



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjedrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 17.12.2019 r.

Znak: WGN.6810.5.18.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Przylęk gm. Wodzisław, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 32 Przylęk gm. Wodzisław, jako działki 10, 23, 58, 67, 74, 81, 98/1, 99, 112, 125, 146, 170, 180, 201, 266, 367, 383 o łącznej powierzchni 7,6411 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Wodzisław zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 32 Przylęk gm. Wodzisław, jako działki 10, 23, 58, 67, 74, 81, 98, 99, 112, 125, 146, 170, 180, 201, 266, 367, 383 o łącznej powierzchni 8,2300 ha, stanowią mienie gminne wsi Przylęk.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie wójta oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 32 Przylęk gm. Wodzisław, w jednostkach rejestrowych G.135 i G.136 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 10, 23, 58, 67, 74, 81, 98/1, 99, 112, 125, 146, 170, 180, 201, 266, 367, 383 o łącznej powierzchni 7,6411 ha, w użytkowaniu Urzędu Gminy w Wodzisławiu Drogi Gospodarcze. Natomiast w jednostce rejestrowej G.134 Skarb Państwa figuruje jako władający działką Nr 98/2 o powierzchni 0,5889 ha, w trwałym zarządzie Powiatu Jędrzejowskiego. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono że, jedna z wnioskowanych działek oznaczona Nr 98 zajęta jest w części pod pas drogowy drogi powiatowej Nr 0176T. W zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej zostało zaewidencjonowane opracowanie geodezyjne Nr P.2602.2016.1994 z dnia 17.11.2016r., którego przedmiotem był operat podziałowy, w wyniku którego działka Nr 98 o pow. 1,6400 ha, została podzielona na dwie części oznaczone Nr 98/1 o pow. 1,0511 ha oraz Nr 98/2 o pow. 0,5889 ha (stanowiąca fragment drogi powiatowej).

Z oświadczenia Wójta Gminy Wodzisław wynika że, przedmiotowe nieruchomości użytkowane są jako drogi dojazdowe, które stanowią mienie gromadzkie wsi Przylęk.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Przylęk ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były i są użytkowane przez mieszkańców wsi Przylęk jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Przylęk,

w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. *Gmina Wodzisław*
ul. Krakowska 6
28-330 Wodzisław
2. *Mieszkańcy wsi Przylęk*
za pośrednictwem
Pana Mirosława Krawiec - Sołtysa wsi Przylęk
Przylęk 35, 28-330 Wodzisław
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
mgr inż. Michał Kałka
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów