



Jędrzejów, dn. 02.03.2020 r.

Znak: WGN.6821.1.25.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 124a, 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2020r, poz. 65 ze zm.), oraz art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku AZAKO Andrzej Zalega, ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno, reprezentowanego przez Pawła Kowalczyka i Karolinę Zalega – pełnomocników PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w sprawie udostępnienia nieruchomości oznaczonej nr 430 położonej w obr. Nowa Olszówka, gm. Wodzisław (nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym) w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej,

o r z e k a m:

1. **Zezwolić na udostępnienie nieruchomości położonej w obr. Nowa Olszówka gm. Wodzisław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 430 w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej, na działce nr 430 o pow. 1,11 ha, powierzchnia gruntu przewidzianego do zajęcia na czas wykonywania robót wynosi 412 m². Zakres zajęcia gruntu pod pas techniczny przedstawiony został na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (zał. nr 1).**
2. **Zezwolić na udostępnienie nieruchomości opisanej w punkcie 1 decyzji, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości 16,5 m, linii elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia o długości 20,7 m oraz stacji transformatorowej, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.**
3. **Zezwolić na udostępnienie nieruchomości na czas 6 miesięcy od dnia, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**
4. **Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac, a w przypadku gdyby było to niemożliwe lub powodowało nadmierne trudności lub koszty, bądź na skutek zrealizowanych prac zmniejszy się wartość nieruchomości, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie za wyniki z tego tytułu szkody.**
5. **Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.**

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, reprezentowana przez AZAKO Andrzej Zalega, Pana Pawła Kowalczyka i Panią Karolinę Zalega, która będzie realizowała cel publiczny, jakim jest wykonanie czynności związanych z rozbiórką sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej, na nieruchomości oznaczonej nr działki 430 położonej w obr. Nowa Olszówka, gm. Wodzisław (o nieuregulowanym stanie prawnym), wystąpiła z wnioskiem o udostępnienie w/w nieruchomości.

Wniosek uzasadniono tym, że przedmiotowa inwestycja polega na rozbiórce funkcjonującej od kilkudziesięciu lat sieci elektroenergetycznej, tj. linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości 16,5 m, linii elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia o długości 20,7 m oraz stacji transformatorowej. Konieczność wykonania prac na przedmiotowej nieruchomości obejmującej demontaż wyeksploatowanych elementów linii podyktowana jest interesem społecznym oraz zapewnieniem bezpieczeństwa dla życia i zdrowia mieszkańców.

Przedmiotowa nieruchomość objęta inwestycją ma nieuregulowany stan prawny. W ewidencji gruntów jako władający (na zasadach posiadania samoistnego) przedmiotowej nieruchomości wpisana jest Pani Aniela Woźniczko. Nieruchomość objęta niniejszym wnioskiem nie posiada również założonej księgi wieczystej, wobec czego nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

W związku z tym Pan Paweł Kowalczyk i Pani Karolina Zalega, wystąpili z wnioskiem o udostępnienie nieruchomości oznaczonej nr 430 położonej w obr. Nowa Olszówka, gm. Wodzisław (nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym) w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A.

Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty tj. pełnomocnictwa, odpis z KRS: 0000343124, mapę z usytuowaniem sieci elektroenergetycznej, pismo PGE Dystrybucja S.A. potwierdzające prawo własności sieci energetycznej, uproszczony wypis z rejestru gruntów.

Zgromadzony materiał dokumentacyjny oraz jego ocena pozwoliły na stwierdzenie, że wymogi proceduralno – prawne w rozpoznawanej sprawie zostały w pełni zachowane.

W oparciu o art. 124b ust. 1 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody lub jest nieuregulowany stan prawny nieruchomości.

Przepis art. 113 ust. 6 u.g.n. stanowi, iż przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Dalej ust. 7 art. 113 mówi, że przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Art. 124a w/w ustawy mówi, że przepisy art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, a do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie zatem z art. 113 ust 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. Starosta Jędrzejowski podał informację do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Starostwa a także w prasie ogólnopolskiej o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej z wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 118 ust. 1a u.g.n. Starosta Jędrzejowski zawiadomieniem znak: WGN.6821.1.25.2019 z dnia 10.02.2020 wszczął postępowanie w niniejszej sprawie, bez przeprowadzenia rozprawy administracyjnej jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z dokumentami w aktach sprawy, przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 Kpa.

W ocenie tut. organu konieczność wykonania prac na przedmiotowej nieruchomości obejmującej demontaż wyeksploatowanych elementów linii podyktowana jest interesem społecznym oraz zapewnieniem bezpieczeństwa dla życia i zdrowia mieszkańców. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż dokonanie czynności związanych z demontażem sieci elektroenergetycznej jest konieczne i uzasadnione.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, udzielono zezwolenia PGE Dystrybucja S.A., na czasowe udostępnienie nieruchomości oznaczonej nr 430 położonej w obr. Nowa Olszówka, gm. Wodzisław (nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym) w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości 16,5 m, linii elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia o długości 20,7 m oraz stacji transformatorowej.

Zobowiązano PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu czynności związanych z rozbiórką sieci na nieruchomości oznaczonej nr działki 430 położonej w obr. Nowa Olszówka gm. Wodzisław, jak również zezwolono na udostępnienie w/w nieruchomości w celu wykonania w/w rozbiórki.

Natomiast odszkodowanie przysługuje za szkody powstałe wskutek tych działań zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę, odpowiadającą temu zmniejszeniu. Jeżeli do ustalenia odszkodowania nie dojdzie w drodze porozumienia stron, odszkodowanie ustala się w odrębnym postępowaniu w myśl art. 128 ust. 4 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami po wykonaniu prac. Zgodnie z art. 133 pkt.2 w/w ustawy odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym powinno zostać przekazane do depozytu sądowego.

Biorąc pod uwagę ustalony powyżej stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
mgr Rafał Krzemień
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów

Otrzymują:

1. AZAKO Andrzej Zalega
Paweł Kowalczyk, Karolina Zalega – pełnomocnicy PGE Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Lublinie
ul. Westerplatte 45
26-300 Opoczno
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Wodzisław - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
2. Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń