



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjedrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 12.02.2019 r.

Znak: RGN.6810.5.8.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Chorzewa gm. Jędrzejów, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 5 Chorzewa gm. Jędrzejów, jako działki Nr 133, 206, 208, 211, 218, 429, 440, 449, 482, 566, 664, 728, 734, 759, 760, 869, 939, 940, 959, 1021, 1022, 1028, 1151, 1243, 1252, 1311, 1312, 1357, 1375, 1423, 1433, 1491, 1494, 1495, 1490, 1499, 1501, 145, 151, 169 o łącznej powierzchni 14,5500 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Jędrzejów zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 5 Chorzewa gm. Jędrzejów, jako działki Nr 133, 206, 208, 211, 218, 429, 440, 449, 482, 566, 664, 728, 734, 759, 760, 869, 939, 940, 959, 1021, 1022, 1028, 1151, 1243, 1252, 1311, 1312, 1357, 1375, 1423, 1433, 1491, 1494, 1495, 1490, 1499, 1501, 145, 151, 169 o łącznej powierzchni 14,5500 ha, stanowią mienie gminne wsi Chorzewa.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 5 Chomentów gm. Jędrzejów, w jednostkach rejestrowych G.375, G.430 i G.401 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 133, 206, 208, 211, 218, 429, 440, 449, 482, 566, 664, 728, 734, 759, 760, 869, 939, 940, 959, 1021, 1022, 1028, 1151, 1243, 1252, 1311, 1312, 1357, 1375, 1423, 1433, 1491, 1494, 1495, 1490, 1499, 1501, 145, 151, 169 o łącznej powierzchni 14,5500 ha, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Jędrzejowie. W opisie użytku działki nr 145 i 151 zapisane są jako nieużytki, działka nr 169 zapisana jest jako łąki trwale natomiast pozostałe działki zapisane są jako drogi.

Z oświadczenia Burmistrza Miasta Jędrzejowa wynika że, działki nr 145, 151, 169 użytkowane są przez mieszkańców wsi Chorzewa jako tereny ogólnodostępne, natomiast pozostałe nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe i stanowią mienie gromadzkie wsi Chorzewa.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Chorzewa ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były i są użytkowane przez mieszkańców wsi Chorzewa jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości. Działki nr 145, 151, 169 również wykorzystywane były do wspólnego użytkowania przez mieszkańców wsi Chorzewa, mają charakter ogólnodostępny.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Chorzewa, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
[Signature]
mgr Rafał Krzemień
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Gmina Jędrzejów
ul. 11 Listopada 33a
28-300 Jędrzejów
2. Mieszkańcy wsi Chorzewa
za pośrednictwem
Pana Michała Króla - Sołtysa wsi Chorzewa
Chorzewa 17, 28-300 Jędrzejów
3. A/a