



Jędrzejów, dn. 14.08.2019r.

Znak:WGN.6821.1.9.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 124a, 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), oraz art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku AZAKO Andrzej Zalega, ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno, reprezentowanego przez Pawła Kowalczyka oraz Karolinę Zalegę – pełnomocników PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w sprawie udostępnienia nieruchomości oznaczonej nr 103 położonej w obr. Sprowa gm. Słupia Jędrzejowska (nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym) w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia,

o r z e k a m:

1. **Zobowiązać właściciela nieruchomości położonej w obr. Sprowa gm. Słupia Jędrzejowska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 103, do udostępnienia w/w nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia.**
Na działce nr 103 o pow. 1,1615 ha, powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót wynosi 287 m².
2. **Zobowiązać właściciela do udostępnienia nieruchomości opisanej w punkcie 1 decyzji, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia o długości 24,7 m, rozbiórką jednego stanowiska słupowego niskiego napięcia oraz rozbiórką przyłącza napowietrznego niskiego napięcia o długości 25,8 m, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.**
3. **Zobowiązać właściciela do udostępnienia nieruchomości na czas 6 miesięcy od dnia, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**
4. **Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac, a w przypadku gdyby było to niemożliwe lub powodowało nadmierne trudności lub koszty, bądź na skutek zrealizowanych prac zmniejszy się wartość nieruchomości, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie za wynikłe z tego tytułu szkody.**
5. **Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.**

U z a s a d n i e n i e

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, reprezentowana przez AZAKO Andrzej Zalega, Pana Pawła Kowalczyka i Panią Karolinę Zalegę, która będzie realizowała cel publiczny, jakim jest wykonanie czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia, na nieruchomości oznaczonej nr działki 103, położonej

w obr. Sprawa gm. Słupia Jędrzejowska (o nieuregulowanym stanie prawnym), wystąpiła z wnioskiem o udostępnienie w/w nieruchomości.

Konieczność wykonania prac na przedmiotowej działce podyktowana jest interesem społecznym oraz poprawą standardów jakościowych parametrów energii elektrycznej, o czym mowa w art. 4 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne. Rozbiórka istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia planowana jest z uwagi na zły stan techniczny. Niewykonanie prac rozbiórkowych może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców.

Przedmiotowa nieruchomość objęta inwestycją ma nieuregulowany stan prawny. W ewidencji gruntów jako właściciel przedmiotowej nieruchomości wpisana jest Genowefa Janina Piszczek. Zgodnie z odpisem skróconego aktu zgonu AD 0483291 Pani Genowefa Janina Piszczek nie żyje i nie zostały uregulowane sprawy spadkowe. W związku z tym Pan Paweł Kowalczyk i Pani Karolina Zalega wystąpili z wnioskiem o udostępnienia nieruchomości oznaczonej nr 103 położonej w obr. Sprawa gm. Słupia Jędrzejowska (nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym) w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia.

Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty tj. pełnomocnictwa, odpis z KRS: 0000343124, mapę z usytuowaniem sieci elektroenergetycznej, odpis skróconego aktu zgonu AD 0483291 oraz pismo z Sądu Rejonowego w Jędrzejowie z dn. 27.02.2019 r. o niezarejestrowaniu postępowania spadkowego po Pani Genowefie Janinie Piszczek.

Zgromadzony materiał dokumentacyjny oraz jego ocena pozwoliły na stwierdzenie, że wymogi proceduralno – prawne w rozpoznawanej sprawie zostały w pełni zachowane.

W oparciu o art. 124b ust. 1 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody lub jest nieuregulowany stan prawny nieruchomości.

Przepis art. 113 ust. 6 u.g.n. stanowi, iż przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Dalej ust. 7 art. 113 mówi, że przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Art. 124a w/w ustawy mówi, że przepisy art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, a do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie zatem z art. 113 ust 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. Starosta Jędrzejowski podał informację do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Starostwa a także w prasie ogólnopolskiej o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia z wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, nie zgłosili się spadkobiercy po nieżyjącej Genowefie Janinie Piszczek, którzy wykazaliby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 118 ust. 1a u.g.n. Starosta Jędrzejowski zawiadomieniem znak:WGN.6821.1.9.2019 z dnia 01.07.2019r. wszczął postępowanie w niniejszej sprawie, bez przeprowadzenia rozprawy administracyjnej jednocześnie informując o możliwości

zapoznania się z dokumentami w aktach sprawy, przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 Kpa.

Zgodnie z art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, udzielono zezwolenia PGE Dystrybucja S.A., na czasowe udostępnienie nieruchomości oznaczonej nr 103 położonej w obr. Sprowa gm. Słupia Jędrzejowska (nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym) w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia o długości 24,7 m, rozbiórką jednego stanowiska słupowego niskiego napięcia oraz rozbiórką przyłącza napowietrzego niskiego napięcia o długości 25,8m.

Zobowiązano PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia na nieruchomości oznaczonej nr 103 położonej w obr. Sprowa gm. Słupia Jędrzejowska.

Odszkodowanie przysługuje za szkody powstałe wskutek tych działań zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę, odpowiadającą temu zmniejszeniu. Jeżeli do ustalenia odszkodowania nie dojdzie w drodze porozumienia stron, odszkodowanie ustala się w odrębnym postępowaniu w myśl art. 128 ust. 4 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami po wykonaniu prac. Zgodnie z art. 133 pkt.2 w/w ustawy odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym powinno zostać przekazane do depozytu sądowego.

Biorąc pod uwagę ustalony powyżej stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
[Signature]
mgr Rafał Krzemień
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów

Otrzymują:

1. AZAKO Andrzej Zalega
Paweł Kowalczyk – pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Lublinie
ul. Westerplatte 45
26-300 Opoczno
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Słupi - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
2. Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń

