

OGÓLNY PROJEKT

SCALENIA GRUNTÓW

wieś: RASZKÓW, gmina SŁUPIA (Jędrzejowska)
powiat jędrzejowski
województwo świętokrzyskie

CZĘŚĆ OPISOWA

ŚWIĘTOKRZYSKIE BIURO GEODEZJI W KIELCACH
Kielce, grudzień 2017r.

SPIS TREŚCI

I. Wstęp.....	3
II. Charakterystyka obszaru scalenia gruntów.....	4
1. Położenie geograficzne i ukształtowanie terenu.....	4
2. Ludność.....	4
III. Warunki produkcji rolnej.....	4
1. Struktura użytkowania gruntów.....	4
2. Struktura władania lasami.....	5
3. Bonitacja użytków rolnych.....	6
4. Struktura władania gruntami.....	7
IV. Charakterystyka gospodarstw rolnych.....	8
1. Struktura obszarowa gospodarstw.....	8
V. Projekt scalenia gruntów.....	8
1. Poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych.....	8
2. Kształtowanie sieci dróg (wg założeń do projektu scalenia gruntów).....	9
3. Kształtowanie sieci dróg wg projektu ogólnego scalenia gruntów.....	10
VI. Cel prac scaleniowych.....	13
VII. Grunty różniczan.....	13
VIII. Zasady projektowania gospodarstw.....	13
IX. Realizacja postulatów.....	14
X. Proponowane terminy zakończenia poszczególnych etapów scalenia gruntów.....	15

I. Wstęp

Założenia do projektu scalenia gruntów dla wsi Raszków, położonej w gminie Słupia (Jędrzejowska), powiat jędrzejowski, opracowane zostały jako załącznik do wniosku o przyznanie pomocy w ramach działania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Podstawę prawną opracowania stanowią:

1. Ustawa o scalaniu i wymianie gruntów z dnia 26 marca 1982 r. – art. 3 ust. 4 (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 700 z późn. zmianami),
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651),
3. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 z późn. zmianami),
4. Ustawa - prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. – art. 4 pkt. 6 (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473 z późn. zmianami),
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454 z późn. zmianami),
6. Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. 2015, poz. 2180)
7. Instrukcja Nr 1 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 24 marca 1983 r. o scalaniu gruntów (Nr GZ-g-630-1/83),
8. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu gminy Słupia Jędrzejowska uchwalony Uchwałą NR XXXV/194/2013 Rady Gminy Słupia Jędrzejowska z dnia 27 listopada 2013 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 stycznia 2014 r., poz. 52.
9. Plan Rozwoju Lokalnego gminy Słupia Jędrzejowska.

10. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia Jędrzejowska.
11. Strategia rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020. (Strategia rozwoju obszarów wiejskich woj. świętokrzyskiego – uchwała Nr XLII/508/06 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 października 2006 r.

II. Charakterystyka obszaru scalenia gruntów (na dzień opracowania założeń)

1. Położenie geograficzne i ukształtowanie terenu

Wieś Raszków położona jest w powiecie jędrzejowskim, na południowo-zachodnich obrzeżach regionu świętokrzyskiego. Ukształtowanie terenu wsi Raszków jest w przeważającej części płaskie. Powierzchnia obrębu Raszków wynosi 1109 ha.

2. Ludność

Na obszarze Raszkowa znajduje się 147 budynków, które zamieszkują 374 osoby, co stanowi ok. 9 % ogółu ludności gminy Słupia (Jędrzejowska) (Gmina Słupia 4402 mieszkańców – stan na dzień 31.03.2013r.).

III. Warunki produkcji rolnej

1. Struktura użytkowania gruntów

Tabela 1

lp.	Użytki gruntowe	Oznaczenie	Powierzchnia w ha	Udział %
1	Grunty orne	R	753,9206	68,00
2	Sady	S	15,8847	1,43
3	Pastwiska trwałe	Ps	51,6900	4,66
4	Użytki rolne zabudowane	Br	32,7479	2,95
5	Grunty pod stawami	Wsr	0,6800	0,06
6	Rowy	W	1,9609	0,18

7	łąki	Ł	42,3300	3,82
1-7	Użytki rolne		899,2141	81,10
8	Lasy	Ls	166,6533	15,03
9	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	0,4030	0,04
8-9	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione		167,0563	15,07
10	Tereny mieszkaniowe	B	4,9620	0,45
11	Inne tereny zabudowane	Bi	-	-
12	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Bp	-	-
13	Drogi	dr	21,5600	1,94
10-13	Grunty zabudowane i zurbanizowane		26,5220	2,39
14	Nie użytki	N	15,8701	1,44
	OGÓŁEM		1108,6625	100,00

Źródło: obliczenia własne na podstawie Ewidencji Gruntów i Budynków.

W ogólnej powierzchni 1109 ha najwięcej powierzchni zajmują użytki rolne – 81,10 % .

Wśród użytków rolnych najwięcej jest gruntów ornych – 753,9203 ha . Grunty orne zajmują znaczną część powierzchni ogólnej scalenia bo 79 %. Duży udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej określa dla obszaru rolny kierunek użytkowania ziemi.

2. Struktura władania lasami

Tabela 2

Lp.	Podmiot	Powierzchnia w ha
1.	Państwowe Gospodarstwo Leśne – Skarb Państwa	146,4800
2.	Osoby fizyczne	20,4933
	Ogółem	166,9733

Źródło: obliczenia własne na podstawie Ewidencji Gruntów i Budynków.

Lasy zajmują blisko 15 % ogólnej powierzchni scalenia. Nie są to lasy ochronne. Wszystkie kompleksy leśne są rozdrobnione.

Lasy Państwowego Gospodarstwa Leśnego stanowią 88 % ogółu lasów. Są własnością Skarbu Państwa.

Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują powierzchnię 26,5220 ha - 2,39 % ogólnej powierzchni (w tym największy udział mają drogi). Drogi gminne zajmują powierzchnię 15,1400 ha, a drogi powiatowe 9,8100 ha

3. Bonitacja użytków rolnych

Tabela 3

Lp.	Klasa bonitacyjna	Powierzchnia w ha	%
1	III a	22,8500	3,03
2	III b	106,4232	14,12
3	IV a	174,8938	23,20
4	IV b	233,5789	30,98
5	V	177,9188	23,60
6	VI	38,2559	5,07
1-6	grunty orne	753,9206	100,00
7	sady	15,8847	100,00
8	III	2,2400	5,29
9	IV	36,6200	86,51
10	V	3,0600	7,23
11	VI	0,4100	0,97
8-11	łąki	42,3300	100,00
12	III	8,2400	15,94
13	IV	1,4900	2,88
14	V	12,9800	25,11
15	VI	28,9800	56,07
12-15	pastwiska	51,6900	100,00
16	Grunty pod stawami	0,6800	100,00
17	Użytki rolne zabudowane	32,7479	100,00
18	Rowy	1,9609	100,00
Użytki rolne ogółem		899,2141	

Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków.

W użytkach rolnych pozycję dominującą mają grunty rolne, które stanowią 81 % powierzchni użytków rolnych.

Analizując strukturę gruntów ornych należy stwierdzić, że gleby orne:

- a) średnio – dobre klasa III (a i b) zajmują łącznie 129,2732 ha tj. 17,15 % powierzchni gruntów ornych.
- b) średnie – klasa IV (a i b) zajmują łącznie 408,4727 ha tj. 54,17 % powierzchni gruntów ornych.
- c) słabe – klasa V zajmują 177,9188 ha tj. 23,60 % powierzchni gruntów ornych.
- d) najsłabsze – klasa VI zajmują 38,2559 ha tj. 5,08 % powierzchni gruntów ornych.

W użytkach zielonych (94,0200 ha) podział ze względu na jakość bonitacyjną przedstawia się następująco:

- a) użytki zielone dobre – III klasa - 10,4800 ha tj. 11,15 % powierzchni użytków zielonych
- b) użytki zielone średnie – IV klasa – 38,1100 ha - 40,53 % powierzchni użytków zielonych
- c) użytki zielone słabe – V i VI klasa – 45,4300 ha – 48,32 % powierzchni użytków zielonych

Raszków charakteryzuje się średnio dobrymi warunkami glebowymi.

4. Struktura władania gruntami

Tabela 4

Lp.	Właściciel gruntów	Powierzchnia w ha	%	Liczba działek ewidencyjnych	Średnia pow. działki w ha
1	Agencja Nieruchomości Rolnych	3,7300	0,34	5	0,7460
2	Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach	1,8900	0,17	15	0,1260
3	Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Słupia	153,4900	13,84	8	19,1750
4	Razem grunty Skarbu Państwa	159,1100	14,35	28	5,6825
5	Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych	5,9900	0,54	2	2,9950
6	Powiat jędrzejowski	9,8100	0,88	12	0,8175
7	Gmina Słupia Jędrzejowska	32,2911	2,91	60	0,7017
8	Grunty osób fizycznych	901,4614	81,32	905	0,9961
9	Ogółem	1108,6625	100%	1007	1,1010

Źródło: obliczenia własne na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków.

Z analizy struktury władania gruntami wynika, że przeważa sektor prywatny, który ma we władaniu 81,31 % powierzchni obrębu. Wśród gruntów osób fizycznych występują grunty różniczan. Różniczanie to właściciele gruntów, którzy zamieszkują głównie miejscowości Węgrzynów i Sprowa. Udział gruntów Skarbu Państwa to 14,35 % – 159,11 ha. Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Słupia posiadają 153,4900 – 13,84 %, zaś Agencja Nieruchomości Rolnych 3,73 ha – 0,34 %.

IV. Charakterystyka gospodarstw rolnych

1. Struktura obszarowa gospodarstw rolnych

Tabela 5

Lp.	Grupa obszarowa w ha	Ilość gospodarstw	
		Liczba	%
1	0-0,99	66	35,68
2	1,00-4,99	84	45,41
3	5,00-9,99	24	12,97
4	10,00-14,99	7	3,78
5	15,00-49,99	4	2,16
6	50 i więcej	0	-
1-6	Ogółem	185	100
2-6	Suma gospodarstw rolnych (powyżej 1 ha)	119	64,32

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych z Ewidencji Gruntów i Budynków.

V. Projekt scalenia gruntów

1. Poprawa struktury obszarowej gospodarstw

Przeprowadzona analiza studium do projektu ogólnego scalenia gruntów wsi Raszków pozwoliła na sformułowanie następujących wniosków, które należy uwzględnić przy realizacji prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego gruntów:

1. Powierzchnia ogólna scalenia gruntów wsi Raszków wynosi 1109 ha i obejmuje 1007 działek ewidencyjnych i 303 pozycje rejestrowe. Na wniosek mieszkańców wsi scaleniem

należy objąć obszar 940 ha, w tym powierzchnia gruntów rolnych wynosi 899 ha co stanowi ponad 95% obszaru scalenia a powierzchnia gruntów leśnych wynosi 20 ha (rozdrobnione lasy chłopskie) Ogólna liczba działek ewidencyjnych na obiekcie scaleniowym wynosi 999 (wyłączone działki Lasów Państwowych);

2. W procesie scaleniowym uczestniczy 185 gospodarstw rolnych. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego wsi Raszków wynosi 4,87 ha co sugeruje, że należy zwiększyć powierzchnie gospodarstw rolnych.

Na kształtowanie struktury obszarowej gospodarstw prywatnych wpływ będą miały przede wszystkim występujące możliwości pozyskania gruntów na powiększenia gospodarstw.

Źródłem pozyskania ziemi jest kupno lub dzierżawa w obrocie prywatnym.

Pozyskaniem gruntów w obrocie prywatnym zainteresowane są przede wszystkim duże i średnie (5 – 10 ha) gospodarstwa indywidualne. Z uwagi na mały zasób gruntów na tym terenie będących we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych - 3,73 ha są ograniczone możliwości pozyskania ziemi z tego tytułu.

Oprócz poprawy struktury obszarowej gospodarstw rolnych planowane scalenie gruntów przyczyni się również do poprawy rozłogu gospodarstw rolnych. Można to będzie osiągnąć poprzez:

- likwidację uciążliwej szachownicy gruntów - planuje się zmniejszenie ilości działek ewidencyjnych położonych w obszarze scalenia o ok. 30 % - obecnie we wsi Raszków przeciętnie na gospodarstwo rolne przypada 5 działek ewidencyjnych o średniej powierzchni 0,9961 ha.
- likwidację działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej
- zapewnienie dojazdu do każdej działki ewidencyjnej
- dostosowanie granic działek do systemu melioracji wodnych oraz rzeźby terenu
- zmniejszenie odległości między działkami rolnymi a działkami siedliskowymi.

2. Kształtowanie sieci dróg (wg założeń do projektu scalenia gruntów)

Grunty niezbędne na cele użyteczności publicznej, pod ulice i drogi publiczne oraz na wykonanie i utrzymanie albo przewidziane do takiego wykonania i utrzymania urządzeń wodnych stanowiących własność Skarbu Państwa wydziela się z gruntów Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub gminy.

Przeprowadzona analiza istniejącej sieci dróg transportu rolnego pozwala na określenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych, leśnych oraz do zabudowań gospodarczych. W projekcie ogólnym zaproponowano przebieg dróg głównych transportu rolnego. W projekcie szczegółowym należy zagęścić teren o drogi obsługujące poszczególne działki i łączące się z drogami zbiorczymi.

Gęstość sieci dróg na obszarze scaleniowym wynosi obecnie 2,81 km/100 ha. Łącznie na obszarze obrębu przewidziano do przebudowy ok. 18,7 km dróg, planuje się budowę ok. 5,3 km nowych dróg a likwidację ok. 1,6 km dróg. Do likwidacji planuje się drogi nieutwardzone, przebiegające wśród pól. Ostateczne wskazanie dróg do likwidacji nastąpi na etapie realizacji projektu scalenia gruntów. Projektowane drogi powinny gwarantować długi okres eksploatacji.

Planowana sieć dróg nawiązuje przede wszystkim do dróg już istniejących, a przebudowa będzie polegała na ich poszerzeniu i utwardzeniu. O kolejności realizacji nowych dróg i przebudowie istniejących będą decydować mieszkańcy wsi.

Planowane działania związane z przebudową dróg na terenie wsi Raszków:

- przebudowa istniejących dróg gruntowych na drogi o nawierzchni tłuczniowej,
- ulepszenie dróg gruntowych
- poszerzenia dróg.

Na zebraniu z przedstawicielami wsi w sprawie zaopiniowania założeń do projektu scalenia gruntów wsi Raszków uzgodniono, że wstępnie zaprojektowane drogi – zaprojektowano je zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu gminy Słupia Jędrzejowska - są za szerokie. Nie ma potrzeby przebudowy dróg do szerokości 9 m i 12 m.

Powyższe uwagi zostały uwzględnione.

3. Kształtowanie sieci dróg wg projektu ogólnego scalenia gruntów

Nr drogi	Szerokość drogi	Długość drogi	Powierzchnia	Opis drogi
311	12	1808	2,17	utrzymany przebieg w większej części
313	12	883	1,06	utrzymana w starym stanie
320	6	1285	0,77	utrzymany przebieg w większej części

327	9	1115	1,00	<i>utrzymany przebieg w większej części</i>
189/100	5	690	0,35	<i>poszerzenie istniejącej drogi</i>
190/100	5	640	0,32	<i>poszerzenie istniejącej drogi</i>
192/100	5	1040	0,52	<i>poszerzenie istniejącej drogi</i>
193/101	9	1355	1,22	<i>utrzymany przebieg w większej części</i>
194/100	4	300	0,12	<i>poszerzenie istniejącej drogi</i>
196/100	9	588	0,53	<i>utrzymana w starym stanie</i>
197/100	6	180	0,11	<i>Poszerzenie istniejącej drogi</i>
201/100	4	300	0,12	<i>utrzymana w starym stanie</i>
203/100	8,5	200	0,17	<i>utrzymana w starym stanie</i>
311/1	6	100	0,06	<i>utrzymana w starym stanie</i>
312	6	407	0,24	<i>utrzymana w starym stanie</i>
314			0,05	<i>LIKWIDACJA</i>
317	6	136	0,08	<i>utrzymana w starym stanie</i>
319	8	152	0,12	<i>utrzymana w starym stanie</i>
321	3	100	0,03	<i>utrzymana w starym stanie</i>
323	6	1415	0,85	<i>utrzymana w starym stanie</i>
324	3	100	0,03	<i>utrzymana w starym stanie</i>
326	6	80	0,05	<i>poszerzenie istniejącej drogi</i>
330			0,00	<i>LIKWIDACJA</i>
335	6	50	0,03	<i>utrzymany przebieg w mniejszej części, większa część zostanie zlikwidowana</i>
335/100	5	1185	0,59	<i>poszerzenie istniejącej drogi</i>
336/100			0,00	<i>LIKWIDACJA</i>
337/100	5	841	0,42	<i>poszerzenie istniejącej drogi</i>
341/100	6	583	0,35	<i>utrzymana w starym stanie</i>
344/100	5	100	0,05	<i>utrzymana w starym stanie</i>
345/100	12	225	0,27	<i>utrzymana w starym stanie</i>
400	2	50	0,01	<i>utrzymana w starym stanie</i>
1	9	480	0,43	<i>utrzymana w starym stanie</i>
191/100	12	700	0,84	<i>poszerzenie istniejącej drogi</i>

193/102	10	840	0,84	utrzymana w starym stanie
310	10	640	0,64	poszerzenie istniejącej drogi
315	11	585	0,64	utrzymana w starym stanie
316	12	690	0,83	utrzymana w starym stanie
316/1	12	243	0,29	utrzymana w starym stanie
318	12	1782	2,14	utrzymana w starym stanie
325	12	1600	1,92	w połowie utrzymana w starym stanie, w połowie poszerzona
329	12	575	0,69	utrzymana w starym stanie
333/100	10	640	0,64	utrzymana w starym stanie
338/100	12	1208	1,45	utrzymana w starym stanie
dr 1	6	760	0,46	nowoprojektowana droga biegnąca po zachodnim brzegu rowu nr 334
dr 2	6	210	0,13	nowoprojektowana droga biegnąca po zachodniej granicy działki nr 136/100 do drogi nr 335
dr 3	5	1235	0,62	nowoprojektowana droga biegnąca po pn.-wsch, granicy działki nr 411 - Lasy Państwowe
dr 4	5	785	0,39	nowoprojektowana droga łącząca istniejącą drogę nr 326 z drogą nr 189/100
dr 5	5	400	0,20	nowoprojektowana droga łącząca drogę nr 3-322 z drogą nr 333/100
dr 6	5	480	0,24	nowoprojektowana droga biegnąca po północnej granicy działki nr 178/1
dr 7	4	1250	0,50	nowoprojektowana droga biegnąca od działki nr 172/7 wzdłuż granicy między obrębami Raszków i Mstyczów w kierunku południowym do drogi nr 323
dr 8	5	470	0,24	Nowoprojektowana droga od drogi nr 193/100 do dr nr 338/100 po działkach 86/100, 95/100 i po granicy działek 208/100 i 207/100
dr 9	4	70	0,03	Nowoprojektowana droga przebiegająca przez działki nr 17/2, 17/1 do działki nr 16/2
suma:		31716m	25,84 ha	

Zgodnie z ustaleniami z Komisją Doradczą w sprawie opracowania projektu ogólnego scalenia gruntów wsi Raszków droga nr 196/100 od rzeki Raszka w kierunku pd.- Zach. Zlikwidować w przypadku wykupienia drzew przez panią Kurowską posadowionych w granicach drogi gminnej.

Na obszarze wsi Raszków planuje się zaprojektowanie dróg o łącznej długości około 32 km i powierzchni 25,84 ha przebieg i szerokość tych dróg uzgodniono z radą uczestników scalenia wsi Raszków. Ze względu na fakt że przed scaleniem powierzchnia dróg wynosi 21,56 ha a przewidywana

powierzchnia nowoprojektowanych dróg wynosi 25,84 ha bez uwzględnienia powierzchni dróg które trzeba będzie dodatkowo zaprojektować przy projekcie szczegółowym aby zapewnić dojazd do wszystkich nowoprojektowanych działek. Do powierzchni tej należy uwzględnić wydzielenie działki przeznaczone na cel użyteczności publicznej.

VI. Cel prac scaleniowych

Prace scaleniowe mają na celu poprawienie struktury gospodarstw rolnych poprzez likwidację szachownicy gruntów, zaprojektowaniu działek o regularnych kształtach odpowiadającym wymaganiom ich racjonalnego użytkowania rolniczego. Następuje przy tym równocześnie zniesienie enklaw i pół-enklaw, wyprostowanie granic, zaprojektowanie funkcjonalnego układu komunikacyjnego.

Istnieje również możliwość zniesienia współwłasności poprzez dołączenie należnego ekwiwalentu każdemu z współwłaścicieli do jego gospodarstwa. Scalenie gruntów winno być tak wykonane, aby stanowiło możliwość prawidłowej organizacji gospodarstw rolnych z zachowaniem środowiska naturalnego oraz stanowiło jeden z podstawowych zabiegów składających się na kompleksowe zagospodarowanie przestrzenne danej wsi wynikające z realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

VII. Grunty różniczan

Na terenie wsi Raszków jest 203 pozycji rejestrowych gruntów różniczan. Ze względu na fakt, że w wielu tych pozycjach znajdują się działki zabudowane, sady oraz tereny zalesione i zakrzaczone dlatego lokalizacja nowoprojektowanych działek będzie zależna od życzeń tych uczestników scalenia. Natomiast ekwiwalent zamienny za pozostałe grunty powinno się wydzielić przy granicach ich miejscowości zamieszkania.

VIII. Zasady projektowania gospodarstw

- 1) Działki siedliskowe zastabilizować trwale granicznymi zgodnie ze wskazaniem granic przez zainteresowane strony.

- 2) Działki leśne zastabilizować trwale granicznikami zgodnie ze wskazaniem granic przez zainteresowane strony.

Przy lokalizacji nowoprojektowanych działek należy uwzględnić następujące czynniki:

- a) złożone życzenia do projektu scalenia przez uczestników scalenia
- b) położenie działek przed scaleniem gruntów
- c) wartość szacunkową gruntów przed scaleniem
- d) istniejącą strukturę użytków w gospodarstwie
- e) położenie działki siedliskowej
- f) istniejące sady, plantacje i uprawy wieloletnie
- g) zabezpieczyć dojazd do każdej nowoprojektowanej działki

3) Projektowanie działek

- a) działki projektować zgodnie z ustawą scaleniową
- b) przy kierunku orki działek brać pod uwagę nachylenie terenu, możliwość uprawy sprzętem mechanicznym

- 6) Równocześnie na wniosek zainteresowanych znieść współwłasności, które tracą rację bytu, a należny ekwiwalent ze zniesionej współwłasności dołączyć do własnej pozycji rejestrowej

- 7) Na pisemne wnioski uczestników scalenia istnieje możliwość pomniejszenia lub powiększenia gospodarstwa. Powierzchnia gruntów powiększanych i pomniejszanych powinna się zrównoważyć na łącznym obszarze scalenia wsi Raszków.

- 8) Szczególną uwagę należy zwrócić już na etapie zbierania życzeń na tereny „Natura 2000”. Na terenie tym powinno się tak projektować działki aby nie zachodziła konieczność projektowania dodatkowych dróg dojazdowych do działek

IX. Realizacja postulatów

Projekt ogólny należy przedstawić na zebraniu ogólnym uczestników scalenia oraz w trakcie wyłożenie szacunku porównawczego gruntów i ewentualne wniesione uwagi spisać w aneksie do projektu ogólnego i rozpatrzyć przez komisję doradczą powołaną przez Starostę ostrowieckiego w trakcie rozpatrywania ewentualnych zastrzeżeń na szacunek porównawczy gruntów.

Wykaz materiałów z których korzystano przy opracowaniu ogólnego projektu scalenia gruntów wsi Raszków:

- 1) operat ewidencji gruntów
- 2) Założenia do projektu scalenia (część opisowa i graficzna)

Wykaz załączników sporządzonych przez Świętokrzyskie Biuro Geodezji w Kielcach:

- a) Studium stanu władania
- b) Studium glebowe
- c) studium stanu zagospodarowania terenu
- d) studium według klas i użytków
- e) studium środowiskowe

Integralną częścią składową do części opisowej jest załącznik graficzny na podkładzie mapy ewidencji gruntów w skali 1:5000 przedstawiający ramowe ukształtowanie powierzchniowych elementów stanowiących treść projektu ogólnego scalenia gruntów wsi Raszków.

X. Proponowane terminy zakończenia poszczególnych etapów scalenia gruntów:

ETAP I – wykonanie założeń do projektu scalenia i sporządzenie dokumentacji związanej z oceną oddziaływania projektu scalenia na środowisko.

termin zakończenia – 31-03-2017

ETAP II – Analiza i ocena materiałów geodezyjno - kartograficznych, pomiar ogólny, badanie ksiąg wieczystych.

termin zakończenia – 31-03-2017

ETAP III – Sporządzenie ogólnego projektu scalenia, wykonanie szacunku porównawczego gruntów i okazanie go uczestnikom scalenia, obliczenie wartości gruntów i sporządzenie rejestru szacunku

porównawczego gruntów przed scaleniem, zapoznanie uczestników scalenia z wartością szacunkową ich gruntów oraz zebranie życzeń.

termin zakończenia - 15-12-2017

ETAP IV - Projekt szczegółowy: opracowanie wstępnego projektu szczegółowego (tzw. „ustawka”); zapoznanie uczestników scalenia ze wstępnym projektem scalenia; rozpatrzenie zastrzeżeń do wstępnego projektu scalenia.

termin zakończenia – 15-05-2018

ETAP V – Projekt szczegółowy – opracowanie projektu rozmieszczenia nowych działek dla poszczególnych uczestników scalenia. Wyznaczenie, okazanie projektu i stabilizacja granic ewidencyjnych. Rozpatrzenie zastrzeżeń projektu scalenia.

termin zakończenia – 30-09-2018

ETAP VI – Założenie ewidencji gruntów i budynków według nowego stanu, opracowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do założenia ksiąg wieczystych i ujawnienia w księgach wieczystych decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia.

termin zakończenia – 30-04-2019

Projekt ogólny część opisową i graficzną wykonano w 2 egzemplarzach w tym jeden dla Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie.