



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 26-07-2019

Znak: IR.I.431.1.2019

**Pan
Paweł Faryna
Starosta Jędrzejowski
ul. 11 Listopada 83
28-300 Jędrzejów**

WYSTAPIENIE POKONTROLNE

Kontrolę przeprowadzono w Starostwie Powiatowym w Jędrzejowie w Wydziale Budownictwa i Architektury, w siedzibie jednostki kontrolowanej.

W okresie objętym kontrolą oraz w czasie prowadzenia kontroli stanowiska pełnili:

- Pan Edmund Kaczmarek - Starosta Jędrzejowski, pełniący tę funkcję od dnia 01.12. 2002 r. do dnia 20.11.2018r. (Uchwała Nr I/6/02 Rady Powiatu w Jędrzejowie z dnia 26.11.2002r., Uchwała Nr I/6/06 z dnia 25.11.2006r., Uchwała Nr I/5/10 z dnia 01.12.2010r. oraz Uchwała Nr I/5/2014 Rady Powiatu w Jędrzejowie z dnia 01.12.2014 r.)
- Pan Paweł Faryna - Starosta Jędrzejowski, pełniący tę funkcję od dnia 21.11.2018 r. (Uchwała Nr I/5/2018 Rady Powiatu w Jędrzejowie z dnia 21.11.2018 r.).
- Pan Paweł Olszak – naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury, pełniący tę funkcję od dnia 01.04.2003r. do 18.11.2018r.
- Pani Renata Marcinkowska – p.o. naczelnika kontrolowanego Wydziału Budownictwa i Architektury, pełniący tę funkcję od dnia 19.11.2018r. do dnia 28.02.2019r.
- Pan Piotr Kossakowski – naczelnik kontrolowanego Wydziału Budownictwa i Architektury, pełniący tę funkcję od dnia 01.03.2019r.

Kontrolę przeprowadził zespół pracowników Wydziału Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w składzie:

- **Robert Wieczorek** – kierownik oddziału w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – kierownik zespołu kontrolującego na podstawie upoważnienia Nr 441/2019 z dnia 17.06.2019 r.
- **Małgorzata Obarska** – starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – członek zespołu kontrolującego na podstawie upoważnienia Nr 442/2019 z dnia 17.06.2019 r.

niepodległa

POLEKA
STULOPIE ODBYKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

- **Agnieszka Mucha** – inspektor wojewódzki w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – członek zespołu kontrolującego na podstawie upoważnienia Nr 443/2019 z dnia 17.06.2019 r.

Termin kontroli:

Kontrolę przeprowadzono w dniach 24-26 czerwca 2019 r.

Kontrola została odnotowana w książce kontroli jednostki kontrolowanej pod pozycją nr 4.

Zakres kontroli

1. Przedmiot kontroli:

Rozpatrywanie wniosków w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę i wydawanie decyzji; przyjmowanie i rozpatrywanie zgłoszeń zamiaru wykonywania budów lub robót budowlanych w tym rozbiórek, zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę; przyjmowanie i rozpatrywanie zgłoszeń zmiany sposobu użytkowania; rozpatrywanie wniosków dotyczących spraw wymagających uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

2. Cel kontroli:

Ocena realizacji zadań wykonywanych przez Starostę Jędrzejowskiego w zakresie realizacji przepisów Prawa budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Okres objęty kontrolą:

Od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 6 ust. 4 pkt 3 ustawy o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011 r., Nr 185, poz. 1092), art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 525 ze zm.), w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm).

W wyniku kontroli ustalono, co następuje:

1. Organizacja i skład osobowy kontrolowanego Wydziału Budownictwa i Architektury

W Wydziale zatrudnionych jest 9 pracowników:

1. Piotr Kossakowski – naczelnik wydziału
2. Beata Putowska – inspektor
3. Katarzyna Mokosiej – inspektor
4. Renata Marcinkowska – inspektor

5. Aleksandra Kwiatkowska – inspektor
6. Radosław Haczyk – inspektor
7. Magdalena Kowalska – inspektor
8. Barbara Boksa – sekretarka
9. Paweł Olszak – przebywający na urlopie bezpłatnym

Wydział jak wyżej nie jest podzielony na oddziały.

Uprawnienia budowlane posiada Pani Aleksandra Kwiatkowska – nie wykonuje ona samodzielnej funkcji techn. w budownictwie w tym projektów budowlanych na terenie Powiatu Jędrzejowskiego (oświadczenia pracownika).

Zakres terytorialnego działania kontrolowanego Wydziału – miasto i gmina Jędrzejów, miasto i gmina Małogoszcz, miasto i gmina Sędziszów, gmina Nagłowice, gmina Oksa, gmina Sobków, gmina Wodzisław, gmina Imielno, gmina Słupia.

2. Zestawienie rejestrów prowadzonych w kontrolowanym dziale:

- 1) 6740.1 - pozwolenia na budowę/zmiana pozwolenia na budowę/
- 2) 6740.2 - odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych
- 3) 6740.3 - zaświadczenia, dzienniki budowy
- 4) 6740.4 - sprawy różne
- 5) 6740.5 - przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń na rzecz innego podmiotu
- 6) 6740.6 - realizacje inwestycji drogowych
- 7) 6741 - pozwolenia na rozbiórkę
- 8) 6742 - wejście na teren sąsiedniej działki/lokalu
- 9) 6743.1 - zgłoszenia
- 10) 6743.2 - zgłoszenia w trybie art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b, 19a ustawy Prawo budowlane
- 11) 0643 - sprawozdawczość
- 12) 0722 - opiniowanie przez powiat i jego jednostki organizacyjne projektów aktów prawa miejscowego
- 13) 1710 - kontrole zewnętrzne
- 14) 1712 - kontrole wewnętrzne
- 15) rejestr wydanych dzienników budowy

3. W kontrolowanym okresie, to jest od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.:

Rozpatrzono 746 wniosków o pozwolenia na budowę i zmianę pozwolenia, 28 pozwoleń na rozbiórkę i 37 zgłoszeń z projektem, 1202 zgłoszeń robót budowlanych i 1273 innych spraw (w tym 769 wydanych dzienników budowy).

W wyniku kontroli ustalono, co następuje:

Spisy spraw prowadzone są w postaci elektronicznej i papierowej w sposób chronologiczny i czytelny.

Akta spraw prowadzone są w sposób nie budzący zastrzeżeń.

Prowadzone są metryki spraw.

Rejestry wniosków i pozwoleń na budowę prowadzone są prawidłowo, w sposób staranny i zgodny z wymogami stosownego rozporządzenia.

Wykonywany jest obowiązek wynikający z przepisu art. 82b ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego.

4. Kryterium doboru próby do kontroli – profesjonalny osąd kontrolera:

Dokonano sprawdzenia niżej wymienionych dokumentów:

- 4.1. Rejestr 6743.1 – zgłoszenia
- 4.2. Rejestr 6743.2 – zgłoszenia w trybie art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b, 19a ustawy Prawo budowlane
- 4.3. Rejestr 6740.1 – pozwolenia na budowę/zmiana pozwolenia na budowę/przeniesienia decyzji (osoby fizyczne)
- 4.4. Rejestr 6740.2 – odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych
- 4.5. Rejestr 6741 – pozwolenia na rozbiórkę

Dokonano sprawdzenia niżej wymienionych spraw:

Ad. 4.1. Zgłoszenia – 6743.1

BA.6743.1.2.2018
BA.6743.1.3.2018
BA.6743.1.4.2018
BA.6743.1.7.2018
BA.6743.1.13.2018
BA.6743.1.18.2018
BA.6743.1.31.2018
BA.6743.1.32.2018
BA.6743.1.33.2018
BA.6743.1.42.2018
BA.6743.1.45.2018
BA.6743.1.55.2018
BA.6743.1.128.2018
BA.6743.1.129.2018
BA.6743.1.164.2018
BA.6743.1.207.2018
BA.6743.1.215.2018
BA.6743.1.247.2018
BA.6743.1.310.2018
BA.6743.1.311.2018
BA.6743.1.399.2018
BA.6743.1.406.2018
BA.6743.1.474.2018
BA.6743.1.481.2018
BA.6743.1.499.2018
BA.6743.1.567.2018
BA.6743.1.618.2018
BA.6743.1.641.2018
BA.6743.1.739.2018
BA.6743.1.821.2018

Ad. 4.2. Zgłoszenie budowy z projektem budowlanym – 6743.2 :

W wyniku podjętych działań ustalono, że w niżej wykazanych sprawach dopatrzone są **nieprawidłowości**:

- BA.6743.1.42.2018 – projekt zagospodarowania terenu sporządzony przez osobę o specjalizacji konstrukcja – brak podpisu architekta
- BA.6743.1.207.2018 – sprawa rozbudowy drogi – przebudowa nie spełnia warunków technicznych (pobocza o szerokości 0,3m)
- BA.6743.1.215.2018 – sprawa rozbudowy drogi – przebudowa nie spełnia warunków technicznych (pobocza o szerokości 0,3m)
- BA.6743.1.311.2018 – sprawa rozbudowy drogi – niezgodność opisu z rysunkiem (w opisie szerokość pobocza 0,5m, a na rysunku wskazano 0,75m).
- BA.6743.1.499.2018 – sprawa rozbudowy drogi – w dokumentacji brak rysunku przekroju drogi i opisu szerokości drogi i poboczy
- BA.6743.1.641.2018 – sprawa rozbudowy drogi – nie spełnione warunki techniczne -szerokość poboczy 0,4m
- BA.6743.1.739.2018 – sprawa budowy budynku jednorodzinnego – brak zaprojektowanych instalacji elektrycznych
- BA.6740.1.10.2018 – projekt budowlany i decyzja dotycząca budowy budynku mieszkalnego, w dokumentacji projektowej nie załączono charakterystyki energetycznej budynku.

PODSUMOWANIE

W wyniku kontroli wniosków o pozwolenie na budowę i zgłoszeń budowy ustalono:

1. przyjmowane są zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i Kodeksu postępowania administracyjnego;
2. zgłoszenia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane składane są na obowiązujących drukach;
3. projekty budowlane spełniają wymogi stosownych rozporządzeń;
4. postanowienia o uzupełnieniu zgłoszenia oraz decyzje o wniesieniu sprzeciwu doręczane są terminowo;
5. kopie zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę przekazywane są do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie bez zbędnej zwłoki.

OCENA DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI KONTROLOWANEJ

Wykonywanie - w kontrolowanym zakresie – zadań dotyczących spraw związanych z realizacją przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę, przyjmowania zgłoszeń zamiaru wykonania budów i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, przyjmowania zgłoszeń zmiany sposobu użytkowania, rozpatrywania wniosków dotyczących spraw wymagających uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, oceniania się pozytywnie z uchybieniami.

WNIOSKI

Organ załatwia sprawy związane z realizacją przepisów Prawo budowlane z uchybieniami, które należy wyeliminować w dalszej pracy.

Wobec dokonanych ustaleń w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, zalecam:

1. z większą starannością sprawdzać dokumenty składane do organu przez inwestorów, celem eliminacji nieścisłości, błędów i braków występujących we wnioskach.
2. dbać o to aby projekt budowlany spełniał wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 ze zm.).

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011 roku o Kontroli w administracji rządowej (tj. Dz. U. z 2011 r., Nr 185, poz. 1092) od niniejszego wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Kontrolerzy:

Robert Wieczorek
Małgorzata Obarska
Agnieszka Mucha

.....
(zarządzający kontrolę)

Podpis
Andrzej Klimczak
Dyrektor IR
Wydział Infrastruktury i Rozwoju