

O G Ł O S Z E N I E
Starosty Jędrzejowskiego
z dnia 11 czerwca 2021 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do zbycia**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Powiatu Jędrzejowskiego, prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Krzywoustego 4 w Jędrzejowie, oznaczonej w ewidencji gruntów, obręb 4 Jędrzejów – miasto jako działka **Nr 436/1 o powierzchni 0,2864 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **KI1J/00069304/7**, w której jako właściciel wpisany jest Powiat Jędrzejowski.

1. Nieruchomość zostaje przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Jędrzejów na realizację zadań opiekuńczo-wychowawczych gminy.
2. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w Jędrzejowie przy ul. Krzywoustego 4, oznaczona w ewidencji gruntów obr. 4 Jędrzejów – miasto jako działka numer 436/1 o pow. 0,2864 ha, zlokalizowana jest po środku osiedla bloków mieszkalnych przy ul. Bolesława Krzywoustego. Na nieruchomości znajduje się 2-kondygnacyjny, murowany budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego o łącznej pow. użytkowej 1 133,04 m², wraz z parkingiem dla samochodów o nawierzchni z płyt betonowych oraz terenami zielonymi porośniętymi trawami, drzewami i krzewami. Teren ogrodzony. Dojazd do nieruchomości realizowany jest od strony ulicy Przypkowskiego i ulicy Dojazd.
3. Przeznaczenie: teren, na którym położona jest w/w nieruchomość, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem U, co oznacza tereny o dominującej funkcji usługowej. Działka nie jest objęta: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwałą o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz uchwałą o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji, miejscowym planem rewitalizacji oraz decyzją o warunkach zabudowy. Działka objęta jest uchwałą Nr XXXI/255/16 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 grudnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
4. Infrastruktura techniczna terenu nieruchomości:
sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej.
5. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
6. Wartość nieruchomości, ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi: 825 000 zł (słownie złotych: osiemset dwadzieścia pięć tysięcy 00/100).


Z up. Starosty Jędrzejowskiego
mgr Rafał Krzemień
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów