



**STAROSTA JĘDRZEJOWSKI**

ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów

tel./fax (41) 386 21 38; email: [powiat@powiatjdrzejow.pl](mailto:powiat@powiatjdrzejow.pl)

Jędrzejów, dn. 15.09.2021 r.

Znak: WGN.6810.5.6.2021

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 703)

### **o r z e k a m,**

**że nieruchomość położona we wsi Boleścice gm. Sędziszów, oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 Boleścice gm. Sędziszów, jako działka Nr 410 o powierzchni 0,9500 ha, stanowi mienie gromadzkie.**

### **Uzasadnienie**

Na wniosek Urzędu Miejskiego w Sędziszowie zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obręb 3 Boleścice gm. Sędziszów, jako działka Nr 410 o powierzchni 0,9500 ha, stanowi mienie gminne wsi Boleścice.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne, oświadczenie burmistrza oraz zeznania świadków, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowych gruntów, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 3 Boleścice gm. Sędziszów, w jednostce rejestrowej G.237 Skarb Państwa figurują jako władający działką Nr 410 o powierzchni 0,9500 ha. W opisie użytku działka ta zapisana jest jako nieużytki i pastwiska trwałe.

Z oświadczenia Burmistrza Sędziszowa wynika że, działka Nr 410 o powierzchni 0,9500 ha, położona w obrębie geodezyjnym 3 Boleścice gm. Sędziszów, użytkowana była i jest jako „kamieniec” na potrzeby użyteczności mieszkańców wsi oraz stanowi mienie gromadzkie wsi Boleścice.

W oparciu o zeznania świadków - mieszkańców wsi Boleścice ustalono, że działka objęta przedmiotowym postępowaniem, stanowiła tzw. „kamieniec” i wykorzystywana była na potrzeby użytku publicznego mieszkańców wsi. Wydobywany kamień wykorzystywany był do budowy i utwardzania lokalnych dróg na terenie sołectwa, a także na potrzeby własne mieszkańców do budowy domów. Kamień wydobyty z przedmiotowej działki wykorzystany był głównie do budowy drogi od strony Zagaja (dzielnica Boleścic-Pawłowic) przez tory w stronę Krzcięcic.

Zgodnie z art. 3 ustawy o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców wsi Boleścice, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające*

ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. *Urząd Miejski w Sędziszowie*  
*ul. Dworcowa 20*  
*28-340 Sędziszów*
2. *Mieszkańcy wsi Boleścice*  
*za pośrednictwem*  
*Pana Nikodema Jawor - Sołtysa wsi Boleścice*  
*Boleścice 27, 28-340 Sędziszów*
3. *A/a*



Z up. Starosty Jędrzejowskiego

*Michał Kałka*  
**mgr inż. Michał Kałka**  
Inspektor w Wydziale  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Gruntów