

Szanowni Mieszkańcy;

Od 1 lipca 2021r. wchodzi nowy obowiązek złożenia do urzędu deklaracji o wszystkich posiadanych źródłach ciepła lub źródłach spalania paliw. Obowiązek nakłada znowelizowana ustawa z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 554). Obowiązek ma na celu skatalogowanie źródeł ciepła w Polsce, dla opracowania strategii i działań, które mają poprawić jakość powietrza.

Kogo obejmuje obowiązek

Nowy obowiązek obejmuje wszystkich właścicieli oraz zarządców budynków: domów, mieszkań, lokali, magazynów, garaży, gospodarstw rolnych, innych budynków. Jeżeli nieruchomość ma więcej niż jednego właściciela, wystarczy że deklarację o źródłach ciepła złoży jeden z nich. W przypadku budynków wielorodzinnych zasada jest następująca: wspólne źródła ciepła w budynku (np. sieć ciepłowniczą) zgłasza jego zarządca, indywidualne źródła ciepła w mieszkaniu (np. kominek) zgłasza jego właściciel.

Co podlega zgłoszeniu

Zgłoszeniu podlegają wszystkie źródła ciepła lub źródła spalania paliw o nominalnej mocy cieplnej mniejszej niż 1 MW, niewymagające pozwoleń albo zgłoszenia, m.in. takie jak: kocioł gazowy, kocioł na paliwo stałe, kominek, piec kaflowy, pompa ciepła, cieć ciepłownicza, koza, kuchnia węglowa, ogrzewanie elektryczne, kolektor słoneczny, instalacja fotowoltaiczna.

Jak dokonać zgłoszenia

Deklarację o źródłach ciepła lub źródłach spalania paliw właściciel lub zarządca budynku lub lokalu składa do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

Deklarację składa się w formie:

- 1) elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego ewidencję, lub
- 2) pisemnej.

Deklaracja zawiera:

1. imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy budynku lub lokalu oraz adres miejsca zamieszkania lub siedziby;

2. adres nieruchomości, w obrębie której eksploatowane jest źródło ciepła lub źródło spalania paliw, o nominalnej mocy cieplnej mniejszej niż 1 MW, niewymagające pozwolenia albo zgłoszenia;
3. numer telefonu właściciela lub zarządcy budynku lub lokalu, o ile posiada;
4. adres poczty elektronicznej właściciela lub zarządcy budynku lub lokalu, o ile posiada;
5. informacje o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw o nominalnej mocy cieplnej mniejszej niż 1 MW, niewymagające pozwolenia albo zgłoszenia oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach.

W przypadku zmiany danych, o których mowa w pkt 5, właściciel lub zarządca budynku lub lokalu jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie 14 dni od dnia, w którym zaistniała zmiana.

Terminy

- W przypadku budynków lub lokali istniejących, na złożenie deklaracji jest 12 miesięcy od dnia 1 lipca 2021r.
- W przypadku budynków lub lokali oddanych do użytkowania od 1 lipca 2021r. jest to termin 14 dni od dnia uruchomienia nowego źródła ciepła lub spalania paliw.

Sankcje

Jeśli właściciel lub zarządca budynku lub lokalu nie dopełni obowiązku złożenia w terminie deklaracji o źródłach ciepła lub źródłach spalania paliw, grozi mu mandat w wysokości 500 zł. Jeśli sprawa trafi do sądu, kara może wzrosnąć aż do 5000 zł.