

Załącznik nr 10 do SIWZ

WZÓR UMOWY

Umowa

zawarta w dniu 2019 roku w Mnichowie pomiędzy:

Powiatem Jędrzejowskim, ul. 11 Listopada 83, 28 – 300 Jędrzejów, NIP. 656-22-51-851, w imieniu i na rzecz którego działa :

Dom Pomocy Społecznej w Mnichowie, Mnichów 135, 28-300 Jędrzejów - jednostka organizacyjna Powiatu Jędrzejowskiego, reprezentowany przez upoważnionego Uchwałą Nr 74/201/2016 Zarządu Powiatu w Jędrzejowie z dnia 14 listopada 2016 r.:

Tomasza Szymańskiego – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie
zwany w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą:

.....
posiadającym numer NIP, numer REGON, wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
nr / numer KRS*,
którego reprezentują*:

1.
2.

zwany dalej **Wykonawcą**,

W rezultacie wyboru Oferty Wykonawcy z dnia 2019r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. **"Zakup pelletowych kotłów centralnego ogrzewania wraz z montażem w budynku kotłowni Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie"** została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawę 2 sztuk pelletowych kotłów centralnego ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody użytkowej o mocy nominalnej 200 kW z systemem kominowym do każdego kotła pelletowego wraz z ich montażem i robotami towarzyszącymi temu montażowi w budynku kotłowni Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie, Mnichów 135, 28-300 Jędrzejów, z zastrzeżeniem zapisów niniejszej Umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i Dokumentacja sposobu realizacji, stanowiąca Załącznik Nr 2 do SIWZ, na którą składają się:

- a) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - b) Przedmiar robót,
 - c) Część graficzna
3. Zlecone roboty montażowe i roboty towarzyszące montażowi muszą być wykonane zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i Dokumentacją sposobu realizacji, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową.
 4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i Dokumentacją sposobu realizacji oraz dokonał/nie dokonał* zalecanej wizji lokalnej terenu montażu kotłów wraz z systemem kominowym i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
 5. Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu miejsca, w tym terenu będącego miejscem montażu kotłów wraz z systemem kominowym stanowić będzie ryzyko Wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące stanu miejsca, w tym terenu montażu nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
 6. Zrealizowanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie prac określonych w niniejszym paragrafie oraz podpisanie przez obie strony końcowego protokołu odbioru prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
 7. Strony ustalają, że przystąpienie do odbioru końcowego wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni od chwili pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót.
 8. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru.
 9. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzyganiu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:
 - a) Umowa,
 - b) SIWZ wraz z załącznikami,
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia
4. Terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać bez wad i usterek przedmiot umowy, skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania oraz uporządkować teren montażu wraz z terenem objętym tym montażem. Termin wykonania uznaje się za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru.

5. **Zamawiający przewiduje zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami zawartymi w § 14 Umowy.**

§ 3.

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz za wszelkie szkody wyrządzone przy prowadzeniu robót montażowych i robót towarzyszących montażowi kotłów.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest ubezpieczenie, na czas wykonywania robót montażowych i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć przy wykonywaniu umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres trwania umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem przedsiębiorstwa oraz pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu montażu kotłów przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający nie przekaze terenu montażu kotłów do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2. Opóźnienie z tego tytułu nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót ani zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przez cały okres realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót montażowych przy realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
6. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót montażowych przy realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
 - a) Najpóźniej w dniu przekazania terenu montażu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników własnych i podwykonawców, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. W przypadku żądania przez Zamawiającego Wykonawca dostarczy kopie umów potwierdzonych za zgodność z oryginałem umów o pracę (oraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) osób wymienionych na tej liście. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- b) Nie przedłożenie listy osób mających wykonywać przedmiot zamówienia wraz z kopiami umów o pracę (w przypadku żądania kopii umów przez zamawiającego) upoważnia Zamawiającego i wyznaczonego przedstawiciela do niedopuszczenia tych osób do pracy;
 - c) Nieprzedłożenie listy, jak również umów (w przypadku żądania kopii umów przez zamawiającego), o których mowa w lit. a) powyżej może stanowić przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót przy realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
7. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w ust. 5:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr Pesel pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie druku ZUS RCA. Wykonawca, przedstawiając dokumenty, powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych.
 - d) Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy oraz do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, w tym żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na umowę o pracę.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy, zapisy pkt. 7) i 8) stosuje się odpowiednio.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
2. Materiały muszą odpowiadać jakości materiałom I gatunku oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 266 ze zmianami), zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186) oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Dokumentacji sposobu realizacji.
3. Materiały i urządzenia muszą być zgodne ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i Dokumentacją sposobu realizacji.
4. Każdy materiał przed jego montażem i wbudowaniem musi być zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego, a materiały niezatwierdzone Wykonawca będzie zobowiązany do ich demontażu.
5. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z użytych materiałów, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6, okaże się, że dostarczone materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca obowiązany jest wymienić materiały o niewłaściwych parametrach technicznych (użytkowych) na materiały, o których mowa w ust. 2 i 3, a roboty wykonane niezgodnie z umową wykonać ponownie. Wykonanie robót z tego tytułu nie stanowi podstawy do dodatkowej zapłaty Wykonawcy za wykonane ponownie prace uznane uprzednio za wykonane niezgodnie z umową i za materiały niezbędne do ich wykonania.
9. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na teren montażu (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.),
10. Wszelkie dokumenty dotyczące bieżącej kontroli materiałów, robót i ich etapów (w tym robót zanikających), muszą być ewidencjonowane i archiwizowane. Stanowią one element dokumentacji powykonawczej, a ich kopie będą niezwłocznie przekazywane przedstawicielowi Zamawiającego w celu sprawdzania postępujących prac i procesów budowlanych.
- 11. Rodzaj materiałów użytych przez Wykonawcę bezwzględnie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę.**
12. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone towary i materiały są nowe oraz wolne od wad fizycznych i wad prawnych.
13. Wykonawca zapewnia, że wszelkie gwarancje, instrukcje, certyfikaty, atesty i inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy będą sporządzone lub przetłumaczone na język polski.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie dostawy i roboty zgodnie z ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i Dokumentacją sposobu realizacji przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania **miejsca montażu kotłów**. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych. Dojazd do **miejsca montażu kotłów** winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój własny koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dbałości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów, dotyczących ochrony środowiska na terenie montażu kotłów i na terenie przyległym do tego terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego – ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 701z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1396). Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca. Kary naliczone z powyższego tytułu Wykonawca będzie miał obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie 7 dni, licząc od daty wezwania. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tychże kar z należności, przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli itp. W przypadku uszkodzenia w trakcie realizacji robót: instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój własny koszt i własnym staraniem.
6. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych

korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

8. Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca Zamawiającemu pisemnie, z jednoczesnym telefonicznym powiadomieniem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty pisemnego zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia upoważniony przedstawiciel Zamawiającego na podstawie załączonych dokumentów i w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z Dokumentacją sposobu realizacji.
9. Realizacja umowy odbywać się będzie na obiekcie czynnym. Wykonawca w związku z czym na każdym etapie wykonawstwa prac jest zobowiązany prowadzić prace w sposób umożliwiający funkcjonowanie Domu Pomocy Społecznej w Mnichowie, w tym zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w obiekcie, jak również zapewnić możliwość bezpiecznego dojazdu, dojścia i wejścia do budynków Domu Pomocy Społecznej oraz funkcjonowanie DPS zgodnie z przeznaczeniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i bieżącego utrzymania swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów i dojść do budynków DPS w trakcie trwania robót, ze szczególnym uwzględnieniem dojazdu pojazdów uprzywilejowanych w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach.

§ 6.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy miejsca, gdzie mają być wykonywane roboty stanowiące przedmiot umowy, w terminie wskazanym w par. 2 ust. 2 Umowy;
 - b) dokonanie czynności odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania robót ani za jego działania bądź zaniechania.

§ 7.

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie Podwykonawcom części robót wymienionej w Ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub siłami Podwykonawców następujący zakres rzeczowy prac:

a) siłami własnymi:

.....
(zakres)

b) siłami Podwykonawców:

.....
(nazwa Podwykonawcy)
.....
(zakres)

3. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza rażąco swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
4. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143b do 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 - b) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
 - umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
 - termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ.
 - zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę, lub dalszych podwykonawców.

- c) **Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do jej treści.** Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
 - d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - e) Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt. 2.
 - f) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 5) powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - g) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie ma obowiązku przedkładania umów, o których mowa w pkt. 7) powyżej, jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości Umowy i 50 tys. zł.
- 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę oraz dalszych podwykonawców.
 - 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lit. g) powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. b), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 9. Zapisy ust. 6 - 8 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 - 10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym.

§ 8.

- 1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przyjętą Ofertą, na kwotę brutto PLN (słownie złotych brutto: /100), w tym kwota netto PLN (słownie złotych netto: /100) i podatek VAT w stawce %, co daje kwotę PLN (słownie złotych: /100).
- 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1

niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w Umowie.

3. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi jednorazowo po podpisaniu końcowego protokołu odbioru prac.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru prac. Protokół ten stanowi załącznik do faktury.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca powinien wystawiać faktury w następujący sposób:
 - a) Nabywca: Powiat Jędrzejowski ul. 11-go listopada 83, 28-300 Jędrzejów
NIP 6562251851
 - b) Odbiorca faktury: Dom Pomocy Społecznej w Mnichowie, Mnichów 135, 28-300 Jędrzejów.
8. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie dopiero po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców, względnie dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zgłoszonych do odbioru prac, tj. potwierdzeń zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, względnie dalszych podwykonawców oraz oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy biorących udział w realizacji zgłoszonych do odbioru prac, o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawił fakturę.
9. W przypadku niedostarczenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców względnie dalszych podwykonawców, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, a w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego

- podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez podwykonawcę, Wykonawcę.
11. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia z powyższej przyczyny do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
 17. Gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych albo inne poniesione w związku z nimi koszty manipulacyjne (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić należności, o których mowa powyżej z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka przysługuje względem Zamawiającego.

§ 9.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie nadzoru robót objętych umową oraz osobą z ramienia Zamawiającego upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest **pracownik ds. administracyjno-technicznych / inspektor nadzoru**:
....., tel.:,
e-mail:
2. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego do odbioru robót objętych umową jest **jest pracownik ds. administracyjno-technicznych / inspektor nadzoru** :
....., tel.:,
e-mail:
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu z Wykonawcą i nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, jak i do odbioru robót objętych umową, wymaga pisemnego powiadomienia skierowanego do Wykonawcy, lecz nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający oraz podmioty przez niego upoważnione, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót, aż do chwili dokonania końcowego odbioru robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli obejmującej dane elementy robót budowlanych.
5. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego będzie uprawniony w szczególności do:
 - a) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
 - b) reprezentowania Zamawiającego na terenie montażu kotłów i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót z Dokumentacją sposobu realizacji, obowiązującymi przepisami oraz Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - c) kontroli jakości robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
 - d) uczestniczenia w testach, badaniach kontrolnych i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
 - e) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad, wydawania **Kierownikowi robót**, działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych dotyczących:
 - usuwania wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
 - wykonywania innych czynności kontrolnych,
 - dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontroli kolorystyki, rodzaju materiałów,
 - odbioru robót przed ich zakryciem lub robót zanikających oraz wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Prawa Budowlanego.

6. Wszystkie elementy robót montażowych i robót towarzyszących temu montażowi, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającemu, o którym mowa w ust. 1, który skontroluje zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym.
7. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 potwierdzi pisemnie dokonanie kontroli zgłoszonych elementów robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych robót w przypadku zauważonych wad, Przedstawiciel Zamawiającego określi zakres i termin usunięcia wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element robót do ponownej kontroli.
8. Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 nie jest uprawniony i nie ma umocowania do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, w szczególności do akceptacji robót dodatkowych lub powodujących zmianę kosztów, wobec Wykonawcy lub podwykonawcy robót budowlanych oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego - bez uprzedniego zatwierdzenia takiego zobowiązania przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przedstawiciel Zamawiającego nie ma upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.

§ 10.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. Przez odbiór końcowy rozumie się ocenę jakości i zgodności z umową wszystkich robót objętych niniejszą umową. Odbioru końcowego dokona Komisja Odbioru, w skład której wejdą:
 - a) Przedstawiciel/e Zamawiającego,
 - b) Przedstawiciel/e Wykonawcy.
3. Przez odbiór ostateczny (pogwarancyjny) rozumie się ocenę wykonanych robót związanych z usunięciem wad (usterek) zaistniałych w okresie gwarancji jakości, wskazanych przez Zamawiającego.
4. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, końcowego lub ostatecznego jest stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Podstawą zgłaszania robót do odbiorów jest rzeczywiste ich wykonanie przez Wykonawcę.
6. Zamawiający lub powołany przez niego upoważniony przedstawiciel mają prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odmówić odbioru każdej z części robót i użytych materiałów, jeśli nie będą zgodne z obowiązującą dokumentacją lub postanowieniami umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbiorów, według następujących zasad:

- a) dla odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu – co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem zakrycia robót,
 - b) dla odbioru końcowego – najpóźniej 7 dni po zakończeniu całości robót i pisemnym potwierdzeniu gotowości do odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) dla ostatecznego odbioru robót – najpóźniej 10 dni po upływie udzielonej gwarancji na wykonane roboty.
8. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego, w ciągu 7 dni wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
9. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
10. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady (usterki), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeśli wady (usterki) nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru robót z wypunktowaniem stwierdzonych wad (usterek) i wyznaczenia terminu ich usunięcia lub może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (usterek), wyznaczając termin ich usunięcia,
 - b) jeśli wady (usterki) nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - c) jeżeli wady (usterki) nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,
 - d) jeżeli wady (usterki) są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności zapłaty przez Zamawiającego za ponowne wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.

§ 11.

1. Rękojmia za wady:
- a) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
 - b) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - c) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne strony ustalają na okres 60 m-cy po upływie tego okresu wygasają, licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
 - d) W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady przedmiotu umowy, w tym stwierdzone w czasie dokonywania czynności odbioru, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie miał prawo

- usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy podmiotu trzeciego, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, a poniesione koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy lub zostaną zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
2. Gwarancja jakości:
 - a) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości wykonania prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
 - b) Okres gwarancji na kotły pelletowe wynosi miesięcy.
 3. Termin gwarancji kotłów pelletowych będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
 4. W okresie gwarancji deklarowany czas reakcji serwisu producenta kotła pelletowego na usunięcie wad i usterek wynosi godzin.
 5. Okres gwarancji na system kominowy wynosi miesięcy.
 6. Termin gwarancji systemu kominowego będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
 7. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty oraz wszelkie użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, odpowiadają najwyższemu standardowi jakościowemu z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, są wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, spełniają wymagania i odpowiadają cechom określonym w umowie i załącznikach do niej, zaś przedmiot robót pozostanie sprawny i będzie działał prawidłowo, w szczególności nie będzie miał wad zmniejszających jego walory wizualne lub użytkowe.
 8. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad (usterek) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuniętą wadę na okres jak w pkt. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
 9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady (usterki) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę (usterkę) we własnym zakresie lub przy pomocy podmiotu trzeciego, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, a poniesione koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy lub zostaną zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
 10. W ostatnim miesiącu okresu określonego w ust. 2 lit. a) Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny stanu zrealizowanych robót oraz wskaże ewentualne wady i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad Strony podpiszą protokół pogwarancyjnego odbioru. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w odbiorze pogwarancyjnym.
 11. Bieg rękojmi za wady, jak i gwarancji jakości rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 12. Zamawiający powiadamiać będzie Wykonawcę o wykryciu wad (usterek) w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolem przez Zamawiającego.
 13. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 4 będą przyjmowane przez Wykonawcę w dni robocze (poniedziałek-piątek) w godzinach od 8.00 do 16.00, telefonicznie pod numerem

- fax-em pod numerem
lub e-mailem, na adres
14. W przypadku zgłoszenia w formie e-mailem, za datę zgłoszenia uważa się datę dostarczenia zgłoszenia do systemu poczty elektronicznej Wykonawcy.
 15. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych w okresie gwarancji oraz rękojmi, w szczególności koszty dojazdów, transportu, napraw, wymiany urządzeń lub ich części, ponosi Wykonawca.
 16. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
 17. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi, a także wykonywać wszelkie inne uprawnienia przysługujące mu na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa
 18. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 19. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
 - d) czynności podjętych w celu likwidacji majątku Wykonawcy,
 - e) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
 20. Roszczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, lub gwarancji, jeżeli wada wystąpiła w okresie rękojmi lub gwarancji.
 21. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia, zdrowia lub mienia.

§ 12.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących, poza innymi określonymi w treści umowy, wypadkach i w wysokościach:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w zakresie dotrzymania terminu o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
 - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, jak i w okresie rękojmi oraz gwarancji, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad bądź usterek do dnia faktycznego ich usunięcia potwierdzonego przez Zamawiającego;

- c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - g) w przypadku niewprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - h) za niezłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy listy pracowników własnych i podwykonawców, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - i) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących wskazane w Rozdziale II pkt. 13 SIWZ czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy lub nieudokumentowania w sposób wskazany w § 3 ust. 6 i 7 niniejszej umowy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania tych pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
3. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, wynikających z umowy nie może przekroczyć 30% wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia mu pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania takiego potrącenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

9. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek zwłoki Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty przewidzianych kar umownych.
10. Za zwłokę w zapłacie faktury VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. W przypadku, gdy naliczone kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13.

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia obu stron.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 145 ustawy Pzp.
3. Niezależnie od prawa odstąpienia od umowy, o których mowa w niniejszej Umowie oraz oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 7 dni kalendarzowych nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - d) wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę, będącego osobą fizyczną, czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób;
 - e) w wyniku postępowania prowadzonego zgodnie z przepisami prawa cywilnego lub administracyjnego zostanie wszczęta egzekucja z majątku Wykonawcy, powodująca jego zajęcie przez właściwe organy egzekucyjne.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zawartej z Wykonawcą w trybie natychmiastowym, nie dłuższym niż 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu któregośkolwiek z powyższych przypadków. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji jakości). W przypadkach, o których mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy ustala się następujące zasady postępowania:
 - a) w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy;

- c) Wykonawca, najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu teren budowy;
 - d) wykonane roboty budowlane oraz materiały i urządzenia, które zostały wbudowane przez Wykonawcę, są przedmiotem rozliczeń i pozostają własnością Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania w określonym terminie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 6 powyżej Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- a) zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty zamienne),
 - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SIWZ i w Dokumentacji sposobu realizacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji sposobu realizacji,
 - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - konieczność zmiany materiałów lub urządzeń wskazanych w SIWZ i w Dokumentacji sposobu realizacji, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń.
 - a) Zmiany ceny umowy (zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy) z powodu ustawowej zmiany stawki podatku VAT – o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego,
 - b) zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom – pod warunkiem, że zmiany te nie dotyczą tych części zamówienia, co do których Zamawiający w SIWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę,
 - c) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy – termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w umowie ze względu na:

- okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takie jak wystąpienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, nieprzewidziane kolizje z urządzeniami infrastruktury,
 - działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, trzęsienie ziemi, strajki itp.),
 - przestoje i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego,
 - pisemne żądanie wstrzymania prac skierowane do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji sposobu realizacji,
 - działania organów administracji państwowej lub samorządowej, w tym przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., oraz odmowę wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w Dokumentacji sposobu realizacji dostarczonej przez Zamawiającego,
 - okoliczności niezależne zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, tj. gdy wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania placu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu lub wykonania dodatkowych robót montażowych i budowlanych, określonych w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego - o okres trwania tych przeszkód.
2. Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu realizacji umowy w przedłużonym okresie, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że wynika to z winy umyślnej Zamawiającego.
 3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny i innych przepisów właściwych dla umowy.
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Dom Pomocy Społecznej w Mnichowie, Mnichów 135, 28-300 Jędrzejów oraz na adres poczty elektronicznej: dpsmnichow@gmail.com
3. Cesja należności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia w umowach zawieranych z podwykonawcami właściwości miejscowej sądu oraz nałożenia na nich obowiązku ustalania takiej właściwości miejscowej sądu w dalszych umowach podwykonawczych.
5. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.

6. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16.

Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (załącznik nr 1);
- Oferta Wykonawcy z dnia2019r. (załącznik nr 2);

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: