

O G Ł O S Z E N I E

Starosty Jędrzejowskiego

z dnia 25 stycznia 2021 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, prawa własności nieruchomości położonych w Miąsowej, oznaczonych w ewidencji gruntów, obręb 11 Miąsowa gm. Sobków jako działki:

- **Nr 414/6 i 414/7 o łącznej powierzchni 0,3841 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **KI1J/00075976/3**, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.
- **Nr 419 i 420 o łącznej powierzchni 0,9300 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **KI1J/00053817/1**, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.

1. Nieruchomości zostają przeznaczone do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Sobków pod drogę publiczną kategorii gminnej - w przypadku działek nr 414/6, 414/7, 420 oraz pod drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Sobków – w przypadku działki nr 419.
2. Opis nieruchomości:
 - Nieruchomość gruntowa położona w Miąsowej gm. Sobków oznaczona numerami działek 414/6 i 414/7 o łącznej pow. 0,3841 ha, położona jest w bliskiej odległości od drogi krajowej DK7 relacji Brzegi-Mnichów, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i terenów kolejowych, na nieruchomości znajduje się droga asfaltowo-żwirowa, nieruchomości jest niezbudowana.
 - Nieruchomość gruntowa położona w Miąsowej gm. Sobków oznaczona numerami działek 419 i 420 o łącznej pow. 0,9300 ha, położona jest przy drodze krajowej DK7 relacji Brzegi-Mnichów, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, na nieruchomości znajduje się droga asfaltowa oraz przy drogowe tereny zielone, nieruchomości jest niezabudowana.
3. Przeznaczenie: teren, na którym położone są w/w nieruchomości, posiada uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobków w granicach sołectw: Brzeźno, Miąsowa i Osowa, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/261/2017 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 3 listopada 2017 r. Zgodnie z ustaleniami w/w obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość składająca się z działek nr 414/6 i 414/7 posiada przeznaczenie określone jako: tereny ciągów pieszo-jezdných i oznaczony jest na mapie jako KX a także jest to teren z ograniczeniami lokalizacyjnymi związanymi z istniejącym terenem kolei, działka oznaczona nr 419 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: KX - tereny ciągów pieszo-jezdných, natomiast działka oznaczona nr 420 znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: KX - tereny ciągów pieszo-jezdných; KDW.1 – tereny dróg wewnętrznych, klasy dojazdowej.

4. Infrastruktura techniczna terenu nieruchomości:
- działki nr 414/6 i 414/7 – brak urządzeń,
 - działki nr 419 i 420 – sieć telekomunikacyjna i sieć elektroenergetyczna.
5. Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
6. Wartość nieruchomości, ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, dla działek nr 414/6 i 414/7 wynosi: 112 700,00 zł (*słownie złotych: sto dwanaście tysięcy siedemset 00/100*), natomiast dla działek nr 419 i 420 wynosi: 574 000,00 zł (*słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100*).


Z up. Starosty Jędrzejowskiego
mgr **Rafał Krzemień**
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów