

GKN.6620.0030.2018

PROJEKT

modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej IMIELNO Id 260201_2

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie w jednostce ewidencyjnej: Id 260201_2, nazwa: **Imielno**, obręby ewidencyjne:
 - a) Id 260201_2.0003, nazwa: **Dalechowy**
 - b) Id 260201_2.0004, nazwa: **Dzierszyn**
 - c) Id 260201_2.0018, nazwa: **Rajchotka**
 - d) Id 260201_2.0019, nazwa: **Sobowice**
 - e) Id 260201_2.0021, nazwa: **Wygoda**
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2, 3 i 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmelioro- wane do ponownej klasyfika- cji [ha]	Szacowana Ldz do ak- tualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	Pobr [ha]	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizo- wane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	glebo- znawczej klasyfika- cji
						ogółem	ujawnionych w EGiB dane opi- sowe i geome- tryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	260201_2.0003	Dalechowy	627	363	165	285	1	0	601	19	12	10	0	14	0	73	73
2	260201_2.0004	Dzierszyn	302	431	127	210	2	0	295	5	1	0	0	6	0	86	86
3	260201_2.0018	Rajchotka	57	92	36	30	0	0	57	1	0	0	0	0	0	18	18
4	260201_2.0019	Sobowice	698	1512	316	477	4	0	661	16	3	0	16	18	0	302	302
5	260201_2.0021	Wygoda	394	1009	261	197	3	0	347	8	15	14	0	32	0	202	202
Razem			2078	3407	905	1199	10	0	1961	49	31	24	16	70	0	681	681

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

Id identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB

Pobr pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,

Ldz liczba działek ewidencyjnych

LJR liczba jednostek rejestrowych gruntów

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGIB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGIB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o podstawie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31-0,60	0,61-1,00	1,01-3,0	≥ 3m	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
1	260201_2.0003	Dalechowy	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1991r.	1445	0	5%	10%	70%	15%	0	mapa z wektoryzacji rastra	1:5000	2000/7	
2	260201_2.0004	Dzierszyn	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958r.	1167	0	1%	10%	70%	19%	0	mapa z wektoryzacji rastra	1:5000	2000/7	
3	260201_2.0018	Rajchotka	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1958r.	351	0	0	10%	70%	20%	0	mapa z wektoryzacji rastra	1:5000	2000/7	
4	260201_2.0019	Sobowice	scalenie gruntów zakończone w 1970r.	4059	0	2%	10%	70%	18%	0	mapa z wektoryzacji rastra	1:5000	2000/7	
5	260201_2.0021	Wygoda	geodezyjny pomiar terenowy z roku 1982r.	2549	0	1%	10%	70%	19%	0	mapa z wektoryzacji rastra	1:5000	2000/7	

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGIB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala*	Liczba arkuszy*	Liczba operatów techn. ⁶⁾	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa							
1	260201_2.0003	Dalechowy	hybrydowa	2000/7	1:1000 1:2000	9 2	180	238	
2	260201_2.0004	Dzierszyn	hybrydowa	2000/7	1:1000	7	115	194	
3	260201_2.0018	Rajchotka	hybrydowa	2000/7	1:1000	2	42	29	
4	260201_2.0019	Sobowice	hybrydowa	2000/7	1:1000 1:2000	10 4	204	382	
5	260201_2.0021	Wygoda	hybrydowa	2000/7	1:1000	5	156	165	

*liczba arkuszy dotyczy materiałów źródłowych w postaci nieflektronicznej

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieflektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne w których jest, oraz w których będzie prowadzona EGİB

Nazwa systemu / oprogramowania	Przeznaczenie systemu / oprogramowania	System / oprogramowanie dostosowane do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWOPIS	Prowadzenie części opisowej	tak	-	GML, SWDE	GML, SWDE	tak	-	
EWMAPA	Prowadzenie części kartograficznej	tak	-	GML, SWDE, DXF, TXT	GML, SWDE, DXF, TXT	-	nie	

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGİB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

1) gruntów, w tym:

- granic obrębów ewidencyjnych,*
- działek ewidencyjnych,*
- użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,*
- klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,*
- praw do nieruchomości gruntowych;*

2) budynków*;

3) obiektów trwale związanych z budynkami,*

4) nieruchomości lokalowych*;

5) podmiotów ujawnionych w ewidencji*.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGİB, wraz z atrybutem *Geometria*;*
- utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
- obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- uzupełnienie bazy danych EGİB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - numer elektronicznej KW,*
 - Id rejonu statystycznego,*
 - ważność od oraz ważność do,*
 - informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);*

- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;*
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;*
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;*
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:*)
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkownikom nie wieczyste,*
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,*
 - c) *inna funkcja budynku*,*
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,*
 - e) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
 - 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości* / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.*
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
 - 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu Jędrzejowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wariant 1⁸⁾ ust. 1 i 2

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Dzierszyn, Rajchotka, Sobowice, Wygoda, dla obszarów określonych na kopiach map ewidencyjnych, stanowiących załączniki nr 1 do niniejszego projektu*, będą:
 - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);

⁸⁾ Wariant 1 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są niewiarygodne lub nie zawierają danych umożliwiających obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

- 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
2. Operat techniczny*/operaty techniczne* zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.

Wariant 2⁹⁾ ust. 1 i 2

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Dalechowy dla obszarów określonych na kopiach map ewidencyjnych, stanowiących załączniki nr 1 do niniejszego projektu*, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ, w tym:
 - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego*,
 - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB*,
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut klasa budynku wg PKOB jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu główna funkcja budynku.
5. Atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu klasa budynku wg PKOB.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – **kwiecień 2019r.**
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – **grudzień 2020r.**
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia **587 650 zł.**

⁹⁾Wariant 2 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są wiarygodne oraz zawierają dane umożliwiające, po ich odpowiednim przetworzeniu, obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

4. Źródła finansowania – środki UE uzupełnione środkami Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie.

Opracował z up. Starosty Jędrzejowskiego

mgr inż. Andrzej Dutkiewicz
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

dnia *19.12* 2018r.

Uzgodniono dnia *28 grudnia* 2018r.

**Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
Województwa Świętokrzyskiego**

ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO

mgr inż. Andrzej Reczyński









