

GKN.6620.0030.2018

# PROJEKT

## modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej JĘDRZEJÓW obszar wiejski Id 260202\_5

### I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie w jednostce ewidencyjnej: Id 260202\_5 nazwa **Jędrzejów – obszar wiejski**, obręby ewidencyjne:
  - a) Id 260202\_5.0001, nazwa **Borki**
  - b) Id 260202\_5.0003, nazwa **Brus**
  - c) Id 260202\_5.0004, nazwa **Brynica Sucha**
  - d) Id 260202\_5.0007, nazwa **Cierno Zaszosie**
  - e) Id 260202\_5.0009, nazwa **Gozna**
  - f) Id 260202\_5.0010, nazwa **Ignacówka**
  - g) Id 260202\_5.0012, nazwa **Książę Skroniów**
  - h) Id 260202\_5.0013, nazwa **Kulczyzna**
  - i) Id 260202\_5.0016, nazwa **Ludwinów**
  - j) Id 260202\_5.0027, nazwa **Prząsław**
  - k) Id 260202\_5.0028, nazwa **Prząsław Mały**
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2, 3 i 4.

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana Ldz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>	
	Id	nazwa	Pobr [ha]	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	260202_5.0001	Borki	79	129	73	96	1	0	73	5	2	1	0	4	0	26	26
2	260202_5.0003	Brus	552	1165	311	243	2	0	351	10	1	0	2	198	0	233	233
3	260202_5.0004	Brynica Sucha	339	426	142	175	0	0	288	9	15	14	0	36	0	85	85
4	260202_5.0007	Ciarno Zaszosie	203	254	89	138	3	0	195	5	1	0	0	7	0	51	51
5	260202_5.0009	Gozna	814	1641	321	264	3	0	706	15	1	0	2	105	0	328	328
6	260202_5.0010	Ignacówka	253	340	150	208	3	0	159	8	2	0	0	92	0	68	68
7	260202_5.0012	Książę Skroniów	274	303	199	339	4	0	267	14	4	0	0	3	0	61	61
8	260202_5.0013	Kulczyzna	370	408	185	235	3	0	350	9	1	0	3	16	0	82	82
9	260202_5.0016	Ludwinów	159	222	105	121	3	0	131	6	14	12	0	14	0	44	44
10	260202_5.0027	Przysław	697	789	236	496	4	0	614	21	5	0	0	78	0	158	158
11	260202_5.0028	Przysław Mały	40	53	39	97	1	0	39	2	0	0	0	1	0	11	11
Razem			3780	5730	1850	2412	27	0	3173	104	46	27	7	554	0	1147	1147

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

**Id** identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB

**Pobr** pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,

**Ldz** liczba działek ewidencyjnych

**LJR** liczba jednostek rejestrowych gruntów

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB**

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGİB <sup>2)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB <sup>3)</sup>
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	postać mapy <sup>4)</sup>	skala	Układ współrzęd.	
1	260202_5.0001	Borki	geod. pomiar terenowy z roku 1957	392	0	5%	10%	70%	15%	0	mapa z wektoryzacji rastra	1:5000	2000/7	
2	260202_5.0003	Brus	geod. pomiar terenowy z roku 1958	2854	0	1%	10%	70%	19%	0	mapa z wektoryzacji rastra	1:5000	2000/7	
3	260202_5.0004	Brynica Sucha	geod. pomiar terenowy z roku 1983	1354	0	1%	10%	70%	19%	0	mapa z wektoryzacji rastra	1:5000	2000/7	
4	260202_5.0007	Ciemo Zaszosie	geod. pomiar terenowy z roku 1958	542	0	5%	10%	70%	15%	0	mapa z wektoryzacji rastra	1:5000	2000/7	
5	260202_5.0009	Gozna	geod. pomiar terenowy z roku 1961	4676	0	1%	10%	70%	19%	0	mapa z wektoryzacji rastra	1:5000	2000/7	
6	260202_5.0010	Ignacówka	geod. pomiar terenowy z roku 1984	1056	0	5%	10%	70%	15%	0	mapa z wektoryzacji rastra	1:5000	2000/7	
7	260202_5.0012	Książę Skroniów	geod. pomiar terenowy z roku 1961	919	0	8%	10%	70%	12%	0	mapa z wektoryzacji rastra	1:5000	2000/7	
8	260202_5.0013	Kulczyzna	geod. pomiar terenowy z roku 1982	1373	0	1%	10%	70%	19%	0	mapa z wektoryzacji rastra	1:5000	2000/7	
9	260202_5.0016	Ludwinów	geod. pomiar terenowy z roku 1960	754	0	10%	10%	70%	10%	0	mapa z wektoryzacji rastra	1:5000	2000/7	
10	260202_5.0027	Przysław	geod. pomiar terenowy z roku 1959	1699	0	7%	10%	70%	13%	0	mapa z wektoryzacji rastra	1:5000	2000/7	
11	260202_5.0028	Przysław Mały	geod. pomiar terenowy z roku 1958	290	0	1%	10%	70%	19%	0	mapa z wektoryzacji rastra	1:5000	2000/7	

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

<sup>2)</sup> Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ....., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

<sup>3)</sup> Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

<sup>4)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy <sup>5)</sup>	Układ współrzędnych	skala*	Liczba arkuszy*	Liczba operatów techn. <sup>6)</sup>	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>7)</sup>
	Id	nazwa							
1	260202_5.0001	Borki	hybrydowa	2000/7	1:1000	4	211	75	
2	260202_5.0003	Brus	hybrydowa	2000/7	1:1000 1:2000	8 12	163	232	
3	260202_5.0004	Brynica Sucha	hybrydowa	2000/7	1:1000 1:2000	9 2	228	119	
4	260202_5.0007	Ciarno Zaszosie	hybrydowa	2000/7	1:1000	17	167	101	
5	260202_5.0009	Gozna	hybrydowa	2000/7	1:1000 1:2000	18 14	185	253	
6	260202_5.0010	Ignacówka	hybrydowa	2000/7	1:1000 1:2000	13 6	309	198	
7	260202_5.0012	Książę Skroniów	hybrydowa	2000/7	1:1000 1:500	12 9	483	315	
8	260202_5.0013	Kulczyzna	hybrydowa	2000/7	1:1000 1:2000	10 8	217	212	
9	260202_5.0016	Ludwinów	hybrydowa	2000/7	1:1000	7	198	113	
10	260202_5.0027	Przysław	hybrydowa	2000/7	1:1000	23	369	455	
11	260202_5.0028	Przysław Mały	hybrydowa	2000/7	1:1000	3	78	93	

\*liczba arkuszy dotyczy materiałów źródłowych w postaci nieflektronicznej

<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieflektroniczna.

<sup>6)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>7)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne w których jest, oraz w których będzie prowadzona EGİB

Nazwa systemu / oprogramowania	Przeznaczenie systemu / oprogramowania	System / oprogramowanie dostosowane do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWOPIS	Prowadzenie części opisowej	tak	-	GML, SWDE	GML, SWDE	tak	-	
EWMAPA	Prowadzenie części kartograficznej	tak	-	GML, SWDE, DXF, TXT	GML, SWDE, DXF, TXT	-	nie	

## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

- Modernizacja EGİB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
  - gruntów, w tym:
    - granic obrębów ewidencyjnych,\*
    - działek ewidencyjnych,\*
    - użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,\*
    - klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,\*
    - praw do nieruchomości gruntowych;\*
  - budynków\*;
  - obiektów trwale związanych z budynkami,\*
  - nieruchomości lokalowych\*;
  - podmiotów ujawnionych w ewidencji\*.
- Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
  - utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGİB, wraz z atrybutem *Geometria*;\*
  - utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
  - obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
  - obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
  - uzupełnienie bazy danych EGİB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
    - numer elektronicznej KW,\*
    - Id rejonu statystycznego,\*
    - ważność od oraz ważność do,\*
    - informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);\*



- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;\*
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;\*
  - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;\*
  - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:\*)
    - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,\*
    - b) *szczegółowa funkcja budynku*,\*
    - c) *inna funkcja budynku*,\*
    - d) *klasa budynku wg PKOB*,\*
    - e) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
  - 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości\* / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.\*
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
  - 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu Jędrzejowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
    - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

### III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

#### Wariant 1<sup>8)</sup> ust. 1 i 2

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Cierno Zaszosie, Książę Skroniów, Kulczyzna, Ludwinów dla obszarów określonych na kopiach map ewidencyjnych, stanowiących załączniki nr 1 do niniejszego projektu\*, będą:

<sup>8)</sup> Wariant 1 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są niewiarygodne lub nie zawierają danych umożliwiających obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

- 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
  - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;
2. Operat techniczny\*/operaty techniczne\* zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieje okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.

*Wariant 2<sup>9)</sup> ust. 1 i 2*

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Borki, Brus, Brynica Sucha, Gozna, Ignacówka, Przysław, Przysław Mały dla obszarów określonych na kopiach map ewidencyjnych, stanowiących załączniki nr 1 do niniejszego projektu\*, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ, w tym:
  - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
  - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego\*,
  - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB\*,
  - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

<sup>9)</sup> Wariant 2 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są wiarygodne oraz zawierają dane umożliwiające, po ich odpowiednim przetworzeniu, obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością.

6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

#### IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – **kwiecień 2019r.**
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – **grudzień 2020r.**
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia **852 900 zł.**
4. Źródła finansowania – środki UE uzupełnione środkami Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie.

Opracował ..... z up. Starosty Jędrzejowskiego

*mgr inż. Andrzej Dutkiewicz*  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeta Powiatowy

dnia *19.12* 2018r.

Uzgodniono dnia *18 grudnia* ..... 2018r.

**Wojewódzki Inspektor**

**Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego**

**Województwa Świętokrzyskiego**

ŚWIĘTOKRZYSKIE WOJEWÓDZTWO  
INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO  
I KARTOGRAFICZNEGO

*mgr inż. Andrzej Reczyński*

































