



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjedrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 07.01.2019 r.

Znak: RGN.6810.5.25.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Zagaje gm. Jędrzejów, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 38 Zagaje gm. Jędrzejów, jako działki Nr 297, 298, 299, 300, 301, 302, 307, 308, 309, 640, 641, 642/1, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 650, 651, 652, 653, 358 o łącznej powierzchni 8,8900 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Jędrzejów zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 38 Zagaje gm. Jędrzejów, jako działki Nr 297, 298, 299, 300, 301, 302, 307, 308, 309, 640, 641, 642/1, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 650, 651, 652, 653, 358 o łącznej powierzchni 8,8900 ha, stanowią mienie gminne wsi Zagaje.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 38 Zagaje gm. Jędrzejów, w jednostkach rejestrowych G.312 i G.314 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 297, 298, 299, 300, 301, 302, 307, 308, 309, 640, 641, 642/1, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 650, 651, 652, 653, 358 o łącznej powierzchni 8,8900 ha, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Jędrzejowie. W opisie użytku działka nr 358 zapisana jest jako grunty rolne zabudowane, natomiast pozostałe działki zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta Jędrzejowa wynika że, działka nr 358 użytkowana jest przez mieszkańców wsi Zagaje jako teren ogólnodostępny, natomiast pozostałe nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe, i stanowią mienie gromadzkie wsi Zagaje.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Zagaje ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były i są użytkowane przez mieszkańców wsi Zagaje jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości. Działka nr 358 również wykorzystywana była do wspólnego użytkowania przez mieszkańców wsi Zagaje, obecnie ma charakter ogólnodostępny, a kiedyś była zabudowana remizą OSP.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Zagaje, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. *Gmina Jędrzejów*
ul. 11 Listopada 33a
28-300 Jędrzejów
2. *Mieszkańcy wsi Zagaje*
za pośrednictwem
Pana Jarosława Krzystek - Sołtysa wsi Zagaje
Zagaje 61, 28-300 Jędrzejów
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
mgr Rafał Krzemień
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami