



STAROSTA JĘDRZEJOWSKI

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: powiat@powiatjedrzejow.pl

Jędrzejów, dn. 09.11.2020 r.

Znak: WGN.6810.5.7.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone we wsi Sprowa gm. Słupia, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 11 Sprowa gm. Słupia, jako działki Nr 146, 181, 305, 777 o łącznej powierzchni 2,8589 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Słupia zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 11 Sprowa gm. Słupia, jako działki Nr 146, 181, 305, 777 o łącznej powierzchni 2,8589 ha, stanowią mienie gminne wsi Sprowa.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie wójta oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 11 Sprowa gm. Słupia, w jednostce rejestrowej G.383 Skarb Państwa figuruje jako właściciel działek Nr 146, 181, 305, 777 o łącznej powierzchni 2,8589 ha. W opisie użytku działki te zapisane są jako grunty orne, pastwiska trwałe i nieużytki.

Z oświadczenia Wójta Gminy Słupia wynika że, działki Nr 146, 181, 305, 777 położone w obrębie geodezyjnym Sprowa, użytkowane są jako grunty orne i nieużytki i tym samym stanowią mienie gromadzkie wsi Sprowa.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Sprowa ustalono, że działki objęte przedmiotowym postępowaniem, stanowią grunty orne i nieużytki. Działka nr 146 to tzw. sołtysówka, z której korzystał każdorazowy Sołtys. Grunt wykorzystywany jest rolniczo. Działka nr 181 stanowi nieużytek, natomiast pozostałe działki to pola uprawne użytkowane przez mieszkańców wsi Sprowa.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Sprowa, w związku z tym nie stanowi wspólnoty gruntowej lecz stanowi mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem*

wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. *Gmina Słupia*
Słupia 257
28-350 Słupia
2. *Mieszkańcy wsi Sprowa*
za pośrednictwem
Pani Marzeny Kubat - Sołtysa wsi Sprowa
Sprowa 86, 28-350 Słupia
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

Michał Kałka
mgr inż. Michał Kałka
Inspektor w Wydziale
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów