OKSO.272.2.2020

Jędrzejów, dnia 14.02.2020 r.

**INFORMACJA**

**dla Wykonawców nr 1**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„****Projekt scalenia gruntów wsi Słupia i Wielkopole,**

**gmina Słupia, powiat jędrzejowski, woj. Świętokrzyskie - zagospodarowanie poscaleniowe - Etap I”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (**Dz. U. z 2019 r. poz. 1843** – dalej ustawy Pzp) udziela odpowiedzi na pytania:

**Pytanie** **1:** Czy planowane zadania zlokalizowane są w obszarach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

**Odpowiedź:**

**Planowane zadania zlokalizowane są w terenach w całości objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**Pytanie 2:** Czy planowane przedsięwzięcia są zgodne w całości, z treścią miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego?

**Odpowiedź:**

**Przedsięwzięcia są w całości zgodne z ustaleniami planów miejscowych.**

**Pytanie 3:** Które, z zadań są drogami publicznymi a które wewnętrznymi?

**Odpowiedź:**

**Wszystkie drogi, które objęte są tym zadaniem są drogami wewnętrznymi. Żadna z nich nie jest drogą publiczną.**

**Pytanie 4:** Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla całości obszaru objętego zadaniami?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.**

**Pytanie 5:** Czy przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wymagane będzie uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych, przeznaczonych na cele nierolnicze?

**Odpowiedź:**

**Nie będzie konieczności uzyskania decyzji o wyłączaniu z produkcji gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze.**

**Pytanie** **6:** Czy działki, na których realizowane będą przedsięwzięcia, posiadają użytek „dr”, jeżeli nie to jaki?

**Odpowiedź:**

**Wszystkie działki, na których mają być realizowane przedsięwzięcia mają użytek „dr”.**

**Pytanie 7:** Czy Zamawiający posiada zgodę Ministra Cyfryzacji na odstępstwo od budowy kanałów technologicznych w pasach projektowanych do przebudowy lub budowy dróg gminnych ?

**Odpowiedź:**

**Nie jest wymagana zgoda Ministra Cyfryzacji na odstąpienie na realizację kanałów technologicznych, ponieważ procedura ta dotyczy dróg publicznych.**

**Pytanie 8:** Czy Zamawiający dopuszcza, rozdzielenie płatności za wykonanie dokumentacji oraz za wykonanie robót budowlanych dla poszczególnych dróg, objętych zamówieniem, dla każdej z dróg odrębnie?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza rozdzielenie płatności za wykonanie dokumentacji oraz za wykonanie robót budowlanych dla poszczególnych dróg, objętych zamówieniem, dla każdej z dróg odrębnie w ramach posiadanych środków. Informacja ta została podana w pkt. 22.2 SIWZ gdzie określono maksymalny procentowy wskaźnik kosztów wykonania dokumentacji projektowej (2% całości kontraktu).**

**Pytanie 9:** Czy Zamawiający oczekuje zaprojektowania przebudowy dróg innych kategorii, z którymi łączą się drogi objęte zamówieniem ( o ile takie połączenia będą miały miejsce) ?

**Odpowiedź:**

**W ramach niniejszej procedury przewiduje się jedynie przebudowę oraz budowę odcinków dróg wskazanych w programie funkcjonalno-użytkowym. Nie przewiduje się przebudowy fragmentów innych dróg, z którymi są połączone drogi przewidziane do przebudowy bądź budowy.**

**Pytanie** **10:** Czy Projektant może odstąpić od stosowania zapisów PFU w przypadku ich niezgodności z przepisami technicznymi w tym między innymi określonymi w RMTiGM z dnia 2 marca l999 r. (Dz.U.2016.124 z późniejszymi zmianami) ?

**Odpowiedź:**

**Zamówienie obejmuje tylko drogi wewnętrzne, które nie są drogami publicznymi, zatem nie ma zastosowania w/w Rozporządzenie**

**Pytanie 11.** W pkt. 1.2.2.1. Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjnej (str. 8 ) istnieje zapis :

- „należy uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, w szczególności decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym (jeżeli wymagana) oraz decyzję o pozwoleniu na budowę lub Zgodę na Realizację Inwestycji Drogowej/' natomiast Zamawiający w treści zapisów projektowych przebudów i budowy dróg gminnych i wewnętrznych, przewiduje wykonanie w istniejących pasach drogowych konstrukcji jezdni tłuczniowej na podbudowie tłuczniowej, bez budowy rowów lub innych urządzeń odwadniających. W PFU nie wskazano konieczności budowy systemu odwodnienia. Czy w tej sytuacji Zamawiający podtrzymuje konieczność uzyskania pozwolenia wodno-prawnego , a jeżeli tak to czego miałoby dotyczyć ?

**Odpowiedź:**

**W przypadku gdy np. z uwarunkowań terenowych zajdzie konieczność wykonania przepustu pod koroną projektowanej drogi, wówczas należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne.**