

# PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

OBIEKT: **MODERNIZACJA ZESPOŁU SZKÓŁ NR 2  
W JĘDRZEJOWIE**

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO: **IX**

ADRES: **JĘDRZEJÓW UL. OKRZEI 63**

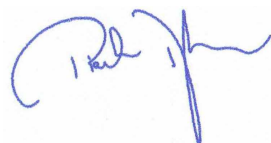
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **260202\_4 JĘDRZEJÓW - miasto**

OBREB EWIDENCYJNY: **0004 JĘDRZEJÓW**

DZIAŁKA NR: **393/1, 393/2, 393/3**

INWESTOR: **POWIAT JĘDRZEJOWSKI  
UL.11-GO LISTOPADA 83  
28-300 JĘDRZEJÓW**

OPRACOWAŁ:

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień / specjalność	Podpis
Opracował	mgr. inż. Piotr Tompolski	KL-12/2002 spec. konstrukcyjno - budowlana	

DATA OPRACOWANIA: 08.2021r

## **SPIS TREŚCI**

### **I. DANE OGÓLNE**

- 1. Dane ewidencyjne
  - 1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego
  - 1.2 Adres obiektu budowlanego
  - 1.3 Nazwa i adres Inwestora:
  - 1.4 Jednostka projektowa
- 2. Podstawa opracowania
- 3. Cel opracowania.
  - 3.1 Wstęp
  - 3.2 Przedmiot opracowania
  - 3.3 Efekt inwestycji
- 4. Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 5. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 6. Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczeń i zakres robót budowlanych
  - 6.1 Lokalizacja
  - 6.2 Podstawowe dane liczbowe
  - 6.3 Wytyczne dla zadania
- 7. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  - 7.1 Dokumenty formalno-prawne
  - 7.2 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji
    - 7.2.1 Zagospodarowanie terenu
    - 7.2.2 Uzbrojenie terenu i zasilanie w media
  - 7.3 Uwarunkowania techniczne
  - 7.4 Organizacja budowy
  - 7.5 Inwestor Zastępczy
- 8. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 9. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
  - 9.1 Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
  - 9.2 Zestawienie technologiczne – wymagania minimalne
  - 9.3 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych parametrów powierzchni

i kubatur lub wskaźników.

10. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

10.1 Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu.

10.1.1. Projekt budowlany.

10.1.2 Projekt wykonawczy.

10.1.3 Przedmiar robót.

10.1.4 Kosztorys inwestorski.

10.1.5 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (SST).

10.1.6 Wymagania dotyczące informacji BIOZ.

10.2 Przygotowanie terenu budowy.

10.3 Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia (zakres robót).

10.4 Wymagania z zakresu konstrukcji obiektu

10.5 Wymagania dotyczące architektury i wykończenia

10.5.1 Rozwiązania materiałowe

10.6 Wymagania dotyczące przygotowania terenu

10.7 Uwagi ogólne

11. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

11.1 Wstęp.

11.2 Zakres robót objęty SST.

11.3 Ogólne wymagania dotyczące robót.

11.4 Przekazanie terenu budowy.

11.5 Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST.

11.6 Zabezpieczenie terenu budowy.

11.7 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

11.8 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

11.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

11.10 Ochrona i utrzymanie robót.

11.11 Materiały.

11.12 Źródła uzyskania materiałów.

11.13 Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

11.14 Przechowywanie i składowanie materiałów.

11.15 Sprzęt.

11.16 Transport.

- 11.17 Wykonanie robót.
- 11.18 Kontrola jakości robót.
- 11.19 Pobieranie próbek.
- 11.20 Badania i pomiary.
- 11.21 Dokumenty budowy.
- 11.22 Odbiór robót.
- 11.23 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 11.24 Odbiór częściowy.
- 11.25 Odbiór końcowy robót.
- 11.26 Dokumenty do odbioru końcowego.
- 11.27 Podstawa płatności.

### III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

#### 12. Informacje ogólne

##### 12. 1 Dokumenty administracyjno-techniczne

### IV. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE ZPROJEKTEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

#### 13. Przepisy związane

### V. ZAŁĄCZNIKI

#### 14. Rysunki

## **I. DANE OGÓLNE**

### **1. Dane ewidencyjne**

#### **1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

Modernizacja Zespołu Szkół nr 2 w Jędrzejowie

#### **1.2 Adres obiektu budowlanego**

28-300 Jędrzejów ul. Okrzei 63

#### **1.3 Nazwa i adres Inwestora:**

**Powiat Jędrzejów**

Ul. 11-go Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

#### **1.4 Jednostka projektowa**

„DRAW-TECH” Piotr Tompolski

Ul. Bolesława Chrobrego 5/5

28-300 Jędrzejów

## **2. Podstawa opracowania**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z póź. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno – użytkowy,
- wizja lokalna
- uzgodnienia z użytkownikiem
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane

## **3. Cel opracowania.**

### **3.1 Wstęp**

Zespół Szkół nr 2 w Jędrzejowie im. Stefana Roweckiego „Grota” jest zespołem budynków dydaktycznych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 393/1, 393/2, 393/3. Stanowi kompleks dydaktyczny wraz z bazą rekreacyjno- sportową. Dojazd do Zespołu Szkół bezpośrednio z drogi publicznej ul. Okrzei (dz. nr ewid. 383)

### **3.2 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do przetargu na wykonanie modernizacji Zespołu Szkół w zakresie:

- 1) Modernizacja chodnika na terenie Zespołu Szkół
- 2) Modernizacja pokrycia dachu
- 3) Modernizacja przyłącza wodnego
- 4) Modernizacja instalacji kanalizacji deszczowej.

Załącznikiem do części opisowej programu funkcjonalno-użytkowym jest kopia mapy zasadniczej ze wskazaniem zakresu robót. Niniejszy program w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej realizacji.

Wykonawca w ramach realizacji zadania powinien zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego układ funkcjonalny w sposób zgodny z przepisami: Rozporządzeniem Ministra Zdrowia oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym w tym przepisami ustawy prawo budowlane oraz przepisami szczegółowymi (techniczno – budowlanymi) .

### **3.3 Efekt inwestycji**

Poprawa stanu technicznego oraz sprawności działania elementów budynków, urządzeń i instalacji, poprawa efektywności energetycznej oraz poprawa estetyki i prawidłowej funkcjonalności obiektów Zespołu Szkół.

### **4. Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45232451-9 Roboty odwadniające i powierzchniowe

45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

### **Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:**

pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y);

pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y)

pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y);  
pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y).

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii.  
Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **5. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji Zespołu Szkół poprzez wykonanie robót remontowych i modernizacyjnych zgodnie z zakresem określonym w pkt. 3.2 niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego (PFU).

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- prace projektowe wskazanego zakresu robót wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji właściwych organów wynikających z przepisów prawa, jeżeli takie są wymagane
- wykonanie robót modernizacyjnych, remontowych zgodnie z założeniami projektowymi i uzgodnieniami, warunkami BHP ,
- dostarczenie atestów, deklaracji zgodności, dopuszczeń itp. na wszystkie zainstalowane materiały i urządzenia

### **6. Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczeń i zakres robót budowlanych**

#### **6.1 Lokalizacja**

Zespół Szkół nr 2 znajduje się na działkach nr ewid. 303/1, 393/2, 393/3 przy ul. Okrzei 63 w Jędrzejowie.

#### **6.2 Podstawowe dane liczbowe**

Bez zmian. W zakresie robót modernizacyjnych nie przewiduje się zmian rozbudowy, przebudowy, nadbudowy obiektów budowlanych. Roboty remontowe, izolacyjne, instalacyjne i termomodernizacyjne nie zmieniają istniejących parametrów techniczno- użytkowych obiektów takich jak: Powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa czy kubatura.

#### **6.3 Wytyczne dla zadania**

Wyżej wymienione prace remontowe mają celu poprawę stan technicznego obiektu i wyposażenia techniczno – instalacyjnego oraz poprawę efektywności energetycznej obiektu.

## **7. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określać będą:

### **7.1 Dokumenty formalno-prawne**

- Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością,
- 

### **7.2 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji**

#### **7.2.1 Zagospodarowanie terenu**

W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzi zmiana zagospodarowania terenu.

#### **7.2.2 Uzbrojenie terenu i zasilanie w media**

Realizacja zadania nie wymaga przebudowy istniejących sieci znajdujących na terenie inwestycji poza remontem/wymianą odcinka przyłącza wodociągowego oraz odcinka kanalizacji deszczowej.

### **7.3 Uwarunkowania techniczne**

Prace remontowe nie naruszają układu konstrukcyjnego budynku.

### **7.4 Organizacja budowy**

W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty remontowe nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących obiektów dydaktycznych.

### **7.5 Inwestor Zastępczy**

Zamawiający nie przewiduje powołania Inwestora Zastępczego.

## **8. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Modernizacja Zespołu Szkół w zakresie określonym powyżej, stanowiący przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania. Zadanie remontowe należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

## **9. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**



Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych zgodnie z Polską Normą (PN-ISO 9836:1997).

### **9.1 Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji**

Niniejszy PFU nie dotyczy wskaźników kubaturowych określających przedmiot zamówienia. Natomiast wykonawca przed rozpoczęciem prac powinien sprawdzić powierzchnię, ilość, długość odcinków instalacyjnych przewidywanych przez Zamawiającego prac

### **9.2 Zestawienie technologiczne – wymagania minimalne**

Nie dotyczy

### **9.3 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.**

1) Dopuszcza się tolerancję w powierzchni i wymiarowaniu  $\pm 5\%$ , pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu oraz spełnienia wymagań Użytkownika i obowiązujących przepisów budowlanych.

## **10. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Realizacja poszczególnych zakresów robót powinna zostać zlecona Wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych zadań. Wybór Wykonawców odbędzie się zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie wybuduj na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego.

Inwestor - Zamawiający wymaga:

- opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sporządzenia operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów,

Wykonawca przedłoży Inwestorowi - zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji.

### **10.1 Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu.**

Inwestor - zamawiający upoważni Wykonawcę wyłonionego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych do występowania w jego imieniu, podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie projektowania, uzyskania decyzji pozwolenia na

budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla zakresu niewymagającego pozwolenia na budowę. Dokumentację przed złożeniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **11.1.1. Projekt budowlany.**

Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz.U.2013.1129 z dnia 24.09.2013r.) powinien obejmować wszystkie przewidziane do realizacji branże i być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Projekt budowlany należy wykonać w 3 egzemplarzach.

#### **10.1.7 Projekt wykonawczy.**

Projekt wykonawczy należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z roku 2013 poz. 1129). Projekt wykonawczy należy wykonać w 3 egzemplarzach. Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu projekt wykonawczy w wersji elektronicznej w formacie PDF.

#### **10.1.8 Przedmiar robót.**

Przedmiar robót powinien zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z roku 2013 poz. 1129). Przedmiar robót należy wykonać w 2 egzemplarzach. Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu przedmiar robót w wersji elektronicznej w formacie PDF.

#### **10.1.9 Kosztorys inwestorski.**

Kosztorys inwestorski należy opracować w 2 egzemplarzach. Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu kosztorys w wersji elektronicznej w formacie PDF.

#### **10.1.10Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (SST).**

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z roku 2013 poz. 1129). Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować w 2 egzemplarzach. Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu specyfikacje w wersji elektronicznej w formacie PDF .

#### **10.1.11 Wymagania dotyczące informacji BIOZ.**

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z roku 2003 Nr 120 poz. 1126). Informację BIOZ należy opracować w 2 egzemplarzach.

#### **10.2 Przygotowanie terenu budowy.**

Wykonawca zapewni ilość niezbędnych kontenerów w/g. aktualnych potrzeb oraz w/g przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż. Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby

zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej. Należy wykonać we własnym zakresie opomiarowanie zużywanych na własne potrzeby mediów oraz zgłosić ten fakt do odpowiednich służb technicznych i osób wyznaczonych przez Zamawiającego celem odczytywania zużytych mediów. Rozliczenie prowadzone jest w cyklu miesięcznym, zaś stawki za media są stawkami jakie obowiązują Zespół Szkół nr 2 zgodnie z umowami zawartymi z poszczególnymi dostawcami.

### **10.3 Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia.**

Zakres prac budowlano-instalacyjnych obejmować będzie:

- a) modernizacja pokrycia dachu na części budynku szkoły o powierzchni ok. 1060 m<sup>2</sup>
  - roboty przygotowawcze, częściowy demontaż i utylizacja pokrycia ok 10% powierzchni
  - demontaż i ponowny montaż uchwytów betonowych instalacji odgromowej ok. 100 szt
  - pokrycie dachu papą podkładową wentylacyjną (do starych dachów) ok. 1060 m<sup>2</sup>
  - pokrycie dachu papą nawierzchniową wentylacyjną (do starych dachów) ok. 1060 m<sup>2</sup>
  - montaż kominków wentylacyjnych pokrycie dachowe ok. 10szt
  - obróbki z papy nawierzchniowej przy ogniomurach i kominach ok. 45m<sup>2</sup>
  - montaż listew dociskowych i uszczelnienie masą polimerową przy kominach ok 100mb
  - obróbki z papy nawierzchniowej czap kominowych ok. 25 m<sup>2</sup>
- b) modernizacja dachu na budynku dydaktycznym Centrum Kształcenia Praktycznego o powierzchni ok. 400m<sup>2</sup>
  - roboty przygotowawcze, częściowy demontaż i utylizacja pokrycia ok 10% powierzchni
  - wykonanie murka attykowego wysokości ok 50cm, długości ok 45mb (wzdłuż dwóch krawędzi dachu)
  - izolacja dachu styropapą gr 20 cm z mocowaniem mechanicznym do stropodachu ok. 400m<sup>2</sup>
  - pokrycie dachu papą podkładową wentylacyjną (do starych dachów) ok. 400m<sup>2</sup>
  - pokrycie dachu papą nawierzchniową wentylacyjną (do starych dachów) ok. 400m<sup>2</sup>
  - montaż kominków wentylacyjnych pokrycie dachowe ok. 4szt
  - wykonanie wentylacji z pomieszczeń dydaktycznych w ilości 6 szt. z wyprowadzeniem ponad pokrycie dachu
  - montaż izoklinów przy murku attyki ok 45mb

- obróbki z papy nawierzchniowej murka attyki i kominkach wentylacyjnych, wywiniecie papy pod obróbkę murka attyki – ok. 35 m<sup>2</sup>
  - montaż listew dociskowych wraz z uszczelnieniem przy murku attyki ok 60 mb
  - roboty tynkarskie murka attyki – metoda lekka mokra z uzupełnieniem tynku cienkowarstwowego elewacyjnego na murku i gzymsie -ok. 50m<sup>2</sup>
  - wykonanie obróbki blacharskiej murka attyki- ok 30 m<sup>2</sup>
  - wykonanie rynien i rur spustowych – ok 32mb rynien, ok 8 mb rur spustowych
- c) modernizacja przyłącza wodnego do budynku szkoły
- roboty ziemne – odkopanie przyłącza od studzienki wodomierzowej do budynku szkoły odcinek ok 8mb, masy ziemne ok. 25m<sup>3</sup>
  - demontaż istniejącego przyłącza wraz z zaworami ok. 10mb
  - montaż nowego przyłącza fi 90-100mm wraz z zaworami ok. 10mb
  - wpięcie do budynku szkoły, uszczelnienia przejścia przez ścianę szkoły – 1 kpl
  - zasypanie z zagęszczeniem wykopów ok 25m<sup>3</sup>
- d) modernizacja chodnika przy budynku szkoły
- demontaż chodnika z płytek betonowych 50x50x7cm wraz z utylizacją ok 300m<sup>2</sup>
  - demontaż chodnika z trylinki betonowej wraz z utylizacją ok. 250 m<sup>2</sup>
  - demontaż chodnika z kostki brukowej do ponownego wbudowania ok 150m<sup>2</sup>
  - wykonanie korytowania i podbudów gr. 25-40 cm (piasek 10 cm, kruszywo 15-30cm) pod nową nawierzchnię z kostki ok 550 m<sup>2</sup>. Należy przewidzieć podbudowy dla ruchu samochodów
  - uzupełnienie podbudowy ok 150 m<sup>2</sup>
  - ułożenie obrzeży trawnikowych ok 240mb
  - ułożenie nawierzchni z kostki brukowej ok 550m<sup>2</sup>
  - ułożenie kostki z odzysku (po demontażu) ok 150 m<sup>2</sup>
  - wykonanie odwodnienia liniowego ok 10 mb
- e) modernizacja części kanalizacji deszczowej przy budynku szkoły
- demontaż nawierzchni asfaltowej, podbudowy ok 30 m<sup>2</sup>
  - zlokalizowanie studzienki pod nawierzchnią asfaltową 1 szt.
  - roboty ziemne związane z odkopaniem przewodów kanalizacji deszczowej i wpięcie przewodów od rynien do studzienki – długość ok 145mb, ok. 450m<sup>3</sup>
  - demontaż i utylizacja przewodów kanalizacji deszczowej ok 145mb
  - demontaż wpustów 2 szt.
  - oczyszczenie i uszczelnienie istniejących studzienek kanalizacyjnych 7 szt.

- wymiana 8 szt. odcinków przyłączy od rur spustowych z budynku szkoły i sali gimnastycznej do studzienek kanalizacyjnych – ok 40 mb, wraz z wymianą/montażem czyszczaków i rewizji rur spustowych
- zasypanie z zagęszczeniem wykopów ok 450m<sup>3</sup>
- regulacja studzienek kanalizacyjnych do poziomu nowych nawierzchni
- montaż wpustów kanalizacji deszczowej – 2 szt
- uzupełnienie podbudowy oraz nawierzchni asfaltowej ok. 30m<sup>2</sup>

#### **10.4 Wymagania z zakresu konstrukcji obiektu**

Nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję budynku.

#### **10.5 Wymagania dotyczące architektury i wykończenia**

##### **10.5.1 Rozwiązania materiałowe**

Podane poniżej przykładowe proporcje rozwiązań materiałowych określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia.

- a) modernizacja pokrycia dachu na części budynku szkoły o powierzchni ok. 1060 m<sup>2</sup>
  - papa podkładowa wentylacyjna gr 3,0mm na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 145g/m<sup>2</sup>, modyfikowana SBS, posypka syntetyczna hydrofobowa flizelina polipropylenowa (pow. górna), powierzchnia dolna syntetyczna czerwona folia syntanowa oraz wzdlużne, profilowane pasma klejowe tworzące system kanałów wentylacyjnych, zabezpieczone folią antyadhezyjną
  - papa nawierzchniowa wentylacyjna gr 5,2mm na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250g/m<sup>2</sup>, modyfikowana SBS, posypka hydrofobizowana, spiekana na gorąco posypka gruboziarnista (pow. górna), powierzchnia dolna syntetyczna czerwona folia syntanowa oraz wzdlużne, profilowane pasma klejowe tworzące system kanałów wentylacyjnych, zabezpieczone folią antyadhezyjną
  - kominki wentylacyjne PCV wraz z kołnierzem do bezpośredniego montażu, średnica kominka fi 75 mm
  - listwy dociskowe aluminiowe szer 32mm, uszczelnione od góry przy kominie uszczelniaczem polimerowym
- b) modernizacja dachu na budynku dydaktycznym Centrum Kształcenia Praktycznego o powierzchni ok. 400m<sup>2</sup>
  - bloczek z betonu komórkowego 590x240x240mm odmiany 500 na zaprawie cementowej
  - styropian EPS100 gr 10 cm, współczynnik lambda 0,036

- styropapa EPS100 gr. 10 cm, współczynnik lambda 0,036 jednostronnie laminowana papą podkładową
- zestaw mocujący styropapę gr. 20 cm. Tuleja teleskopowa 185mm PCV, wkręt metalowy do betonu samogwintujący 70mm
- izokliny styropianowe 5x5cm laminowane papą podkładową
- blacha powlekana płaska w kolorze brąz gr 0,55mm
- kominki wentylacyjne PCV wraz z kołnierzem do bezpośredniego montażu, średnica kominka fi 75 mm
- listwy dociskowe aluminiowe szer 32mm, uszczelnione od góry przy kominie uszczelniaczem polimerowym
- kominki wentylacyjne sal dydaktycznych. Wywietrzaki dachowe stalowe lub PCV fi 200mm wraz z podstawą i przewodem izolowanym fi 200mm przeprowadzonym przez stropodach do sal dydaktycznych, zabezpieczone przeciw skraplaniu się pary wodnej do pomieszczeń.
- siatka PE do dociepleń
- zaprawa klejowa do dociepleń
- tynk akrylowy baranek 2,0mm w kolorze jasnym (odcienie brązu lub żółci)
- rynny fi 150 z blachy powlekanej – kolor
- rury spustowe fi 120-125mm z blachy powlekanej - kolor
- c) modernizacja przyłącza wodnego do budynku szkoły
  - rury PE 100 90x5.4mm, PN10 SD
  - zawory kulowe żeliwne 90mm, w tym jeden zwrotny (antyskażeniowy)
- d) modernizacja chodnika przy budynku szkoły
  - piasek podsypkowy atestowany
  - kruszywo kamienne łamane różnej frakcji 0-31.5
  - cement portlandzki CEM I 32,5 R
  - obrzeża betonowe szare 8x30cm
  - kostka brukowa grubość 8 cm kolorowa (dwa kolory)
  - odwodnienie liniowe z kratką ocynkowaną klasy B125
- e) modernizacja części kanalizacji deszczowej przy budynku szkoły
  - piasek podsypkowy atestowany
  - wpusty deszczowe uliczne D400 400x600mm
  - rury kanalizacji deszczowej lite fi 200mm. DN200x5,9mm
  - rury kanalizacji deszczowej lite fi 160 mm. DN160x4,7mm
  - czyszczaki/rewizje rur spustowych fi 160 PCV kolor

- zaprawy i emulsje uszczelniające istniejące studzienki i przejścia rur kanalizacyjnych
- asfalt drogowy (uzupełnienie nawierzchni)

## **10.6 Wymagania dotyczące przygotowania terenu**

Teren budowy obejmujący modernizacji Zespołu Szkół wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- 1. Wydzielenie terenu budowy, wygrodzenie stref niebezpiecznych wokół budynku.
- 2. Zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla obiektu
- 3. Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę mienia na przejętym terenie budowy w zakresie wykonywanych robót.
- 4. Zamawiający wskaże ewentualne miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz odpadów.
- 5. Wykonawca przygotuje zaplecze budowy.
- 6. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę.
- 7. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż.
- 8. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP.

## **10.7 Uwagi ogólne**

Elementy i materiały zastosowane zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym powinny posiadać wymagane przepisami aprobaty, atesty i świadectwa dopuszczenia. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na użycie w trakcie realizacji zadania konkretnych materiałów i urządzeń.

Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty szczegółowo zapoznał się z materiałami przygotowanymi i udostępnionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi zakresu robót. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie prace konieczne do wykonania wynikające z wyżej wymienionych czynności.

## **12. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**



### **11.11 Wstęp.**

Przedmiotem Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru modernizacyjnych objętych opracowaniem.

### **11.12 Zakres robót objęty SST.**

Ustalenia zawarte w specyfikacji obejmują wymagania wspólne dla robót objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dla poszczególnych asortymentów robót.

### **11.13 Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

### **11.14 Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy.

### **11.15 Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST.**

Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy, SST), a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i SST oraz obowiązującymi przepisami. Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów drogi muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcję producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek

stosowania się do ich treści i postanowień. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu drogi, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy drogi rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

#### **11.16 Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, wygrodzi strefy niebezpieczne. Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

#### **11.17 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania przebudowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Ochrona powietrza, zgodnie z polskimi przepisami, polega na zapobieganiu powstawaniu zanieczyszczeń, ograniczaniu lub eliminowaniu wprowadzanych do powietrza substancji zanieczyszczających w celu zmniejszenia stężeń do dopuszczalnego poziomu, względnie utrzymania ich na poziomie dopuszczalnych wielkości. Uwzględniając charakter omawianej inwestycji należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na powierzchnię terenu, świat zwierzęcy i roślinny. Nie przewiduje się również ujemnego oddziaływania na środowisko wodne (wody powierzchniowe i podziemne). W wyniku zrealizowania robót nie pojawią się żadne

źródła generujące zanieczyszczenia środowiska, bądź korzystające ze środowiska w sposób wymagający ograniczenia z punktu widzenia przepisów związanych z ochroną środowiska.

#### **11.18 Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska warunki prowadzenia robót w obrębie urządzeń obcych w pasie drogowym od odpowiednich instytucji będących właścicielami tych urządzeń. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania przebudowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

#### **11.19 Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej. Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10lipca 2003r.).

#### **11.20 Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

### **11.11 Materiały.**

Wszystkie materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry i atesty lub aprobaty techniczne.

### **11.12 Źródła uzyskania materiałów.**

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie realizacji robót. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobywania materiałów, dzierżawy i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

### **11.13 Materiały nieodpowiadające wymaganiom.**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

### **11.14 Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### **11.15 Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej,

SST i w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inżynierowi/Kierownikowi projektu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

#### **11.16 Transport.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### **11.17 Wykonanie robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

### **11.18 Kontrola jakości robót.**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie oraz z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami SST. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone są w SST, normach, i wytycznych. Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowie, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do Wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z dokumentacją i warunkami umowy,
- stosowane materiały i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i szczegółowych specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi i umową.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **11.19 Pobieranie próbek.**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inwestora, Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterki; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

### **11.21 Badania i pomiary.**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju,

miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

### **11.21 Dokumenty budowy.**

Dokumentację robót stanowią poniższe elementy (w zależności od zakresu robót):

#### *a) W przypadku zakresu wymagającego pozwolenia na budowę*

- decyzja o pozwoleniu na budowę (ostateczna)
- projekt budowlany stanowiący załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę,
- projekty wykonawcze
- plan BIOZ,
- dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły z porad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- protokoły prób i badań, dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- dokumenty wymagane do zgłoszenia zakończenia robót ( wg zapisu pozwolenia na budowę),
- protokoły odbiorów robót i ich etapów.

#### *b) W przypadku zakresu wymagającego zgłoszenia (zgłoszenie robót)*

- Zaświadczenie Organu AAB o braku sprzeciwu na złożone zgłoszenie,
- dziennik budowy (wewnętrzny), prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły z porad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- protokoły prób i badań, dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- protokoły odbiorów robót i ich etapów.

#### *c) W przypadku zakresu nie wymagających ani pozwolenia na budowę ani zgłoszenia*

- Oświadczenie projektanta o braku wymogu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,

- dziennik budowy (wewnętrzny), prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły z narad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- protokoły prób i badań, dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- protokoły odbiorów robót i ich etapów.

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

**Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności (w zależności od zakresu robót budowlanych) :**

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,



- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał, inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Do dokumentów budowy zalicza się, również następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego lub zgłoszenie robót
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **11.22 Odbiór robót.**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy

Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały:

- użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry robót drogowych, kanalizacyjnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST,
- jakość wykonania i dokładność robót.

### **11.23 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

### **11.24 Odbiór częściowy.**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zawiadomi Inwestora o odbiorze. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- rozliczanie z materiałów powierzonych przez inwestora, rozliczenia częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto oraz netto (bez podatku VAT).

Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru częściowego sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego. Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

### **11.25 Odbiór końcowy robót.**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego

będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej w punkcie pn. "Dokumenty do odbioru końcowego robót". Odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru końcowego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

#### **11.26 Dokumenty do odbioru końcowego.**

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (jeżeli jest wymagana),
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, a także odbiorów częściowych,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST,
- oświadczenie kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu/robót budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez Inwestora ( w przypadku jeśli takie materiały były),
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem netto,

Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi wszystkich uczestników odbioru. Zakończenie odbioru powinno

nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. W przypadku, gdy wg Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

### **11.27 Podstawa płatności.**

Podstawą płatności jest kosztorys powykonawczy wykonany przez Wykonawcę i zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją zadania w zakresie wynikającym wprost z dokumentacji przetargowej (w tym również z dokumentacji projektowej) jak również tam nie ujęte a niezbędne do wykonania zadania. W szczególności koszty wszystkich innych robót bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa. Są to między innymi koszty:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia miejsca robót, szczególnie głębokich wykopów,
- opłaty dzierżawy terenu, zajęcia pasa drogowego,
- przygotowania terenu i zaplecza,
- tymczasowej przebudowy urządzeń obcych,
- usunięcia pozostałości materiałów i oznakowania,
- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

Wynagrodzenie zawiera również wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT.

## **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **12. Informacje ogólne**

Zamawiający dysponuje dokumentami administracyjnymi i technicznymi określającymi warunki formalne i techniczne realizacji budynku wymienionymi w pkt. 12.1.

## **12.1 Dokumenty administracyjno-techniczne**

- 1. Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością,
- 2. Kopie mapy zasadniczej ze wskazaniem zakresu robót modernizacyjnych

## **IV. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE ZPROJEKTEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA**

### **13. Przepisy związane**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U z 2019r poz. 1065) wraz z wykazem obowiązujących norm powołanych w załączniku do rozporządzenia.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z dnia 24.03.2013r.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. 2003r. Nr47, poz.401.).
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019. 2019 z dnia 11.09.2019r. ze zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2020. 215)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020. 1219 z dnia 29.05.2020r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jednolity Dz. U. 2018. 963 z dnia 25.04.2018r.).

## **V. ZAŁĄCZNIKI**

### **14. Rysunki**

- Kopie mapy zasadniczej ze wskazaniem zakresu robót modernizacyjnych