

Numer referencyjny: OKSO.272.10.2021

**Załącznik nr 8 do SWZ**

UMOWA

zawarta w dniu …………………….. w Jędrzejowie pomiędzy:

**Powiatem Jędrzejowskim, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów,**

reprezentowanym przez:

**…………………………….**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a………………………………………………………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą.**

W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”], została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne w obrębie ewidencyjnym Rożnica, jednostka ewidencyjna Słupia w następującym zakresie:

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w wybranych jednostkach ewidencyjnych, wykonana na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz szczegółowo opisanych czynności w załączniku nr 1 do OPZ-u, mająca na celu aktualizację danych ewidencyjnych oraz uzupełnienie istniejącej bazy danych o brakujące dane ewidencyjne.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakresu prac zawiera SWZ oraz załączniki do niego, w szczególności Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 9 do SWZ), stanowiące integralną część umowy.
2. W przypadku odmiennych uregulowań SWZ lub OPZ z niniejszą Umową stosuje się przepisy zawarte w Umowie.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normami technicznymi, w szczególności z ustawą z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne i przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, jak również zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz ze złożoną ofertą przetargową.
4. W celu weryfikacji należytego wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający powołał Inspektora Nadzoru, odpowiedzialnego za monitoring przebiegu oraz kontrolę techniczną prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy jest częścią Projektu RPSW.07.01.00-26-0009/17 pod nazwą e – GEODEZJA cyfrowy zasób geodezyjny powiatów Buskiego, Jędrzejowskiego, Kieleckiego i Pińczowskiego w ramach działania Rozwój e - społeczeństwa z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, współfinansowanego z środków UE.

**§ 2 Termin wykonania**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w nieprzekraczalnym terminie **15 miesięcy od dnia podpisania umowy** przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zakres prac będących przedmiotem zamówienia dzieli się na dwa etapy będące przedmiotem odrębnych odbiorów i fakturowań tj.:

**Etap I: obejmuje wykonanie i odbiór następujących prac:**

1. Przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
2. Dokonanie analizy pobranych materiałów z PODGIK wraz z oceną istniejącej osnowy
3. Przeprowadzenie wywiadu terenowego
4. Wykonanie pomiaru uzupełniającego budynków, granic działek oraz zmienionych konturów i użytków gruntowych, w zakresie wynikającym z projektu modernizacji.
5. Sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego.

Po wykonaniu powyższych prac Wykonawca otrzyma **zaliczkowo 50% płatności**.

**Etap II, realizowany po zakończeniu etapu pierwszego, obejmujący pozostałe prace opisane w projektach modernizacji, stanowiących załączniki do niniejszego OPZ oraz w OPZ, w szczególności:**

1. Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego;
2. Utworzenie cyfrowych zbiorów:
3. punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu §9 Rozporządzenia w sprawie EGiB,
4. danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych
5. danych dotyczących budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami
6. danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.
7. Zasilenie bazy danych Zamawiającego.

Po wykonaniu powyższych prac Wykonawca otrzyma **pozostałe 50% płatności**.

1. Termin wykonania I i II etapu prac określa harmonogram finansowo-rzeczowy przedłożony przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy. Harmonogram finansowo-rzeczowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Harmonogram finansowo – rzeczowy stanowi integralną część umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy (każdego etapu) obejmuje również kontrolę i odbiór opracowania przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wraz z ewentualną poprawą opracowania przez Wykonawcę.
3. Terminy określone w miesiącach liczone będą zgodnie z zasadami obowiązującymi w Kodeksie cywilnym.

**§ 3 Obowiązki stron**

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności :
2. wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, bez wad pomniejszających wartość prac, zgodnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, oraz zasadami techniki i sztuki geodezyjnej, a także warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
3. wykonania całość zakresu prac, opisanego w OPZ;
4. terminowego i zgodnego z przepisami prawa i normami technicznymi wykonania Przedmiotu Umowy;
5. uzgodnienia dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu niniejszej umowy we własnym zakresie i na koszt własny;
6. założenia i bieżącego prowadzenia Dziennika Robót w formie pisemnej;
7. przedstawiania Zamawiającemu sprawozdań technicznych w formie pisemnej do 5 dnia każdego miesiąca za miesiąc miniony z przebiegu realizacji usługi;
8. do współpracy z Inspektorem Nadzoru (Inspektorem) – pełniącym funkcję kontrolno – monitorującą nad całością zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania Inspektorowi opracowanych materiałów, umożliwienia wykonywania czynności kontrolnych na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy oraz do stosowania się do jego poleceń;
9. uczestniczenia we wszystkich spotkaniach i uzgodnieniach organizowanych przez Zamawiającego, w siedzibie Zamawiającego.
10. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu szczegółowy harmonogram wykonania poszczególnych prac w ramach etapów zamówienia, uwzględniając w nim założenia określone w OPZ.
11. Zawierając poniższą Umowę Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia zawodowe i wiedzę niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.
12. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:
    1. udostępnienia Wykonawcy dokumentacji i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
    2. zapewnienia Wykonawcy, w terminach i w sposób uzgodniony z Zamawiającym, dostępu do komputerowej bazy danych w systemie teleinformatycznym, funkcjonującym w PODGiK w Jędrzejowie;
    3. dokonania odbioru prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, uprawniony jest do żądania przedłożenia dowodów potwierdzających zakres wykonanych prac jeżeli Zamawiający poweźmie wątpliwości co do rzetelności przedstawionych informacji w sprawozdaniu technicznym, o którym mowa w ust. 1 pkt 6.
14. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą oraz Inspektorem Nadzoru w przypadku gdy wymagana jest przez umowę forma pisemna, będzie odbywać się poprzez nadanie dokumentacji listem poleconym lub dostarczenia jej osobiście do siedziby adresata, za potwierdzeniem odbioru. W przypadku gdy przepisy umowy nie wymagają wprost formy pisemnej, komunikacja może odbywać się w formie telefonicznej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
15. O wszelkich zmianach w danych adresowych Strony Umowy będą się na bieżąco informować, niezwłocznie od chwili ich zaistnienia.

**§ 4 Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy ustala się brutto (z obowiązującym podatkiem VAT) w wysokości: ……………………………………………….zł (słownie: …………………………….…………………………………………………..………..), z czego:

1) Etap I - 50 % wartości umowy, tj. zł (słownie …………………..……………………………………..….) brutto;

2) Etap II- 50 % wartości umowy, tj. zł (słownie……………………………………………………. ) brutto.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z ustalonymi w § 2 ust. 2 etapami, po dokonaniu odbioru poszczególnych etapów, zgodnie z procedurą zawartą w § 6 umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacja Przedmiotu Umowy i jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego. Fakturę należy wystawić zgodnie z następującymi warunkami: jako nabywcę należy wskazać - Powiat Jędrzejowski, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów, NIP 656 225 18 51; jako odbiorcę - Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury (rachunku), na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
5. Za datę realizacji płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr………………….
9. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
10. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.
13. Przesłanki waloryzacji wynagrodzenia:
14. Zamawiający po 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego realizacji Przedmiotu Umowy, począwszy od 2022 r. będzie dokonywał waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy   
    w następujący sposób:
15. zwiększając je o kwotę wynikającą ze wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz pochodnych związanych ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia w zakresie składek na ubezpieczenia społeczne i/lub zdrowotne wobec osób wskazanych do realizacji Umowy i pozostających z Wykonawcą w stosunku pracy lub cywilno-prawnym na dzień rozpoczęcia realizacji Umowy, z uwzględnieniem zmian w zatrudnieniu dokonanych za zgodą Zamawiającego po tym dniu.
16. zwiększając je o kwotę wzrostów kosztów wykonania Przedmiotu Umowy wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342) wobec pracowników i osób zatrudnionych w oparciu o umowy cywilno-prawne, otrzymujących minimalne wynagrodzenie, przy czym:

* waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do Umowy,
* Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowy o pracę lub umowy cywilno-prawne z osobami wykazanymi do realizacji Umowy,
* przez minimalne wynagrodzenie rozumieć należy wynagrodzenie określone w przepisach prawa pracy.

1. Zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie dokonywana w przypadku podwyższenia wynagrodzenia minimalnego, począwszy od dnia wejścia w życie właściwych przepisów prawa nie wcześniej jednak niż od dnia 1 stycznia 2022 roku.
2. Na zasadach określonych w niniejszym paragrafie wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, ulegnie zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na następujących zasadach:
3. począwszy od dnia 1 stycznia 2022 r. wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulega zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik) z zastrzeżeniem, że:
   * zmiana wynagrodzenia będzie związana wyłącznie z tą jego częścią, która dotyczy zapłaty za usługi,
   * waloryzacji podlega wyłącznie kwota wynagrodzenia jeszcze nie zapłacona Wykonawcy;

W przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany w zasadach jego ustalania mechanizm, o którym mowa powyżej, zostanie przeprowadzony adekwatnie do wprowadzonych zmian;

1. zmiana, o której mowa w pkt a), zostanie wprowadzona do Umowy, o ile wzrost lub zmniejszenie cen produkcji budowlano-montażowej wg. wskaźnika, o którym mowa w pkt a), wyniesie co najmniej 10% na dzień waloryzacji, przy czym wzrost lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większe niż o 20%;
2. kwota wzrostu wynagrodzenia oszacowana zgodnie z zasadami opisanymi w pkt a i b zostanie pomniejszona o kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec podwyższeniu w myśl postanowień ust. 1 pkt 1-2 niniejszego paragrafu .
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

**§ 5 Nadzór inwestorski**

1. Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wybierze Inspektora Nadzoru oraz zawrze z nim odrębną umowę, w celu sprawowania merytorycznego i technicznego nadzoru oraz kontroli nad realizacją niniejszej umowy.
2. Objęcie funkcji Inspektora Nadzoru potwierdzone zostanie wpisem do Dziennika Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Inspektora Nadzoru o wszystkich okolicznościach dotyczących prawidłowego i term**i**nowego wykonania przedmiotu umowy,
4. Inspektor Nadzoru ma prawo do przeprowadzenia kontroli technicznej i postępu prac Wykonawcy w każdym momencie ich wykonywania.
5. Wszelkie polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru, oraz uzgodnienia zawarte pomiędzy Inspektorem Nadzoru a Wykonawcą powinny być dokonywane w formie pisemnej i niezwłocznie wpisywane do Dziennika Robót. W sytuacjach nadzwyczajnych lub niecierpiących zwłoki, Inspektor Nadzoru może wydawać Wykonawcy polecenia ustne. W takim przypadku polecenie ustne powinno być potwierdzone na piśmie w ciągu 24 godzin, na zasadach określonych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

**§ 6 Odbiór prac**

1. Etapy, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, podlegają odrębnym odbiorom przez Zamawiającego.
2. Odbiór każdego z etapów odbędzie się po kontroli technicznej wykonanych prac, dokonanej przez Inspektora Nadzoru i pozytywnej opinii wyrażonej w protokole kontroli.
3. Wykonawca na co najmniej 21 dni przed terminami ustalonymi w harmonogramie finansowo – rzeczowym umowy, związanymi z poszczególnymi etapami, przekaże do kontroli Inspektorowi Nadzoru wykonane prace, które były przewidziane do realizacji w danym etapie.
4. Inspektor Nadzoru przeprowadzi kontrolę techniczną wykonanych przez Wykonawcę prac oraz zaopiniuje wykonanie zadania do dokonania odbioru częściowego i końcowego prac przez Zamawiającego w protokole odbiorczym.
5. Odbiory przedmiotu niniejszej umowy będą się odbywały w siedzibie Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę prac, poprzedzonym pozytywnym protokołem weryfikacji Inspektora Nadzoru.
6. W odbiorach etapów powinien uczestniczyć Inspektor Nadzoru oraz ze strony Wykonawcy kierownik robót lub osoba przez niego upoważniona.
7. W razie wystąpienia wad stwierdzonych przy odbiorze etapów, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni.
8. Warunkiem koniecznym do dokonania odbioru I etapu prac jest przedłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego.
9. Odbiór prac wykonanych w II etapie (zwany także odbiorem końcowym) może nastąpić pod warunkiem dokonania wcześniejszego odbioru prac wykonanych w I etapie.
10. Warunkiem koniecznym do dokonania końcowego odbioru prac jest dokonanie przez Wykonawcę prawidłowego zasilenia baz Zamawiającego, danymi będącymi przedmiotem zlecenia.
11. Po dokonaniu odbioru końcowego i usunięciu ewentualnych usterek w operacie, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu na nośniku CD zeskanowanego operatu z wykonanych prac - przyjętego do zasobu.

**§ 7 Osoby odpowiedzialne**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy są osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a ich kwalifikacje oraz stan osobowy przeznaczony do realizacji umowy odpowiada warunkom określonym w SWZ oraz złożonej ofercie przetargowej.
3. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest Inspektor Nadzoru, po wyłonieniu którego Wykonawca zostanie pisemnie powiadomiony przez Zamawiającego.
4. Do dokonywania uzgodnień z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiający wyznacza: …………………………………, tel. .…………….., e-mail: ………..….…………
5. Do dokonywania uzgodnień z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawca wyznacza kierownika prac: …………………………………, tel. .…………….., e-mail: ………..….…………
6. Kierownik prac wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany do podpisania operatu.
7. Kierownik prac jest zobowiązany do uczestniczenia w odbiorach prac.
8. W przypadku powierzenia wykonania części zadania podwykonawcom (innym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego), Wykonawca jest odpowiedzialny za działalność podwykonawcy, jak za własną.

**§ 8 Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na okres………………………………., liczony od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. O zaistniałych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę listem poleconym.
4. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Jeżeli strony uznają, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie Wykonawca ustali z

Zamawiającym konkretny termin usunięcia usterek- na tą okoliczność zostanie spisany protokół.

1. W związku z usunięciem wad Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami wynikłymi z tego tytułu.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi. W takim przypadku Wykonawca zostanie obciążony kosztami na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty będzie wynosić 14 dni.

**§ 9 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
2. **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto związanego z danym etapem, za każdy dzień zwłoki w terminach realizacji prac wynikających z harmonogramu finansowo-rzeczowego, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy
3. **0,5 %** wynagrodzenia brutto związanego z danym etapem za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, liczony po dniu wyznaczonego terminu usunięcia wad;
4. **0,5 %** kwoty łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, liczony po dniu wyznaczonego terminu usunięcia wad.;
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
7. Po 1000 złotych za każdą zwłokę lub nie złożenie:

a) szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych prac w ramach etapów

b) sprawozdania technicznego z realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6;

1. **25 %** kwoty łącznego wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
2. za nieterminowe wykonanie umowy z winy Wykonawcy wskutek którego Zamawiający utracił dofinansowanie, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconego dofinansowania,

2. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

3. Kary umowne są niezależne od siebie i się kumulują.

4. Z zastrzeżeniami wyjątków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 umowy, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty tej kary. W przypadku braku potrącenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należną karę umowną w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

5. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.

**§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu niniejszej umowy Zamawiający może:
2. wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania prac z zachowaniem prawa do kar umownych. Dodatkowy termin nie może przekraczać końcowego terminu wykonania umowy,
3. odstąpić od umowy w terminie 10 dni, gdy wykonanie usługi jest w zwłoce względem jednego z terminów wskazanych w harmonogramie finansowo-rzeczowym o ponad 30 dni,
4. wykonać świadczenie zastępcze na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający ma również prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:

1) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sprzeczności z :

1. warunkami określonym w SWZ i w załącznikach do niego,
2. przepisami prawa,
3. niniejszą umową,
4. uzgodnieniami zawartymi pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,

2) wykonywania umowy z nienależytą starannością,

3) niestosowania się do poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru.

3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 21 dnia od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, o których mowa w ust. 2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

4. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy będzie mieć skutek ex nunc.

5. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej oraz odszkodowania.

**§ 11 Zabezpieczenie umowy**

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej **5 %** ceny całkowitej za wykonanie przedmiotu umowy, tj kwoty **...................- PLN** (słownie: ....................................................................................................../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest ........................................................................
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie prac zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
6. Podlegająca zwrotowi Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość prac, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca, z zastrzeżeniami wyjątków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących

**§ 12 Zmiana umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie – Prawo zamówień publicznych oraz w SWZ, w szczególności:

1. Zmiany terminu wykonania umowy w przypadkach:

a) wystąpienia nieprzewidzianych problemów technicznych, leżących po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających prawidłowy import danych będących przedmiotem zlecenia do zasobu numerycznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie. Dotyczy to nieprzewidzianej awarii systemu elektronicznego lub serwera w PODGiK. W takim przypadku możliwe będzie podpisanie aneksu terminowego, uwzględniającego czas trwania awarii;

b) wstrzymania wykonywania prac przez Zamawiającego ,

c) spowodowanych niemożnością wykonywania prac z uwagi na niedochowanie terminów ustawowych lub zwyczajowo przyjętych przez urzędy lub osoby trzecie,

d) gdy wydłużenie terminu nastąpiło z przyczyn niezawinionych przez strony przy dochowaniu należytej staranności.

2) Zmiany osób wymienionych w § 7 ust. 1 – za zgodą Zamawiającego - pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały udokumentowane kwalifikacje i spełnią warunek doświadczenia osoby zmienianej.

2. Wszelkie zmiany wymagają pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 13 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe przysługujące Wykonawcy do dzieł powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, wraz z własnością nośnika na którym dzieło zostanie utrwalone.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej, następuje z chwilą odbioru oraz dokonania płatności i obejmuje pola eksploatacji wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wszystkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia umowy, a więc w szczególności prawo do:
   1. przetwarzania, utrwalania, zwielokrotniania, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2. wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
   3. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   4. wprowadzenia do sieci komputerowej, w tym Internetu;
   5. wystawiania, wykorzystywania w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystania z opracowań w całości lub z części oraz ich łączenie z innymi dziełami, opracowywania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienia, tłumaczenia na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych, o których mowa w art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, czyli na rozporządzanie i korzystanie na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych niniejszą umową dla utworów pierwotnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu utwory w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

**§ 14 Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych przetwarzanych w zbiorze „Ewidencja gruntów i budynków” i „Powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny”.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie wymienionych w ust. 1 danych osobowych na czas trwania umowy oraz w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.
3. Wykonawca przyjmuje do przetwarzania powierzone mu dane osobowe i zapewnia, że proces ich przetwarzania będzie realizowany zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,, a powierzone mu dane nie będą wykorzystane do celów innych niż określone w umowie.
4. Wszelkie prawa do danych osobowych powierzonych Wykonawcy do przetwarzania należą do Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że podjął środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające proces przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymaganiami w RODO oraz gwarantuje, że znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne wykorzystywane do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie umowy, spełniają wymagania do przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informacyjne służące do przetwarzania danych osobowych.
6. Do przetwarzania danych osobowych powierzonych Wykonawcy mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające wystawione przez Wykonawcę imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy.
8. Wykonawca oraz osoby przez niego upoważnione są uprawnieni do wykonywania wyłącznie takich operacji na danych osobowych, które są niezbędne do wywiązania się z obowiązków Wykonawcy określonych w umowie.
9. Wykonawca nie może powierzyć czynności przetwarzania danych osobowych wynikających z umowy osobom trzecim. Osobami trzecimi nie są pracownicy Wykonawcy lub też osoby działające na jego zlecenie z zastrzeżeniem, iż zlecenie to ma bezpośredni związek z realizacją umowy a Wykonawca uzyska pisemna zgodę Zamawiającego.
10. Po zakończeniu realizacji umowy lub w przypadku jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest dokonać trwałego i nieodwracalnego usunięcia danych z nośników innych niż nośnik przeznaczony dla Zamawiającego, o którym mowa w Warunkach Technicznych, jeśli w trakcie realizacji umowy były one wykorzystywane. Oświadczenie o trwałym i nieodwracalnym usunięciu danych będzie stanowić jeden z elementów końcowego protokołu odbioru realizacji umowy.
11. Wykonawca oraz osoby przez niego upoważnione są zobowiązani do zachowania, tak w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej zakończeniu, tajemnicy co do wszystkich danych, które przetwarzali w związku z jej realizacją a także sposobów zabezpieczenia danych jak również innych informacji mogących mieć charakter poufny a dotyczących przedmiotu umowy.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania umotywowanych zastrzeżeń i przedstawiania propozycji lub żądania wprowadzenia zmian w stosunku do operacji wykonywanych przez Wykonawcę na danych osobowych związanych z realizacją umowy, a dotyczących w szczególności bezpieczeństwa tych danych.
13. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych a także w przypadku niezdolności do wypełnienia postanowień umowy w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych.
14. W przypadku szkody spowodowanej działaniem Wykonawcy, wynikającej z niezgodnego z ustawą lub umową przetwarzania danych osobowych, Wykonawca odpowiada na zasadzie winy za szkody rzeczywiste jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich.
15. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez jedną ze stron, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do podjęcia natychmiastowych działań w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania powierzonych mu danych osobowych oraz zwrotu i usunięcia danych zgodnie z postanowieniami ust. 10.
16. Dokonywanie wszystkich wymienionych wyżej czynności musi odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w RODO.
17. Z Wykonawcą zostanie zawarta umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiąca uzupełnienie Umowy głównej na zadanie.

**§ 15 Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków z niniejszej umowy, a w szczególności dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 16 Odpowiednie stosowanie**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.).

**§ 17 Postanowienia końcowe**

1. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddadzą rozpatrzeniu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
2. Niżej wymienione dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy:
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
4. oferta Wykonawcy;
5. harmonogram finansowo – rzeczowy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA: