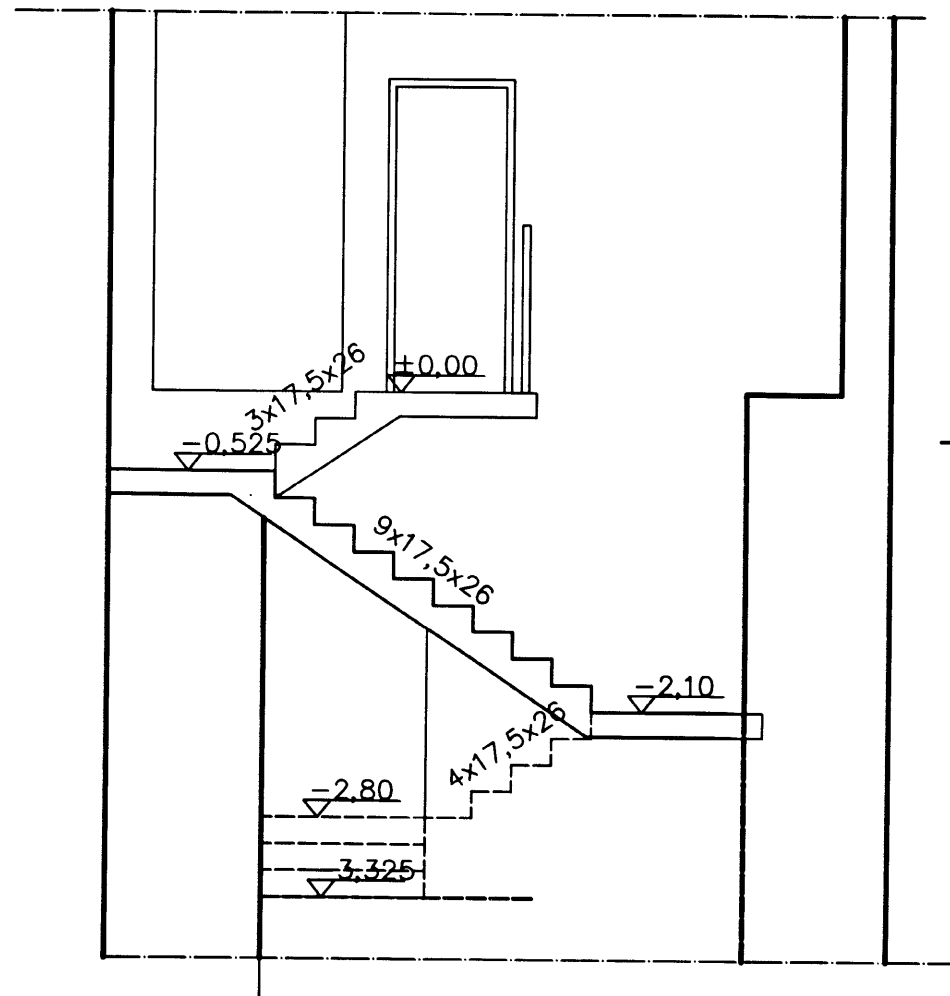
PRZECIWPÓŻAROWYCH
Zgłoszenie Dk Nr upr 457/2003
Giełce, dnia 07.10.2003
Zgodnie z projektem z wymaganiami:
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag
Data: 14.10.2003
Lp. 000158.45

<h1>"PROARCH"</h1>	PRACOWNIA PROJEKTOWO-BUDOWLANA I GAZDOWSKIE 28-300 JĘDRZEJÓW, UL. SZANARY 4 PRACOWNIA KRAKÓW - 30-110 KRAKÓW, UL. FLAKIEJKA 16	
	Inwestor: Stowarzyszenie "Galeria na szlaku" 28-300 Jędrzejów, Pl. T. Kościuszki 7-8	
Przebudowa zabytkowych piwnic - kamienic nr 7 i 8 przy Pl. T. Kościuszki		1A
PROJEKT BUD. ARCHITEKTURY		
RZUT PIWNIC - UZGODNIENIA		1:50
mgr inż. arch. Leszek Gałczewski	data KL-29/87	data 09.06.14 r.
mgr inż. arch. Jan Gałczewski tech. bud. Barbara Daranowska		
<u>zweryf.</u> mgr inż. arch. Joanna Cwiertak	63/60/75	09.06.14 r.

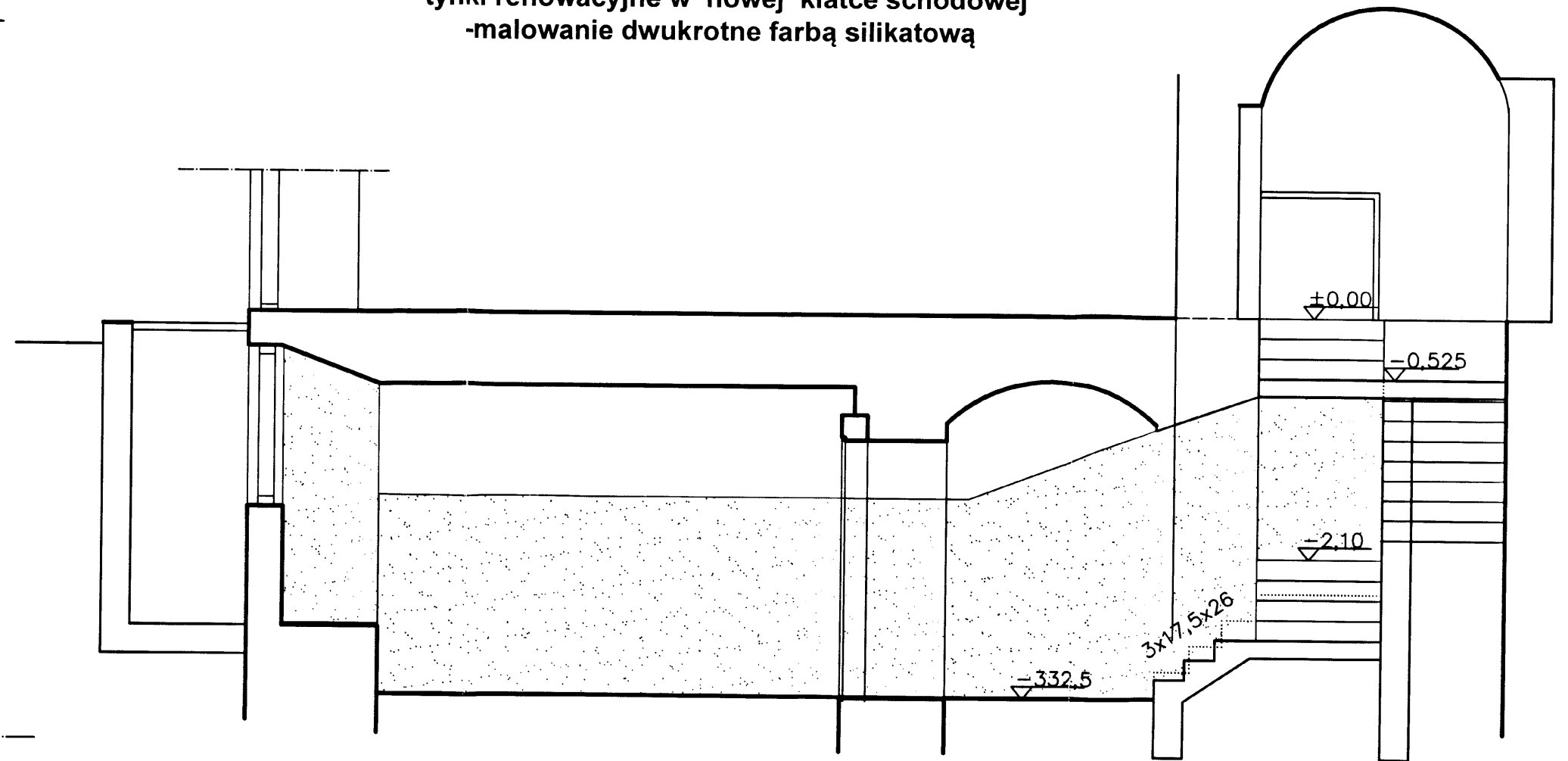
3/60/75 09.2016 r. STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie

ZAKRES ROBÓT:

- izolacja pionowa ścian piwnic odsłoniętych w trakcie rozbiórki schodów
- uzupełnienie izolacji poziomej podposadzkowej piwnic
- odgrzybienie preparatem grzybobójczym odsłoniętych ścian i elementów fundamentów piwnic
- tynki renowacyjne na ścianach piwnic do wysokości ok. 1,80 m
- tynki renowacyjne w nowej klatce schodowej
- malowanie dwukrotne farbą silikatową



PRZEKRÓJ-5-5



PRZEKRÓJ--4-4

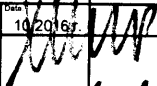

1. Przygotowanie podłoża. Stare tynki należy usunąć do wysokości około 80 cm powyżej widocznej linii zawilgocenia, wykuć zaprawę murarską ze spoin na głębokość około 20 mm. Pomieszczenia, w których usunięto tynki, należy poddać procesowi osuszenia. W razie konieczności, po dokonaniu oceny, należy zastosować preparaty do odsalania lub odgrzybiania powierzchni. Po wykonaniu tych zabiegów, spoiny trzeba wypełnić nową zaprawą. Następnie należy wykonać warstwę szcpepną z obrzutki, zaprawy o wysokiej wytrzymałości mechanicznej, która zapewni przyczepność kolejno nakładanym warstwom. Najczęściej zalecane jest nakładanie obrzutki półkryjąco, na około 50% tynkowej powierzchni.

2. Nałożenie warstwy podkładowej. Jej zadaniem jest magazynowanie soli oraz wyrównanie podłoża, tynk renowacyjny jest bowiem skuteczniejszy, jeśli jego warstwa ma równomierną grubość. Bezpośrednio po ułożeniu powierzchnię tynku podkładowego należy przeciągnąć twardą szczotką lub pacą zębatą, tak aby utworzyć rowki i nacięcia zwiększające przyczepność właściwej warstwy tynku renowacyjnego.

3. Nakładanie tynku renowacyjnego magazynującego sole. Tynk nanosi się równomierną warstwą, ręcznie lub mechanicznie, na odpowiednio stwardniałą warstwę obrzutki lub tynku podkładowego. Nadmiar ściągamy za pomocą łaty, a powierzchnię wyrównujemy. Tynk należy lekko zacierać, ale bez filcowania powierzchni (aby go nie uszczelniać).

4. Malowanie farbą silikatową w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

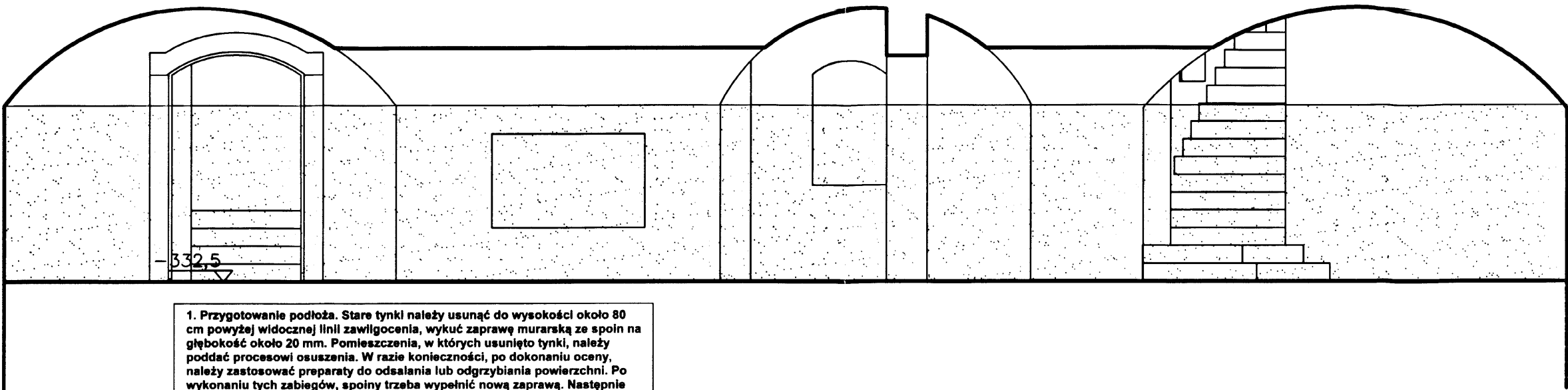
STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

"PROARCH"		PRACOWNIA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L. GALCZEWSKI 28-300 JĘDRZEJÓW, UL. SZANSA 14	
Inwestor: Stowarzyszenie "Jędrzejowska Galeria na szlaku" 28-300 Jędrzejów, ul. Armii Krajowej 9			
Przebudowa zabytkowych piwnic - kamienic nr 7 i 8 Muzeum im. Przypkowskich w Jędrzejowie 28-300 Jędrzejów, Pl. T. Kościuszki 7-8, dz. nr 232, 241			3A
PROJEKT BUD. ARCHITEKTURY			
PRZEKRÓJ 4-4, 5-5			1:50
mgr inż. arch. Leszek Galczewski	KL-29/87	10.2016	
mgr inż. arch. Jan Galczewski			
tech. bud. Barbara Daranowska			
<small>Sprawdził</small> mgr inż. arch. Joanna Cwiertak	63/60/75	10.2016	

ZAKRES ROBÓT:

- izolacja pionowa ścian piwnic odsłoniętych w trakcie rozbiórki schodów
- uzupełnienie izolacji poziomej podposadzkowej piwnic
- odgrzybienie preparatem grzybobójczym odsłoniętych ścian i elementów fundamentów piwnic
- tynki renowacyjne na ścianach piwnic do wysokości ok. 1,80 m
- tynki renowacyjne w nowej klatce schodowej
- malowanie dwukrotne farbą silikatową

00'00



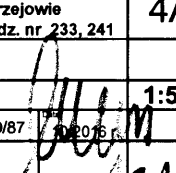
1. Przygotowanie podłoża. Stare tynki należy usunąć do wysokości około 80 cm powyżej widocznej linii zawilgocenia, wykuć zaprawę murarską ze spoin na głębokość około 20 mm. Pomieszczenia, w których usunięto tynki, należy poddać procesowi osuszenia. W razie konieczności, po dokonaniu oceny, należy zastosować preparaty do odsalania lub odgrzybiania powierzchni. Po wykonaniu tych zabiegów, spoiny trzeba wypełnić nową zaprawą. Następnie należy wykonać warstwę szepną z obrzutki, zaprawy o wysokiej wytrzymałości mechanicznej, która zapewni przyczepność kolejno nakładanym warstwom. Najczęściej zalecane jest nakładanie obrzutki półkryjąco, na około 50% tynkowanej powierzchni.

2. Nałożenie warstwy podkładowej. Jej zadaniem jest magazynowanie soli oraz wyrównanie podłoża, tynk renowacyjny jest bowiem skuteczniejszy, jeśli jego warstwa ma równomierną grubość. Bezpośrednio po ułożeniu powierzchnię tynku podkładowego należy przeciągnąć twardą szczotką lub pacą zębatą, tak aby utworzyć rowki i nacięcia zwiększające przyczepność właściwej warstwy tynku renowacyjnego.

3. Nakładanie tynku renowacyjnego magazynującego sole. Tynk nanosi się równomierną warstwą, ręcznie lub mechanicznie, na odpowiednio stwardniałą warstwę obrzutki lub tynku podkładowego. Nadmiar ściągają za pomocą łaty, a powierzchnię wyrównują. Tynk należy lekko zacierać, ale bez filcowania powierzchni (aby go nie uszczelnić).

4. Malowanie farbą silikatową w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

"PROARCH"		PRACOWNIA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.GAŁCZEWSKI 28-300 JĘDRZEJÓW, UL. SZANSA14	
Inwestor: Stowarzyszenie "Jędrzejowska Galeria na szlaku" 28-300 Jędrzejów, ul. Armii Krajowej 9			
Przebudowa zabytkowych piwnic - kamienic nr 7 i 8 Muzeum im. Przypkowskich wJędrzejowie 28-300 Jędrzejów, Pl. T. Kościuszk 7-8, dz. nr 233, 241			4A
PROJEKT BUD. ARCHITEKTURY			
PRZEKRÓJ 3-3			1:50
mgr inż. arch. Leszek Gałczewski	Nr uzp KL-29/87	10.20.16 r.	
mgr inż. arch. Jan Gałczewski			
tech. bud. Barbara Daranowska			
Sprawił mgr inż. arch. Joanna Cwiertak	63/60/75	10.20.16 r.	

1. Przygotowanie podłoża. Stare tynki należy usunąć do wysokości około 80 cm powyżej widocznej linii zawilgocenia, wykuć zaprawę murarską ze spoin na głębokość około 20 mm. Pomieszczenia, w których usunięto tynki, należy poddać procesowi osuszenia. W razie konieczności, po dokonaniu oceny, należy zastosować preparaty do odsalania lub odgrzybiania powierzchni. Po wykonaniu tych zabiegów, spoiny trzeba wypełnić nową zaprawą. Następnie należy wykonać warstwę szepną z obrzutki, zaprawy o wysokiej wytrzymałości mechanicznej, która zapewni przyczepność kolejno nakładanym warstwom. Najczęściej zalecane jest nakładanie obrzutki półkryjąco, na około 50% tynkowanej powierzchni.

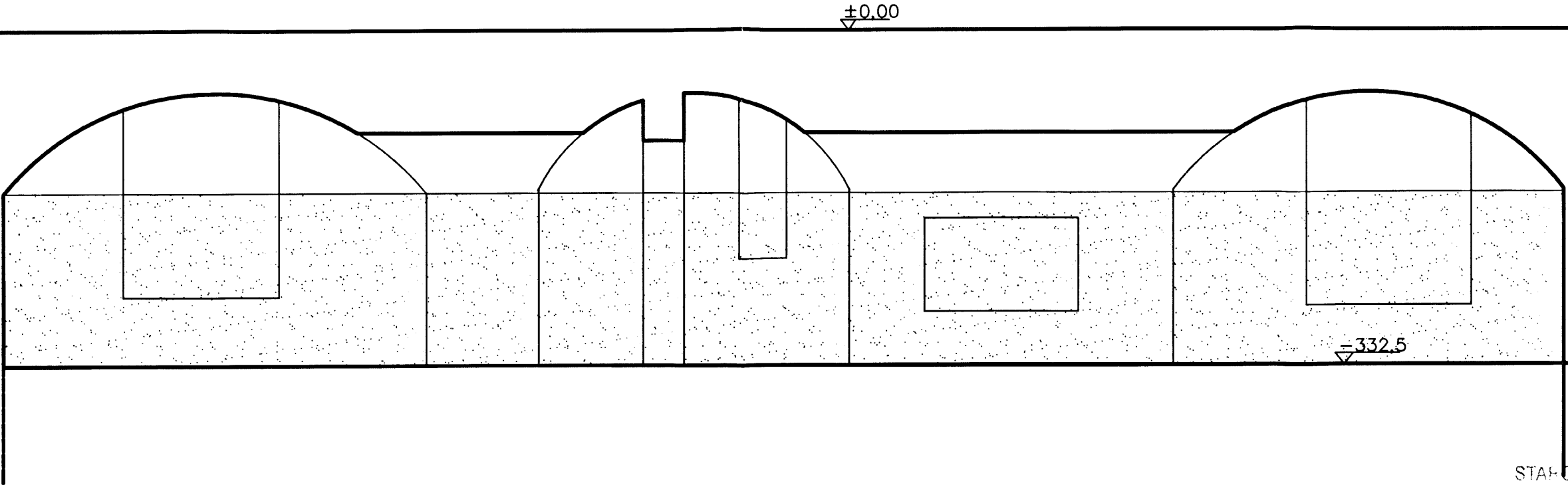
2. Nałożenie warstwy podkładowej. Jej zadaniem jest magazynowanie soli oraz wyrównanie podłoża, tynk renowacyjny jest bowiem skuteczniejszy, jeśli jego warstwa ma równomierną grubość. Bezpośrednio po ułożeniu powierzchnię tynku podkładowego należy przeciągnąć twardą szczotką lub pacą zębatą, tak aby utworzyć rowki i nacięcia zwiększające przyczepność właściwej warstwy tynku renowacyjnego.

3. Nakładanie tynku renowacyjnego magazynującego sole. Tynk nanosi się równomierną warstwą, ręcznie lub mechanicznie, na odpowiednio stwardniałą warstwę obrzutki lub tynku podkładowego. Nadmiar ściągą się za pomocą łaty, a powierzchnię wyrównuje. Tynk należy lekko zacierać, ale bez filcowania powierzchni (aby go nie uszczelnić).

4. Malowanie farbą silikatową w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

ZAKRES ROBÓT:

- izolacja pionowa ścian piwnic odsłoniętych w trakcie rozbiórki schodów
- uzupełnienie izolacji poziomej podposadzkowej piwnic
- odgrzybienie preparatem grzybobójczym odsłoniętych ścian i elementów fundamentów piwnic
- tynki renowacyjne na ścianach piwnic do wysokości ok. 1,80 m
- tynki renowacyjne w nowej klatce schodowej
- malowanie dwukrotne farbą silikatową



STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

"PROARCH"			PRACOWNIA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L. GAŁCZEWSKI 28-300 JĘDRZEJÓW, UL. SZANSA 14
Inwestor: Stowarzyszenie "JędrzejowskaGaleria na szlaku" 28-300 Jędrzejów, ul. Armii Krajowej 9			
Przebudowa zabytkowych piwnic - kamienic nr 7 i 8 Muzeum im. Przypkowskich wJędrzejowie 28-300 Jędrzejów, Pl. T. Kościuszki 7-8, dz. nr 233, 241			5A
PROJEKT BUD. ARCHITEKTURY			
PRZEKRÓJ 2-2			1:50
mgr inż. arch. Leszek Gałczewski	KL-29/87	Data 10.2.2016	
mgr inż. arch. Jan Gałczewski			
tech. bud. Barbara Daranowska			
Sprawdził mgr inż. arch. Joanna Cwiertak	63/60/75	10.2.2016	

PROJEKT BUDOWLANY

**WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH
W PRZEBUDOWYWANYCH ZABYTKOWYCH PIWNICACH
KAMIENIC NR 7 I 8
MUZEUM IM. PRZYPKOWSKICH W JĘDRZEJOWIE**

**INWESTOR: STOWARZYSZENIE „JĘDRZEJOWSKA
GALERIA NA SZLAKU”, 28-300 JĘDRZEJÓW UL. A. KRAJOWEJ 9**

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. A. Przygodzki
upr. bud. KL 66/69

PROJEKTOWAŁ:

tech. Tadeusz Michałowski
upr. bud. KL-238/89

KIELCE. WRZESIEŃ 2016

**STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury**

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1.0. Temat opracowania.
- 2.0. Podstawa opracowania.
- 3.0. Dane ogólne.
- 4.0. Instalacja c.o.
- 5.0. Odwodnienie.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- 1. Rzut piwnic.
- 2. Rozwinięcie instalacji c.o.
- 3. Rozwinięcie instalacja odwadniającej.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego wewnętrznych instalacji sanitarnych
w przebudowywanych zabytkowych piwnicach – kamienic nr 7 i 8 Muzeum
im. Przypkowskich w Jędrzejowie

1.0. TEMAT OPRACOWANIA.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany wewnętrznych instalacji c.o. i odwodnienia w pomieszczeniach piwnic. Oddzielne opracowanie dotyczyć będzie remontu instalacji c.o. w całym budynku muzealnym – kamienice 7 i 8.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie-umowa z inwestorem
- projekt budowlany architektoniczny budynku
- projekt budowlany zagospodarowania terenu
- aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy

3.0. DANE OGÓLNE.

Remontowany budynek zlokalizowany jest w zabudowie zwartej
w samym centrum miasta.

Z uwagi na zły stan techniczny budynek poddany będzie generalnemu
remontowi i rewitalizacji.

Projektowany remont wykonany będzie w technologii tradycyjnej.

W całym budynku zlokalizowane będą sale wystawowe muzeum oraz
pomieszczenia administracyjne i socjalne załogi.

Wszystkie pomieszczenia wyposażone będą w instalacje centralnego
ogrzewania zasilaną z własnej kotłowni lokalnej opalanej olejem opałowym
i zlokalizowanej w sąsiednim pawilonie na terenie muzeum.

Do pomieszczeń socjalnych doprowadzona jest woda z ulicznej miejskiej
sieci wodociągowej i również odprowadzane są ścieki sanitarne na zewnątrz
budynku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ciepła woda użytkowa podgrzewana jest w podgrzewaczach elektrycznych.
Istniejąca instalacja wod-kan. pozostanie do dalszej eksploatacji po
wymianie zużytych przyborów i baterii czepalnych.

W pomieszczeniach piwnic uruchomiona zostanie istniejąca instalacja
odwodnieniowa poprzez zamontowanie pompy w studzience zbiorczej.

4.0. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

Istniejąca instalacja c.o. z uwagi na zły stan techniczny oraz problemy z eksploatacją, zostanie zdemontowana.

W miejsce zdemontowanej instalacji zostanie wykonana nowa.

Niniejsze opracowanie z uwagi na możliwości finansowe inwestora obejmuje wymianę instalacji tylko w pomieszczeniach piwnic.

Oddzielne opracowanie obejmować będzie wymianę instalacji c.o. w całym budynku.

Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano, jako wspólną dla całego budynku zasilaną w czynnik grzejny z własnej kotłowni opalanej olejem opałowym i zlokalizowanej w sąsiednim pawilonie na terenie muzeum.

Projektuje się instalację, jako hermetyczną z naczyniem wzbiórczym przeponowym oraz wymuszonym obiegiem wody przy pomocy pompy.

Czynnikiem grzejnym będzie woda o parametrach 90/70° C.

Projektowaną instalację centralnego ogrzewania w piwnicach wykonać z rur miedzianych o połączeniach lutowanych.

Rury prowadzić po wierzchu ścian.

Instalacja odpowietrzana będzie przy pomocy ręcznych odpowietrzników przy grzejnikach.

Elementy grzejne stanowić będą z uwagi na zabytkowy charakter obiektu i zgodnie z sugestią inwestora grzejniki żeliwne, słupowe typu TA-1.

Każdy z grzejników wyposażony będzie w zawór grzejnikowy z głowicą termostatyczną Heimeier oraz ręczny zawór odpowietrzający.

Gałązki powrotne od grzejników zaopatrzyć w zawory powrotne, co umożliwi demontaż grzejnika bez konieczności spuszczenia wody.

Po wykonaniu instalację poddać ciśnieniowej próbie szczelności na zimno, przy ciśnieniu podwyższonym o 0,2 MPa od najwyższego ciśnienia roboczego, a następnie próbie na gorąco.

Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla pomieszczeń piwnicznych w budynku obliczono na podstawie strat ciepła poszczególnych pomieszczeń zgodnie z PN - 91 / B - 02020.

Całkowite zapotrzebowanie ciepła dla piwnic wynosi $Q = 4930,0 \text{ W}$.

5.0. ODWODNIENIE.

W latach 80 ubiegłego wieku na podstawie ekspertyzy hydrogeologiczno-radiestezyjnej opracowano projekt oraz wykonano odwodnienie piwnic.

W ekspertyzie stwierdzono, że woda podskórna występuje na głębokości 3 – 5 m od rzędnej terenu i podcieka od spodu posadzki a najlepszym i najtańszym rozwiązaniem będzie przeprowadzenie sączków wzdłuż piwnic z odprowadzeniem wody do studzienki zbiorczej a następnie przepompowaniem do instalacji kanalizacyjnej.

Na tej podstawie opracowano projekt i wykonano odwodnienie piwnic przy pomocy dwóch rzędów sączków ceramicznych ϕ 0,10 m ułożonych poniżej poziomu płaszczyzny posadzki w warstwie żwirowo-grysowej grubości 30-40 cm o średnicy ziaren ϕ 1-2 cm.

W chwili obecnej brak jest pompy, która odpompowywałaby wody drenażowe z studzienki zbiorczej, dlatego też projektuje się zamontowanie w studzience zbiorczej pompy do wody brudnej typ KP 250 A1 z wyłącznikiem pływakowym, wykonanej w obudowie z blachy stalowej nierdzewnej, firmy Grundfos o wydajności $V = 11,2 \text{ m}^3/\text{h}$ i podnoszeniu $H = 7,5 \text{ m}$ sł.w. z silnikiem elektrycznym jednofazowym o mocy $N = 0,5 \text{ kW}$.

Odprowadzenie wody z studzienki zbiorczej do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej.

Przewód odprowadzający prowadzić po wierzch ścian i wykonać z rur PE 100 ϕ 32 mm, $p = 1,0 \text{ MPa}$, szeregu wymiarowego SDR 11,0.

Producent rur PE: „Pipe Life Polska”, Kartoszyno, 84-111 Karlikowo.

Połączenia rur PE wykonywać przy pomocy kształtek elektrooporowych, a rur z armaturą przy pomocy kształtek systemowych.

Podczas prowadzenia prac remontowych piwnic wykonać odkrywkę istniejącego odwodnienia i stwierdzić czy jest ono w dobrym stanie technicznym i czy dalej spełniać będzie swoje zadanie.

W przypadku negatywnej opinii istniejący drenaż zdemontować a po jego trasie ułożyć nowy przewód odwodnieniowy z rur drenarskich z otworami z niezmiękczonego polichlorku winylu PVC-U ϕ 0,10 m, łączonych przy pomocy łączników i kształtek systemowych.

Rury drenarskie układać w obsypce filtracyjnej z żwiru płukanego, drobnoziarnistego o granulacji 8-32 mm.

Podsypkę filtracyjną o grubości warstwy 15 cm układać na otulinie z geowłókniny a po ułożeniu na niej rur drenarskich wykonać ich obsypkę warstwą żwiru grubości 20 cm zawijając razem z podsypką w geowłókninę.

Całość robót wykonywać zgodnie z projektem oraz

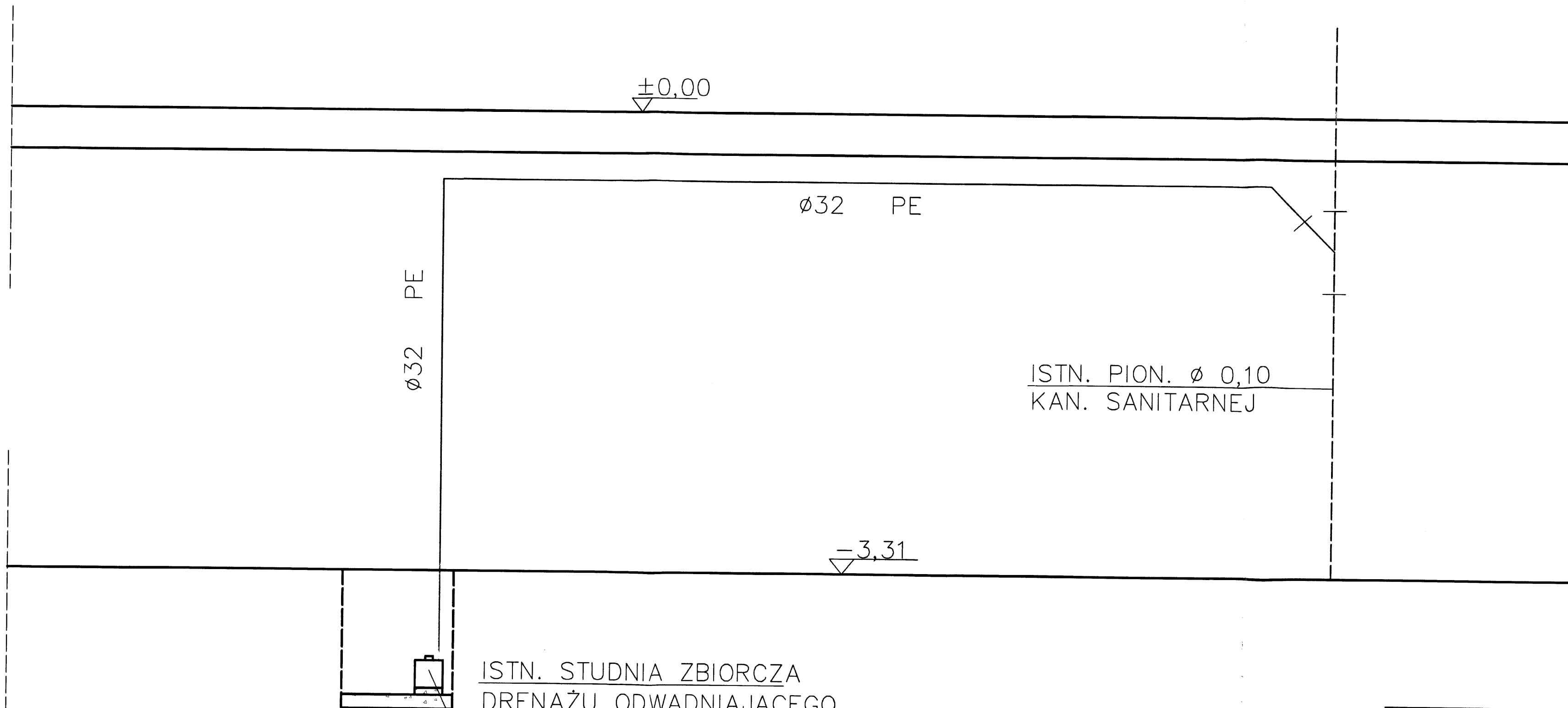
„Warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót

budowlano-montażowych, cz. II, Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

PROJEKTOWAŁ:

tech. Tadeusz Michałowski

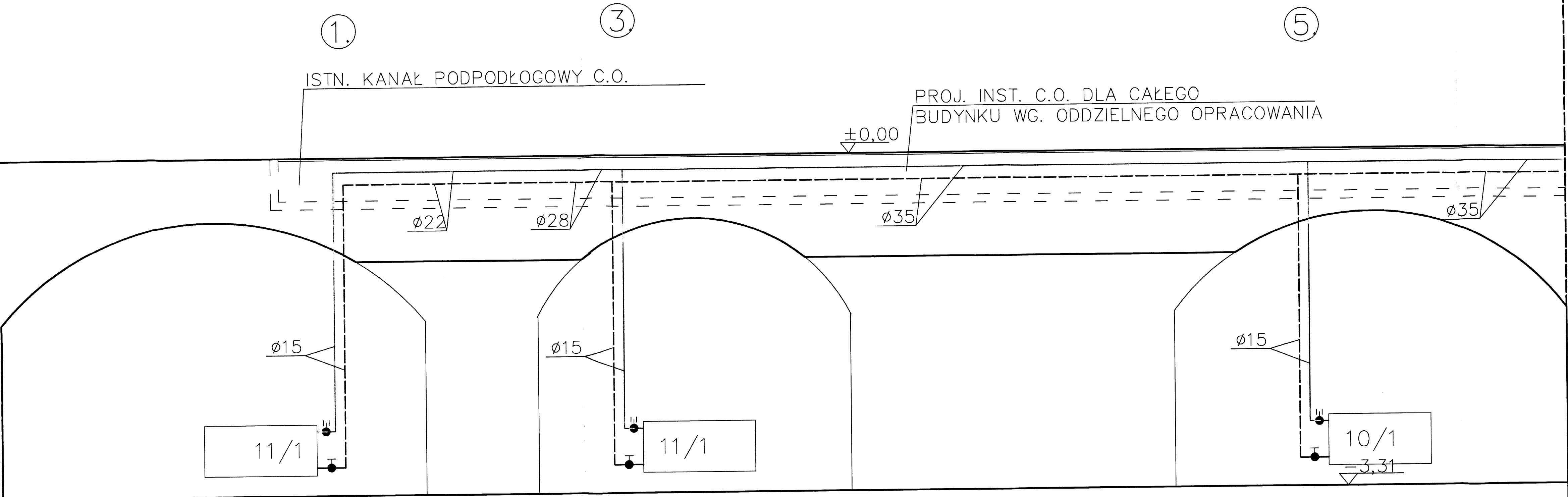
upr. bud. KL-238/89



STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

"PROARCH" PRACOWNIA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L. GAŁCZEWSKI 28-300 JĘDRZEJÓW, UL. SZANSA14		
Inwestor: Stowarzyszenie "Galeria na szlaku" 28-300 Jędrzejów, ul. Armii Krajowej 9		
Przebudowa zabytkowych piwnic - kamienic nr 7 i 8 Muzeum im. Przypkowskich w Jędrzejowie 28-300 Jędrzejów, Pl. T. Kościuszki 7-8, dz. nr 233, 241		
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH		2s
ROZWINIĘCIE INSTALACJI ODWADNIAJĄCEJ		
1:25		
Projektował tech bud. Tadeusz Michałowski	Nr upr. KL-238/89	Data 10.2016 r.
Sprawdził inż. Adolf Przygodzki	66/69	10.2016 r.

ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.O. SK.1:50



STAROSTWO POWIATOWE
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa i Architektury

"PROARCH" PRACOWNIA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.GAŁCZEWSKI
28-300 JĘDRZEJÓW, UL. SZANSA14

Inwestor: Stowarzyszenie "Jędrzejowska Galeria na szlaku"
28-300 Jędrzejów, ul. Armii Krajowej 9
Przebudowa zabytkowych piwnic - kamienic nr 7 i 8
Muzeum im. Przypkowskich w Jędrzejowie
28-300 Jędrzejów, Pl. T. Kościuszki 7-8, dz. nr 233, 241

PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH	3s
ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.O. PIWNIC	1:25

Projektant tech bud. Tadeusz Michałowski	Nr. uz. KL-238/89	Data 10.2016 r.
Opiniotwórca inż. Adolf Przygodzki	66/69	10.2016 r.

PRZEBUDOWA ZABYTKOWYCH PIWNIC - KAMIENIC 7-8 MUZEUM im. PRZYPKOWSKICH W JĘDRZEJOWIE


PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

INWESTOR: STOWARZYSZENIE „JĘDRZEJOWSKA GALERIA NA SZLAKU”
28-300 Jędrzejów, Armii Krajowej 9


ADRES INWESTYCJI : Muzeum Im Przypkowskich
28-300 Jędrzejów PL. T. Kościuszki 7-8

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH:

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany wykonany został zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, przepisami odrębnymi, polskimi normami oraz wszelkimi zasadami wiedzy technicznej.

L.P	BRANŻA – TYTUŁ OPRACOWANIA	PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
1.	PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	Tech. Krzysztof Krupiński	107/75	10.2016	

PROJEKT SPRAWDZONO:

L.P	BRANŻA – TYTUŁ OPRACOWANIA	PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
1.	PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	Mgr inż. Hubert Krupiński	KL111/2001	10.2016	

OPIS TECHNICZNY

Wstęp

Projekt obejmuje wykonanie wymiany instalacji elektrycznej oraz wykonanie monitoringu w pomieszczeniach piwnicy kamienicy 7-8 Muzeum im Przypkowskich w Jędrzejowie Pl. T. Kościuszki 7-8.

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzację konstrukcyjno-budowlaną i elektryczną
- Obowiązujące normy i przepisy
- Ustalenia z inwestorem

Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany dla wymiany elektrycznych instalacji wewnętrznych w pomieszczeniach piwnicy kamienicy 7-8 Muzeum im Przypkowskich w Jędrzejowie Pl. T. Kościuszki 7-8.

Swoim zakresem obejmuje:

- Pomieszczenia biurowo-administracyjne: parteru, I piętra oraz IV piętra

I obejmuje następujące elementy:

- włz-ty (wewnętrzne linie zasilające) dla poszczególnych rozdzielnic
- rozdzielnice elektryczne RE
- instalacje
 - a. oświetlenia podstawowego
 - b. oświetlenia awaryjnego
 - c. instalacja gniazd wtykowych 1 faz
 - d. instalacja ochrony od porażeń prądem elektrycznym
 - e. instalacja połączeń wyrównawczych
 - f. instalacja przeciwprzepięciowa

Zasilanie obiektu-

Zasilanie obiektu istniejącym przyłączem kablowym. Układy pomiarowe istniejące półpośrednie zabudowane w złączu licznikowym na zewnątrz budynku. Nie przewiduje się zmian w zasilaniu ani w układach pomiarowych.

Rozdzielnica i WLZ

W miejscu istniejącej rozdzielniczy przewiduje się zabudowę nowej rozdzielniczy z wyposażeniem jak pokazano na schemacie. WLZ pozostawiono istniejący moc nie ulega zmianie. W rozdzielniczy przewidziano uziom dla projektowanej instalacji (przewodu PE) Uziom nie może przekraczać 30 om. Uziom przewidziano powierzchniowy a połączenie go przewodem DYżo 6mm² w rurze RVS 37 pt.

Przewody dla poszczególnych obwodów jak również zabezpieczenia podano na schematach.

Instalacje

Rozmieszczenie osprzętu pokazano na rysunkach

a) Instalacja oświetleniowa podstawowego

Instalację oświetleniową wykonać przewodami YDYp 3 × 1.5 mm² pt. Dla zasilania szynoprzewodów linkowych do zasilaczy przewidziano przewody jw. Przed każdym zestawem szynoprzewodu zabudować zasilacz, również przed każdą gablotką (wewnątrz) oraz dla 6 naświetlaczy na filarach zabudować zasilacze (230/12V). Naświetlacze przewidziano LED 12V. Zapalanie naświetlaczy przewidziano wyłącznikami pt przy zejściu do piwnicy dla jednego zestawu (na parterze przy zejściu do piwnic) przewidziano czujniki ruch. Oprawy jak pokazano

na planie. Wybór typu opraw pozostawiono użytkownikowi, przy czym należy pamiętać, aby oprawy były dopuszczone do pracy w danym charakterze pomieszczenia. Oznaczenia i opisy opraw na planach. Łączniki oświetleniowe instalować na wysokości 1,2m.

b) oświetlenie awaryjne

Przewidziano oprawy LED zasilania awaryjnego z podtrzymaniem 2h z rozmieszczeniem jak pokazano na planach w głównych ciągach komunikacyjnych. Oświetlenie to ma umożliwić bezpieczne opuszczenie budynku w razie, przerwy w dostawie energii. Oprawy te są wyposażone w indywidualne moduły zasilania awaryjnego. Znaki ewakuacyjne informujące o kierunku ewakuacji umieścić nad wyjściami i na drogach komunikacyjnych zaopatrzone w napis „wyjście” lub strzałkę wskazującą kierunek umieszczony na zielonym tle. Załączanie oświetlenia awaryjnego odbywać się będzie samoczynnie w momencie zaniku napięcia. Dla podłączenia opraw awaryjnych przewidziano przewody YDY 5x1,5mm².

Instalacja dla monitoringu

W pomieszczeniach piwnic i przy zejściu do piwnic przewidziano instalację dla monitoringu. Rozmieszczenie kamer i pozostałego osprzętu pokazano na planach. Kable dla monitoringu przyjęto wizyjne kat 7. Przewody prowadzić w rurkach pt. Dla zasilanie kamer przewidziano obwód z rozdzielni RE do szafy krosowniczej, zabezpieczony S 301 B 16A przewodem YDYżo 3x2,5 mm² pt.

Instalacja gniazd wtykowych 1 fazowych

-porządkowych

Instalację gniazd wtykowych przewidziano przewodami YDYp 3 × 2.5 mm² w tynku.

Wszystkie gniazda ze stykami ochronnymi. Obwody gniazd zabezpieczono indywidualnie wyłącznikami S 301 B 16A i grupowo P314 25A I_{Δn} =0,03A.

W pomieszczeniach wilgotnych, stosować osprzęt i gniazda hermetyczne.

Instalacja ochrony od porażeń prądem elektrycznym

Jako system dodatkowej ochrony od porażeń prądem elektrycznym w instalacjach odbiorczych (wewnętrznych należy zastosować „**SZYBKE WYŁĄCZENIE ZASILANIA**” w układzie sieci TN-S. W tablicach przewidziano wyłączniki różnicowo prądowe I_{Δn}=0,03A jak pokazano na schematach, dla obwodów komputerowych stosować bezwzględnie wyłączniki różnicowo prądowe typu „A”. Przewody w izolacji 750V.

Ochronie podlegają wszystkie obudowy urządzeń elektrycznych mogące znaleźć się pod napięciem na wskutek uszkodzenia izolacji, oraz bolce ochronne gniazd wtykowych. Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej. Samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S powinno nastąpić przy napięciu znamionowym względem ziemi U_o=230V w czasie krótszym niż 5 sek w obwodach rozdzielczych, 04 sek w pozostałych obwodach oraz 0,2 sek dla instalacji, dla których obowiązuje napięcia bezpiecznego do 25V .

Dla sprawdzenia prawidłowości działania zabezpieczenia różnicowo prądowego zaleca się raz w miesiącu nacisnąć przycisk oznaczony literą T. Przy prawidłowym działaniu wyłącznik odłączy zasilanie.

Przewodów ochronnych nie wolno zabezpieczać ani przerywać ich łącznikami. Wszystkie obwody gniazd wtykowych wykonać z żyłą ochronną PE.

Instalowanie i eksploatacja wyłączników różnicowoprądowych winna odbywać się wg. instrukcji producenta.

Instalacja połączeń wyrównawczych

Zacisk przewodu ochronno-neutralnego (PE) w RE należy uziemić. R< 30 Ω.

Izolacja przewodu neutralnego winna być koloru niebieskiego natomiast przewodu ochronnego koloru żółto-zielonego. Wszystkie połączenia przewodu ochronnego należy wykonać w sposób zapewniający dobry styk.

Ochrona przeciwprzebiegowa

Przewidziano zapewnienie podstawowego poziomu ochrony przeciwprzepięciowej przez wyposażenie rozdzielnic RE w ochronniki kl B+C. Przewidziano ochronniki 900.100 DEHN Port 255 po 4 szt, oraz ochronniki 900.600 DEHN GUARD 275 po 4szt,

Uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym. Wykonawca po wykonaniu przekaże zamawiającemu szczegółowy projekt powykonawczy. Wszystkie stosowane przewody, aparaty, urządzenia, osprzęt, oprawy muszą posiadać atesty stosowności w budownictwie (elektryczne muszą posiadać izolację o napięciu znamionowym 750V).

Przejścia przewodów pomiędzy pomieszczeniami należy wykonać w sposób zapewniający szczelność.

Rury, przewody pt układać w uprzednio wykonanych bruzdach i mocować do podłoża za pomocą kleju, zaprawy gipsowej lub specjalnych uchwyty pt.

Należy stosować zasadę prowadzenia tras przewodów elektrycznych w liniach prostych równoległych do krawędzi ścian i stropów w przestrzeni 10-20cm od sufitów.

Przy prowadzeniu instalacji elektrycznej i rozmieszczeniu urządzeń elektrycznych należy pamiętać o zapewnieniu bezkolizyjności z innymi instalacjami w obiekcie.

Wszystkie obwody wykonać z żyłą ochronną PE. Rozdzielenie funkcji przewodu ochronno-neutralnego PEN na przewód ochronny PE i przewód neutralny N należy wykonać złącza.

W złączu przewidziano uziemienie przewodu PE. Wartość nie może przekraczać 5 Ω

Izolacja przewodu neutralnego winna być koloru niebieskiego natomiast przewodu ochronnego koloru żółto-zielonego. Wszystkie połączenia przewodu ochronnego należy wykonać w sposób zapewniający dobry styk.

Instalowanie i eksploatacja wyłączników różnicowoprądowych winna odbywać się wg. instrukcji producenta.

Na poziomie I piętra na korytarzu znajduje się skrzynka elektryczna z zabezpieczeniami dla odbiorców energii elektrycznej w pozostałej części budynku. Dla estetyki przewidziano wymianę drzwiczek osadzonych we wnęce przystosowanych do zamknięcia na kluczyk i oplombowania. Ponadto na poziomie parteru i I piętra znajdują się tablice TP które również przewidziano do zabudowy we wnękach. Obudowy przewidziano hermetyczne. Przewidziano istniejące przewody telefoniczne do ułożenia pt. w listwach.

Wszystkie prace elektryczne wykonać zgodnie z:

-rozporz. MGPIB z dnia 14.12.1994r (Dz.U.nr 10/1995, p.46; Dz.U.nr 45/96, p.200),

-normą PN-E-05009 „Instalacje w obiektach budowlanych”(odp.IEC-3640),

Wykonawca robót przekaże inwestorowi dokumentację powykonawczą

z naniesionymi zmianami w dokumentacji oraz protokoły z badań ochronnych oraz pomiaru natężenia oświetlenia.

Na wszystkie materiały i osprzęt wykonawca przedłoży aktualne świadectwa B dopuszczające do użytku na terenie RP tj puszki, gniazda elektryczne, osprzęt modułowy, rozdzielnice i przewody. Po zakończeniu prac do odbioru przedłożyć protokoły z badań oraz atesty - certyfikaty na zastosowane materiały. Prace winny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacje elektryczne. Całość prac wykonać starannie i zgodnie z obowiązującymi normami i PBUE.

Ogólne warunki kontraktowe

Miejsce budowy:

Piwnice Kamienicy Muzeum im Przypkowskich w Jędrzejowie przy Pl.T Kościuszki 7-8.

Materiały instalacyjne:

Kontraktor przedstawi inwestorowi i inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia karty materiałowe dla wszystkich materiałów, które będą użyte do budowy instalacji.

Wykonawstwo instalacji:

Wykonawstwo instalacji powinno:

- ściśle odpowiadać wymaganiom określonymi w odnośnych normach, przepisach i warunkach wykonania i odbioru technicznego.
- uwzględniać zastosowanie nowoczesnych technologii instalacyjnych.
- być prowadzone przez doświadczonych monterów o potwierdzonych kwalifikacjach.

Całość robót powinna być prowadzona z uwzględnieniem:

- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej
- przepisów dotyczących pracy przy urządzeniach elektrycznych.

Odbiory robót

Poprawność wykonania i zgodność z wymogami dla części i całości projektowanych instalacji musi być potwierdzona na piśmie przez przedstawiciela Inwestora i inspektora nadzoru. Odbiór częściowy dotyczy w szczególności elementów instalacji, które ulegają zakryciu.

Kompletność instalacji

Kontrakt zawierany powinien być na wykonanie kompletnej instalacji w pełni sprawnej i spełniającej wszystkie wymagania techniczne, formalne i estetyczne.

Oznacza to, że wykonawca powinien uwzględnić wszystkie nakłady na wykonanie instalacji w tym te, które nie są wprost wymienione w specyfikacjach.

Dokumentacja robocza i powykonawcza

Kontraktor dla własnych potrzeb wykona dokładną specyfikację materiałów.

Jeden komplet dokumentacji powinien znajdować się na budowie i służyć do roboczego dokumentowania: odstępstw i uzupełnienia informacji, co do sposobu i miejsca montażu elementów instalacji oraz ich parametrów technicznych.

Po zakończeniu budowy wykonawca przekaze inwestorowi:

- powykonawcze plany i schematy instalacji
- pisemne uzgodnienia odstępstw od projektu z inwestorem i projektantem
- gwarancje, atesty, dowody zakupu i inne dokumenty
- protokoły prób i pomiarów po montażowych
- instrukcję użytkowania instalacji elektrycznych i innych
- certyfikaty p.poż
- protokoły szkoleń personelu użytkownika

Dokumenty powyższe mają zostać przekazane, w opracowanej graficznie formie.

Prezentacja sprzętu

Na życzenie Inwestora wykonawca zobowiązany jest przedstawić proponowane elementy swojego systemu oraz dokonać prezentacji szaty graficznej oraz możliwości i sposobu pracy swojego systemu.

OBLICZENIA TECHNICZNE

Dobór przewodów w instalacji

Dobór przewodów oraz zabezpieczeń obwodów wg tabel - podano na schemacie.

W instalacji odbiorczej przyjęto przewody :

dla wypustów oświetleniowych YDYp 3x1,5mm² o Idd=20A zabezpieczenie max.10A

dla zasilania drzwi przesuw. YDYp 3x1,5mm² o Idd=20A zabezpieczenie max.10A

dla wypustów gn. wtyk. YDYp 3x2,5mm² o Idd = 28A zabezpieczenie max-16A

dla wypustów 3 fazowych YDY 5x2,5 mm² o Idd = 28A zabezpieczenie max--16A dla

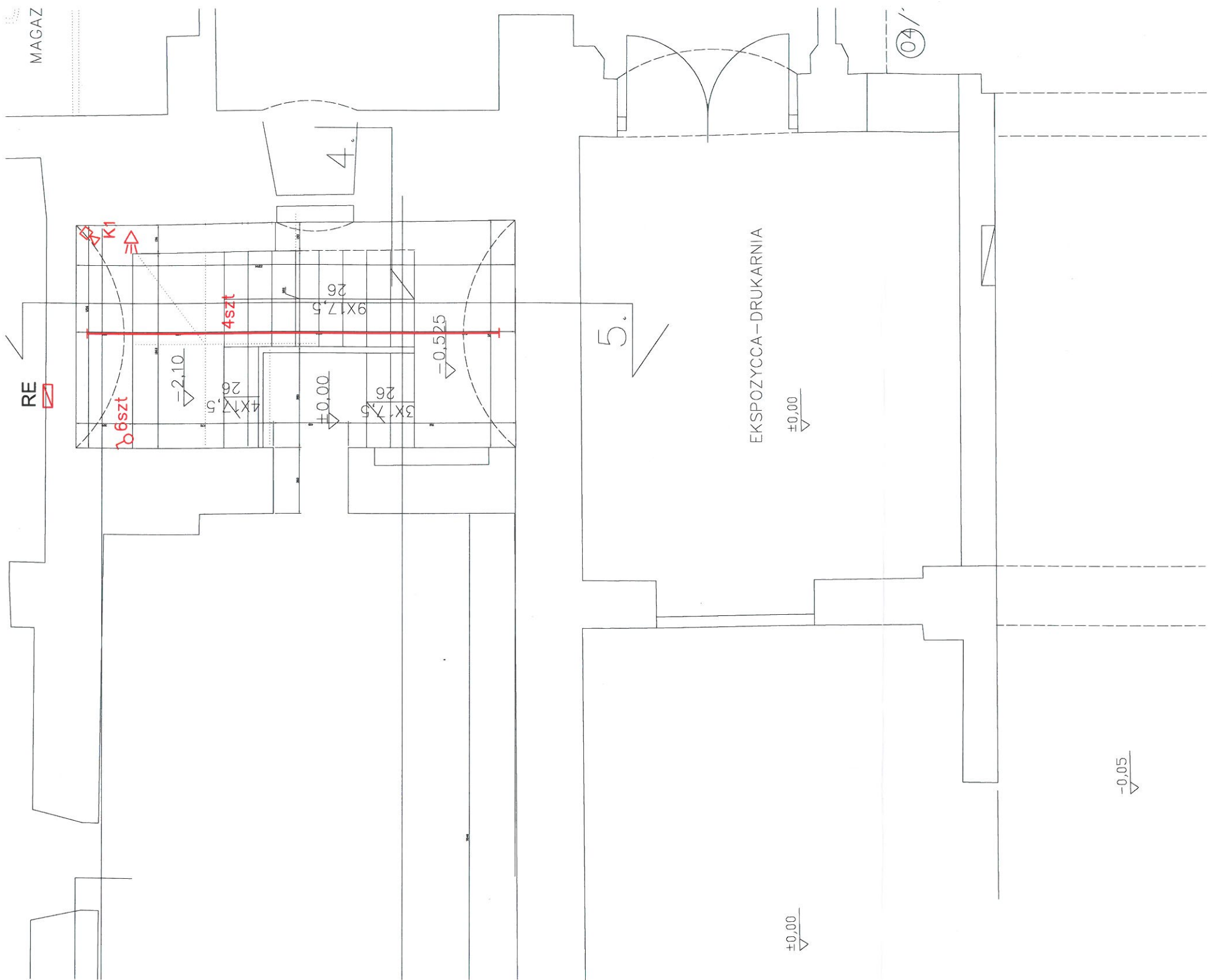
rozdzielnic zasilanych przewodem YDY 5x6mm² o Idd = 52A zabezp. max-40A

Zasilanie do RG i RGnn YKY 5x70mm² o obciążalności 220A > 100A zabezpieczenie przedl.

Rozdzielenie funkcji przewodu PEN na przewód PE i N przewidziano w złączu.

System ochronny od porażeń „SZYBKIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA” poprzez stosowanie wyłączników różnicowoprądowych.

Po wykonaniu instalacji dokonać pomiarów ochronnych



"PROARCH"

PRACOWNIA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L. GALCZEWSKI
28-300 JĘDRZEJÓW, UL. SZANSA 14
PRACOWNIA KRAKÓW - 30-110 KRAKÓW, UL. FILARECKA 16

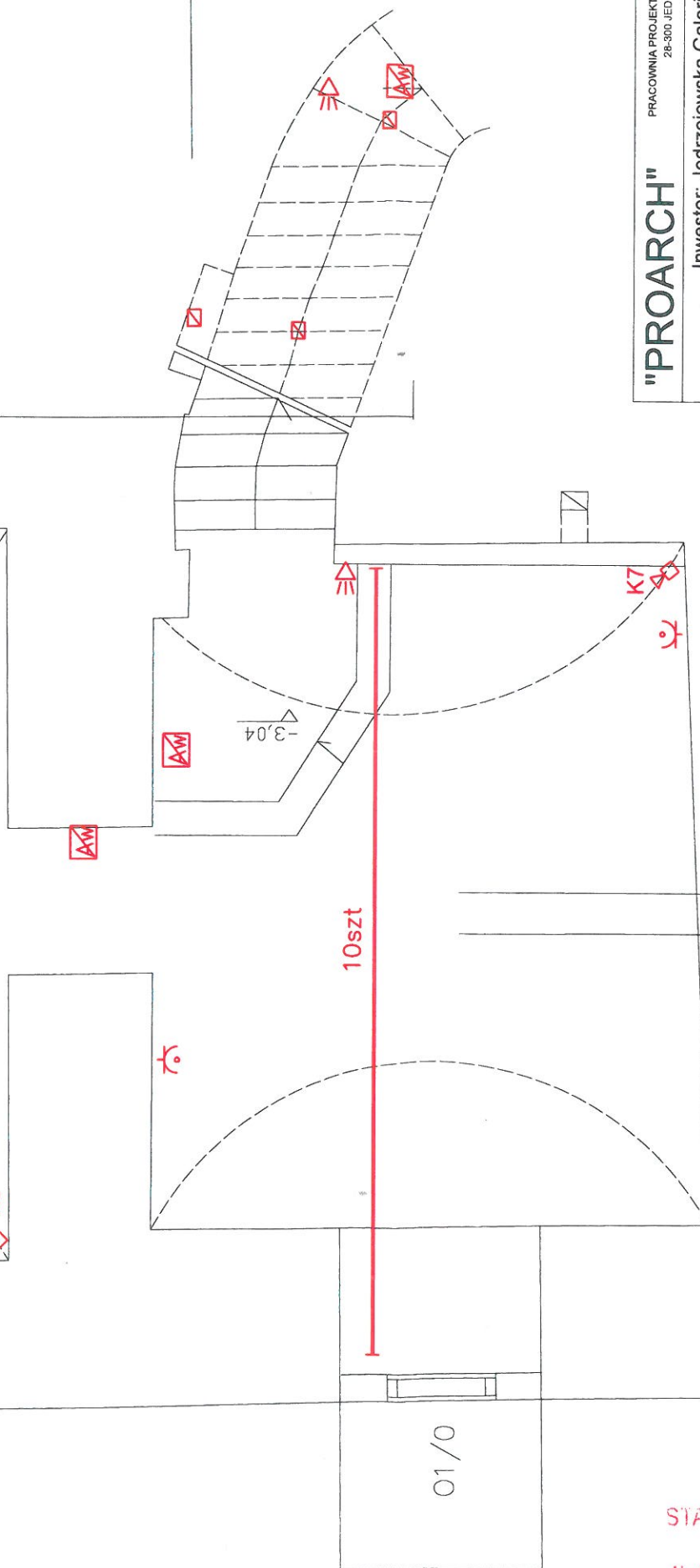
Inwestor: Stowarzyszenie "Galeria na szlaku"
28-300 Jędrzejów, Pl. T. Kościuszki 7-8

Przebudowa piwnic muzealnych
- kamienic nr 7 i 8 przy Pl. T. Kościuszki











Projekt instalacji elektrycznej i teletechnicznej
Skala: 1:50

RZUT PARTERU

Nr upr.:		Data:	
Projektował:		10.2016 r.	
techn. Krzysztof Krupiński		Upr. 107/75	
Sprawdził:		KL-11/2001	
mgr inż. Hubert Krupiński		10.2016 r.	



LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | Szynoprzewód oświetleniowy |
|  | Wypust ośw. na suficie
3(4) żyłowy; 1(2) bieg. |
|  | Wypust ośw. na ścianie |
|  | Naswietlacz LED |
|  | Oprowa awaryjna LED |
|  | Łączniki elektryczne |
|  | Gniazda elektryczne |
|  | Trasy kablowe |
|  | Czujnik ruchu |
|  | Rozdzielnica elektryczna |

K.K. Kamera CCTV

"PROARCH"

PRACOWNIA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L. GAŁCZEWSKI
28-300 JEDRZEJÓW UL. SZANSA 14

Inwestor: Jędrzejowska Galeria Na Szlaku"
28-300 Jędrzejów, Armii Krajowej 9

**Przebudowa zabytkowy chłpiwnic - kamienic nr 7 i 8
Muzeum im. Przypkowskichw Jędrzejowie**

Projekt instalacji elektrycznej i teletechnicznej	Skala: 1:50
---	-------------

RZUT PIWNIC

Projektował:	techn. Krzysztof Krupiński	Nr upr.:	Upr. 107/75
--------------	----------------------------	----------	-------------

Sprawdził:	mgr inż. Hubert Krupiński	KL-111/2001
------------	---------------------------	-------------