Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego

 z dnia 24.09.2020 r.

WZÓR UMOWY

zawarta w Jędrzejowie, dnia ……………… , pomiędzy:

Powiatem Jędrzejowskim, ul. 11 Listopada83, 28-300 Jędrzejów, NIP: 656 22 51 851, regon: 291009366

Reprezentowanym na podstawie upoważnienia Zarządu Powiatu 110/301/2017 z dnia 12 września 2017 r. Przez Małgorzatę Wojtasik- Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 im. ks. Stanisława Konarskiego w Jędrzejowie zwanym dalej „Zamawiającym" z jednej strony a:

firmą **………………………..** NIP: ……………………. REGON: …………………… reprezentowaną przez:

**…………………………………** zwaną dalej „Wykonawcą" z drugiej strony

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego o następującej treści:

§ 1

 1.Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż nowej windy do przewozu osób niepełnosprawnych w istniejącym szybie w budynku Zespołu Szkół nr 1 im. ks. St. Konarskiego w Jędrzejowie, ul. Przypkowskiego 49 – zwane dalej przedmiotem umowy. 2.W ramach wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do: 1) wykonania robót budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia oraz przystosowania istniejącego szybu windowego do montażu windy, 2)wykonania modernizacji instalacji elektrycznej zasilania dźwigu w zakresie niezbędnym dla montażu windy. 3) dostawy i montażu windy o parametrach oraz wyposażeniu spełniającym wymogi określone w zapytaniu ofertowym, 4) skoordynowania stosownych procedur odbiorowych Urzędu Dozoru Technicznego z przekazanymi Zamawiającemu:

a) dokumentacją powykonawczą rejestracyjną, b)protokołem dopuszczenia urządzenia do użytkowania, c) specyfikacją elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji,

5) uruchomienia, testowania i zaprogramowania windy wg dyspozycji Zamawiającego,

6) udzielenia Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na dostarczoną windę

7)bezpłatnego wykonywania w okresie udzielonej gwarancji czynności konserwacyjnych dźwigu w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie.

§ 2

1.Całość prac stanowiących Przedmiot umowy wykonany zostanie do dnia ………...(dostawa i montaż - zgodnie ze złożoną ofertą).

§ 3

1.Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt :

a)wywieźć i zutylizować gruz, śmieci i inne materiały i urządzenia pozostałe po przeprowadzonych robotach,

b)przekazać Zamawiającemu uporządkowane miejsce realizacji zamówienia przed ustalonym terminem odbioru.

2.Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.

§ 4

1.Z uwagi na fakt, iż roboty/prace będą prowadzone przy obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla uczniów oraz pracowników przebywających w budynku szkoły. Prowadzone prace nie mogą zakłócać normalnego jej funkcjonowania. Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren zajęty w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym.

2.Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na terenie prowadzonych prac, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z nimi.

 3.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.

 4.Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania Przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń. § 5.1.Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy w ramach umówionego wynagrodzenia z materiałów własnych ( zakupionych przez siebie).

2.Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.

3.Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.

§ 5

1.Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy w ramach umówionego wynagrodzenia z materiałów własnych ( zakupionych przez siebie).

2.Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.

3.Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego prac nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1.

2.Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dokona odbioru końcowego albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.

3.Za termin wykonania Przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem końcowym.

 4.Wykonawca najpóźniej w terminie do dnia 29.12.2020 r. przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów, tj. dokumentację powykonawczo rejestracyjną, protokół dopuszczenia urządzenia do użytkowania, specyfikację elementów windy i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji.

5.Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1)jeżeli wady; usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru Przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,

2)jeżeli wady, usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy dotkniętej wadami –usterkami.

6. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 14 dni kalendarzowych.

§ 7

1.Rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot umowy nastąpi poprzez fakturę końcową wystawioną po podpisaniu przez komisję Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

2.Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie zryczałtowane w kwocie netto: ........................................... zł (słownie: ..........................................) plus podatek VAT w wysokości ....% ................. zł, (słownie: ................................). Razem za Przedmiot umowy wynagrodzenie brutto wynosi ............................... zł (słownie: ...................................).

Należności za wykonane usługi zostaną uregulowane w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy: ………………………………………… w banku …………………………

2.Fakturę należy wystawić na dane: **Nabywca**: Powiat Jędrzejowski ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów NIP: 656-225-18-51

**Odbiorca**: Zespół Szkół nr 1 im. ks. Stanisława Konarskiego

ul. Przypkowskiego 49, 28-300 Jędrzejów

§ 8

1.Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.

 2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku: 1)opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust.1,

2)opóźnienia przy usuwaniu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów określonych w § 6 ust. 6 oraz w okresie gwarancji, o którym mowa w § 9 ust. 3, 4 i 5 umowy. 3)odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w szczególności wymienionych w § 11 ust. 2 pkt. 1 – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2. W sytuacji gdy kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje dostawę i montaż windy wysokiej jakości, fabrycznie nowej, kompletnej, pochodzącej z jednego systemu.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dotrzymanie parametrów techniczno-eksploatacyjnych realizowanego Przedmiotu umowy, zgłoszonych w ofercie i uwzględniających wymogi postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

3. Wykonawca udziela na Przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji, licząc jej bieg od dnia przekazania dźwigu Zamawiającemu do eksploatacji. Gwarancja dotyczy prawidłowego funkcjonowania windy pod względem technicznym i eksploatacyjnym.

4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do:

1) nieodpłatnego usuwania wszystkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji, 2) wykonywania nieodpłatnie konserwacji w okresach i zakresie wymaganym przez producenta windy,

3) pełnienia w okresie gwarancyjnym, nieodpłatnie roli „pogotowia dźwigowego” co wiąże się z koniecznością przystąpienia do natychmiastowego działania służb Wykonawcy w przypadku zawiadomienia go o wystąpieniu sytuacji stwarzającej zagrożenie dla użytkowników windy np. „ uwięzienia osób w kabinie ”,

4) ponadto po upływie każdego roku eksploatacji dźwigu (w okresie obowiązywania udzielonej Zamawiającemu gwarancji) Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego:

 a) przygotowania windy do kontroli eksploatacyjnej wymaganej stosowną normą,

b) dokonania w obecności przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego wszystkich czynności sprawdzających wymienionych w przedmiotowej normie, a także dodatkowych czynności sprawdzających nakazanych przez ww. przedstawiciela (rzeczoznawcy) Urzędu Dozoru Technicznego,

c) wykonania wszystkich zaleceń pokontrolnych Urzędu Dozoru Technicznego w trybie natychmiastowym,

d) uzyskania stosownego protokołu z ww. badań i przekazania go Zamawiającemu celem załączenia do książki rewizji dźwigu.

5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy gwarancyjnej.

6. Wszystkie czynności serwisowe i konserwacyjne oraz naprawy gwarancyjne będą odnotowane w rejestrze eksploatacji i napraw gwarancyjnych windy. Każdorazowo pisemnie zostanie przez Zamawiającego wyznaczony termin (nie dłuższy niż 10dni kalendarzowych liczony od dnia pisemnego powiadomienia o usterce Wykonawcy) na dokonanie wszelkich napraw w okresie obowiązywania gwarancji .

7. Ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy wyłączone są jedynie uszkodzenia powstałe z jednoznacznej winy użytkownika dźwigu.

8. Strony zgodnie ustalają, że w razie nieuzasadnionego opóźnienia w usunięciu wad lub ich nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem gwarancji wykonanie robót związanych z usunięciem stwierdzonej wady osobie trzeciej, na konto i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 10

1. W razie wystąpienia awarii dźwigu Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę faksem, poprzez e-mail lub telefonicznie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii natychmiast, lecz nie dłużej niż w ciągu 24 godz. od momentu zgłoszenia w sposób wskazany w ust. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, (niezależnych od Wykonawcy) termin usunięcia awarii może być przedłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym.

3. Po usunięciu awarii lub przeprowadzeniu wszelkich prac dotyczących dźwigu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o przywróceniu urządzenia do pracy lub przeprowadzonych pracach.

4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o każdej zmianie adresu i nr telefonu oraz nr faksu.

5. W okresie gwarancji powstałe uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy, a za uszkodzenia spowodowane przez użytkownika, kosztami obciążony będzie Zamawiający.

§ 11

1.Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaże terenu prac w ciągu 5 dni po upływie wyznaczonego terminu.

2.Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:

1)Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową, warunkami technicznymi oraz innymi przepisami i obowiązującymi w tym względzie zwyczajami;

2)w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w ppkt. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenie należnego z tytułu wykonania części umowy. 3.Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1.Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1.W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego. 2.W przypadku powstania sporów na tle niniejszej umowy właściwy do ich rozstrzygania jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. 3.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

 ZAMAWIAJACY: WYKONAWCA