

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:**

**"Zakup pelletowych kotłów centralnego ogrzewania wraz z montażem  
w budynku kotłowni Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie"**

**Nazwa Zamawiającego:**

**Powiat Jędrzejowski - Dom Pomocy Społecznej w Mnichowie,**

REGON: 291009366

NIP: 6562251851

Adres: Mnichów 135, 28-300 Jędrzejów

Adres strony internetowej: <http://www.powiatjedrzejow.pl/bipkod/012/003/004/001>

Adres e-mail: [dpsmnichow@gmail.com](mailto:dpsmnichow@gmail.com)

tel./fax nr: 41/3873512 ; 41/3873002

Nr referencyjny: DPS-1-2018

Godziny pracy: od 07:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku

Dom Pomocy Społecznej w Mnichowie Mnichów 135 28-300 Jędrzejów jest jednostką organizacyjną Powiatu Jędrzejowskiego ul. 11-go listopada 83 28-300 Jędrzejów NIP 656-225-18-51 i jednocześnie Odbiorcą, działający na rzecz Nabywcy, którym jest Powiat Jędrzejowski.

Zatwierdzam :

Dyrektor

Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie

Tomasz Szymański

Mnichów, wrzesień 2019 rok

## Rozdział I.

### Obligatoryjne postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)- zwana dalej Pzp, na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 ustawy Pzp

#### UWAGA:

Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone będzie zgodnie z uregulowaniami określonymi w art. 24aa ustawy Pzp według tzw. "**procedury odwróconej**". Oznacza to, że Zamawiający w prowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego, najpierw dokona oceny złożonych ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

#### 2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- 1) Biuletyn Zamówień Publicznych,
- 2) Biuletyn Informacji Publicznej,
- 3) Strona internetowa Zamawiającego,
- 4) Tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

#### 3. Informacje uzupełniające:

W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

## Rozdział II.

### Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa 2 (dwóch) kotłów opalanych pelletem do podgrzewania wody w układzie centralnego ogrzewania i układzie ciepłej wody użytkowej wraz z kompleksowym montażem i towarzyszącym temu zadaniu robót dodatkowych w budynku kotłowni Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie.

#### 1. Pomieszczenia uwzględnione przy montażu kotłów i towarzyszących robotach dodatkowych:

- pomieszczenie główne - stanowiska kotłów
- pompownia
- pomieszczenie składu opału
- pomieszczenie wymienników ciepłej wody użytkowej
- teren zewnętrzny przed budynkiem

#### 2. Zakres DOSTAWY:

##### 2.1. Kocioł c.o./c.w.u. opalany pelletem o mocy 200 kW - szt. 2

Parametry techniczne kotła pelletowego:

- nominalna moc kotła – 200 kW
- zakres mocy pracującego kotła – 75-200 kW
- sprawność cieplna – min. 90 %
- klasa kotła (wg PN-EN 303-5:2012) – 5
- spełnia wymogi ekoprojektu (EcoDesign)
- automatyczne podawanie paliwa (granulatu – pellet drzewny)
- palnik pelletowy automatyczny
- sterowanie kotłem – pełna automatyka z wykorzystaniem sieci www (pogodowe/wewn.mieszkalne)

- wyświetlacz sterownika - dotykowy
- max. wysokość z zasobnikiem na pellet – 2080 mm
- max. szerokość z zasobnikiem na pellet – 2600 mm
- max. głębokość z czopuchem – 2500 mm
- pojemność zasobnika pelletu – min. 500 kg
- usytuowanie zasobnika pelletu – prawa/lewa strona

## **2.2. System kominowy do ww. kotłów – kpl. 2**

Parametry techniczne systemu kominowego:

- materiał – stal kwasoodporna, grubość ścianki min. 1 mm
- komin izolowany
- średnica wewnętrzna komina 400 mm
- średnica zewnętrzna komina z izolacją – 500 mm
- wysokość komina - 14m
- zabezpieczenie przed przedostawaniem się opadów atmosferycznych do wnętrza komina
- wyczystka w dolnej części komina

## **3. ZAKRES ROBÓT MONTAŻOWYCH I ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH ZADANIU, w szczególności:**

### **3.1 ROBOTY BUDOWLANE.**

- demontaż okna i ściany podokiennej
- poszerzenie otworu drzwiowego
- wyburzenie czopucha w części podłączonej do kotłów parowych
- przebicie otworów technologicznych i konstrukcyjnych w stropie
- wykonanie stopy fundamentowej pod konstrukcję podtrzymującą system kominowy
- wyrównanie posadzki betonowej pod kotły pelletowe
- wykonanie obróbek blacharskich uszczelniających strop
- wymurowanie ściany podokiennej i osadzenie okna
- roboty uzupełniające, malowanie ściany, ościeżnic itp. drobnych elementów wykończeniowych.

### **3.2 ROBOTY SANITARNE.**

#### **3.2.1 INSTALACJE WODNE**

- demontaż urządzeń (zlew)
- demontaż baterii i instalacji
- nowe przewody wodne
- montaż instalacji wodnej

#### **3.2.2 INSTALACJA C.O.**

- demontaż 2 kotłów parowych EC A IV wraz z wyniesieniem na zewnątrz budynku
- demontaż 1 kotła węglowego 300 kW wraz z wyniesieniem na zewnątrz budynku
- demontaż zbędnej instalacji od kotłów parowych i kotła węglowego wraz z wyniesieniem na zewnątrz budynku
- wykonanie nowych podejść i przeróbek hydraulicznych do 2 nowych kotłów pelletowych
- regulacja c.o.

### **3.3. INSTALACJA WENTYLACJI.**

- przebudowa kanału wentylacji nawiewnej w pomieszczeniu głównym kotłowni

### **3.4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

- roboty elektryczne w zakresie zasilania elektrycznego urządzeń technologicznych kotłowni
- roboty z zakresu automatyki kontrolno-pomiarowej i sterowania pracą kotłów pelletowych
- instalacja odgromowa komina
- instalacje elektryczne gniazd wtyczkowych
- instalacje elektryczne natynkowe

- instalacje uziemienia i połączeń wyrównawczych

### 3.5. ROBOTY KONSTRUKCYJNE.

- wykonanie elementów konstrukcyjnych polegających na podniesieniu o 30 cm podestu zasypowego nad częścią usytuowaną nad nowymi kotłami pelletowymi
- wykonanie podejść pokryw zasypowych do zbiorników na pellet
- wykonanie konstrukcji wsporczej do systemów kominowych

### USZCZEGÓLOWIENIE ZAKRESU ROBÓT MONTAŻOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH TEMU ZADANIU:

1.1 Zadaniem niniejszego postępowania dla Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie jest:

- wymiana 2 szt. kotłów węglowych parowych i 1 kotła węglowego c.o. na 2 kotły opalane pelletem o mocy 200 kW każdy wraz z kominami systemowymi
- dostosowanie instalacji c.o. i c.w.u., elektrycznej i wentylacyjnej kotłowni do nowych uwarunkowań wynikających z zamontowania 2 kotłów pelletowych
- dokonania zmian konstrukcyjnych podestu zasypowego dla kotłów pelletowych
- wykonanie i zamontowanie konstrukcji wsporczej dla kominów systemowych

w zakresie zamówienia obejmującego:

a) roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż - (odłączenie od instalacji) istniejących: kotła węglowego c.o. w kotłowni - 1 szt. i 2 szt. kotłów parowych, złożenie ich na wyznaczonym miejscu w obrębie działki Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie
- demontaż zbędnego orurowania i urządzeń w obrębie dotychczasowych pomieszczeń
- demontaż istniejących naczyń pojemnościowych
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i ściany podokiennej w kotłowni I szt. (otwór technologiczny dla montażu kotłów pelletowych)

b) roboty ogólnobudowlane:

- oczyszczenie poziomu istniejącej posadzki w przebudowywanej części kotłowni z wykończeniem posadzki wylewką betonową
- zamurowanie otworu po transporcie kotłów
- rozkucie otworu drzwiowego
- zamontowanie nowego okna w kotłowni
- roboty murarskie i tynkarskie związane z demontażem urządzeń i rurociągów oraz prowadzeniem nowych instalacji

c) budowę technologii kotłowni, w tym:

- roboty montażowe kotła c.o. 200 kW z zasobnikiem na pellet szt. 2
- montaż komina ze stali kwasoodpornej Dn 400/500 mm, H-14,0m wraz z konstrukcją wsporczą
- przebudowa kanału wentylacji nawiewnej
- przebudowa rurociągów c.o. w kotłowni
- przebudowa podestu - podniesienie o max. 30 cm, wstawienie nowych pionowych podpór podestu
- przystosowanie do zasypu zasobników kotłów z poziomu podestu pelletem
- przystosowanie szczelnych zamknięć zasobników pelletu do zamknięcia z poziomu pomostu

d) wewnętrzne roboty elektryczne, a w tym:

- roboty elektryczne w zakresie zasilania elektrycznego urządzeń technologicznych kotłowni,
- roboty z zakresu automatyki kontrolno-pomiarowej i sterowania urządzeniami technologicznymi.
- instalacja odgromowa komina

1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych.

Do obowiązków wykonawcy w ramach ceny ofert należą oprócz wymienionych w pkt. 1.1. ;

- wszystkie roboty przygotowawcze, w tym: rozbiórkowe, ziemne, prace porządkowe, wywóz i koszty składowania gruzu,
- koszty związane z ochroną środowiska i usuwaniem zanieczyszczeń wynikających z prowadzenia robót przez wykonawcę
- koszty związane z odbiorami robót.
- działania ochronne zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
- koszty związane z ochroną robót. materiałów i urządzeń używanych od daty rozpoczęcia robót do daty odbioru końcowego
- koszty wymaganych prób i badań.
- koszty dokumentacji powykonawczej
- koszty opracowania schematów technologicznych i instrukcji obsługi kotłowni

### 1.3 Informacje o terenie robót, organizacji robót, bezpieczeństwie pracy, zabezpieczeniu terenu robót.

W pomieszczeniu, w którym zainstalowane zostaną 2 szt. nowych kotłów pelletowych c.o./c.w.u zostaną funkcjonujące obecnie 2 szt. kotłów wodnych stalowych węglowych o mocy 300 kW każdy, **niepodlegające demontażowi** i będą służyć, jako rezerwa dla c.o./c.w.u. dla budynków DPS do chwili uruchomienia nowych kotłów pelletowych.

Planowana wymiana kotłów ma na celu zastąpienie dotychczasowych kotłów węglowych 3 szt. po 300 kW każdy dwoma kotłami opalanych pelletem o mocy 200 kW każdy. Po termomodernizacji budynków DPS paliwem podstawowym będzie pellet.

Prace przeprowadzane będą w czynnym obiekcie. Wykonawca winien tak zorganizować pracę, aby przerwa w funkcjonowaniu kotłowni była jak najkrótsza i uzgodniona z inwestorem.

### **Maksymalne przerwy w dostawie ciepłej wody użytkowej i ogrzewania budynków z funkcjonujących kotłów węglowych 300 kW nie mogą być dłuższe niż 6 godzin.**

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń oraz zabezpieczenie prowadzonych robót materiałów i urządzeń do chwili odbioru końcowego. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

Do kierowania robotami wykonawca wyznaczy kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia.

### 2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i urządzeń.

Materiały i wyroby hutnicze z elementami spawanymi powinny posiadać zaświadczenie o gwarantowanej spawalności. Obróbka mechaniczna, plastyczna lub cieplna elementów powinna być przeprowadzona zgodnie z wymogami Polskich Norm PN i Branżowych Norm BN dla danego materiału. Zwraca się uwagę na to, aby metody stosowane przy tych czynnościach nie spowodowały uszkodzeń powierzchni roboczych, ani nie obniżyły właściwości fizycznych i wytrzymałościowych materiałów.

Rury powinny być proste, czyste od zewnątrz i wewnątrz, bez wżerów i widocznych ubytków.

Wykonawca zobowiązany jest do zbierania dokumentacji dostaw w postaci atestów, świadectw jakości, specyfikacji, paszportów, instrukcji obsługi i DTR, kart gwarancyjnych, rysunków montażowych itp.

Na żądanie inspektora nadzoru, wykonawca przed wbudowaniem przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań. Dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

Podstawowymi materiałami i urządzeniami stosowanymi przy wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej specyfikacji są:

- 1) kocioł opalany pelletem 200 kW - szt.2
- 2) termomanometry
- 3) zawory kulowe d=80mm
- 4) rury stalowe bez szwu ogólnego przeznaczenia czarne o śr. nominalnej 80 mm
- 5) izolacja z pianki poliuretanowej gr. 40 mm
- 6) komin ze stali kwasoodpornej gr. 1 mm Dn 400/500 mm ze stali nierdzewnej L=14,0 m
- 7) konstrukcja wsporcza komina
- 8) podniesienie istniejącego podestu wraz z nowymi otworami zasypowymi dla pelletu

Wszystkie wskazane wyżej znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów zostały wskazane w celu właściwego (precyzyjnego) opisanie wyrobów i urządzeń i wymaganych parametrów. Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych lub o wyższym standardzie.

### 3. Wymagania dotyczące wykonania robót.

Rozmieszczenie urządzeń zgodnie z Dokumentacją sposobu realizacji. Dopuszcza się korektę rozmieszczenia zaprojektowanych urządzeń, jeżeli wiąże się to z optymalizacją rozwiązań lub likwidacją kolizji. Zmiany winny uzyskać akceptację zamawiającego lub ustanowionego przez niego inspektora nadzoru. Urządzenia winny zostać ustawione w położeniu wymaganym przez DTR-ki producentów urządzeń.

Urządzenia wymagające okresowej konserwacji i regulacji powinny być montowane z uwzględnieniem łatwego dostępu i obsługi w tym zakresie.

#### 3.1 Montaż kotła.

Odległość przodu kotła od przeciwległej ściany powinna spełniać wymagania producenta dla swobodnego dostępu dla palników, oczyszczenia kotła i czynności serwisowych. Odległość tyłu kotła od ściany, szerokość głównego przejścia za kocioł powinna być zgodna z fabryczną dokumentacją montażową kotła. Należy zachować minimalne odległości od ścian i pozostałych urządzeń kotłowni zgodnie z DTR-ką urządzenia.

#### 3.2. Montaż rurociągów.

Rurociągi należy prowadzić przy ścianach lub przy stropie na wspornikach umieszczonych w ścianie lub stropie. Odległość przewodów od ścian otynkowanych nie powinna być mniejsza niż 2 cm.

Wszystkie rurociągi powinny być prowadzone ze spadkiem w kierunku najniższego punktu, gdzie znajduje się armatura spustowa.

Na konstrukcjach j.w. należy mocować także urządzenia kotłowni, których masa i wymiary gabarytowe mogą stwarzać trudności z ich montażem i demontażem, jak również mogą powodować nadmierne obciążenie rurociągów, na których są zamontowane. Wszystkie podstawowe urządzenia kotłowni powinny być łączone z rurociągami w sposób rozłączny, umożliwiający łatwy demontaż i wymianę poszczególnych elementów bez konieczności demontażu innych urządzeń. Połączenia gwintowane stosuje się do połączeń przewodów z armaturą gwintowaną oraz z przyrządami kontrolno pomiarowymi, których końcówki są gwintowane. Uszczelnienie tych połączeń należy wykonać za pomocą pasty uszczelniającej i taśmy teflonowej.

Połączenia z armaturą o średnicach powyżej 50 mm należy wykonać za pomocą kołnierzy spawanych, okrągłych, płaskich spełniających wymogi normy PN-ISO 7005-1. Połączenia spawane rurociągów i kształtek powinny być wykonane, po przygotowaniu końcówek do spawania zgodnie z wymaganiami przedmiotowej normy PN-ISO 6761, natomiast kształty złączy spawanych, połączeń króćców i odgałęzień powinny być zgodne z normą PN-B-69012. Jakość połączeń spawanych powinna odpowiadać co najmniej klasie W3 wadliwości złączy spawanych. Wszystkie kolana wykonać o promieniu gięcia 1,5 D. Przy przejściach rurą przez przegrodę budowlaną należy stosować tuleje ochronne. W żadnej tulei nie może znajdować się połączenie rury. Tuleja ochronna powinna być rurą o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej rury przewodu: co najmniej 2 cm przy przejściu przez przegrodę pionową i co najmniej o 1 cm przy przejściu przez strop.

### 3.3. Montaż armatury.

Przed zamontowaniem, każdy egzemplarz armatury należy sprawdzić na szczelność oraz dokonać próby otwarcia i zamknięcia. Po zamontowaniu armatura winna być dostępna do obsługi, konserwacji i remontu (wymiany) oraz umieszczona na rurociągu tak, by kierunek przepływu czynnika był zgodny z oznaczeniem przepływu na armaturze.

Kurki i zawory kulowe montować po oczyszczeniu wnętrza rurociągu. Przed ich zainstalowaniem należy usunąć zaślepienia i ewentualne zanieczyszczenia oraz smary konserwujące. Kurek należy montować w pozycji „otwarty”. Kurek z przyłączeniami w postaci kielichów gwintowanych należy montować, działając kluczem z niezaciskającymi się szczękami, tylko na ten kielich gwintowany, do którego wkręcana jest rura. Niedopuszczalne są uszkodzenia przyłącza kurka oraz błędy współosiowości kurka i rurociągu, a także błędy przyłg przyłączy kołnierзовych kurka i rurociągu.

Armatura znajdująca się na przewodach powinna być w miarę potrzeby mocowana do przegrody lub konstrukcji wsporczej przy użyciu odpowiednich wsporników, uchwytów lub innych trwałych podparć. Zamocowania powinny chronić przed przenoszeniem naprężeń wynikających z wydłużeń cieplnych przewodów na korpus armatury, uniemożliwić przemieszczenie przewodu wraz z armaturą, chronić przed przenoszeniem na przewód obciążeń wynikających z ręcznej obsługi armatury.

### 3.4. Zabezpieczenie antykorozyjne.

Powierzchnie zewnętrzne rurociągów i urządzeń wykonane ze stali nieodpornych na korozję wymagają zabezpieczenia antykorozyjnego. Przygotowanie powierzchni pod zabezpieczenie antykorozyjne wykonywane przez czyszczenie ręczne lub mechaniczne zgodnie z normą PN-H-97051 powinno odpowiadać 3-stopniowi czystości wg normy PN-H-97050. Tak przygotowane powierzchnie należy odtłuścić. Skuteczność odtłuszczania sprawdza się poprzez nałożenie na badaną powierzchnię 2-3 kropli benzyny ekstrakcyjnej, a po 10 sek. na badane miejsce nakłada się krążek bibuły i przyciska do wsiąknięcia. Obecność plam na krążku świadczy o niewłaściwym odtłuszczeniu. Po prawidłowym odtłuszczeniu powierzchnie rurociągów powinny być zabezpieczone przy użyciu materiałów malarskich ogólnego zastosowania odpornych na maksymalną temperaturę 150 st. C. Pokrycie antykorozyjne powinno być dwuwarstwowe (warstwa gruntowa i nawierzchniowa) o grubości całkowitej 80-120 µm. Należy nałożyć dwie warstwy farby, w różniących się odcieniach lub kolorach. Drugą warstwę nakłada się po wyschnięciu pierwszej -zgodnie z instrukcją producenta.

Powłoki powinny mieć jednolitą barwę bez uszkodzeń, miejsc niepokrytych powłoką, zmarszczeń, pęcherzy, zacieków i ciał obcych w powłoce. Powłoka powinna pokrywać całkowicie podłoże - bez prześwitów.

Wszystkie powłoki z farb powierzchniowych powinny wytrzymywać próby na wycieranie, na zmywanie wodą, na zarysowanie i na przyczepność do podkładu.

### 3.5. Roboty izolacyjne rurociągów technologicznych.

Rurociągi, zawory odcinające i urządzenia o podwyższonej temperaturze powierzchni oraz rurociągi wody zimnej w obrębie kotłowni powinny być izolowane cieplnie. Izolacja cieplna powinna odpowiadać wymaganiom normy przedmiotowej PN-B-02421. Izolacją cieplną nie należy pokrywać tych fragmentów urządzeń, na których znajduje się firmowe znakowanie urządzenia (np. tabliczka znamionowa), które powinno być czytelne bez naruszania izolacji. Izolacja winna umożliwiać swobodne operowanie pokrętkami lub dźwigniami zaworów oraz zapewniać dostęp do zamontowanych czujników i kryz pomiarowych. Wykonanie izolacji należy rozpocząć po uprzednim przeprowadzeniu i odbiorze wymaganych prób szczelności oraz wykonaniu i odbiorze zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni przeznaczonych do zaizolowania.

Izolacja winna być wykonana utulinami z pianki poliuretanowej z fabrycznie wykonanym płaszczem ochronnym z tworzywa sztucznego. Grubość izolacji 20 mm.

Zakończenie izolacji powinno być zabezpieczone przed uszkodzeniem i zawilgoceniem. Izolacja winna być wykonana w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie się ognia.

### 3.6. Oznaczenia.

Przewody armatury i urządzenia, po wykonaniu ochrony antykorozyjnej i izolacji cieplnej należy oznaczyć zgodnie z zasadami oznaczania uwzględnionymi w instrukcji obsługi kotłowni.

Oznaczenia należy wykonać na przewodach, armaturze i urządzeniach. Kierunek przepływu czynnika grzejącego należy zaznaczyć na płaszczu osłonowym izolacji: strzałkami w kolorze czerwonym (dla

przewodów zasilających) i niebieskim (dla przewodów powrotnych). Urządzenia i armaturę należy oznakować cyfrowo; zgodnie z oznaczeniami na schemacie technologicznym kotłowni. Wszystkie oznaczenia powinny być wykonane w miejscach dostępu związanych z użytkowaniem i obsługą elementów kotłowni.

#### 4. Odbiór robót.

Odbiór kotłowni w zakresie robót technologicznych odbywa się wg następujących etapów

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu w zakresie: przygotowania przewodów do malowania antykorozyjnego rurociągów,
- odbiór próby ciśnieniowej po stronie instalacji po stronie czynnika grzewczego oraz szczelności rurociągów wraz z armaturą,
- odbiór techniczny kotłowni (odbiór kotła oraz sprawdzenie poprawności zainstalowania wszystkich wymaganych elementów kotłowni, instalacji elektrycznej oraz wyposażenia kontrolno-pomiarowego, zabezpieczeń kotła, systemu zabezpieczenia.
- rozruch i próby kotłowni,
- odbiór końcowy kotłowni

- 4.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu odbywają się w toku realizacji robót po zgłaszaniu wykonania w/w robót do inspektora nadzoru.
- 4.2. Próbę ciśnieniową kotłowni przeprowadza wykonawca w terminie uzgodnionym z inspektorem nadzoru.
- 4.3. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby ciśnieniowej wykonawca uzgadnia z inspektorem nadzoru termin odbioru technicznego urządzeń kotłowni.
- 4.4. Wykonawca, zgłaszając kotłownię do odbioru końcowego, obowiązany jest przedłożyć:
  - 1) schemat kotłowni z naniesionymi zmianami zaistniałymi w toku montażu – opisany jako dokumentacja powykonawcza,
  - 2) protokół odbioru próby ciśnieniowej kotłowni,
  - 3) dokumentację techniczno-ruchową eksploatacji i konserwacji urządzeń zamontowanych w kotłowni sporządzoną w języku polskim,
  - 4) pozytywne wyniki prób, odbiorów częściowych badań i pomiarów,
  - 5) protokół z uruchomienia kotłowni obejmujący w szczególności regulacje montażową oraz badanie na gorąco w ruchu ciągłym,
  - 6) dokumenty techniczne dotyczące instalacji elektrycznej kotłowni oraz protokoły:
    - pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych,
    - protokoły pomiaru rezystancji uziemień o ile wymagają tego przepisy PBUE,
    - protokół sprawdzenia zabezpieczenia przeciwporażeniowego różnicowo - prądowego
  - 7) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania montażu kotłów zgodnie z Dokumentacją sposobu realizacji,
  - 9) dokumenty potwierdzające użycie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu w budownictwie,
  - 10) instrukcje obsługi układu technologicznego z aktualnym schematem technologicznym kotłowni.

#### 5. Opis sposobu rozliczenia robót.

Wynagrodzeniem za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu i odbiorze końcowym robót objętych zamówieniem.

Cena oferty winna zawierać oprócz robót podstawowych wszystkie koszty towarzyszące związane z realizacją przedmiotu umowy wymienione w ust. 1.2.

Koszty robót towarzyszących winny być uwzględnione przez wykonawcę przy kalkulacji cen jednostkowych do kosztorysu ofertowego.



## 6. Uzupełnienie przedmiotu zamówienia.

1. Szczegółowy zakres robót określa Dokumentacja sposobu realizacji, stanowiąca Załącznik Nr 2 do niniejszej SIWZ, na którą składają się:
  - 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
  - 2) Przedmiar robót,
  - 3) Część graficzna
2. Dokumentacja sposobu realizacji jest załącznikiem do ogłoszenia o zamówieniu i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego.
3. **Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny.** Wykonawca po zapoznaniu się z Dokumentacją techniczną i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.
4. Przedmiot umowy może podlegać modyfikacji, jeżeli w toku wykonywania robót okaże się, że Dokumentacja sposobu realizacji, zawiera wady, których nie można było stwierdzić przed zawarciem umowy, a których istnienie uniemożliwia wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W takim przypadku, z udziałem projektanta i Nadzorca inwestorskim Strony ustalą zakres robót zaniechanych, dodatkowych i zakres robót zamiennych a zmodyfikowany sposób świadczenia Wykonawcy określa w aneksie do umowy.
5. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SIWZ i w załącznikach do SIWZ parametry lub normy krajowe, lub przenoszące na normy europejskie, lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów, lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SIWZ i w załącznikach do SIWZ, również dopuszcza się wykazanie normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w Dokumentacji sposobu realizacji. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót.
8. Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację (BHP, ppoż, oraz koordynacja w zakresie BHP) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.
9. Zamawiający w oparciu o art. 29 ust. 3a ustawy wymaga, aby przez cały okres realizacji robót Wykonawca zatrudniał na umowę o pracę wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót przy realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Liczba pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa Wykonawca, uwzględniając termin wykonania oraz złożoność Dokumentacji sposobu realizacji. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników lub do wymiany dotychczasowych. Do pracowników podwykonawców zapisy o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę do realizacji przedmiotu zamówienia stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie robót pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, o które zawnioskuje Zamawiający lub kopie druku ZUS RCA. Wykonawca, przedstawiając dokumenty, powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych.
11. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we Wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 10 do SIWZ.

12. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał na swój koszt, wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone roboty, w celu zapoznania się z zakresem przyszłych robót montażowych i robót towarzyszących, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia.

### **Rozdział III.**

#### **Kody CPV.**

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Główny przedmiot zamówienia wg. wspólnego słownika zamówień CPV:

**42515000-9 - kotły lokalnych układów ogrzewania**

42161000-5 - kotły grzewcze wody gorącej

42164000-6 - układy pomocnicze do kotłów grzewczych

42521000-4 - urządzenia do odprowadzania dymu

45262610-0 - kominy przemysłowe

45331110-0 - instalowanie kotłów

44212221-4 - słupy stalowe

44212320-8 - konstrukcje różne

45331100-7 - instalowanie centralnego ogrzewania,

45333000-0 - roboty instalacyjne,

45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45330000-9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne,

45332000-3 - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,

45331000-6 - instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45311200-2 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

45332200-5 - roboty instalacyjne hydrauliczne.

### **Rozdział IV.**

**Oferty częściowe, wariantowe, umowa ramowa, aukcja elektroniczna, zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Pzp oraz inne informacje.**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia w częściach.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, nie zamierza zawierać umowy ramowej, nie przewiduje aukcji elektronicznej
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający nie określa, która część zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom.

## **Rozdział V.**

### **Termin wykonania przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi.**

1. Terminy realizacji Umowy:
  - a) Termin rozpoczęcia Umowy – termin zawarcia Umowy,
  - b) Termin zakończenia przedmiotu umowy: **10 grudnia 2019 r.**
2. Wymagany termin rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy – rękojmia za wady wynosi 60 miesięcy, a gwarancja jakości minimum 36 miesięcy, maksimum 48 miesięcy. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty montażowe i towarzyszące rozpoczyna się od daty zakończenia robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego zakończenia robót.

## **Rozdział VI.**

### **Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [PLN].

## **Rozdział VII.**

### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. Oferta zostanie uznana za spełniającą warunki, jeśli będzie:
  - 1) zgodna w kwestii sposobu jej przygotowania, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami niniejszej SIWZ,
  - 2) złożona w wyznaczonym terminie składania ofert.
2. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp o udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu,
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w zaproszeniu do potwierdzenia zainteresowania.
3. Oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale VII pkt. 2 należy złożyć na wzorach załącznikach do SIWZ, załącznik nr 3 w zakresie dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu, załącznik nr 4 przesłanek wykluczenia z postępowania.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający informuje, że:

- a) w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się w składanym oświadczeniu na dostępność dokumentów w bezpłatnych, ogólnodostępnych bazach danych państw członkowskich Unii Europejskiej, Wykonawca powinien wskazać te bazy danych, aby Zamawiający mógł zapoznać się z dokumentami;
- b) w przypadku gdy Wykonawca powołuje się na dokumenty podmiotowe, będące w posiadaniu Zamawiającego, Wykonawca powinien wnioskować, aby Zamawiający uwzględnił te dokumenty;

- c) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt. 1, 4 i 8 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania, oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym, lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Powyższej procedury (self-cleaning) nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- d) jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń, lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

**4. Opis warunków podmiotowych i sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz braku podstaw do wykluczenia dotyczących:**

Zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt. 2) oraz ust. 1b ustawy Pzp o udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca byłby zobowiązany wykazać w sposób szczególny. Wystarczającym jest złożone wraz z ofertą oświadczenia zgodnie z założeniami w niniejszym rozdziale pkt 3.

- 2) zdolności technicznej lub zawodowej:

W tym zakresie Zamawiający wymaga, aby:

Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę**

**budowlaną odpowiadającą rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonał pracę polegającą na montażu kotła c.o. / c.w.u. wraz z instalacjami w obiektach budowlanych.**

3) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca byłby zobowiązany wykazać w sposób szczególny. Wystarczającym jest złożone wraz z ofertą oświadczenia zgodnie z założeniami w niniejszym rozdziale pkt 3.

4) braku podstaw wykluczenia.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp o udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w **art. 24 ust. 1 pkt. 12) - 23) ustawy Pzp**

Ponadto Zamawiający określa, że na podstawie **art. 24 ust. 5 pkt. 1, 4 i 8 ustawy Pzp** wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę:

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz.U.2016 poz. 1574) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. - Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U.2015 r. poz. 233);
- b) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- c) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne, lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne, lub zdrowotne wraz z odsetkami, lub grzywnami, lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

5. Zamawiający dokona wstępnej oceny spełnienia wymaganych warunków Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona na podstawie załączonych oświadczeń. Następnie w wyznaczonym terminie wezwie tego Wykonawcę, do złożenia dokumentów potwierdzających informacje w złożonym oświadczeniu.
6. Jeżeli dokumenty potwierdzające spełnienie warunków będą określały wartość w walucie obcej, to Zamawiający przeliczy tą wartość na PLN wg średniego kursu NBP na dzień, którego określona wartość się odnosi (np. zakończenie realizacji robót).

## Rozdział VIII.

### **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wskazujących brak podstaw wykluczenia.**

1. **Zamawiający zastosuje tzw. "PROCEDURĘ ODWRÓCONĄ": zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
2. Wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 3** oraz **Załączniku nr 4** do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z tych wykonawców nie może podlegać wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w pkt. 4.4) Rozdziału VII SIWZ.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 4.1), 4.2) i 4.3) Rozdziału VII SIWZ winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy występujący wspólnie.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia, o których mowa w pkt. 2 niniejszego Rozdziału, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do których realizacji te zdolności są wymagane.
8. W celu oceny, czy Wykonawca, polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
  - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - d) czy inne podmioty, na zdolności, których wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych

lub doświadczenia, zrealizują roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

9. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach - w **Załączniku nr 3** i **Załączniku nr 4** do SIWZ.
10. Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów, składa wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów, wskazując na okoliczności opisane w pkt a)-d), na potrzeby realizacji zamówienia (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do niniejszej SIWZ) oraz na wezwanie Zamawiającego dokumenty, o których mowa w pkt. 4.4) niniejszego Rozdziału, w odniesieniu do tych podmiotów.
11. Wykonawca do oferty dołącza również:
  - 1) Stosowne Pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru albo gdy oferty nie podpisuje Wykonawca.
  - 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
12. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, sporządzone zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się o dzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, dokumenty muszą być złożone przez każdego z nich).
13. Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia Wykonawcy, tj.:
  - 1) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na których rzecz roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone o treści Załącznika Nr 11 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na którego rzecz roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;
  - 2) **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
  - 3) **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) **zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie \ lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 5) **informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy**, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 6) **oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych**, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) - o treści **Załącznika Nr 7** do SIWZ;
  - 7) **oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego** prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne, lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności - o treści **Załącznika Nr 9** do SIWZ;
  - 8) **oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego** tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne - o treści **Załącznika Nr 8** do SIWZ.
14. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na którego rzecz roboty były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na którego rzecz roboty wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania powyższych dowodów. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców dokumenty muszą być złożone przez każdego z nich.
15. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 13.2), 13.3) i 13.4) niniejszego Rozdziału składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami, lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
16. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 13.5) niniejszego Rozdziału składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp.
17. Dokumenty, o których mowa w pkt. 16 i pkt. 15 lit. b), powinny być wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 15 lit. a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem tego terminu.
18. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w



pkt. 15 i 16, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę, lub miejsce zamieszkania wykonawcy, lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt. 17 stosuje się.

19. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

## **Rozdział IX.**

### **Dodatkowe wymagania od Wykonawców.**

1. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części robót innej firmie (podwykonawcy), jest zobowiązany do:
  - a) określenia w złożonej ofercie (na formularzu oferty – załącznik do SIWZ) informacji, jaka część przedmiotu zamówienia będzie realizowana przez podwykonawców z podaniem jego danych.
  - b) wynagrodzenie za wykonane prace za pośrednictwem podwykonawców i dalszych podwykonawców Zamawiający ureguluje na zasadach określonych we Wzorze Umowy.
  - c) przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d ustawy Pzp.
  - d) zgłoszenia podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca się powołuje, zobowiązuje Wykonawcę, aby ten wraz ze złożoną ofertą złożył oświadczenia i na wezwanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy (oświadczenia i dokumenty są składane na zasadach określonych w SIWZ jak dla Wykonawcy)
  - e) dla podwykonawców zgłoszonych w trakcie realizacji zamówienia, zapisy lit. d) stosuje się odpowiednio.
  - f) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  - g) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia
  - h) Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca składał dokumenty lub oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia odnoszące się do podwykonawcy, który nie udostępnił swoich zasobów.
  - i) Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia zgłosić nowych podwykonawców do realizacji zamówienia, jeżeli uzna, że jest to niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca, przedkładając do akceptacji umowę z podwykonawcą, jest uprawniony do wprowadzania zmian do istotnych postanowień w zakresie nieprzekraczającym zobowiązań wynikających z umowy podstawowej na realizowany przedmiot zamówienia.

### **UWAGI:**

1. Realizacja umowy odbywać się będzie na obiekcie czynnym. Wykonawca na każdym etapie wykonawstwa prac jest zobowiązany prowadzić prace w sposób umożliwiający funkcjonowanie Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie, w tym zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w obiekcie, jak również zapewnić możliwość bezpiecznego dojazdu,

**dojścia i wejścia do budynków Domu Pomocy Społecznej oraz funkcjonowanie DPS zgodnie z przeznaczeniem.**

**2. Wykonawca celem doprecyzowania oszacowania zakresu zadania winien przed złożeniem oferty (w przypadku wystąpienia pytań - przed końcem biegu terminu zadawania pytań), dokonać wizji lokalnej istniejącego obiektu kotłowni w Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie, na którym mają być prowadzone czynności montażu dwóch kotłów pelletowych z systemem kominowym.**

## **Rozdział X.**

**Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza formę faksu i elektroniczną. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje faksem, lub e-mailem jest zobowiązana na żądanie strony przekazującej dokument, lub informację, do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Adres email i numer faksu został podane na stronie 1 niniejszej specyfikacji. Oferty i dokumenty, w tym uzupełniane w trybie art. 26 ust. 3 i 3a ustawy składa się w formie pisemnej, a w przypadku składania kopii dokumentów muszą one być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez umocowanego przedstawiciela Wykonawcy. Tym samym składanie oferty i dokumentów w tym uzupełnianych w trybie art. 26 ust. 3 i 3a za pośrednictwem faksu i e-maila uznaje się za nieskuteczne, jeżeli w wyznaczonym terminie nie wpłyną dokumenty w formie pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
4. Domniemywa się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu albo adres poczty e-mail podane przez Wykonawcę (w ofercie) zostało Wykonawcy doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią, chyba że Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, informacji w sposób określony powyżej oświadczy, że ww. wiadomości nie otrzymał.
5. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
  - w kwestiach merytorycznych dotyczących przedmiotu zamówienia: **Tomasz Szymański, Mirosław Heliasz**
  - w kwestiach formalnych: **Tomasz Szymański, Wojciech Chłopek**
6. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

## **Rozdział XI.**

### **Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

## **Rozdział XII.**

### **Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgodny na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### Rozdział XIII.

#### Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta musi zawierać:
  - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy (na lub w oparciu o **załącznik nr 1** do SIWZ);
  - b) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia w trybie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (na lub w oparciu o **Załącznik nr 3** oraz **Załącznik nr 4** do SIWZ).
  - c) Pełnomocnictwo w oryginale lub w notarialnie poświadczonej kopii - jeżeli oferta wraz z oświadczeniami składana jest przez pełnomocnika, należy do oferty załączyć pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do tej czynności.
  - d) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów (na lub w oparciu o **załącznik nr 6** do SIWZ) – jeżeli dotyczy.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub w notarialnie poświadczonej kopii.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację).
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego **Dom Pomocy Społecznej w Mnichowie Mnichów 135, 28-300 Jędrzejów** – w sekretariacie (bud. administracji) - z opisem:

***"Zakup pelletowych kotłów centralnego ogrzewania wraz z montażem  
w budynku kotłowni Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie".***

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania (oferty) lub braku którejkolwiek z informacji podanej w pkt. 10.
12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w związku z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

13. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem: „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa, oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji, kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem w kopercie „WYCOFANE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.
17. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w ustawie Pzp. Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów Wzoru umowy, po terminie otwarcia ofert.

#### Rozdział XIV.

##### Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **Dom Pomocy Społecznej w Mnichowie Mnichów 135 28-300 Jędrzejów** do dnia **16 września 2019 r.** do godziny **12:00 – w sekretariacie (bud. administracji)**.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **16 września 2019 r. o godzinie 12:15** w siedzibie Zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej w Mnichowie Mnichów 135, 28-300 Jędrzejów (w budynku administracji).
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawarte w poszczególnych ofertach.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,

- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek. Przekazanie protokołu lub załączników następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku protokołu lub załączników sporządzonych w postaci papierowej, jeżeli z przyczyn technicznych znacząco utrudnione jest udostępnienie tych dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do udostępnienia dokumentów, Zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
8. Bez zgody Zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści załączonych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
9. Zamawiający udostępnia wnioskodawcy protokół lub załączniki niezwłocznie. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności związanych z zapewnieniem sprawnego toku prac dotyczących badania i oceny ofert, Zamawiający udostępnia odpowiednio oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później jednak niż odpowiednio w dniu przekazania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty lub w dniu przekazania informacji o wynikach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu i otrzymanych ocenach spełniania tych warunków albo w dniu przekazania informacji o unieważnieniu postępowania.

## **Rozdział XV.**

### **Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług VAT, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
2. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, uwzględniając doświadczenie i wiedzę zawodową Wykonawcy, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z analizy Dokumentacji technicznej oraz wnioski wypływające z zalecanej do przeprowadzania wizji lokalnej w terenie. Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia. Do wynagrodzenia ryczałtowego ma zastosowanie art. 632 KC.
3. W związku z powyższym cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SIWZ.
4. Jeżeli w zaoferowanej cenie są towary, których nabycie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT) to Wykonawca wraz z ofertą składa o tym informację, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Niezłożenie przez Wykonawcę informacji będzie oznaczało, że taki obowiązek nie powstaje.
5. W okolicznościach, o których mowa w pkt. 4 Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
6. Cena podana w ofercie może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.

7. Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą.
8. Wykonawca określi ceny na wszystkie dane z analizy Dokumentacji sposobu realizacji oraz wnioski wpływające z zalecanej do przeprowadzania wizji lokalnej w terenie i sporządzi kosztorys ofertowy - składany na etapie po wyborze najkorzystniejszej oferty a przed zawarciem umowy z Wykonawcą, według założeń do kosztorysowania, ujętych w załączniku nr 2 do niniejszej SIWZ i następujących zasad:
  - a) wszystkie pozycje kosztorysu muszą zawierać cenę jednostkową,
  - b) zestawienie materiałów (z podaniem ich ilości i cen zakupu),
  - c) cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysu ofertowego powinna obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, pracy sprzętu i transportu technologicznego, oraz koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk; cena jednostkowa z narzutami jest ceną netto.
  - d) wszystkie wartości (ceny jednostkowe) określone w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena oferty powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (do 1 grosza).
  - e) Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysie ofertowym.
  - f) każda pozycja w kosztorysie ofertowym powinna być wypełniona (podana cena nie może wynosić zero).
  - g) podane w przedmiarach robót podstawy wyceny z Katalogów Nakładów Rzeczowych mają jedynie charakter orientacyjny i nie stanowią podstaw do wyceny oferty dla poszczególnych wykonawców.
  - h) opusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych. Wartość pozycji po zastosowaniu opustu nie może być niższa niż koszty własne lub koszty wytworzenia.
  - i) podane ceny jednostkowe nie ulegną podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia.
  - j) ostateczną cenę oferty netto stanowi suma wartości poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego. Cena ofertowa brutto zostanie obliczona jako iloczyn ceny oferty netto i wartości podatku od towarów i usług VAT, ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
  - k) cena ofertowa brutto będzie traktowana jako ostateczna cena ofertowa i nie będzie podlegać żadnym negocjacjom.

## Rozdział XVI.

**Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu (tj. Wykonawców niewykluczonych i ofert nieodrzuconych), na podstawie sumy kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.
2. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nr kryt.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	Cena brutto	60%
2	Okres gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy	40%

3. Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tych kryteriów może uzyskać maksimum 100 pkt.

4. Punkty przyznawane za kryteria będą liczone wg następujących wzorów:

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	<b>Cena brutto</b> Liczba punktów = $Cn/Cb \times 60$ gdzie: - Cn – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - Cb – cena oferty badanej - 60 wskaźnik stały	60%	60 pkt
2	Okres gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy Liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium Okresu gwarancji zostanie obliczona według następującego schematu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 36 miesięcy - Wykonawca otrzyma 0 pkt</li> <li>• od 37 do 40 miesięcy - Wykonawca otrzyma 10 pkt</li> <li>• od 41 do 44 miesięcy - Wykonawca otrzyma 20 pkt</li> <li>• od 45 do 48 miesięcy - Wykonawca otrzyma 40 pkt</li> </ul>	40%	40 pkt

- Oferowany okres gwarancji Wykonawca wskaże w miesiącach w Formularzu ofertowym (Załącznik Nr 1 do SIWZ).
- Maksymalny punktowany** okres gwarancji, jaki może zostać zaoferowany przez Wykonawcę, wynosi 48 miesięcy.
- Minimalny okres gwarancji, jaki może zostać zaoferowany przez Wykonawcę, wynosi 36 miesięcy.
- Oferta Wykonawcy, który zaoferował **okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, zostanie odrzucona** zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp.
- Oferty będą oceniane punktowo przez zsumowanie punktów w poszczególnych kryteriach, tj.:  
 $S = C + G$   
 gdzie:  
 S – suma punktów, jaką po uwzględnieniu wag osiągnęła oferta (**maks. może to być 100 pkt**),  
 C – liczba punktów za kryterium „Cena brutto”,  
 G – liczba punktów za kryterium „Okres gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy”,
- Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą sumę przyznanych punktów wyliczonych według powyższego wzoru.

11. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
12. Dla potrzeb oceny ofert Zamawiający obliczy przyznane Wykonawcom punkty z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zaokrąglając wartości od części setnych zgodnie z zasadami arytmetyki.
13. Zamawiający w odniesieniu do Wykonawcy, który otrzymał największą ilość punktów wezwie w ustawowym terminie do złożenia dokumentów w zakresie niepodlegania wykluczeniu oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Potwierdzenie dokumentami wskazanych okoliczności będzie stanowiło podstawę dokonania wyboru oferty tego Wykonawcy.
14. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert.
15. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
16. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
17. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 ustawy Pzp.
18. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 5-7 ustawy Pzp, na stronie internetowej.

## **Rozdział XVII.**

### **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminach określonych w art. 94 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Pzp.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi według ogólnych warunków umowy załączonych do SIWZ przez Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone w ogólnych warunkach umowy (Wzór umowy) nie podlegają negocjacjom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w celu zawarcia umowy:
  - a) Harmonogram rzeczowo-finansowy, który poza terminami rozpoczęcia i zakończenia robót będzie uwzględniał terminy pośrednie realizacji przedmiotu umowy.
  - b) Umocowanie do podpisania umowy, jeżeli takie umocowanie nie wynika z treści złożonej oferty.



- c) Kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej, o którym mowa z Rozdziale XV pkt. 8 SIWZ.

## **Rozdział XVIII.**

### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **Rozdział XIX.**

### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej .**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł, lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
  - b) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - d) odrzucenia oferty odwołującego,
  - e) opisu przedmiotu zamówienia,
  - f) wyboru najkorzystniejszej oferty;
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby, w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu, a kopię odwołania odwołujący przesyła Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł zapoznać się z treścią przed upływem tego terminu.
4. Informowanie o niezgodnej z przepisami ustawy czynności:

Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
5. Terminy wniesienia odwołania:
  - 1) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
  - 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej;
  - 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 5 pkt 1) i pkt 2) powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
  - 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
  - b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 5) Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
6. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI ustawy Pzp „Środki ochrony prawnej”, art. od 179 do 198g
7. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

## Rozdział XX.

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach, określa Wzór umowy stanowiący **załącznik nr 10** do SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w okolicznościach określonych we Wzorze umowy stanowiący **załącznik nr 10** do SIWZ.

## Rozdział XXI.

### Załączniki do SIWZ.

1. Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Dokumentacja sposobu realizacji;

Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia;

Załącznik nr 5 - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej;

Załącznik nr 6 - Zobowiązanie podmiotu trzeciego;

Załącznik nr 7 - Oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi;

Załącznik nr 8 - Oświadczenie o braku orzeczenia wobec Wykonawcy tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

Załącznik nr 9 - Oświadczenie o braku wydania wobec Wykonawcy prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

Załącznik nr 10 - Wzór umowy;

Załącznik nr 11 - Wykaz robót budowlanych.

Załącznik nr 12 - Klauzula informacyjna z art. 13 RODO